

Obrazac 18

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Poslovni broj spisa : 15 St-430/2023

Stečajni dužnik : Metropolis gradnja d.o.o. u stečaju OIB: 31671161898 Ivana Lenca 2
Rijeka

I Z V J E Š Ć E O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona)

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 12.05.2025.GODINE DO DANA 31.08.2026.GODINE

1.PODUZETE RADNJE :

1.1.Ni nakon četvrte objave oglas za prodaju dijelova građevinske skele (podnice – gazišta 27 kom + žabice po cijeni od 240,00 Eura + PDV na mrežnim stranicama Visokog trgovačkog suda Zagreb nitko se nije javio kao zainteresirani kupac, osim jednog koji nudi cijenu od 100.00 Eura sa PDV-eim. Tako da je prijavljen novi oglas za prodaju po sniženoj cijeni od 50 % za iznos od 200,00 Eura + PDV-e.

Zbog dosadašnjeg aganžiranja stečajnog upravitelja unazad više od dvije godine i nastalih stvarnih troškova predložit će se stečajnom sucu donošenje rješenja o nadoknadi materijalnih troškova.

II.SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema Zaključku Općinskog suda Rijeka u predmetu broj Ovr-1572/25 održana je pljenidba pokretnina kod ovršenika Metropolis grad Rijeka na adresi Ivana Lenca 2 Rijeka koja pljenidba nije provedena u cijelosti već djelomično jer ovršenik i nadalje nije predao ovrhovoditelju sve popisane pokretnine prema inventurnom popisu (listi) zaliha robe od 29.02.2024.godine odnosno prema pravomoćnoj i ovršnoj presudi broj P-236/2025 od 15.07.2025.godine. Na vanjskom uredovanju održanom dana 25.02.2026.godine sudski ovršitelj je popisao 15 kom raznog alkoholnog i bezalkoholnog pića u flašama 15 komada od 0,05 litre pa do 0,50 litre u ukupnoj vijednosti od 920,61 Eura koja sva pića su bila korištenja i otvorena sa istekom roka trajanja i kao takva su neupotrebljiva odnosno ista su za rashod. Osim pića predano je 5 kilograma Nescafe kave u zrnu kojoj je istekao rok 21.10.2025.godine, tako da je i kava kao takva neupotrebljiva (za rashod). Ovršenik je predao dio raznih (neupotrebljivih raznih čaša za piće, sva od pranja iskrbana i neupotrebljiva za daljnu prodaju. Nakon djelomične predaje pokretnina ovrhovoditelj (stečajni dužnik) je u zapisnik sudskog ovršitelja dana 29.02.2026.godine izjavio da ovršenik nije predao sva alkoholna i bezalkoholna pića iz tužbenog zahtjeva (inventurnog popisa od 29.02.2024.godine tako da je tražio da Općinski sud u ovršnom postupku Ovr-1572/2025 postupi po točki 3. prijedloga za ovrhu odnosno da se donese novo rješenje koji se nalaže ovršeniku da u roku od 15 dana isplati (plati) preostali iznos vrijednosti pokretnina koje nisu pronađene prema rješenju o ovrsi sukladno članak 251 stavka 1. i 5 Ovršnog zakona. Do dana pisanja ovog Izvješća sud nije donio rješenje o nastavku ovrhe. Za vrijeme provedbe ovrhe na pokretnina (25.02.2026g.) utvrđeno je kod FINA-e da se ovršenik METROPOLIS GRAD RIJEKA d.o.o.OIB:04772157043 nalazio u blokadi žiro računa već od 03.02.2026.godine.

Dana, 23.05.2026. stečajni dužnik je primio rješenje o ovrsi javnog bilježnika broj Ovr-231/2026 od 14.05.2026.godine ovrhovoditelja Hirter Alpe Adria Distribution d.o.o. Rijeka radi 2.119.89 Eura na koje je uložen prigovor te se na Trgovačkom sudu Rijeka pod brojem Povrv-64/2026 vodi parnica.

Dana, 10.06.2026.godine Naslovni sud je pod brojem St-256/2026 donio rješenje kojim je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom METROPOLIS GRAD RIJEKA d.o.o. Rijeka Ivana Lenca 2 OIB:04772157043 za je zakazano ročište dana 08.09.2026.godine.

1.3.Radnici stečajnog dužnika :

Na dan 10.05.2024.godine stečajni dužnik nema u radnom odnosu niti jednog radnika.

1.4.Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :

Nakon unovčenja cjelokupne imovine Građevinske skele, Opreme inventara koji se nalazi u Caffè baru Metropolis Ivana Lenca 2 Rijeka stečajnog dužnika, i naplate potraživanja od dužnikovih dužnika bivšeg zakonskog zastupnika Denisa Mujakića po osnovi pozajmica i naknade štete te provedenog postupka povodom pokrenutih kaznenih prijava od strana MF Porezne uprave radi utaje poreza i drugih kaznenih djela prevare u gospodarskom poslovanja, stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu čine pokretnine :

1.GRAĐEVINSKA SKELA –rabljena sa podnicama, limena gazišta, spojnicama skele, španerima, žabicama cijevima, okvirima i dr. – nije prodano.

2.OPREMA - INVENTAR koji se nalazi u Caffè baru Metropolis Rijeka Ivana Lenca 2.,(uređaj za fiskalizaciju sa računalom i tastaturom, stolovi 31 kom, stolice 58kom, aparat za kavu 2 kom, ledomat, klima uređaj, televizori 2 kom., lampe za grijanje, točionik za pivo, unutarjni i vanjski šank, čaše raznih vrsta i veličina, šalice za kavu 40kom, tanjurići za kavu, 48kom, pepeljare 30kom, radio linije sa zvučnicima, zidne police za čaše, i dr.).

Navedena imovina do dana pisanja ovog izvješća nije predana stečajnom upravitelju bivši zak. Zastupnik.

3.ZALIHE ROBE – RAZNOG PIĆA – djelomično vraćeni na poljenidbenom popisu održanom dana 25.02.2026.godine u predmetu Ovr-1572/25 od strene tvrtke Metropolis grad Rijeka d.o.o. Rijeka Ivana Lenca 2, kao novih korisnika tog poslovnog prostora.

STANJE POKRETNINA : sve rabljeno pod točkom 1 i 2.

NEKRETNINE : NEMA NEKRETNINA

III. FINACIJSKI POKAZATELJI :

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 15.03.2026.godine iznosi 5.491,87Eura.

4.Dati podatke o tome kako je ostvareno razlučno pravo: nema razlučnog prava.

5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo : izlučno pravo je isplaćeno.

6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : bruto plaće pojedinim radnicima su isplaćena u skladu sa sklopljenim Ugovorom o radu i trajanju radnog odnosa.

8.Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) :

Prve djelomične diobe vjerovnika nije bilo.

9.Ostali podaci : nema.

Daje se na znanje gore navedeno izvješće sudu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.09.2026.do 30.11.2026.g.

1.Podnijeti stečajnom sudu zahtjev za naknadu isplate dospjelih materijalnih – putnih troškova od dana otvaranja stečaja.

2.U slučaju otvaranja stečaja nad dužnikovim dužnikom Metropolis grad Rijeka d.o.o. u predmetu St-256/2026 prijaviti tražbinu u stečaj.

3. Predlaže se stečajnom sudu zakazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom.

D N E V N I R E D :

1. Donošenje odluke o unovčenju zaplijenih pokretnina – raznog alkoholnog i bezalkoholnog pića i kave prema zapisniku sudskog ovršitelja Općinskog suda Rijeka broj Ovr-1572/2025 od 25.02.2026.godine s napomenom da je robi istekao rok trajanja (u malim količinama sadržaja od 0,05 litre do 0,50 litre, te odluke o prodaji raznih veličina staklenih čaša u lošem sanju.

2.Donošenje odluke o prodaji dijelova građevinske skele (podnice – gazišta 27 kom + žabice ispod 50% vrijednosti pa do konačne prodaje.

Rijeka, 31.08.2026.godine.

METROPOLIS GRADNJA d.o.o.
u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)