REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-20/2026-48

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom SPIZA d.o.o. u stečaju, Vrsar, Brostolade 23, OIB: 67234850290, na temelju odredbe članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024), 24. studenog 2026. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine k.č.br. 1136/1, upisane u zk.ul. 798, k.o. Vrsar, u iznosu od 1.952.000,00 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina k.č.br. 1136/1, upisane u zk.ul. 798, k.o. Vrsar;
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 1.952.000,00 eura;
- nekretnina se ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod iznosa od 1.464.000,00 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine
  - na drugoj dražbi ispod iznosa od 976.000,00 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
  - na trećoj dražbi ispod iznosa od 488.000,00 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je odredio sud. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na

prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu 24. studenog 2026.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

Dokument je elektronički potpisan:
ADRIJANA LABINJAN SKOK
Vrijeme potpisivanja:
24-11-2026 13:16:19

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#130D485234363534333733323731 35
L=PAZIN
S=LABINJAN SKOK
G=ADRIJANA
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. Stečajnog zakona).

DNA:
- stečajni upravitelj Karlo Goričanec, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, p.p. 2
- Slatinska banka d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2
- Janez Levstek, po punomoćniku Marku Zagorcu, odvjetniku u Rijeci, Ante Starčevića 5
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **9-30890-8dd7f**

Kontrolni broj: **0c611-e09fd-6d0a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.