

Nikola Kruljac , dipl.oec. Ured stečajnog upravitelja Bana Jelačića 48 Martin 31500 Našice
OIB:49223643131 IBAN:HR2323400093206566257 Privredne banka Zagreb
www.stecajni.com.hr stecajni.kruljac@gmail.com 095-395-65-68

A) Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima :

1. OSTVARENI I PREDVIDIVI PRIHODI STEČAJNE MASE

Stečajna masa	Iznos kn	udio u stečajnoj masi(%)
Prihodi s osnova najma, prodaje pokretnina i naplate potraživanja do 02.10.2017	362.314,62	14,78
Nekretnina - Stan u Zagrebu	356.250,00	14,54
Nekretnina - Poslovni kompleks Sl. Brod- procjena da će se prodati na 3. dražbi	1.637.597,20	66,82
Nekretnina Zemljište u Novigradu- procjena da će se prodati na 3. dražbi	59.750,00	2,44
Ostali očekivani prihodi s osnova najma i prodaje ostatka pokretnina	35.000,00	1,43
Ukupno	2.450.911,82	100,00

Udio prihoda od prodaje nekretnine- STAN U ZAGREBU u predvidivim prihodima stečajne mase iznosi 14,54%

B) Na temelju troškova koji teretne izravno nekretninu i udjela u prihodima izračunavam i udio troškova koji se odnose na nekretninu :

1	UNOVČENA VRIJEDNOST STANA U ZAGREBU	356.250,00
2	RAČUNI ZA PLIN(GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.)	545,38
3	Računi za vodu(Vodopskrba i odvodnja d.o.o.)	1.399,60
4	Procjena vrijednosti nekretnine(Cenzus d.o.o.)-udio 1000 + pdv	1.250,00
5	Oglašavanje (Njuškalo)- udio 1/3 od 923,00kn	307,67
6	Računovodstvene usluge(udio 14,54% od 40.000 kn)	5.816,00
7	Financijska agencija(el.javna dražba)-udio 1/3 od 3.300 kn	1.100,00
8	Nagrada stečajnom upravitelju(Bruto 2)	49.046,88
9	Ukupno trošak unovčenja	59.465,53
	Sloboda sredstva za raspodjelu razlučnim vjerovnicima(1-9)	296.784,47

Nikola Kruljac

Rekapitulacija

OPIS	Broj računa za uplatu	iznos(kn)
Prodaja nekretnine putem javne dražbe		356.250,00 kn
Trošak unovčenja		59.465,53 kn
Iznos za raspodjelu razlučnom vjerovniku Štedbanka d.d. Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb , OIB:58063088591	IBAN :HR15 2483 0051 0000 0001 3	296.784,47 kn
Iznos za uplatu na račun stečajnog dužnika Fenix d.o.o. u stečaju, Vinogradska 2f, 35000 Slavonski Brod, OIB: 11119953057	IBAN:HR85 2500 0091 1014 3760 4	
		59.465,53 kn

Prilog:

Račun i knjigovodstvene kartice

- Gradska plinara
- Vodoopskrba i odvodnja
- Cenzus procjena vrijednosti nekretnine
- Njuškalo Oglašavanje
- Raptor knjigovodstvene usluge
- Financijska agencija- javna dražba
- Izračun nagrade stečajnom upravitelju
- Pregled razlučnih vjerovnika s iznosima osigurane tražbine

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

FENIX d.o.o.
u stečaju
Vinogradska 2f, Slavonski Brod
OIB: 11119953057

PRILOG: pregled razlučnih vjerovnika s iznosima tražbine osigurane razlučnim pravom na nekretnini: suvlasničkog dijela 365/10000 Etažno vlasništvo (E-1) 1. Dvosobni stan oznake stan 01 u prizemlju građevine, sa garažnim parkirnim mjestom oznake P 10 u podrumu građevine, neto korisne površine 55,32 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima, te zemljištu zgrade koja je upisana kao k. č. br. 17 STAMBENA ZGRADA br. 58 i DVORIŠTE U ZAGREBU, RADOSLAVA CIMERMANA u površini od 627 m², KOJE NEKRETNINE SU UPISANE U Z. K. UL. 3399 k. o. KLARA, zemljišnog knjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu

Rbr	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom - prijava vjerovnika
1	Štedbanka d.d. Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb , OIB:58063088591	27.992.989,64
2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA Zagreb, Katančičeva 2 Oib: 18683136487	1.708.023,32