

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1937/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MELIOR GRADNJA
i.d.o.o., Kerestinec, 2. Odvojak Purgarije 7, OIB 35297010502

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Prihod

U stečajnom postupku ostvareni su prihodi prodajom pokretnine stečajnog dužnika i to

- Vozilo DACIA, tip vozila DOKKER, model vozila 1,6 LPG, god proizvodnje 2019.

koja pokretnina je prodana za kupovninu u iznosu **3.610,00 eur**

1.2. Rashod

Trošak procjene nekretnine po vještaku	125,00 eur
Trošak certifikata FINE	49,75 eur
Trošak knjigovodstvenih usluga	1.100,00 eur
Trošak naknada platnog prometa, vođenja i zatvaranja računa	150,00 eur
Trošak uredskog materijala	100,00 eur
Trošak nagrade stečajnom upravitelju bruto	1.000,00 eur
UKUPNO TROŠKOVI	2.424,75 eur

Stečajna masa je unovčena u iznosu 3.610,00 eur i primjenom Uredbe o nagradi stečajnim upraviteljima nagrada je propisana u iznosu 16 % od unovčene imovine što iznosi 577,60 eur brutto. Obzirom na sve radnje poduzete u predmetu a detaljnije opisane pod točkom 3.3. stečajna upraviteljica navedeni iznos smatra izuzetno neprimjerenim i preniskim a obzirom i na brzinu unovčenja stečajne mase predlaže da joj se odredi nagrada u ukupnom brutto iznosu od 1.000,00 eur.

Nakon što se namire troškovi stečajnog postupka iz kupovnine preostaje iznos za namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda Republike Hrvatske ministarstva financija porezne uprave u iznosu **1.185,25 eur**

Nakon navedene isplate ne preostaje iznos za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Kupovnina- prihod	3.610,00 eur
Troškovi stečajnog postupka	2.424,75 eur
Iznos za namirenje vjerovnika	
I višeg isplatnog reda	1.185,25 eur

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

2.1. Nekretnine

Stečajni dužnik nije bio vlasnik nekretnina.

2.2. Pokretnine

Stečajni dužnik je bio vlasnik pokretnine vozila koje je unovčeno u ovom stečajnom postupku.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Uvodno

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu St 1937/2025 od 14. studenog 2025. godine otvoren je stečajni postupak budući su ispunjeni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i insolventnosti, a dužnik posjeduje imovinu vozilo iz koje se mogu namiriti troškovi i vjerovnici ovisno o vrijednosti imovine.

2. Osnovni podatci o stečajnom dužniku

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom Melior gradnja jdoo za usluge, a sjedište je Kerestinec, 2. Odvojak Purgarije 7.

Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje je bio Mario Lovretin, Krestinec, 2, odvojak Purgarije 7, OIB 34450260943 zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Predmet poslovanja je projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja, energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i hlađenja, kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini i dr.

Stečajna upraviteljica je zatekla jednog zaposlenog radnika bivšeg direktora Mario Lovretin kojem je otkazan ugovor o radu i izvršena odjava s mirovinskog osiguranja

3. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica

- zatražila podatke od HZMO o statusu osiguranika
- otkazala ugovor o radu bivšem direktoru i izvršila odjavu s mirovinskog osiguranja
- izvršila provjeru dokumentacije o poslovanju stečajnog dužnika dostupnu na javnim objavama
- prikupila dokumentaciju o poslovanju od bivšeg direktora
- izvršila provjeru dokumentacije dostavljenu od bivšeg direktora
- zatvorila stari račun i otvorila novi račun stečajnog dužnika
- zatražila od zemljišnih knjiga podatke o nekretninama u vlasništvu dužnika
- zatražila podatke od Stanice za tehnički pregled vozila o automobilima u vlasništvu dužnika
- ispitala zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavila tablicu za ispitno ročište,
- sačinila izvješće za izvještajno ročište
- angažirala sudskog vještaka za strojarstvo za procjenu tržišne vrijednosti vozila
- izradila oglas za prodaju vozila i predala isti za objavu na sudačkoj mreži
- redovito pratila pristizanje ponuda i izrađivala i objavljivala nove oglase za prodaju vozila
- redovito komunicirala sa zainteresiranim kupcima i dogovarala razglede vozila
- razmotrila dvije pristigle ponude na 8. oglasu za prodaju i obavijestila ponuđače o njihovim ponudama
- izradila račun i predala vozilo najpovoljnijem ponuđaču
- sačinila ovaj završni račun

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja	Preostali iznos za namirenje
Tražbine i višeg isplatnog reda						
1.	Republika Hrvatska, Ministarst	18683136487	Zastupano po ŽDO Zagreb	41.357,30	1.185,25	40.172,05

	vo financija, Porezna uprava					
	UKUPNO			41.357,30	1.185,25	40.172,05
Tražbin e II višeg isplatno g reda						
1.	Hrvatski zavod za zapošljav anje			5.972,32	0,00	5.972,32
	Ukupno			5.972,32	0,00	5.972,32

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku djelomično je namiren vjerovnik prvog višeg isplatnog reda dok vjerovnici drugog višeg isplatnog reda nisu namireni. Namireni su troškovi stečajnog postupka u cijelosti i djelomično vjerovnik prvog reda Republika Hrvatska ministarstvo financija porezna uprava u iznosu 1.185,25 eur.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
2. da naslovni sud donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

Samobor, 22. rujna 2026.

Snježana Drenški

