



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-20624/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Filip Očasić, OIB: 51362938382, Gata, Brus 16, kojeg zastupa punomoćnica Marija Jerončić Mandić, odvjetnica u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 72 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zgr. 181 i čest. zem. 2990/1 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 7/24

OČASIĆ JERIĆ MARIN POK. MATE

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 7/24

OČASIĆ JERIĆ IVAN POK. MATE

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 21/576

OČASIĆ ZORKA Ž. IVANA

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 1/8

PRANIČEVIĆ IVAN POK. FILIPA

ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 49/1152

OČASIĆ BOGDAN, OIB: 30637469439, PUT POCELJA 13, 21253 GATA

ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 49/1152

OČASIĆ DARKO, OIB: 09138456494, GOMILIČINE 9, 21315 DUGI RAT

ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 49/288

OČASIĆ FILIP, OIB: 51362938382, BRUS 16, GATA 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 72 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zgr. 181 i čest. zem. 2990/1.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Filip Očasić, OIB: 51362938382, Gata, Brus 16, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 72 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zgr. 181 i čest. zem. 2990/1, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva

navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata.

Obrazloženje

1. Dana 8. svibnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 72 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zgr. 181 i čest. zem. 2990/1 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik i samostalni posjednik predmetnih nekretnina koje predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu koja se sastoji od dimne kuhinje i stare kuće te dvorišta ispred kuće. Nadalje je naveo da su predmetne nekretnine upisane u posjedovni list br. 910 k.o. Gata na ime suposjednika predlagateljeva oca Ivana Očasića za 2/3 dijela i njegova brata Mate Očasić za 1/3 dijela. Predlagatelj je 2/3 dijela predmetnih nekretnina stekao temeljem ugovora o darovanju od svog oca Ivana Očasića pok. Filipa iz Gata, koji ugovor je sklopljen dana 18. svibnja 2012. te ovjeren po javnom bilježniku Jasni Matačić iz Splita pod brojem Ov-1549/2012 od 18. svibnja 2012. Predlagatelj je nadalje naveo da je temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. ožujka 2026. predlagatelj je stekao 1/3 dijela nekretnine označenih kao čest. zgr. 181 i čest. zem. 2990/1, upisane u Z.U. 72 k.o. Gata od prodavatelja Darka Očasića, a koji ugovor je ovjeren po javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod brojem OV-1560/2026 od 27. ožujka 2026. Nadalje je predlagatelj naveo da je prodavatelj Darko Očasić je predmetnih 1/3 dijela nekretnina stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša pod posl. br. O-218/07 UPP/OS – 222/07 od 13. prosinca 2007. iza smrti oca Mate Očasića pok. Filipa i izvansudske nagodbe sklopljena 5. veljače 2025. koju je sklopio sa svojim bratom Bogdanom Očasićem, a koja nagodba je ovjerena po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša pod brojem OV-1247/2025 od 14. ožujka 2025. Predlagatelju je Bogdan Očasić ispustio izjavu o priznanju prava vlasništva kojom potvrđuje da su predmetne nekretnine vlasništvo Darka Očasića te da isti može

slobodno s njima raspolagati, a koja izjava je ovjerena po javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod brojem OV-1559/2026 od 27. ožujka 2026.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: kopija katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list broj 910 k.o. Gata, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen dana 18. svibnja 2012., ovjeren po javnom bilježniku Jasni Matačić iz Splita pod brojem Ov-1549/2012 od 18. svibnja 2012., ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 26. ožujka 2026. ovjeren po javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod brojem OV-1560/2026 od 27. ožujka 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša pod posl. br. O-218/07 UPP/OS – 222/07 od 13. prosinca 2007., izvansudska nagodba sklopljena 5. veljače 2025. ovjerena po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša pod brojem OV-1247/2025 od 14. ožujka 2025. i izjavu o priznanju prava vlasništva ovjerena po javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod brojem OV-1559/2026 od 27. ožujka 2026.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po vd javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-1021/2025 UPP/OS-82/2025, O-1022/2025 UPP/OS-83/2025 donesenim iza pok. Ivana Očasića (Očasić) pok. Filipa i pok. Mare Očasić (Očasić) djevojački Pivčević pok. Andrije

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 72 k.o. Gata upisane čest. zgr. 181 i čest. zem. 2990/1 te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 49/288 dijela;
- da su u posjedovnom listu broj 910 k.o. Gata kao posjednici kat. čest. zgr. 181 i kat. čest. zem. 2990/1 upisani Ivan Očasić za 2/3 dijela i Mate Očasić za 1/3 dijela;
- da je Ivan Očasić (Očasić) dana 18. svibnja 2012. sklopio ugovor o darovanju nekretnine sa predlagateljem, a kojim ugovorom je predlagatelj stekao suvlasnički dio predmetne nekretnine;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-218/07 UPP/OS-222/07 donesenim iza pok. Mate Očasića pok. Filipa istog naslijedili Bogdan Očasić i Darko Očasić za predmetne nekretnine, te da su nasljednici 5. veljače 2025. sklopili izvansudsku nagodbu a kojim nagodbom je Darko Očasić stekao čest. zgr. 181 k.o. Gata;
- da je izjavom o priznanju prava vlasništva, Bogdan Očasić je priznao Darki Očasić pravo vlasništva na predmetnim nekretninama;
- da je Darko Očasić 26. ožujka 2026. prodao predlagatelju svoj suvlasnički dio predmetnih nekretnina.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I.

izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 8. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Očašić Jerić Ivan Pok. Mate
2. Očašić Jerić Marin Pok. Mate
3. Praničević Ivan Pok. Filipa
4. Očasić Zorka Ž. Ivana – ovi od 1 do 4 putem e-oglasne ploče suda
5. Očasić Darko, Gomiličine 9, 21315 Dugi Rat
6. Očasić Bogdan, Put Povelja 13, 21253 Gata

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Bartić Matilda, Brus 29, Gata, 21310 Omiš
5. Krnić Davorka, Fra Stjepana Vrlića 4, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 15:
28

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18794684701930f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-