



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-6701/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Novaka pok. Špira OIB:45129826660 iz Kaštel Lukšića, Ulica sv. Roka 6, zastupan po pun. Milanu Remetinu, odvjetniku u Trogiru radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 407, ZU 3475
- čest.zem. 461/4 i čest.zem. 461/5, ZU 3476
- čest.zem. 1007/2, ZU 3477, sve k.o. Kaštel Lukšić.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 407, ZU 3475, k.o. Kaštel Lukšić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 24/240
NOVAK IVAN POK.FRANE
2. Suvlasnički dio: 24/240
KRAČUN MARIJA UD.MARTINA
3. Suvlasnički dio: 42/240
NOVAK ANKA UD.STIPANA
4. Suvlasnički dio: 21/240
NOVAK IVO POK.STIPANA
6. Suvlasnički dio: 7/240
NOVAK ANKICA POK.FRANE
7. Suvlasnički dio: 7/240
NOVAK ŽELJKO POK.FRANE

9. Suvlasnički dio: 28/240
NOVAK ANTE POK.ŠPIRA
11. Suvlasnički dio: 432/21600
SPAHR NOVAK HELENA , WALNUT CREEK,951 SOUSA DRIVE,CALIFORNIA,USA
12. Suvlasnički dio: 432/21600
NOVAK ANTE POK.ŠPIRA, OIB: 45129826660, K.LUKŠIĆ,ULICA SV.ROKA 6
13. Suvlasnički dio: 744/21600
NOVAK ANTE POK.ŠPIRA, K.LUKŠIĆ,ULICA SV.ROKA 6
16. Suvlasnički dio: 72/21600
NOVAK MLDB.ANA POK.IVANA, K.LUKŠIĆ,NA POTOKU 14
17. Suvlasnički dio: 72/21600
NOVAK MLDB.HELENA POK.IVANA, K.LUKŠIĆ,NA POTOK 14
18. Suvlasnički dio: 227/900
NOVAK ANTE, OIB: 45129826660, ULICA SV. ROKA 6, KAŠTEL LUKŠIĆ, HRVATSKA
19. Suvlasnički dio: 7/240
NOVAK ŽELJKO, OIB: 52476572022, ULICA PRILAZ BLATU 17, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

u odnosu na čest.zem. 461/4 i čest.zem. 461/5, ZU 3476, k.o. Kaštel Lukšić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 24/240
NOVAK IVAN POK.FRANE
2. Suvlasnički dio: 24/240
KRAČUN MARIJA UD.MARTINA
3. Suvlasnički dio: 42/240
NOVAK ANKA UD.STIPANA
4. Suvlasnički dio: 21/240
NOVAK IVO POK.STIPANA
6. Suvlasnički dio: 7/240
NOVAK ANKICA POK.FRANE
7. Suvlasnički dio: 7/240
NOVAK ŽELJKO POK.FRANE
9. Suvlasnički dio: 28/240
NOVAK ANTE POK.ŠPIRA
11. Suvlasnički dio: 432/21600
SPAHR NOVAK HELENA , WALNUT CREEK,951 SOUSA DRIVE,CALIFORNIA,USA
12. Suvlasnički dio: 432/21600
NOVAK ANTE POK.ŠPIRA, OIB: 45129826660, K.LUKŠIĆ,ULICA SV.ROKA 6
13. Suvlasnički dio: 744/21600
NOVAK ANTE POK.ŠPIRA, K.LUKŠIĆ,ULICA SV.ROKA 6
16. Suvlasnički dio: 72/21600
NOVAK MLDB.ANA POK.IVANA, K.LUKŠIĆ,NA POTOKU 14
17. Suvlasnički dio: 72/21600
NOVAK MLDB.HELENA POK.IVANA, K.LUKŠIĆ,NA POTOK 14
18. Suvlasnički dio: 227/900

NOVAK ANTE, OIB: 45129826660, ULICA SV. ROKA 6, KAŠTEL LUKŠIĆ, HRVATSKA

19. Suvlasnički dio: 7/240

NOVAK ŽELJKO, OIB: 52476572022, ULICA PRILAZ BLATU 17, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

u odnosu na čest.zem. 1007/2, ZU 3477, k.o. Kaštel Lukšić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 24/240

NOVAK IVAN POK.FRANE

2. Suvlasnički dio: 24/240

KRAČUN MARIJA UD.MARTINA

3. Suvlasnički dio: 42/240

NOVAK ANKA UD.STIPANA

4. Suvlasnički dio: 21/240

NOVAK IVO POK.STIPANA

6. Suvlasnički dio: 7/240

NOVAK ANKICA POK.FRANE

7. Suvlasnički dio: 7/240

NOVAK ŽELJKO POK.FRANE

9. Suvlasnički dio: 28/240

NOVAK ANTE POK.ŠPIRA

11. Suvlasnički dio: 432/21600

SPAHR NOVAK HELENA , WALNUT CREEK,951 SOUSA DRIVE,CALIFORNIA,USA

12. Suvlasnički dio: 432/21600

NOVAK ANTE POK.ŠPIRA, OIB: 45129826660, K.LUKŠIĆ,ULICA SV.ROKA 6

13. Suvlasnički dio: 600/21600

NOVAK ANTE POK.ŠPIRA, K.LUKŠIĆ,ULICA SV.ROKA 6

16. Suvlasnički dio: 72/21600

NOVAK MLDB.ANA POK.IVANA, K.LUKŠIĆ,NA POTOKU 14

17. Suvlasnički dio: 72/21600

NOVAK MLDB.HELENA POK.IVANA, K.LUKŠIĆ,NA POTOK 14

18. Suvlasnički dio: 48/21600

VUKA ANKICA ROĐ.NOVAK, SPLIT,M.KRLEŽE 26

19. Suvlasnički dio: 48/21600

NOVAK ŽELJKO POK.FRANE, K.SUĆURAC,PRILAZBLATU 17

21. Suvlasnički dio: 227/900

NOVAK ANTE, OIB: 45129826660, ULICA SV. ROKA 6, KAŠTEL LUKŠIĆ, HRVATSKA

22. Suvlasnički dio: 678/21600

NOVAK ŽELJKO, OIB: 52476572022, ULICA PRILAZ BLATU 17, 21212 KAŠTEL SUĆURAC.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 1. travnja 2026. do 04. svibnja 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 407, ZU 3475, čest.zem. 461/4 i čest.zem. 461/5, ZU 3476, čest.zem. 1007/2, ZU 3477, sve k.o. Kaštel Lukšić.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 16. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 407, ZU 3475, čest.zem. 461/4 i čest.zem. 461/5, ZU 3476, čest.zem. 1007/2, ZU 3477, sve k.o. Kaštel Lukšić, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj nekretnine iz ovog prijedloga stekao nasljeđivanjem svog oca Špira Novaka pok.Frane,te razvrgnućem suvlasničke zajednice i darovanjima s Franom Novakom pok.Špira i Vericom-Vjerom Šimac ž.Tonća rođ. Novak pok.Špira. Špiro Novaka pok. Frane je 1955.godine zaključio ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice s pravnim prednicima danas upisanih osoba. Ugovor nije bio podoban za uknjižbu prava vlasništva, pa je izostala njegova provedba u zemljišnim knjigama. Kod ureda za katastar je izvršen upis posjeda točno u skladu s navedenim ugovorom pa je Špiro Novaka pok.Frane bio u posjedu predmetnih nekretnina od 1955.g. do smrti 1970.g., a nakon toga posjednici su njegova djeca od kojih je jedan i predlagatelj. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može

podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvod iz katastarskog plana za k.č. 461/4, k.o. Kaštel Lukšić od 16.02.2026., rješenje ovog suda br. Z-6383/2018 od 10.08.2020., izvadak iz zemljišne knjige ZU 3477, ZU 3475, ZU 3476, KO Kaštel Lukšić od 16.02.2026., Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice sklopljen između Frane Novaka, Ante Novaka i Vjera Šimac sklopljen 14.02.2006., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Novak Špira pok. Frane Općinskog suda u Splitu br. O-891/70 od 22.12.1970., povijesni izvadak iz katastra, prijepis posjedovnog lista PL 766, KO Kaštel Lukšić od 16.02.2026..

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Kaštel Lukšiću, 27. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

NOVAK IVAN POK.FRANE

KRAČUN MARIJA UD.MARTINA

NOVAK ANKA UD.STIPANA

NOVAK IVO POK.STIPANA

NOVAK ANKICA POK.FRANE

NOVAK ŽELJKO POK.FRANE

NOVAK ANTE POK.ŠPIRA

Dostaviti:

Spahr Novak Helena, Walnut Creek, 951 Sousa Drive, California, Usa
Novak Elez Ana, K.Lukšić, Ulica don Ivana Matijace 14
Novak Živković Helena, K.Stari,Obala kralja Tomislava 36
Vuka Ankica, Split,M.Krleže 26
Novak Željko, K.Sučurac,Prilazblatu 17
Vjera Šimac, Andrije Hebranga 2, Trogir
Novak Frane, Doverka 3, Split

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Kaštela
jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.03.2026 12:54

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1845401120e956fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-