

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-907/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**ŠOLTA HT d.d. u stečaju,**
Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2022. DO
02.06.2022.

Dana 01. ožujka 2022.g. održana je Skupština vjerovnika društva ŠOLTA HT d.d.

Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Obustavlja se daljnji postupak prodaje imovine zbog nerješениh imovinskopravnih odnosa.
3. Upućuje se stečajna upraviteljica da u pogledu rješavanja imovinskopravnih odnosa zatraži od općine Šolta informaciju o postupku i uknjižbi prava vlasništva javnog dobra na česticama na kojima je sada stečajni dužnik upisan kao vlasnik.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica na angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje još nisu do sada procjenjene i za koje još uvijek nije doneseno rješenje o prodaji.
5. Upućuje se stečajna upraviteljica trafostanicu oznake čest.zem. 2624/34, ZU 715, k.o. Grohote prodati neposrednom pogodbom, odnosno najprije prikupiti ponude za kupnju te čestice, te o istom izvijestiti skupštinu koja će donijeti odluku o prodaji.

Stečajna upraviteljica postupila je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

U pogledu rješavanja imovinskopravnih odnosa čestica zemlje na kojima je stečajni dužnik upisan kao vlasnik, a za koje je sukladno odluci Općinskog vijeća Općine Šolta dana suglasnost Općinskom načelniku za evidentiranje nerazvrstanih cesta, Klasa:363-03/20-02-02/3, Ur.broj:2181/03-01-20-1 od 22. srpnja 2020.g, stečajna upraviteljica uputila je dopis Općini Šolta i zatražila očitovanje je li izrađen elaborat i pokrenut postupak uknjižbe.

Temeljem navedene odluke Općina Šolta trebala je pokrenuti postupak evidentiranja u katastarskom operatoru i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, kao javnog dobra u općoj uporabi ulica Eugena Buktenice, Vesne Parun i Dioklecijanove ulice odnosno čest.zem 2625/630 (k.č. 2412/2) k.o. Grohote, čest.zem 2625/631 (k.č. 2412/3) k.o. Grohote i čest.zem 2625/632 (k.č. 2412/24) k.o. Grohote koje su u suvlasništvu stečajnog dužnika i dr.

Pročelnica Općine Šolta se očitovala da ništa nije napravljeno, da je geodet izišao na teren ali da su problem parkirna mjesta. Navela je da će se čuti s načelnikom i s bivšim njegovim zamjenikom koji je radio na ovom predmetu da se ponovno aktivira ovaj predmet.

Stečajna upraviteljica angažirala je ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu čestica zemlje koje do sada nisu procjenjene.

Predmet procjene su slijedeće nekretnine:

- čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak 2245 m2

- čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada 160 m2
 - čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m2
 - čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m2
 - čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m2
 - čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m2
 - čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 20 m2
- Na svim gore navedenim česticama zemlje upisano je založno pravo u korist ADRIATICA.NET d.o.o., OIB: 20350489217, Ulica, Isidora Kršnjavoga 1, 10000 Zagreb.
- čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAF0 65 m2 (tereta nema)

Sudski vještak izašao je na teren ali još uvijek nije izradio elaborate procjene.

Stečajna upraviteljica u obilasku čestica zemlje koje su predmet prodaje s procjeniteljem utvrdila je da trafostanica oznake čest.zem. 2624/34, ZU 715, k.o. Grohote u biti nije trafostanica već dio parcele na kojoj je izgrađena obiteljska kuća. Trafostanica se nalazi nešto niže u istoj ulici. Stečajna upraviteljica dana 19.11.2021.g. od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar Split zatražila je identifikaciju čestica zemlje u vlasništvu stečajnog dužnika. Iz navedene identifikacije vidljivo je da je čest.zem. 2624/34, ZU 715, k.o. Grohote u katastru upisana kao kat. čest.zem. 2401/3. Prilikom obilaska nekretnine u kući nije bilo nikoga jer se očito kuća koristi u ljetnim mjesecima. Stečajna upraviteljica pokušat će stupiti u kontakt s vlasnicima kuće nakon što dobije elaborat procjene predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Imovina stečajnog dužnika koja se prodaje u ovršnim postupcima:

- **čest.zem. 2625/928, k.o. Grohote, ZK uložak 1689, 9. Suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II. katu ,jug objekta B2.2., ukupne površine 72,33 m2, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m2 i stepenica s podestom površine 12,57 m2, što čini sveukupnu površinu od 123,78 m2

Zabilježba ovrhe OVR-2140/09 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-5146/09 / ovrhovoditelj Jakovčević Svetina

Zabilježba ovrhe OVR-6159/09 / ovrhovoditelj Purčić Mirjana

Zabilježba ovrhe OVR-4271/11 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

- **čest.zem. 2625/963, k.o. Grohote, ZK uložak 1723, 2. Suvlasnički dio 95/623 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8. na II katu, sjever objekta D 2.1., ukupne površine 59,60 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m2 i stepenica s podestom površine 12.57 m2, što čini sveukupnu površinu od 94.50 m2.

Zabilježba ovrhe OVR-2153/09

Zabilježba ovrhe OVR-2369/12 / ovrhovoditelj Vesna Gudelj

Zabilježba ovrhe OVR-1541/12 / ovrhovoditelj Tomislav Topić

Zabilježba ovrhe OVR-5371/12 / ovrhovoditelj Durcik d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-1139/13 / ovrhovoditelj Mirjana Purčić

- **čest.zem. 2624/29, k.o. Grohote, ZK uložak 1796**

Zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena ŠOLTA HT d.d. Nečujam na ime POINT Split d.o.o., kao prethodni vlasnik izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.404.713,45

kn, te istodobno na ime ŠOLTA HT d.d. Nečujam, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene tražbine, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.09.2004.g.

Ovdje se radi o fiducijarnom prijenosu prava vlasništva.

b) Imovina stečajnog dužnika koja se prodaje u stečajnom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (prodaja trenutno obustavljena zbog nerješениh imovinskopravnih odnosa):

-kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m²

-kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice i i kat. čest.. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

-kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma „Supetar” površine 2566 m²

-kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m²

-kat. čest.. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m².

Imovina za koju će se treba donijeti rješenje o prodaji u stečajnom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini :

- čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak 2245 m²

- čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada 160 m²

- čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m²

- čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m²

- čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m²

- čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m²

- čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 20 m²

c) Imovina stečajnog dužnika koja će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda, neposrednom pogodbom (nakon što skupština donese odluku o prodaji)

- čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFO 65 m²

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 03.06.2022..

Stečajna upraviteljica provodit će sve radnje koje su nužne za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

U Kaštel Sućurcu 02.06.2022.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač