



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-18252/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po višoj sudskoj savjetnici Božici-Jeleni Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grad Kaštela, OIB: 08727843572, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac, zastupan po gradonačelniku Denisu Ivanoviću dipl.ing. a ovaj po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, Ruđera Boškovića 21., radi donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6864/31, ZU 16875, k.o. Kaštel Sućurac.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 6864/31, ZU 16875, k.o. Kaštel Sućurac navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 7524/17040
GRAD KAŠTELA
2. Suvlasnički dio: 333/17040
ŠALOV FRANKA, SPLIT, PAZDIGRADSKA 14
3. Suvlasnički dio: 999/17040
VUKELIĆ ANA, STOBREČ, SV. LOVRE 47
4. Suvlasnički dio: 1174/17040
MIOLIN MARIJO POK.IVANA, K.SUĆURAC, SELA 10
6. Suvlasnički dio: 333/17040
BLAŽEVIĆ ANA, STOBREČ.RIBARSKA 15
7. Suvlasnički dio: 333/17040
BLAŽEVIĆ IVAN, STOBREČ.RIBARSKA 15
8. Suvlasnički dio: 1332/17040
BLAŽEVIĆ MILAN, STOBREČ, MORNARSKA 83

9. Suvlasnički dio: 1174/17040

MIOLIN LUKŠA POK.IVANA, K.SUĆURAC, SELA 10

10. Suvlasnički dio: 1174/17040

MIOLIN MIODRAG POK.IVANA, K.SUĆURAC, SELA 10

11. Suvlasnički dio: 1332/17040

ŠUTA MERI, STOBREČ, BIOKOVSKA 3

12. Suvlasnički dio: 111/2840

BLAŽEVIĆ IVAN, OIB: 81484559435, RIBARSKA 15, 21311 STOBREČ

13. Suvlasnički dio: 111/2840

VUKELIĆ GORAN, OIB: 68629619568, BORISA PAPANDOPULA 1, 21000 SPLIT.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6864/31, ZU 16875, k.o. Kaštel Sućurac.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 23. travnja 2026. podnio ovom sud prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka kojim zahtijeva ispravak prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6864/31, ZU 16875, k.o. Kaštel Sućurac. U prijedlogu se navodi da p redmetna nekretnina nastala u postupku nove katastarske izmjere, te odgovara staroj katastarskoj oznaci čest. zem. 1082/31, koja je nastala cijepanjem od matične čestice označene kao čest. zem. 1082/2 k.o. Kaštel Sućurac. Pravne prednice predlagatelja Marica Jurić i Anita Filipović prodale su svoje pravo na predmetnoj nekretnini predlagatelju 2008. godine. Međutim u zemljišnoj knjizi za k.o. Kaštel Sućurac Grad Kaštela je upisan samo na dio od 7524/17040 dijela nekretnine, koji je tada pripadao prodateljicama, dok preostali suvlasnici nisu brisani. Naknadno su prodateljice sklopile Sporazum o razvrgnuću s ostalim upisanim suvlasnicima 2025. godine ali predmet toga Sporazuma nije bila kat.čest. 6864/31 k.o. Kaštel Sućurac jer je već smatrana otuđenom i u vlasništvu Grada Kaštela. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe priložene su slijedeće isprave: Sporazum sklopljen između Jurić Marice, Filipović Anite, Šalov Franke, Miolin Ivana, Šuta Meri, Vukelić Ane, Blažević Milana, Blažević Ane, Blažević Ivana, Vuković Radojke dana 16. listopada 2007., Skica izrađena od Zvonka Buntića dipl.ing. geod. ovlaštenog geodeta u „GEOGRADING“ od dana 28.09.2007 godine, Kuproprodajni ugovor sklopljen između Marice Jurić i Anite Filipović kao prodavateljica i Grada Kaštela kao kupca dana 16. travnja 2008. Godine, Prijavni list Geograding d.o.o. br. 235/2007-A (potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Kaštel Sućurac, KLASA: 932-06/07-02/351, URBROJ: 541-23-3-03/1-08-3);

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u navedene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Kaštel Lukšiću, 8. listopada 2026 .

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Kaštel Lukšiću

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

DOSTAVITI:

ŠALOV FRANKA, SPLIT, PAZDIGRADSKA 14

VUKELIĆ ANA, STOBREČ, SV. LOVRE 47

MIOLIN MARIJO POK.IVANA, K.SUĆURAC,SELA 10

BLAŽEVIĆ ANA, STOBREČ.RIBARSKA 15

BLAŽEVIĆ IVAN, STOBREČ.RIBARSKA 15

BLAŽEVIĆ MILAN, STOBREČ, MORNARSKA 83

MIOLIN LUKŠA POK.IVANA, K.SUĆURAC,SELA 10

MIOLIN MIODRAG POK.IVANA, K.SUĆURAC,SELA 10

ŠUTA MERI, STOBREČ, BIOKOVSKA 3

BLAŽEVIĆ IVAN, RIBARSKA 15, 21311 STOBREČ

VUKELIĆ GORAN, BORISA PAPANDOPULA 1, 21000 SPLIT

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Kaštela

jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 13:26

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19078911789a448b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-