

TICHE d.o.o. u stečaju  
Pasjak 58, Pasjak

## STEČAJNI PLAN (druga izmjena)

Srpanj, 2024. godine

Stečajni upravitelj  
Krešimir Fučkar

## SADRZAJ

1. UVOD	3
1.1. <i>Temeljne smjernice stečajnog plana</i>	3
1.2. <i>Razlozi za izradu stečajnog plana</i>	3
1.3. <i>Ciljevi stečajnog plana</i>	3
1.4. <i>Osnovni podaci o stečajnom dužniku</i>	4
1.5. <i>Osnivanje i djelatnost</i>	4
1.6. <i>Iznos kapitala i članovi društva</i>	4
2. PRIPREMNA OSNOVA	4
2.1. <i>Otvaranje stečajnog postupka</i>	4
2.2. <i>iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika</i>	4
2.3. <i>Razlučni vjerovnik</i>	7
2.4. <i>Obveze stečajne mase</i>	8
2.5. <i>Rekapitulacija sredstava koje je potrebno osigurati prije glasovanja o stečajnom planu ( 100% isplata)</i>	9
2.6. <i>Imovina stečajnog dužnika i poslovanje u stečaju</i>	9
2.7. <i>Potraživanja u stečaju</i>	10
2.8. <i>Poslovanje u stečaju 2024. godine</i>	10
2.9. <i>Zaposlenici temeljem ugovora o radu</i>	10
3. PROVEDBENA OSNOVA	11
3.1. <i>Razvrstavanje vjerovnika u skupine</i>	11
3.2. <i>Namirenje vjerovnika</i>	11
3.2.1. <i>Rekapitulacija predvidivih sredstava koje je potrebno osigurati prije glasovanja (20% isplata)</i>	11
3.2.2. <i>Namirenje stečajnih vjerovnik</i>	11
3.2.3. <i>Namirenje vjerovnika stečajne mase</i>	12
3.2.4. <i>Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova</i>	12
3.3. <i>Sudski postupci koji su u tijeku – novčane rezervacije</i>	12
3.4. <i>Vođenje parnica nakon zaključenja stečajnog postupka</i>	12
3.5. <i>Predviđene promjene u kapitalu društva</i>	12
3.6. <i>Preduvjet za potvrdu plana</i>	13
3.7. <i>Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana</i>	13
3.7.1. <i>Djelovanje prema svim vjerovnicima</i>	13
3.7.2. <i>Prestanak obveza</i>	13
3.7.3. <i>Djelovanje prema članovima društva</i>	14
3.7.4. <i>Tijela društva TICHE d.o.o.</i>	14
3.7.5. <i>Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana</i>	14
3.8. <i>Radnje koje valja poduzeti nakon što rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno, a prije donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka</i>	14
3.9. <i>Radnje koje valja poduzeti nakon što rješenje o zaključenju stečajnog postupka postane pravomoćno</i>	14
3.10. <i>Učinci pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka</i>	14
3.11. <i>Prilozi</i>	14

# STEČAJNI PLAN

## 1. UVOD

Odlukom Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 07. ožujka 2024. godine posl. br. 15 St-185/2023-50 naloženo je stečajnom upravitelju izraditi stečajni plan, a rješenjem suda od 11. lipnja 2024. godine naložena je njegova izmjena.

### 1.1. Temeljne smjernice stečajnog plana

Prema raspravi na skupštini planom treba predvidjeti mogućnost namirenja vjerovnika od strane treće osobe, u ovom slučaju društva TICHE GRADNJA j.d.o.o., Pabri, Dragi 17B, OIB:10897114975 koji će nakon toga postati jedini vjerovnik dužnika. Ovim stečajnim planom određuje se ostavljanje dužniku na raspolaganje cjelokupne njegove imovine radi nastavljanja poslovanja osim imovine opterećene založnim pravom Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave koja se odvojeno namiruje te na ovog razlučnog vjerovnika plan nema utjecaja. Jedini stečajni vjerovnik će se obvezati podmiriti nastale troškove stečajnog postupka kao i onih koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka te izvršiti otpis svojih potraživanja. U ovom planu naglasak neće biti na okolnostima bitnim za daljnje poslovanje dužnika jer su te činjenice potpuno irelevantne za prihvaćanje plana obzirom da jedini vjerovnik prihvaća rizike budućeg poslovanja. Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su: stečajni vjerovnik TICHE GRADNJA j.d.o.o. Pabri, Dragi 17B, OIB:10897114975, ostali stečajni vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda, sam stečajni dužnik, odnosno član društva, nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, odnosno nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da se pristupilo likvidacijskom stečajnom postupku, a time je zadovoljena osnovna pretpostavka za njegovo prihvaćanje.

### 1.2. Razlozi za izradu stečajnog plana

1. Postizanje boljih učinaka za vjerovnike od onih koji bi nastali u likvidacijskom postupku
2. Imovina dužnika nije dovoljna za namirenje troškova i vjerovnika u zadovoljavajućem iznosu

### 1.3. Ciljevi stečajnog plana

1. Djelomično namirenje stečajnih vjerovnika i cjelokupno namirenje vjerovnika stečajne mase
2. Brzo zaključenje stečajnog postupka sa najpovoljnijim učincima na sve sudionike stečajnog plana.

Osnovni cilj ovog stečajnog plana namirenje je stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri, a vjerovnika stečajne mase u potpunosti. S obzirom na strukturu imovine, te sve druge čimbenike koji izravno ili neizravno utječu na ovaj stečajni postupak kao što je postojanje razlučnih vjerovnika, a zbog čega prodaja imovine stečajnog dužnika nije rješenje za namirenje stečajnih vjerovnika, ovaj stečajni plan jedini je način da stečajni vjerovnici barem djelomično namire svoja potraživanja. Štoviše, u slučaju njegovog ne prihvaćanja, s obzirom na to, da je imovina koja bi mogla činiti stečajnu masu male vrijednosti, u likvidacijskom postupku bi se naplatilo samo razlučni vjerovnik i eventualno vjerovnici stečajne mase.

#### 1.4. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Opći podaci:

Naziv: TICHE d.o.o u stečaju

Sjedište: Pasjak, Pasjak 58

OIB: 11447531394

Registrirano: 27.11.2013.

Osnovna djelatnost: trgovina i usluge

Član uprave: Reshat Feratoski, OIB:54674798463, Pobri, Dragi 17b

#### 1.5. Osnivanje i djelatnost

Od osnivanja 27.11.2013. godine, osnovna i jedina djelatnost dužnika je trgovina i usluge te građenje i završni radovi u građevinarstvu.

#### 1.6. Iznos kapitala i članovi društva

Temeljni kapital na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 26.544,56 eur.

Dužnik ima jednog član i to:

Kjanija Feratoski, OIB:41125029357, Liburnijska 1, Ičići,

## 2. PRIPREMNA OSNOVA

### 2.1. Otvaranje stečajnog postupka

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci dana 12. prosinca 2024 godine pod posl.br. ST-185/2023-26 prema prijedlogu FINA-e jer je na dan 20.04.2023. godine, u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 59.698,63 EUR. Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka, stečajni je Sud imenovao stečajnog upravitelja Fučkar Krešimira, Sladojevci, B. Radica 63, Slatina.

### 2.2. Iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika

U stečajnom je postupku održano ispitno ročište dana 07. ožujka 2024. godine na kojem se stečajni upravitelj izjasnio o tražbinama stečajnih vjerovnika.

Prije samog ročišta stečajni vjerovnik Reshat Feratoski u sudski spis dostavio je javnobilježnički ovjerovljene ugovore o ustupu tražbina prema kojima je:

- ERMAN obrt za trgovinu vl. Samanta Folo, kao ustupitelj ustupio svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku na trgovačko društvo TICHE GRADNJA j.d.o.o. Pobri, Dragi 17B;
- ASTRIT HYSA, kao ustupitelj ustupio svoju tražbinu koju je prijavila u stečajnom postupku na trgovačko društvo TICHE GRADNJA j.d.o.o. Pobri, Dragi 17B;
- FISNIK MANAJ, kao ustupitelj ustupio svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku na trgovačko društvo TICHE GRADNJA j.d.o.o. Pobri, Dragi 17B;
- SENAD FERATOSKI, kao ustupitelj ustupio svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom

- postupku na trgovačko društvo TICHE GRADNJA j.d.o.o. Pabri, Dragi 17B.
- RESHAT FERATOSKI, kao ustupitelj ustupio svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku na trgovačko društvo TICHE GRADNJA j.d.o.o. Pabri, Dragi 17B.

Ukupan iznos ustupljenih tražbina bio je 155.357,15 eur.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 102.015,17 eur, drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 236.128,90 eur. Osporene su tražbine u iznosu od 224.118,87 eur. Nitko nije prijavio izlučna prava.

Stečajni vjerovnik osporene tražbine Thule Alassio je dana 11. lipnja 2024. godine, nakon održavanja ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu pred Trgovačkim sudom u Rijeci sklopila Sudsku nagodbu, poslovni broj: P-205/2024 sa stečajnim dužnikom TICHE d.o.o. u stečaju (ondje tuženikom) kojeg u tom parničnom postupku zastupa osporavatelj, stečajni vjerovnik Reshat Feratoski, iz Pobra, Dragi 17b, OIB: 54674798463, osobno i u svojstvu zastupnika po zakonu društva TICHE GRADNJA j.d.o.o., Pabri, Dragi 17b, OIB: 10897114975.

Točkom II. Sudske nagodbe utvrđeno je da su stranke spor riješili na način da Reshat Feratoski osobno i u svojstvu zastupnika po zakonu društva TICHE GRADNJA j.d.o.o., Pabri, Dragi 17b, OIB: 10897114975, priznaje postojanje novčanog potraživanja tužitelja koje je prijavljeno u stečajnom postupku otvorenim nad društvom TICHE d.o.o. u stečaju, Pasjak u iznosu od 94.500,00 EUR kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem: St-185/2023 kod Trgovačkog suda u Rijeci, te je tužitelj ovlašten da predmetnu sudsku nagodbu dostavi u stečajni predmet Trgovačkog suda u Rijeci St-185/2023 i da na temelju nje zatraži ispravak Tablice utvrđenih tražbina.

Nakon zaključene Sudske nagodbe između osporavatelja i stečajnog vjerovnika osporene tražbine Thule Alassio sklopljen je dana 24. lipnja 2024. godine između istih stranaka Ugovor o ustupu tražbine (cesiji) kojim stečajni vjerovnik THULE ALASSIO, Via Terraglio 67/1, Treviso, Republika Italija, OIB:22293965816 ustupa, a primatelj TICHE GRADNJA j.d.o.o. prima priznatu tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 94.500,00 eur koju ustupitelj ima prema dužniku TICHE d.o.o. u stečaju.

Ugovorom o cesiji od 01.07.2024. godine vjerovnik CAPAROL d.o.o. Sveta Nedjelja, obrtnička 15. OIB: 38070425200 ustupio je priznatu tražbinu drugog višeg isplatnog reda novom vjerovniku TICHE GRADNJA j.d.o.o. u iznosu od 21.848,62 eur.

Time ustupljene tražbine društvu TICHE GRADNJA j.d.o.o. iznose 271.705,77 eur.

Nakon toga pregled priznatih tražbina vjerovnika je slijedeći:

A) Pregled priznatih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 102.015,17 eur:

REPUBLIKA HRVATSKA.....	43.031,48 EUR,
OIB: 52634238587	
ADNAN FERATOSKI, Opatija,.....	2.753,04 EUR,
Dr. M. J. Ortela 11, OIB: 27790083577	
ANA BOYKO, Pabri, Dragi 17B,.....	9.693,65 EUR,
OIB: 89286570276	
MALDRIT BEQIRAJ, Pasjak, .....	5.633,33 EUR,
Pasjak 58, OIB: 82676517311	
RASHIT FERATI, Pasjak, Pasjak 58,.....	6.767,25 EUR,
OIB: 28731961865	
TICHE GRADNJA j.d.o.o. Pabri, Dragi 17B,.....	34.136,42 EUR,
OIB: 10897114975	

B) Pregled priznatih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 330.628,90 eur:

REPUBLIKA HRVATSKA.....	70.193,76 EUR,
OIB: 52634238587	

CIMERA I SURADNICI POREZNO.....	2.488,55 EUR,
SAVJETNIŠTVO d.o.o. Viškovo, Gornji Jugi 3, OIB: 01042965766	
FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb,.....	3.966,04 EUR,
Ulica grada Vukovara 70,.. OIB: 85821130368	
ADRIATIC OSIGURANJE d.d. Rijeka,.....	3.255,93 EUR,
Riva 8, OIB: 94472454976	
HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb,.....	4.289,04 EUR,
Radnička cesta 21, OIB: 81793146560	
MAJA HRUBENJA, vl. BILANCA, Rijeka,.....	2.207,62 EUR,
Adamićeva 7, OIB: 21238809630	
BESTRENT d.o.o. Zagreb, Slavonska.....	4.405,06 EUR,
avenija 14, OIB: 78286431452	
METIS d.d. Kukuljanovo, Kukuljanovo 414,.....	830,77 EUR,
OIB: 19158233033	
ROK RUTNIK s.p. Republika Slovenija,.....	1.168,28 EUR,
Slovenske Konjice, Zeče 8A, HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb,.....	121,61 EUR,
Prisavlje 3, OIB: 68419124305..	
AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI,.....	132,89 EUR,
RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 99122235709	
TICHE GRADNJA j.d.o.o. Pobri, Dragi 17B,.....	237.569,35 EUR,
OIB: 10897114975	

#### C) Osporene tražbine

Osporene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 129.618,87 eur:

INŽENJERING – EUROPA – 92 d.o.o.....	34.507,93 EUR,
Ivanić – Grad, Ljudevita Gaja 4, OIB: 83390521960	
EKO VOD GRUPA d.o.o. Dugo Selo,.....	12.972,53 EUR,
Prozorska ulica 52, OIB: 97313214499	
JADRANKO ROBIĆ, Dugo Selo, Lucen 7,.....	13.385,56 EUR,
OIB: 89111247701	
MARIJA BARTOLIĆ, Farkaševac, Bolč 37A,.....	30.784,52 EUR,
OIB: 16045707109	
ISKOPI I TRANSPORTI BELOBRAJDIĆ d.o.o.....	7.270,69 EUR,
Delnice, Lučićka cesta 1B, OIB: 44355836815	
Luxury Realty Invest d.o.o. Varaždin,.....	30.697,64 EUR,
Braće Radić 43, OIB:90758243321	

A) Stečajni vjerovnici osporenih tražbina upućeni u parnicu protiv dužnika i iznos osporenih tražbina:

1. Dužnika zastupa osporavatelj TICHE GRADNJA j.d.o.o.:

INŽENJERING–EUROPA–92 d.o.o (za iznos za koji vjerovnik nema ovršnu ispravu)	8.963,37 EUR,
.....	
EKO VOD GRUPA d.o.o.....	12.972,53 EUR,
JADRANKO ROBIĆ.....	13.385,56 EUR,
MARIJA BARTOLIĆ.....	30.784,52 EUR,

U dozvoljenom roku parnicu ja pokrenuo vjerovnik INŽENJERING – EUROPA – 92 d.o.o. MARIJA BARTOLIĆ dostavila je prigovor na Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama ali

nije pokrenula parnicu u dozvoljenom roku te se smatra da nije pokrenula parnicu.  
Ostali vjerovnici nisu pokrenuli parnicu.

2. Dužnika zastupa stečajni upravitelj:

ISKOPI I TRANSPORTI BJELOBRAJDIĆ d.o.o.....7.270,69 EUR,  
LUXURY REALTY INVEST d.o.o.....30.697,64 EUR.

U dozvoljenom roku vjerovnik ISKOPI I TRANSPORTI BJELOBRAJDIĆ d.o.o. dostavio je podnesak kojim obavještava TS Rijeka da je predložio nastavak postupka koji se vodio na istom sudu pod br. Povrv-316/21.

Ostali vjerovnici nisu pokrenuli parnicu.

B) Oспораватељ TICHE GRADNJA j.d.o.o. upućen u parnicu protiv vjerovnika osporene tražbine:

INŽENJERING–EUROPA–92 d.o.o (za iznos za koji vjerovnik ima ovršnu ispravu)..... 25.544,56 EUR,

U dozvoljenom roku oспораватељ nije pokrenuo parnicu.

S obzirom na navedeno, ukupni iznos osporenih tražbina za koje nitko od upućenih u parnicu istu nije pokrenuo je 113.384,81 eur, a iznos tražbina za koje treba rezervirati sredstva za slučaj uspjeha vjerovnika osporenih tražbina u sporovima koji su pokrenuti iznosi 16.234,06 eur prema slijedećem popisu:

INŽENJERING – EUROPA – 92 d.o.o (nema ovršnu ispravu)..... 8.963,37 EUR,  
Ivanić – Grad, Ljudevita Gaja 4,

OIB: 83390521960

ISKOPI I TRANSPORTI BELOBRAJDIĆ d.o.o..... 7.270,69 EUR,  
Delnice, Lučićka cesta 1B, OIB: 44355836815

2.3. Razlučni vjerovnik

Ovaj stečajni plan ne utječe na pravo razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB. 52634238587, da se odvojeno namiri iz predmeta razlučnog prava:

- 1.) N1, teretni automobil, marka ŠKODA 1,6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasije TMB1JC5J6C7025873; reg. oznake RI6136K,
- 2.) M1, osobni automobil, marka VOLKSWAGEN/CADDY, godina proizvodnje 2014, broj šasije WV2ZZZ2KZFX067499; reg. oznake RI3108I,
- 3.) N1, teretni automobil, marka FORD 2,0 TDI/TRANSIT, godina proizvodnje 2003, broj šasije WF0CXXG8FC3S36378; reg. oznake RI8648J,
- 4.) N1, teretni automobil, marka CITROEN 2,8 HDI/JUMPER 35 L, godina proizvodnje 2005, broj šasije VF7ZCPMHC17565260; reg. oznake RI021LA,
- 5.) N2, teretni automobil, marka MAN/TGL 8.180, godina proizvodnje 2006, broj šasije WMAN03ZZ47Y178047; reg. oznake RI7940K,
- 6.) M1, osobni automobil, marka BENTLEY GTC/CONTINENTAL, godina proizvodnje 2008, broj šasije SC8DR33W98C052930; reg. oznake RI5555FR,

Ukupna vrijednost vozila iz potvrde Porezne uprave je 83.529,11 EUR.

U stečajnom postupku ovaj vjerovnik ima status i stečajnog vjerovnika jer mu je dužnik i osobno odgovoran. Ukupno priznata tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA iznosi u prvom višem isplatnom redu 43.031,48 eur, a u drugom višem isplatnom redu 70.193,76 eur ukupno 113.225,24 eur. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je 70.768,86 eur tako da neosigurani dio ukupne tražbine razlučnog vjerovnika iznosi 42.456,38 eur, a taj je iznos uključen u iznos od 67.313,65 eur kao rezervacija za namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.



## 2.4. Obveze stečajne mase

Sukladno članku 344. stavak 2. SZ-a, stečajni je upravitelj nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka, dužan podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuća osiguranja. U tom je smislu iznimno bitno da vjerovnici imaju uvid u obveze stečajne mase koje se moraju namiriti prije zaključenja stečajnog postupka. Sve ovo iz razloga što se obveze stečajne mase namiruju prije stečajnih vjerovnika, a iznos koji preostane nakon podmirenja svih obveza stečajne mase mora biti dostatan da se stečajni vjerovnici namire u iznosima, kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog plana. Dospjele obveze u trenutku pisanja ovog plana utvrđene su egzaktno, no one buduće, odnosno one koje će tek dospjeti u narednom razdoblju nakon podnošenja plana, a prije zaključenja stečajnog postupka, moraju biti procijenjene. U nastavku se prikazuje projekcija iznosa obveza stečajne mase za koje je izgledno da će dospjeti u roku od slijedeća četiri mjeseca, odnosno do trenutka pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, odnosno projekcija iznosa koji će po osnovi obveza stečajne mase valjati podmiriti iz iznosa rezerviranih sredstava od strane preuzimatelja dijela duga, odnosno vjerovnika TICHE GRADNJA j.d.o.o..

Obrazloženje predviđenih obveza stečajne mase:

### 1. TROŠKOVI:

- 1.1. Troškovi prethodnog postupka - prema prijedlogu stečajnog upravitelja za odobrenje nagrade i stvarnih troškova u prethodnom postupku od 02.05.2024. godine koji je u prilogu – Prilog 1,
- 1.2. Nagrada stečajnog upravitelja – prema prijedlogu stečajnog upravitelja za odobrenje nagrade i stvarnih troškova od 06.05.2024. godine koji je u prilogu – Prilog 2,
- 1.3. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja – do sada nastali u iznosu od 1.831,69 eur prema prijedlogu stečajnog upravitelja za odobrenje nagrade i stvarnih troškova od 06.05.2024. godine i predvidivi u iznosu od 763,20 eur za pristup na predvidivo dva ročišta do zaključenja stečajnog postupka, Prilog 2,
- 1.4. Trošak knjigovodstva – prema ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih poslova koji je u prilogu - Prilog 3, do sada nastali za protekla četiri mjeseca i predvidivi u iznosu od 530,88 eur za predvidivi rok od četiri mjeseca do pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka,
- 1.5. Parnični trošak u parnici P-204/24 u iznosu od 1.330,00 eur.

### 2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

- 2.1. Troškovi zatvaranja stečajnog postupka – predvidivi troškovi predaje finansijskih izvješća u FINA-u, zatvaranje transakcijskog računa i sl..
- 2.2. Naknada za bankarske usluge i ostali troškovi - nastali do sada u iznosu od 431,64 eur i plaćeni u iznosu od 61,03 eur prema izvodima banke i računu za čuvanje vozila – Prilog 4, te predvidivih u iznosu od 40,00 eur, ukupno 410,61 eur.

Preuzimatelj duga, odnosno vjerovnik TICHE GRADNJA j.d.o.o. prije glasovanja o stečajnom planu mora imati dokaz o osiguranim sredstvima, odnosno položiti na račun dužnika, kod Javnog bilježnika ili na depozitni račun suda iznos dovoljan za podmirenje obveza stečajne mase odnosno minimalno za to predviđen iznos od 18.720,66 eur. Predlaže se iznos od 19.000,00 eur.



Tablica broj 1 - Obveze stečajne mase

RB	OPIS	DO SADA NASTALE	PLAĆENE OBVEZE	NASTATI ĆE DO DANA PRIHVAĆANJA PLANA ( 4 mjeseca)	ZA ISPLATU NA DAN PRIHVAĆANJA PLANA
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>3.600,35</b>	<b>0,00</b>	<b>14.659,70</b>	<b>18.260,05</b>
1.1.	Troškovi prethodnog postupka	1.237,78	0,00	0,00	1.237,78
1.2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	12.035,62	12.035,62
1.3.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	1.831,69	0,00	763,20	2.594,89
1.4.	Trošak knjigovodstva	530,88	0,00	530,88	1.061,76
1.5.	Parnični troškovi	0,00	0,00	1.330,00	1.330,00
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>431,64</b>	<b>61,03</b>	<b>90,00</b>	<b>460,61</b>
2.1.	Materijalni troškovi zatvaranja stečajnog postupka( predaja financijskih izvješća u FINU, Zatvaranje žiro-računa i sl.)	0,00	0,00	50,00	50,00
2.2.	Naknada za obavljanje bankarskih poslova, troškovi FINA-e, ostali troškovi (troškovi preuzimanja stečajne mase i sl.)	431,64	61,03	40,00	410,61
<b>3.</b>	<b>SVEUKUPNO*</b>	<b>4.031,99</b>	<b>61,03</b>	<b>14.749,70</b>	<b>18.720,66</b>

\*Napomena: ovo je minimalno potreban iznos za pokriće obveza stečajna mase. Predlaže se iznos od 19.000,00 eur.

2.5. Rekapitulacija sredstava koje je potrebno osigurati prije glasovanja o stečajnom planu (isplata svih vjerovnika):

- 1.) Vjerovnici stečajne mase u iznosu od 19.000,00 eur,
- 2.) Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda (priznat iznos od 102.015,17 eur umanjen za otpis potraživanja TICHE GRADNJA j.d.o.o. prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 34.136,42 eur i za iznos od 565,10 eur za koji se odvojeno namiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA u prvom višem isplatnom redu) te je iznos za rezervaciju 67.313,65 eur,
- 3.) Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda (priznat iznos od 330.628,90 eur uvećan za iznos osporene tražbine za koju nije pokrenuta parnica od 25.544,56 eur sve umanjeno za otpis potraživanja TICHE GRADNJA j.d.o.o. drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 237.569,35 eur i za iznos od 70.203,76 eur za koji se odvojeno namiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA u drugom višem isplatnom redu) te je iznos za rezervaciju 48.400,35 eur,
- 4.) Vjerovnici osporenih tražbina u iznosu od 16.234,06 eur.

UKUPNO: 150.948,06 eur

2.6. Imovina stečajnog dužnika i poslovanje u stečaju

Dužnik TICHE d.o.o. u stečaju ima samo pokretnu imovinu evidentiranu poslovnim knjigama na poziciji Alati, pogonski inventar i transportna sredstva. Vrijednost ove imovine je 70.657,77 eur po knjigovodstvenoj vrijednosti kako je to prikazano u Prilogu 5. Uzimajući u obzir da vrijednost transportnih sredstava u tom iznosu sudjeluje sa 55.499,89 eur, a da po procjeni Porezne uprave ta vrijednost iznosi 83.529,11 eur, proizlazi da vrijednost ove imovine stečajnog dužnika realno iznosi 98.686,99 eur. Od toga je vrijednost sredstava na kojima postoji zalog 70.768,86 eur.

Dužnik nema poslovnih aktivnosti u stečaju. Jedina moguća aktivnost bila bi vezana za likvidacijsko unovčenje imovine. Vrijednost imovine koju je moguće unovčiti u stečajnom tj. likvidacijskom postupku bila bi dostatna za namirenje razlučnog vjerovnika te eventualno za namirenje vjerovnika stečajne mase dok za ostale vjerovnike ne bi bilo sredstava.

Sukladno navedenom pregledu imovine i obveza, realna bilanca bi izgledala kao u tablici br. 2.

Tablica br. 2 – Bilanca stanja na dan otvaranja stečajnog postupka

#### AKTIVA

OPIS	BILANCA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (knjigovodstveno stanje)	STVARNO STANJE BILANCE – nakon analize bilančnih stavaka
MATERIJALNA IMOVINA	95.332,12	98.686,99
Zemljište	26.666,00	0,00
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	68.666,12	98.686,99
POTRAŽIVANJA	426.811,89	0,00
ZALIHE	125.879,60	0,00
DANI ZAJMOVI, DEPOZITI I SLIČNO	6.359,83	0,00
UKUPNO AKTIVA	654.383,44	98.686,99

#### PASIVA

OPIS	BILANCA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (knjigovodstveno stanje)	STVARNO STANJE BILANCE – nakon ispitnog ročišta
VJEROVNICI STEČAJNE MASE-ne sudjeluju u stečajnom planu	0,00	19.000,00
VJEROVNICI – priznatih tražbina	525.785,30	458.188,63
RAZLUČNI VJEROVNICI -ne ulazi u zbroj	0,00	(70.768,86)
REZERVIRANJE ZA ZAPOČETE SUDSKE SPOROVE – osporene tražbine	0,00	16.234,06
DOBIT/GUBITAK	102.053,58	(421.280,26)
KAPITAL	26.544,56	26.544,56
UKUPNO PASIVA	654.383,44	98.686,99

#### 2.7. Potraživanja u stečaju

Dužnik nema potraživanja stečenih u stečajnom postupku.

#### 2.8. Poslovanje u stečaju 2024. godine

Dužnik od otvaranja stečajnog postupka 13.12.2023. godine nije poslovno aktivan i nema evidentiranih poslovnih prihoda osim prihoda po osnovi uplaćenog predujma u iznosu od 640,38 eur i prihoda od najma osnovnih sredstva u iznosu od 466,62 eur. Očekivani priliv sredstava u iduća četiri mjeseca do predvidivog okončanja stečajnog postupka iznosi 5.000,00 eur po osnovi spomenutog najma.

Do sada nastali troškovi iznose 4.031,99 eur od čega je plaćeno 61,03 eur. Predvidivi budući troškovi iznose 14.749,70 eur ili ukupno 18.720,66 eur.

#### 2.9. Zaposlenici temeljem ugovora o radu

Kod stečajnog dužnika nema zaposlenih osoba.

### 3. PROVEDBENA OSNOVA

#### 3.1. Razvrstavanje vjerovnika u skupine

Stečajni vjerovnici prilikom glasovanja o stečajnom planu, sukladno članku 308. stavak 6. SZ neće se razvrstati u zasebne skupine s obzirom na to, da će učinci plana biti jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima. Naime, radnici kao i ostali vjerovnici sudjeluju na primjeren i jednak način u gospodarskim koristima i biti će namireni isplatom u novcu na jednak način.

#### 3.2. Namirenje vjerovnika

3.2.1. Rekapitulacija predvidivih sredstava koje je potrebno osigurati prije glasovanja o stečajnom planu (isplata vjerovnika u visini od 20% tražbina iskazanih u točka 2.5.):

1. Vjerovnici stečajne mase u iznosu od 19.000,00 eur,
2. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 13.462,73 eur,
3. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu 9.680,07 eur,
4. Vjerovnici osporenih tražbina 3.246,81 eur.

UKUPNO:45.389,61 eur

#### 3.2.2. Namirenje stečajnih vjerovnika

Stečajni vjerovnici namiruju se u iznosu od 20% priznatih tražbina. REPUBLIKA HRVATSKA učestvuje u namirenju sa osnovnom tražbinom u iznosu od 42.456,38 eur, a koji iznos predstavlja razliku ukupno priznatih tražbina i vrijednosti založnog prava za koji se različni vjerovnik naplaćuje odvojeno. Vjerovnik TICHE GRADNJA j.d.o.o., Pabri, Dragi 17b, OIB:10897114975 otpisuje svoju tražbinu u iznosu od 271.705,77 eur u cijelosti prema temeljnim smjernicama stečajnog plana i zbog toga ne učestvuje u namirenju. Stečajni vjerovnik INŽENJERING-EUROPA-92 d.o.o. za iznos tražbine od 25.544,56 eur za koju posjeduje ovršnu ispravu, a koja je osporena od strane vjerovnika koji u dozvoljenom roku nije pokrenuo parnicu za istu učestvuje u namirenju.

Isplatu ovih iznosa u ukupnom iznosu od 23.142,80 eur (prvi viši isplatni red 13.462,73 eur i drugi viši isplatni red 9.680,07 eur) izvršiti će stečajni upravitelj u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana prema slijedećem pregledu:

1. ADNAN FERATOSKI, Opatija, Dr. M. J. Ortela 11, OIB: 27790083577, Iznos namirenja.....	550,60 EUR,
2. ANA BOYKO, Pabri, Dragi 17B,OIB: 89286570276, Iznos namirenja.....	1.938,73 EUR,
3. MALDRIT BEQIRAJ, Pasjak, Pasjak 58, OIB: 82676517311, Iznos namirenja.....	1.126,67 EUR,
4. RASHIT FERATI, Pasjak, Pasjak 58, OIB: 28731961865, Iznos namirenja.....	1.353,45 EUR,
5. REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587, Iznos namirenja.....	8.491,28 EUR,
6. CIMERA I SURADNICI POREZNO SAVJETNIŠTVO d.o.o. Viškovo, Gornji Jugi 3, OIB: 01042965766, Iznos namirenja.....	497,71 EUR,
7. FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, Iznos namirenja.....	793,21 EUR,
8. ADRIATIC OSIGURANJE d.d. Rijeka, Riva 8, OIB: 94472454976, Iznos namirenja.....	651,19 EUR,

9. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, Iznos namirenja.....	857,81 EUR,
10. MAJA HRUBENJA, vl. BILANCA, Rijeka, Adamićeva 7, OIB: 21238809630, Iznos namirenja.....	441,52 EUR,
11. BESTRENT d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 14, OIB: 78286431452, Iznos namirenja.....	881,01 EUR,
12. METIS d.d. Kukuljanovo, Kukuljanovo 414, OIB: 19158233033, Iznos namirenja.....	166,15 EUR,
13. ROK RUTNIK s.p. Republika Slovenija, Slovenske Konjice, Zeče 8A, Iznos namirenja.....	233,66 EUR,
14. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305, Iznos namirenja.....	24,32 EUR,
15. AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 99122235709, Iznos namirenja.....	26,58 EUR,
16. INŽENJERING–EUROPA–92 d.o.o, Ivanić–Grad, Lj. Gaja 4, OIB: 83390521960, Iznos namirenja.....	5.108,91 EUR,

### 3.2.3. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase prema tablici br. 2 namiruju svoje potraživanje u cijelosti. Isplate će izvršiti stečajni upravitelj odmah po donošenju rješenja o potvrdi stečajnog plana.

### 3.2.4. Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova

Prihvatanjem stečajnog plana, sukladno članku 311 Stavak 1 SZ-a, tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju.

### 3.3. Sudski postupci koji su u tijeku - novčane rezervacije

Stečajni vjerovnik TICHE GRADNJA j.d.o.o. rezervirati će sredstva za slučaj da vjerovnici osporenih tražbina koji su pokrenuli ili nastavili pokrenute parnice za slučaj da ih vjerovnici osporenih tražbina dobiju u ukupnom iznosu od 3.246,81 eur , a što čini iznos od 20% od osporenih tražbina prema slijedećem pregledu:

1. INŽENJERING – EUROPA – 92 d.o.o, Ivanić–Grad, Lj. Gaja 4, OIB: 83390521960, Iznos rezervacije za eventualno namirenje nakon parnice.....	1.792,67 EUR,
2. ISKOPI I TRANSPORTI BELOBRAJDIĆ d.o.o, Delnice, Lučkička cesta 1B, OIB: 44355836815, Iznos rezervacije za eventualno namirenje nakon parnice.....	1.454,14 EUR,

### 3.4. Vođenje parnica nakon zaključenja stečajnog postupka

Danom pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, ovlast za vođenje eventualnih budućih parnica, ovršnih i svih drugih postupaka u kojima će stečajni dužnik biti na aktivnoj ili pasivnoj strani pripada zakonskom zastupniku dužnika TICHE d.o.o..

### 3.5. Predviđene promjene u kapitalu društva

Na dan ispitno-izvještajnog ročišta temeljni kapital društva iznosio je 26.544,56 eur, a vrijednost imovine društva, prema stvarnom stanju iznosila je 98.686,99 eur. Obveze su iznosile 493.422,69 eur dok je gubitak iznosio 421.280,26 eur.

Simulacijom promjene bilance nakon provođenja predloženih mjera u stečajnom planu: namirenje vjerovnika stečajne mase u 100% iznosu, stečajnih vjerovnika u iznosu od 20% od priznatih tražbina, otpisom potraživanja vjerovnika TICHE GRADNJA j.d.o.o., odvojenim namirenjem razlučnog vjerovnika, na dan zaključenja stečajnog postupka obveze dužnika iznositi će 45.389,61 eur uz predviđeni gubitak od 44.016,04 eur. Vrijednost imovine iznositi će 27.918,13 eur. Na vjerovniku TICHE GRADNJA j.d.o.o. je da kasnije odluči o načinu pokrića gubitka jer će on biti jedini vjerovnik sa potraživanjem od 45.389,61 eur.

OPIS	BILANCA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (knjigovodstveno stanje)	STVARNO STANJE BILANCE – nakon analize bilančnih stavaka	PROMJENE BILANCE PREMA STEČAJNOM PLANU	BILANCA NAKON PROVEDBE STEČAJNOG PLANA
MATERIJALNA IMOVINA	95.332,12	98.686,99	(70.768,86)	27.918,13
Zemljište	26.666,00	0,00	0,00	0,00
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	68.666,12	98.686,99	(70.768,86)	27.918,13
POTRAŽIVANJA	426.811,89	0,00	0,00	0,00
ZALIHE	125.879,60	0,00	0,00	0,00
DANI ZAJMOVI, DEPOZITI I SLIČNO	6.359,83	0,00	0,00	0,00
UKUPNO AKTIVA	654.383,44	98.686,99	(70.768,86)	27.918,13

OPIS	BILANCA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA	STVARNO STANJE BILANCE – nakon ispitnog ročišta	PROMJENE BILANCE PREMA STEČAJNOM PLANU	BILANCA NAKON PROVEDBE STEČAJNOG PLANA
VJEROVNICI STEČAJNE MASE-ne sudjeluju u stečajnom planu	0,00	19.000,00	19.000,00	0,00
VJEROVNICI – priznatih tražbina	525.785,30	458.188,63	23.142,80	45.389,61
RAZLUČNI VJEROVNICI -ne ulazi u zbroj	0,00	(70.768,86)	0,00	
REZERVIRANJE ZA ZAPOČETE SUDSKE SPOROVE – osporene tražbine	0,00	16.234,06	3.246,81	0,00
DOBIT/GUBITAK	102.053,58	(421.280,26)		(44.016,04)
KAPITAL	26.544,56	26.544,56		26.544,56
UKUPNO PASIVA	654.383,44	98.686,99		27.918,13

### 3.6. Preduvjet za potvrdu plana

Vjerovnik TICHE GRADNJA j.d.o.o., Pabri, Dragi 17b, OIB:10897114975, će najkasnije tri dana prije dana određenog za ročište za glasovanje o stečajnom planu uplatiti sredstva u iznosu od 45.389,61 eur na račun stečajnog dužnika IBAN:HR5624120091120013879 otvoren kod Slatinske banke d.d, Slatina. Ukoliko sud ne donese rješenje o prihvaćanju plana i odredi likvidacijski postupak sredstva će se staviti vjerovniku TICHE GRADNJA j.d.o.o. na raspolaganje. Okolnosti o tome jeli TICHE GRADNJA j.d.o.o. pravovremeno ispunio svoju obvezu, stečajni će upravitelj sud izvijestiti na ročištu za glasovanje o planu.

### 3.7. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana

#### 3.7.1. Djelovanje prema svim vjerovnicima

Pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka od svoje pravomoćnosti. On djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajni postupak. Rješenje o potvrdi plana ne djeluje na prava stečajnih vjerovnika protiv sudužnika i dužnikovih jamaca te na prava tih vjerovnika na dijelovima imovine koji ne spadaju u stečajnu masu, ili na temelju predbilježbe koja se odnosi na te premete. Dužnik se na temelju rješenja oslobađa od obveza prema svojim sudužnicima, jamcima i drugim regresnim ovlaštenicima na isti način kao i prema svojim vjerovnicima.

#### 3.7.2. Prestanak obveza

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plan, dužnik se ne oslobađa obveza prema jedinom vjerovniku TICHE GRADNJA j.d.o.o.

### 3.7.3. Djelovanje prema članovima društva

Pravomoćnošću stečajnog plana, dosadašnji član društva Član društva: Kjanija Feratoski, OIB: 41125029357, Liburnijska 1D, Ičići, ostaje i da/je jedini član društva.

### 3.7.4. Tijela društva TICHE d.o.o.

Pravomoćnošću rješenja o zaključenju stečajnog postupka, upravu društva TICHE d.o.o. čini Reshat Feratoski, OIB:54674798463, Pabri, Dragi 17b.

### 3.7.5. Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Utvrđuje se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja prema društvu TICHE d.o.o. Pasjak, Pasjak 58, OIB: 11447531394 osim onih koja će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana.

S obzirom na to, da u postupku postoji samo jedan vjerovnik, u slučaju prihvatanja plana ne predlaže se nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana jer bi nadzor povećao troškove .

### 3.8. Radnje koje valja poduzeti nakon sto rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno, a prije donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka

Iz iznosa od 45.389,61 eur položenog na račun stečajnog dužnika stečajni će upravitelj u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase dospjele na dan pravomoćnosti rješenja o potvrdi plana.

O provedbi navedenih isplata, stečajni će upravitelj podneskom izvijestiti Sud.

### 3.9. Radnje koje valja poduzeti nakon što rješenje o zaključenju stečajnog postupka postane pravomoćno

Stečajni upravitelj i zakonski zastupnik društva TICHE d.o.o., u roku 3 dana od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvršiti će primopredaju dužnosti i financijsko - računovodstvene i druge dokumentacije, o čemu će se sastaviti i posebni zapisnik.

Stečajni će upravitelj u roku od 90 dana sastaviti i predati financijske izvještaje sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka sukladno Zakonu o računovodstvu.

### 3.10. Učinci pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka

Pravomoćnošću rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju dužnosti stečajnog upravitelja.

### 3.11. Prilozi

Prilog 1 - prijedlog stečajnog upravitelja za odobrenje nagrade i stvarnih troškova u prethodnom postupku od 02.05.2024. godine,

Prilog 2 - prijedlog stečajnog upravitelja za odobrenje nagrade i stvarnih troškova u stečajnom postupku od 06.05.2024,

Prilog 3 - ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih poslova,

Prilog 4 - izvodi banke, račun za čuvanje i skladištenje pokretnina

Prilog 5 - pregled osnovnih sredstava