

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Dina Galić i Janica Plantak
Varaždin, Tome Blažeka 3
Tel: 042 300 103
Fax: 042 300 103

U Varaždinu, 10.02.2023.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Posl broj: St-432/2022

VJEROVNIK:

ZTB STAN d.o.o., Ankice Opolski 2, 42 000 Varaždin, OIB:06835775619 kao upravitelj stambenih zgrada (u nacrtu predstečajne nagodbe i to popisu vjerovnika predstečajne nagodbe redni broj 425-527), zastupan po direktoru Josipu Borovec, OIB: 92355247315, Božene Plazzeriano 10, Varaždin, kojeg zastupaju punomoćnice Dina Galić, OIB: 25546309094 i Janica Plantak, OIB: 23932393148, odvjetnice iz ZOU Dina Galić i Janica Plantak u Varaždinu, Tome Blažeka 3, OIB: 23932393148 - punomoć u prilogu

DUŽNIK:

STANOING d.o.o. Varaždin, J. Habelića 4, OIB: 21611439134

PODNEŠAK VJEROVNIKA

- kojim dostavlja podatke o promjenama upravitelja stambenih zgrada
- kojim obaviještava sud o izvršenim uplatama od strane dužnika

I/ Trgovačko društvo ZTB STAN d.o.o., OIB: 06835775619, iz Varaždina, Ankice Opolski 2 je u točki I. prijedloga - nacrtu predstečajne nagodbe od 16. travnja 2019. godine i to u popisu vjerovnika predstečajne nagodbe pod rednim brojem 425-527 označen kao upravitelj stambenih zgrada.

Na temelju čl.93 st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima suvlasnici su postavili trgovačko društvo ZTB STAN d.o.o., OIB: 06835775619, iz Varaždina, Ankice Opolski 2 za upravitelja svake stambene zgrade, te je sukladno ovlastima iz čl. 93. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugom stvarnim pravima ovlašten suvlasnike zastupati pred sudom kao zakonski zastupnik.

Dokz: uvid u prijedlog - nacrt predstečajne nagodbe od 16.travnja 2019.godine

Ovim putem ZTB STAN d.o.o. obaviještava sud kako je u međuvremenu došlo do promjena u upravljanju stambenih zgrada, te predlaže da sud ažurira podatke,

obzirom je ZTB STAN d.o.o. prestao biti upraviteljem određenih zgrada, dok je drugim zgradama postavljen za upravitelja.

Obzirom na promjene upravitelja stambenih zgrada, trgovačkom društvu ZTB STAN d.o.o. za zgrade kojima nije više upravitelj je prestalo ovlaštenje za zastupanje/potpisivanje nagodbe, dok je ovlašten zastupati zgrade kojima je postao upravitelj, te je ovlašten potpisati nagodbu, sve na temelju članka 93. st. 1. - 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

III/ Prestanak uprave trgovačkog društva ZTB STAN d.o.o.

ZTB STAN d.o.o. obaviještava sud kako više nije upravitelj sljedećih stambenih zgrada, a koje su u POPISU VJEROVNICA predstečajne nagodbe (točka I. prijedloga - nacрта predstečajne nagodbe) navedene pod sljedećim rednim brojevima:

Redni broj	OIB VJEROVNICA	NAZIV VJEROVNICA
436	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - BRAĆE RADIĆ 24
441	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - FABIJANSKA 2 (OPTUJSKA 64 A,B)
442	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - FERDINANDA KONŠČAKA 1
456	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - JALKOVEČKA 102
464	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 51
473	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - MALI PLAC 1A, B, VARAŽDIN
477	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - OPTUJSKA 30, VARAŽDIN
478	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - OPTUJSKA 64 A, VARAŽDIN
479	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - R. BOŠKOVIĆA 12C, VARAŽDIN
480	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - R. BOŠKOVIĆA 18, VARAŽDIN
482	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - RUĐERA BOŠKOVIĆA 23, VŽ
486	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - SZP R. HERCEGA 3
508	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - V. NAZORA 26, VARAŽDIN
510	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - VILKA NOVAKA 11, VARAŽDIN
512	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - Z I FRANKOPANA 19, VŽ

Iste zgrade su u točki II. NAČIN NAMIRENJA VJEROVNICA Prijedloga - nacрта predstečajne nagodbe od 16. travnja 2019. navedene pod sljedećim brojevima:

Redni broj	OIB VJEROVNICA	NAZIV VJEROVNICA
389	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - BRAĆE RADIĆ 24
397	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - FABIJANSKA 2 (OPTUJSKA 64 A,B)
398	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - FERDINANDA KONŠČAKA 1
412	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - JALKOVEČKA 102
420	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 51
429	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - MALI PLAC 1A, B, VARAŽDIN
433	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - OPTUJSKA 30, VARAŽDIN
434	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - OPTUJSKA 64 A, VARAŽDIN
435	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - R. BOŠKOVIĆA 12C, VARAŽDIN
436	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - R. BOŠKOVIĆA 18, VARAŽDIN
438	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - RUĐERA BOŠKOVIĆA 23, VŽ
442	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - SZP R. HERCEGA 3
464	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - V. NAZORA 26, VARAŽDIN
466	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - VILKA NOVAKA 11, VARAŽDIN
468	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - Z I FRANKOPANA 19, VŽ

ZTB STAN d.o.o. dostavlja u spis Odluke suvlasnika o otkazu Ugovora o upravljanju s gore navedenim zgradama, kao dokaz prestanka ovlaštenja za zastupanje.

Dokaz: Odluke o otkazu Ugovora o upravljanju 15x

Obzirom na promjene u upravljanju stambenim zgradama molimo ažuriranje podataka u prijedlogu - nacrtu predstečajne nagodbe od 16. travnja 2019.

III/ Nove zgrade na upravi trgovačkog društva ZTB STAN d.o.o.

ZTB STAN d.o.o. obavještava sud kako je postavljen za upravitelja sljedećih stambenih zgrada, a koje su u POPISU VJEROVNIKA predstečajne nagodbe (točka I. prijedloga - nacrta predstečajne nagodbe) navedene pod sljedećim rednim brojevima:

Redni broj	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA
44	76016737293	DOM-AL d.o.o. M. KRLEŽE 2-4
76	28410884585	GP STANORAD d.o.o. - DRAVSKA 19
82	28410884585	GP STANORAD d.o.o. - JOSIPA KOZARCA 26A
154	42860313577	JAGIĆ-BEREK - SZP AUGUSTA ŠENOJE 5 (sada Lukom d.o.o.)
186	29732862130	LUKOM d.o.o. - M. KRLEŽE 8, LUDBREG
259	51899768388	NOVOKOM d.o.o. - ZAGORSKA 25, NOVI MAROF
298	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP AUGUSTA ŠENOJE 6
301	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP BRODAROVEC 46
302	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP DONJA VIŠNJICA 155
303	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP DONJA VIŠNJICA 19A
310	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP HRVATSKIH PAVLINA 12
312	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP I. POLJAKA 23, BEDNJA
324	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP L. ŠABANA 15, IVANEC
325	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP L. ŠABANA 9, IVANEC
331	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP M. GUPCA 18, V. TOPLICE
338	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP R. BOŠKOVIĆA 1
341	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP S.S. KRANJČEVIĆA 4
344	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP SALINOVEC 13, IVANEC
353	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP TOME MASARYKA 10
356	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP TRG BANA JELAČIĆA 5
359	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP TRG K TOMISLAVA 4, LEPOGLAVA
370	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP VARAŽDINSKA 5, IVANEC
376	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP Z I FRANKOPANA 23A, VARAŽDIN
390	00000000000	SUVLASNICI ZGRADE MASARYKOVA 4, VARAŽDIN

Iste zgrade su u točki II. NAČIN NAMIRENJA VJEROVNIKA Prijedloga - nacrta predstečajne nagodbe od 16. travnja 2019. navedene pod sljedećim brojevima:

Redni broj	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA
41	76016737293	DOM-AL d.o.o. M. KRLEŽE 2-4
65	28410884585	GP STANORAD d.o.o. - DRAVSKA 19
71	28410884585	GP STANORAD d.o.o. - JOSIPA KOZARCA 26A
128	42860313577	JAGIĆ-BEREK - SZP AUGUSTA ŠENOJE 5 (sada Lukom d.o.o.)

149	29732862130	LUKOM d.o.o. - M. KRLEŽE 8, LUDBREG
221	51899768388	NOVOKOM d.o.o. - ZAGORSKA 25, NOVI MAROF
254	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP AUGUSTA ŠENOJE 6
257	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP BROADAROVEC 46
258	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP DONJA VIŠNJICA 155
259	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP DONJA VIŠNJICA 19A
266	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP HRVATSKIH PAVLINA 12
268	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP I. POLJAKA 23, BEDNJA
280	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP L. ŠABANA 15, IVANEC
281	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP L. ŠABANA 9, IVANEC
287	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP M. GUPCA 18, V. TOPLICE
294	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP R. BOŠKOVIĆA 1
297	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP S.S. KRANJČEVIĆA 4
300	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP SALINOVEC 13, IVANEC
309	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP TOME MASARYKA 10
312	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP TRG BANA JELAČIĆA 5
315	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP TRG K TOMISLAVA 4, LEPOGLAVA
326	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP VARAŽDINSKA 5, IVANEC
332	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP Z I FRANKOPANA 23A, VARAŽDIN
347	00000000000	SUVLASNICI ZGRADE MASARYKOVA 4, VARAŽDIN

ZTB STAN d.o.o. dostavlja u spis Ugovore o upravljanju i Međuvlasničke ugovore s gore navedenim zgradama, kao dokaz da je ovlašten zastupati suvlasnike.

Dokaz: Ugovori o upravljanju + Međuvlasnički ugovor 24x

Obzirom na promjene u upravljanju stambenim zgradama molimo ažuriranje podataka u prijedlogu - nacrtu predstečajne nagodbe od 16. travnja 2019.

IV/ Obavijest o uplatama od strane dužnika

ZTB STAN d.o.o. obavještava sud da je dužnik Stanoing d.o.o. djelomično ili u cijelosti podmirio dugovanje prema sljedećim zgradama, a koje su u točki II. NAČIN NAMIRENJA VJEROVNICA Prijedloga - nacrtu predstečajne nagodbe od 16. travnja 2019. navedene pod sljedećim brojevima:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	UPLAĆENO	OSTATAK ZA PLATITI
254	SZP AUGUSTA ŠENOJE 6	4.737,44	4.737,44	0,00 kn
257	SZP BROADAROVEC 46	35.841,05	5.000,00	30.841,05 kn
258	SZP DONJA VIŠNJICA 155	15.160,08	4.000,00	11.160,08
280	SZP L. ŠABANA 15, IVANEC	12.550,90	2.000,00	10.550,90
294	SZP RUDERA BOŠKOVIĆA 1	252,80	252,80	0,00
315	SZP TRG K TOMISLAVA 4, LEPOGLAVA	5,75	5,75	0,00
326	SZP VARAŽDINSKA 5, IVANEC	10.751,84	10.119,51	632,33
424	ZTB STAN d.o.o. -	13.820,72	2.000,00	11.820,72

	LADISLAVA ŠABANA 13, IVANEC			
430	ZTB STAN d.o.o. - MIRKA MALEZA 18, IVANEC	7.916,35	5.819,19	2.097,16
454	ZTB STAN d.o.o. - TRENKOVA 35, VARAŽDIN	67.380,34	8.000,00	59.380,34
455	ZTB STAN d.o.o. - TRG A. MIHANOVIĆA 5/I, V.T.	13.596,51	4.000,00	9.596,51
460	ZTB STAN d.o.o. - TRG K. TOMISLAVA 5, LEPOGLAVA	8.269,93	8.269,93	0,00
462	ZTB STAN d.o.o. - TRG MATIJE GUPCA 21, VINICA	29.003,16	7.000,00	22.003,16

Obzirom na izvršene uplate od strane dužnika, molimo ažuriranje podataka u točki II. NAČIN NAMIRENJA VJEROVNIKA prijedloga - nacрта predstečajne nagodbe od 16. travnja 2019.

VI/ Obavijest o promjeni NAZIVA VJEROVNIKA

ZTB STAN d.o.o. obaviještava sud kako je vjerovnik redni broj 455. (u točki II. NAČIN NAMIRENJA VJEROVNIKA prijedloga - nacрта predstečajne nagodbe od 16. travnja 2019. redni broj 411.) ZTB STAN d.o.o. - Jalkovečka 100 promjenio naziv tako da sada pravilno glasi:

ZTB STAN d.o.o. - Šibenska ulica 10 - Trogirska ulica 2-4.

Prilažemo Rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin od 12.08.2020. iz kojih je razvidna promjena adrese i kućnog broja.

Dokaz: Rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin od 12.08.2020. - dostavljamo naknadno po potrebi

Za ZTB STAN d.o.o., po punomoći: