

ad. 1211

Kupoprodajni ugovor

zaključen na dan 26.2.1972 godine u Baškoj Vodi između Staničić Ivana pok. Jure iz Baške Vode kao prodavaoca s jedne strane i Mišković Ivana iz Sarajeva, kao kupca s druge strane kako slijedi.

I.

Prodavaoc Staničić Ivan iz Baške Vode ovim prodaje kupcu svoju parcelu upisana kao kč. 5528/1 ko. Baška Voda zvana Rogač u površini oko 500 m² za ugovorenu kupnu cijenu od 150.- dinara po m².

II.

Kupac sa svoje strane kupuje parcelu kako je pobjliže opisana u tač. 1 ovoga ugovora, te pristaje na cijenu od 150.- din. po m².

III.

Potpisivanjem ovog ugovora stranke izjavljuju da je kupac primio u posjed parcelu koja je predmet ovoga ugovora, a prodavaoc da je naime kupovnine primio iznos od 70.000.- dinara novih, te da se stranke sporazumjevaju da će ostatak kupovnine biti isplaćen nakon što se po geometru tačno utvrde granice i površina parcele.

IV.

Prodavaoc ovim izjavljuje da je isključivi vlasnik parcele koja je predmet ugovora, te da je ovlašten punopravno zaključiti ovakav ugovor i po istom naplatiti kupnu cijenu.

V.

Prisutni Staničić Jure izjavljuje da je u svemu saglasan sa uslovima ovoga kupoprodajnog ugovora, što potvrđuje svojim potpisom.

VI.

Stranke zajednički izjavljuju da su parcela koja je predmet kupoprodaje medju strankama na licu mjesta pregledana i granice formalno određene, s tim što će naknadno uz prisustvo geometra tačno odrediti granice i površinu parcele.

VII.

Prodavaoc ovim posebno izjavljuje da se obavezuje obezbjediti kupcu pravo služnosti puta preko parcele prodavaoca u širini 2 m u djelu dužine sjever - jug, a pored toga obezbjediti mu i prolaz preko djela puta na istočnoj strani parcele, od 9 metara što je ugovorom utanačeno sa Ursić Milenkam.

VIII.

Prodavaoc ovim izjavljuje da privoljuje da se bez njegovog daljnjeg znanja i pitanja u zemljišnim knjigama dozvoli i provede uknjižba prava vlasništva odnosno trajnog korišćenja na kupca kao novog vlasnika a na parceli kč. 5528/1 ko. Baška Voda.

IX.

Stranke se odriču pobijanja prava ovog ugovora iz bilo kog razloga.

prodavaoc,
Staničić Ivan,

Staničić Jure,

kupac
Mišković Ivan