

VINKO ZANKI, dipl. ing. STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO, VOZILA I PROMET
21000 SPLIT, Makarska 10 - Mob: 098 190 8886, OIB: 12929761984
Žiro račun (IBAN): HR5124020063102301513- Erste&Steiermärkische Bank d.d.

NALAZ I MIŠLJENJE



PREDMET: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME DRUŠTVA Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju

NARUČITELJ: **Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju**

Adresa: Ulica bana Josipa Jelačića 2, 21000 Split

IZRADIO VJEŠTAK: VINKO ZANKI, dipl. ing. Str.

Rješenje br: 4 Su-167 / 2021–Trg. sud–Split

VJEŠTAČENJE BROJ: **11/22**

U Splitu, 21.04.2022. godine

Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju
Ulica bana Josipa Jelačića 2
21000 Split

Datum: 20.04.2022.

Broj: 11/2021

PREDMET: Procjena vrijednosti opreme i sredstva rada Hotela Bellevue

1. Opći dio

Na zahtjev društva stečajne upraviteljice Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, Meri Šitić, u svojstvu stalnog sudskog vještaka za strojarstvo-vozila i plovila, dana 01.04.2022. izvršio sam pregled opreme i sredstva rada koje koristi društvo Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, Split u objektu Hotela Bellevue na adresi Ulica bana Josipa Jelačića 2, Split.

Cilj pregleda je procjena trenutne tržišne vrijednosti opreme i sredstva rada u tvrtki Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, u objektu Hotela Bellevue na adresi Ulica bana Josipa Jelačića 2, Split.

Metodologija rada

Korištena je zamjenska metoda procjene. Pribavljene su nabavne cijene za predmete procjene, dok za manju količinu predmeta nije zatečena nabavna cijena predmeta.

Kod izrade pisanog nalaza i mišljenja uzima se u obzir novonabavna vrijednost dostavljena od strane Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju u obliku inventurnih lista, vrijednost korištenja, tehnička zastarjelost, te opće stanje opreme i sredstva rada. U međuvremenu došlo je do promjene cijena nove opreme na tržištu u RH.

Nabavne cijene dobivene na gore opisan način umanjene su za određeni postotak istrošenosti, a prema zatečenom stanju i procijenjenoj trajnosti pojedinog elementa opreme.

Sve cijene su izražene u kunama, bez uključenog PDV-a. Procijenjene cijene zaokružuju se na cijele brojeve djeljive sa 100.

Nije utvrđivano stvarno vlasništvo, posjednovno stanje te eventualni tereti nad predmetima procjene.

Nakon izvršenog pregleda, uvida u stvarno stanje i fotografiranje istih vrši se procjena opreme i sredstva rada po današnjim tržišnim cijenama, te je fotoelaborat sastavni dio ovog elaborata.

Na temelju pregleda i dokumentacije, izradio sam ovaj:

NALAZ I MIŠLJENJE

I- PROCJENA VRIJEDNOSTI

2. NALAZ:

2.1 Oprema recepcije



1. Klima uređaj Daikin FTX 50



2. Ormari za osoblje



3. Sustav tehničke zaštite



4. Vatrogosni aparat

2.2 Oprema soba



5. *Kauč i sjedalice*



6. *Dupli krevet-crni*



7. *Kauč i sjedalice*



8. *Odvojeni kreveti*



9. Dupli krevet-boja drva



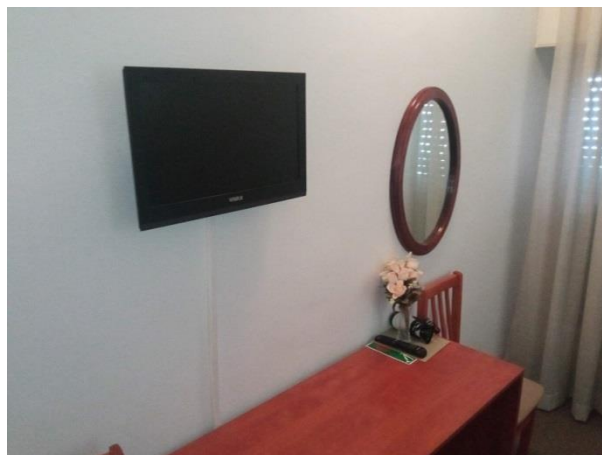
10. Ugradbeni ormari



11. Komoda-boja drva



12. Komoda-crna



13. TV Grundig Vision 26"



14. Tuš kabina



15. radijator Heller



16. Mobilni klima uređaj Gree 3520 W



17. Ulazi u lift



18. Elektronika Lifta

2.3 Oprema kuhinje



20. Aparati za kuhanje



21. Rashladna komora



22. Pećnice



23. Plinska kuhala



24. Liebherr haldnjak



25. Gorenje zamrzivač



26. Bojlери za vodu



27. Zanussi zamrzivač

2.4 Oprema strojarnice



28. Kotlovi za grijanje vode



29. Bojleri vode u kotlovnici



30. Ekspanzione posude



31. Razvodni ventili



33. Tank lož ulja 2000 lit.

2.6 Oprema kavane



34. Separei i inventar



35. Umivaonici-sanitarije



36. Oprema kafane, police



37. Ledomat Satff MP50



38. Drvena ograda, po mjeri

2.7 Oprema restorana



39. Separei i inventar



40. Inventar



41. Stol i stolice



42. Klima uređaj Mitshubishi electric

Oprema recepcije

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Trenutna ukupna vrijednost (kn)
1.	KOMPJUTER REC	2016.	1	6.050,00	4.300,00
2.	RADNE STOLICE	2009.	4	956,80	440,00
3.	RADNI STOLOVI	2009.	3	2.700,00	1.800,00
4.	PULT OD RECEPCIJE	2009.	1		7.700,00
5.	KLIMA	2009.	1	13.760,00	9.200,00
6.	ORMARI ZA REGISTRATORE	2009.	2	1.918,40	1.200,00
7.	Police	2009.	5	1.499,95	900,00
8.	ORMARI ZA DJELATNIKE	2009.	4	3.519,68	2.400,00
9.	FOTELJA	2009.	1	939,99	350,00
10.	TELEFONI	2009.	3		240,00
11.	printeri	2009.	1	2.719,20	1.500,00
12.	PRIJENOSNE KLIME	2009.	3	5.909,97	1.100,00
13.	GRIJALICE	2009.	4	511,96	320,00
14.	KOMPJUTER	2009.	1	3.939,20	1.400,00
15.	KOMPJUTER	2009.	1	3.899,00	1.350,00
16.	printeri	2009.	1	3.301,60	1.200,00
17.	NOVA VATRODOJAVA	2009.		7.630,00	5.700,00
18.	printeri	2009.	1	892,91	330,00
19.	UPS BATERIJA	2009.	1	747,00	300,00
20.	TEL. CENTRALA PANASONIC	2017.	1	12.600,00	8.800,00
21.	Dell Optiplex+controler	2016.	1	3.779,20	1.950,00
22.	IP Kamera+poe injector	2016.	1	1.295,00	750,00
23.	HP Pro3400 Microtower	2017.	1	3.899,00	2.800,00
24.	Kamera i oprema	2020.	1	2.619,00	1.650,00
				UKUPNO:	Kn 57.680,00

TV salon

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Trenutna ukupna vrijednost (kn)
1.	FOTELJE	2009.	2		800,00
2.	TROSJED	2009.	1		1.400,00
3.	LAMPA	2009.	1		900,00
4.	STOLIĆ	2009.	2		500,00
				UKUPNO:	3.600,00 kn

WC do osoblja

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Trenutna ukupna vrijednost (kn)
1.	LAVANDIN	2009.	2		100,00
2.	WC ŠKOLJKA	2009.	2		100,00
3.	POLICE	2009.	1		500,00
				UKUPNO:	700,00 kn

WC kavana

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Trenutna ukupna vrijednost (kn)
1.	LAVANDIN	2009.	4		400,00
2.	WC ŠKOLJKA	2009.	4		400,00
3.	PISOAR	2009.	2		300,00
UKUPNO:					1.100,00 kn

Oprema Kavane

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Ukupna nabavna cijena	Trenutna ukupna vrijednost (kn)
1.	STOLICE VANJSKE	2009.	89	217,00	19.313,00	9.790,00
2.	STOLOVI VANJSKE	2009.	25	682,00	17.050,00	6.250,00
3.	SEPREI	2009.	15			17.300,00
4.	STOLICE UNUTRA	2009.	34			3.400,00
5.	STOLOVI UNUTRA	2009.	17			2.550,00
6.	KLIMA	2009.	1		3.639,99	1.200,00
7.	POLICE	2009.	6		954,00	450,00
8.	ORMARI ZA DJELATNIKE	2009.	5	879,92	4.399,60	2.750,00
9.	RADIO	2009.	1			150,00
10.	tv	2009.	1		3.119,20	900,00
11.	GRIJALICE	2009.	3	127,99	383,97	210,00
12.	USISAVAČ	2009.	1	1.348,80	1.348,80	450,00
13.	LEDOMAT	2009.	1		10.296,00	6.600,00
14.	MAŠINA ZA SUĐE	2009.	1		9.200,75	6.500,00
15.	Barski stolovi	2009.	5	654,93	3.274,65	2.000,00
16.	barske stolice	2009.	21	468,00	9.828,00	5.250,00
17.	barski dugi stol	2009.	1	840,00	840,00	600,00
18.	komp	2009.	1	3.103,20	3.103,20	1.200,00
19.	printer za kasu	2009.	1			600,00
20.	metalni stol	2009.	3			300,00
21.	sudoper	2009.	2			450,00
22.	jastuci za stolice	2009.	88	31,92	2.808,96	1.320,00
23.	TENDA PLATNO	2017.			13.311,00	8.900,00
24.	SUNCOBRENI	2017.	4		41.688,00	28.000,00
25.	IZMJENA PLATNA NA SUNCOBRANIMA	2009.	4		6.600,00	4.800,00
26.	MASKE ZA PROZORE KAVANA	2009.	3		9.900,00	6.750,00
27.	jastuci za stolice	2009.	10	19,99	199,90	100,00
28.	Ostala oprema	2009.			42.000,70	42.000,70
UKUPNO					160.770,00 kn	

Oprema soba

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Ukupna nabavna cijena	Trenutna ukupna vrijednost (kn)
1.	KREVETI 90*200 + podnica		59	1.156,00	68.204,00	53.100,00
2.	KREVETI 140*200 + podnica		13	1.696,00	22.048,00	14.300,00
3.	KREVETI 160*200		7			13.300,00
4.	KREVETI 180*200		2			2.200,00
5.	KREVETI 120 *200 + podnica		2		2.613,92	1.300,00
6.	JOGI 90*200		59			23.600,00
7.	JOGI 140*200		13			5.200,00
8.	JOGI 160*200		7			3.150,00
9.	JOGI 180*200		2			900,00
10.	JOGI 120 *200		2			900,00
11.	NOĆNI ORMARIĆI	2009.	102	350,00	35.700,00	29.580,00
12.	LAMPE	2009.	30	33,49	1.004,70	600,00
13.	LAMPE	2009.	29	63,19	1.832,49	1.160,00
14.	LAMPE	2009.	41	63,27	2.594,00	1.435,00
15.	TV		47	926,40	43.540,80	23.500,00
16.	STOLICE	2009.	101	143,20	14.463,20	9.090,00
17.	FEN	2009.	50	55,99	2.799,50	1.000,00
18.	RADNI STOLOVI	2009.	56	900,00	50.400,00	33.600,00
19.	VAZE (MALE)	2009.	50			1.500,00
20.	VAZE (velike)	2009.	3			240,00
21.	GRIJALICE	2009.	12	127,99	1.535,88	960,00
22.	KADE	2009.	31			18.600,00
23.	WC ŠKOLJKE	2009.	50			5.000,00
24.	TUŠ KABINE	2009.	19			28.500,00
25.	LAVANDINI	2009.	53			5.300,00
26.	DRŽAĆI RUČNIKA	2009.	50	149,90	7.495,00	4.500,00
27.	DRŽAĆI Wc papira	2009.	50	89,90	4.495,00	2.500,00
28.	kauč	2009.	1	939,99	939,99	650,00
29.	KAUČ	2009.	2			1.300,00
30.	FOTELJE	2009.	2	220,40	440,80	200,00
31.	FOTELJE	2009.	2	580,50	1.161,00	700,00
32.	FOTELJE	2009.	2			700,00
33.	STOLIĆI	2009.	3	249,00	747,00	600,00
34.	KOŠ ZA SMEĆE	2009.	100			3.000,00
35.	ZAVJESE	2009.			46.818,36	34.000,00
36.	BIDE	2009.	3			450,00
37.	KUHINJA	2009.	3			1.800,00
38.	FRIŽIDERA U APP	2009.	3			1.800,00
39.	RADIJATORI	2009.	10	236,00	2.360,00	1.500,00
40.	PRIJENOSNE KLIME GRIJU I HLADE	2009.	13	2.319,99	30.159,87	18.200,00

VINKO ZANKI, dipl.ing.str. –Stalni sudski vještak za strojarstvo, vozila i plovila

41.	PRIJENOSNE KLIME HLAĐENJE	2009.	41	1.969,99	80.769,59	49.200,00	
42.	OGLEDALA ZLATNI OKVIR	2009.	15			2.250,00	
43.	OGLEDALA DRVENI OKVIRI	2009.	45			6.750,00	
44.	OGLEDALA ZALJEPLJENA NA ZID	2009.	50		4.796,00	2.500,00	
45.	WIFI SUSTAV	2021.	1		8.173,80	6.900,00	
46.	tv u app		3	1.332,22	3.996,66	2.700,00	
47.	NADMADRAC 180*200		2	719,96	1.439,92	400,00	
48.	NADMADRAC 90*200		5	295,20	1.476,00	1.000,00	
49.	PODNICA 180*200	2009.	1	933,99	933,99	700,00	
50.	JASTUCI	2009.	4	38,50	154,00	40,00	
51.	IKEA TV KOMODA	2009.	1	816,00	816,00	650,00	
52.	SATELITSKA STANICA		1		30.247,00	15.000,00	
53.	IKEA TV KOMODA		1	1.319,20	1.319,20	800,00	
54.	IKEA TV KOMODA		1	638,40	638,40	350,00	
55.	MALA OGRADA	2009.	7	239,92	1.679,44	1.050,00	
56.	TEPISI	2009.			173.654,62	95.000,00	
57.	KAMERE		14	1.759,50	24.633,00	16.500,00	
58.	TABLET		1	407,24	407,24	150,00	
59.	ULAGANJE U DIZALA	2009.			63.200,00	63.200,00	
60.	DRŽAĆI RUČNIKA I WC PAPIRA	2009.			3.329,04	2.400,00	
61.	STAKLENE STJENKE I TUŠ KABINE	2020.			50.028,00	44.500,00	
62.	emajliranje kada	2009.			6.310,50	4.500,00	
63.	PREKRIVAČI		51	132,53	6.759,00	5.100,00	
64.	STAKLENE STJENKE I TUŠ KABINE	2020.			42.472,00	35.500,00	
65.	VRATA U WC	2009.	1		600,00	400,00	
66.	Vratnice od ormara	2020.			82.660,00	76.500,00	
67.	BARIJERE ZA PARKING	2009.	10		5.650,00	4.000,00	
68.	MADRACI	2020.	12		21.669,57	12.000,00	
69.	TELEFONI	2009.			3.732,00	1450,00	
70.	TELEFONI I TEL CENTRALA	2009.			14.400,00	7.650,00	
71.	VATROGASNI APARATI	2009.	21	365,00	7.665,00	5.250,00	
72.	PUTNI KREVETIĆ	2009.	3	279,97	839,91	600,00	
73.	kvake	2009.	30		6.800,00	5.400,00	
74.	Hotelski inform sustav	2016.			21.390,00	16.900,00	
75.	TEPISON 40 M2	2011.	40M2		8.000,00	2.000,00	
76.	TEPISON DUBLINO	2014.	4M		13.506,80	7.000,00	
77.	TEPISON MASTER	2016.	4M		11.850,00	6.200,00	
78.	TEPISON PLATNO	2016.	4M		1.200,00	400,00	
79.	TEPISON MASTER	2016.	4M		19.750,00	11.400,00	
80.	TEPISON PLATNO	2016.	4M		1.200,00	650,00	
81.	TEPISON QUARZ	2018.	4M	873405	14.058,00	8.550,00	
						UKUPNO:	873.405,00 kn

Oprema Kuhinje

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Ukupna nabavna cijena
1.	TELEFON	2009.	1		50,00
2.	bojleri	2009.	2	684,00	300,00
3.	ZAMRZIVAČ	2009.	1	1.199,99	450,00
4.	police	2009.	2	642,32	350,00
5.	toster	2009.	1	313,00	150,00
6.	električni chafing dish	2009.	1	2.394,00	1.750,00
7.	Perilica čaša 37x37	2016.	1	9.200,75	4.300,00
8.	Perilica rublja L7FEC41S AEG	2017.	1	3.999,20	1.900,00
9.	Klima Inverter Vivax Cool	2017.	1	3.639,99	1.800,00
10.	Klima Mitsubishi electric	2018.	1	16.000,00	8.400,00
11.	Klima Daikin FTX 50 JGV	2019.	1	10.296,00	4.900,00
12.	Kuhinjska napa Tiki	2009.	1	37.519,40	12.500,00
13.	Sudoperi	2009.	4	12.006,20	4.000,00
14.	Plinski štednjak	2009.	2	15.007,76	7.200,00
15.	Električna etaža za pečenje	2009.	1	11.255,82	4.300,00
16.	Pl.miješalica za tijesto	2009.	1	7.503,88	3.300,00
17.	Hladnjak Liebherr	2011.	1	7.649,10	4.800,00
18.	Rashladna komora	2009.	1	11.255,02	3.900,00
19.	Rashladna komora MHOM	2009.	1	22.511,64	12.200,00
20.	Škrinja Zanussi ZS380	2009.	1	2.890,80	1.100,00
				UKUPNO:	77.650,00 kn

Oprema Restorana

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna cijena	Trenutna uk. vrijednost
1.	STOLOVI UNUTRA	2009.	15		2.250,00
2.	STOLICE UNUTRA	2009.	69		6.900,00
3.	VAZE	2009.	13	414,96	200,00
4.	ŠVEDSKI STOL (4 STOLA)	2009.	1		2.400,00
5.	MALI FRIŽIDER	2009.	1		500,00
6.	ORMARIĆ ZA ČIKARE	2009.	1	1.401,14	450,00
7.	VANJSKI STOLOVI	2009.	23		4.600,00
8.	SEPREI	2009.	5		36.000,00
9.	OGRADA PROKURATIVE	2009.		3.400,00	2300,00
10.	OGRADA PROKURATIVE	2009.		59.000,00	44.000,00
11.	STOLNJACI SATEN	2009.		4.844,60	2250,00
12.	OGRADA PROKURATIVE	2009.		1.000,00	600,00
13.	ŽARDINJERE	2009.	5	1.556,00	1.000,00

VINKO ZANKI, dipl.ing.str. –Stalni sudski vještak za strojarstvo, vozila i plovila

14.	ŽARDINJERE	2009.	5	1.082,40	750,00
15.	BANJAMARIJA	2009.	1	2.682,00	1.250,00
16.	STOLNA VITRINA	2009.	1	2.419,00	1.600,00
17.	klima	2009.	1	16.000,00	4.500,00
18.	Soljnjaci	2009.	20	1.398,00	400,00
19.	vitrina hladno neutralna	2009.	1	626,79	300,00
20.	Stol za cijedenje	2009.	1	5.627,91	2.700,00
21.	Retropult inox	2009.	1	9.379,85	4.300,00
				UKUPNO:	119.250,00 kn

Oprema za sobarice

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna vrijednost	Trenutna ukupna vrijednost
1.	USISIVAČI	2009.	1	1.348,80	500,00
2.	PEGLA	2009.	1	459,00	150,00
3.	MAŠINA ZA ROBU	2009.	1	3.999,20	1.200,00
4.	USISIVAČI	2009.	1	2.770,00	1.100,00
5.	USISIVAČI	2009.	1	1.505,00	650,00
6.	USISIVAČI	2009.	1	1.415,25	550,00
7.	USISIVAČ KIRBY	2013.	1	11.020,00	6.500,00
8.	STROJ ZA ČIŠĆENJE CIPELA	2009.	1	2.432,00	1.100,00
				UKUPNO:	11.750,00 kn

Oprema strojarnice

RB	Naziv opreme	Godina	Kom	Nabavna vrijednost	Trenutna ukupna vrijednost
1.	PARNI KOTLOVI	2009.	1	168.552,15	120.000,00
2.	CIRK. PUMPA CENTR. GR.	2009.	1	4.667,40	3.400,00
3.	CIRK. PUMPA CENTR. GR.	2009.	1	4.160,00	3.000,00
4.	TERMOSTAT RADNI	2009.	1	878,40	450,00
5.	TERMSTAT II. STUPNJA	2009.	1	700,00	350,00
6.	Elektroinstalacijski radovi	2009.	1	412.713,40	412.713,40
				UKUPNO:	539.913,40 kn

3. MIŠLJENJE

Na temelju iznesenog nakon pregleda i utvrđivanja stanja opreme i sredstva rada, te stanja na tržištu procijenjena vrijednost bila bi:

1.845.818,40 kn (+PDV)

U Splitu, 21. travnja 2022. godine



N. Zanki



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
URED PREDSJEDNICE SUDA

Broj: 4 Su-167/2021
Split, 3. svibnja 2021.

Predsjednica Trgovačkog suda u Splitu Franka Buzov, u postupku imenovanja stalnih sudskih vještaka, temeljem odredbi članka 31. stavak 1. i članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj: 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20), te članka 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj: 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), dana 3. svibnja 2021.

riješila je

I. Vinko Zanki, dipl. ing., iz Splita, Makarska 10, OIB: 12929761984, se imenuje stalnim sudskim vještakom Trgovačkog suda u Splitu za strojarstvo – vozila i plovila.

II. Stalni sudski vještak se imenuje za vrijeme od 4 (četiri) godine, a po proteku toga roka može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Vinko Zanki iz Splita, Makarska 10, je podnio zahtjev za imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za strojarstvo – vozila i plovila. Uz zahtjev je dostavio rješenje Županijskog suda u Splitu broj: 4 Su-359/2016 od 13. listopada 2017., ovjerenu presliku diplome Fakulteta elektrotehnike, strojarstva i brodogradnje u Splitu, uvjerenje Općinskog kaznenog suda u Zagrebu od 16. travnja 2021. da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, policu osiguranja, prijedlog Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja od 4. svibnja 2017. Provjerom u Ministarstvu pravosuđa i uprave dana 26. travnja 2021. je utvrđeno da imenovani nije osuđivan.

Pregledom podnietog zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da imenovani ispunjava postavljene uvjete za imenovanje za stalnog sudskog vještaka za strojarstvo – vozila i plovila, pa je trebalo odlučiti kao u izreci rješenja.

Dokument je elektronički potpisan:
FRANKA BUZOV
Vrijeme potpisivanja:
03-05-2021
12:27:26



DPC
C=HR
C=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S.L.A.91481560486233208243232597303238
L=SPLIT
S=BUZOV
G=FRANKA
CN=FRANKA BUZOV

PREDSJEDNICA SUDA
Franka Buzov