



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-22478/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: ZVONIMIRA ŠUNJERGE, OIB:41775955353, Put sv.Lovre od Ostroga 31A, Kaštel Lukšić, zastupanog po pun. Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 22. rujna 2026.

riješio je

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu "lipanj 2021." s potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 932-06/2021-02/485; ur.broj:541-28-04-01/1-21-9 od 9. rujna 2021. i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu: dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 179/1, 179/4, 179/5, 179/6, 179/9, 179/10, 179/11 u k. o. Divojevići, sačinjenog po Mili Čatipoviću, mag.ing. geod. et geoinf. (Tripodij-geodezija d.o.o. za geodeziju), broj elaborata: 212/20 broj elaborata iz Zbirke GE:4/2021, u zemljišnoj knjizi za k.o. Divojevići,

DOPUŠTA SE:

a) cijepanje kat.čest. 179/1, vinograd Z.U. 180 k.o. Divojevići u nove podčestice uz upis površine:

- kat.čest. 179/1, Vinograd, vinograd 957 m²;
- kat.čest. 179/18, Vinogradi, livada 309 m²;

b) cijepanje kat.čest. 179/4, oranica Z.U. 142 k.o. Divojevići u nove podčestice uz upis površine:

- kat.čest. 179/4, Oranica, oranica 18 m²;
- kat.čest. 179/17, Vinogradi, livada 579 m²;

c) upis promjena na kat.čest. 179/5, oranica III. zk tijelo Z.U. 22 k.o. Divojevići, tako da sada glasi:

- kat.čest. 179/5, Vinogradi, livada 153 m²;

d) upis promjena na kat.čest. 179/6, oranica Z.U. 180 k.o. Divojevići tako da sada glasi:

kat.čest. 179/6, Vinogradi, livada 367 m2;

e) cijepanje kat.čest. 179/9, oranica V. zk. tijelo Z.U. 22 k.o. Divojevići u nove podčestice uz upis površine:

- kat.čest. 179/9, Oranica, oranica 25 m2;

- kat.čest. 179/16, Vinogradi, livada 518 m2;

f) upis promjena na kat.čest. 179/10, oranica Z.U. 180 k.o. Divojevići tako da sada glasi:

- kat. čest. 179/10, Vinogradi, livada 272 m2;

g) upis promjena na kat.čest. 179/11, oranica Z.U. 180 k.o. Divojevići tako da sada glasi:

- kat. čest. 179/11, Vinogradi, livada 938 m2;

II. Prihvaća se prijava, te se određuje ispravak u Z.U. 180 k.o. Divojevići:

a) otpisom novoformirane nekretnine:

- kat.čest. 179/18, Vinogradi, livada 309 m2 i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Divojevići;

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

ZVONIMIR ŠUNJERGA, OIB:41775955353, Kaštel Lukšić, Put sv.Lovre od Ostroga 31A, za cijelo (1/1);

- uz prethodno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 8/32

BOGIĆ ANTICA UD.NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 1/32

ČULIĆ ANTICA Ž.NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/32

ČULIĆ MATUŠA Ž.MATE

4. Suvlasnički dio: 17/128

BOGIĆ MARIJA UD.JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 17/128

BOGIĆ CVITA POK.JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 17/128

LEŽ.OSTAV.BOGIĆ NIKOLA POK.JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 2/128

ČULIĆ MATUŠA Ž.MATE

8. Suvlasnički dio: 2/128

ČULIĆ ANTICA Ž.NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 1/128

BOGIĆ CVITA POK.JOSIPA

10. Suvlasnički dio: 12/384

ČAVKA IVAN POK.CVITKA

11. Suvlasnički dio: 3/384

ČAVKA ANTICA POK.CVITKA

12. Suvlasnički dio: 3/384

ČAVKA CVITA POK.CVITKA

23. Suvlasnički dio: 13/128

BOGIĆ PETAR POK.ANTE

24. Suvlasnički dio: 13/256

BOGIĆ ANTE, OIB: 10824036320, ULICA PAVLA RADIĆA 36, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

25. Suvlasnički dio: 13/256

BOGIĆ MARIJA, OIB: 53015972202, ULICA SVETOG IVANA 89, DIVOJEVIĆI 21202
LEČEVICA

b) otpisom slijedećih nekretnina:

- kat.čest. 179/6, Vinogradi, livada 367 m2;

- kat.čest. 179/10, Vinogradi, livada 272 m2;

- kat.čest. 179/11, Vinogradi, livada 938 m2 i pripisom istih u novi Z.U. za k.o. Divojevići;

- uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

ZVONIMIR ŠUNJERGA, OIB:41775955353, Kaštel Lukšić, Put sv.Lovre od Ostroga 31A, za cijelo (1/1);

- uz prethodno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 8/32

BOGIĆ ANTICA UD.NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 1/32

ČULIĆ ANTICA Ž.NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/32

ČULIĆ MATUŠA Ž.MATE

4. Suvlasnički dio: 17/128

BOGIĆ MARIJA UD.JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 17/128

BOGIĆ CVITA POK.JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 17/128

LEŽ.OSTAV.BOGIĆ NIKOLA POK.JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 2/128

ČULIĆ MATUŠA Ž.MATE

8. Suvlasnički dio: 2/128

ČULIĆ ANTICA Ž.NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 1/128

BOGIĆ CVITA POK.JOSIPA

10. Suvlasnički dio: 12/384

ČAVKA IVAN POK.CVITKA

11. Suvlasnički dio: 3/384

ČAVKA ANTICA POK.CVITKA

12. Suvlasnički dio: 3/384

ČAVKA CVITA POK.CVITKA

23. Suvlasnički dio: 13/128

BOGIĆ PETAR POK.ANTE

24. Suvlasnički dio: 13/256

BOGIĆ ANTE, OIB: 10824036320, ULICA PAVLA RADIĆA 36, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

25. Suvlasnički dio: 13/256

BOGIĆ MARIJA, OIB: 53015972202, ULICA SVETOG IVANA 89, DIVOJEVIĆI 21202
LEČEVICA

III. Prihvaća se prijava, te se određuje ispravak u Z.U. 142 k.o. Divojevići:

- otpisom novoformirane nekretnine:

- kat.čest. 179/17, Vinogradi, livada, 579 m2 i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Divojevići;

- uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

ZVONIMIR ŠUNJERGA, OIB:41775955353, Kaštel Lukšić, Put sv.Lovre od Ostroga 31A, za cijelo (1/1);

- uz prethodno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/2

PLAZONIĆ - KAMBER ANTE POK.JURE

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 5/48

PLAZONIĆ - KAMBER JAKOV POK.MATE

ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 2/48

PLAZONIĆ - KAMBER IVA POK.MATE

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 2/48

BOŽIĆ PAVIĆ MARIJA Ž.ANTE

ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 15/144

PLAZONIĆ IVAN POK.JURE

ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 15/144

PLAZONIĆ MLDB.VESNA POK.JURE

ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 60/576

PLAZONIĆ ANTE POK.JURE

IV. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 22 k.o. Divojevići:

a) otpisom novoformirane kat.čest. 179/16, Vinogradi, livada 518 m2, i pripisom iste u novi Z. U. za k.o. Divojevići;

- uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

ZVONIMIR ŠUNJERGA, OIB:41775955353, Kaštel Lukšić, Put sv.Lovre od Ostroga 31A, za cijelo (1/1);

- uz prethodno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC ANTE ADAMOVA

ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC LUKA ADAMOVA

ZK tijelo V - 6. Suvlasnički dio: 40/896

ZEC LUKA POK.MATE

ZK tijelo V - 7. Suvlasnički dio: 112/896

ZEC ANTE POK.MARIJANA

ZK tijelo V - 8. Suvlasnički dio: 112/896

ZEC DUJO POK.MARIJANA

ZK tijelo V - 9. Suvlasnički dio: 60/896

ZEC ANTE POK.MATE, KAŠTEL STARI, CESTA 52

ZK tijelo V - 10. Suvlasnički dio: 60/896

ZEC IVAN POK.MATE, TROGIR, OBROV 1

ZK tijelo V - 11. Suvlasnički dio: 60/896

ZEC LUKA POK.MATE, K.STARI,CESTA K.STARI 52

ZK tijelo V - 12. Suvlasnički dio: 20/896

ZEC BORIS POK.ADAMA, K.LUKŠIĆ,RUŠINAC 32

ZK tijelo V - 14. Suvlasnički dio: 20/896

ZEC TIHOMIR POK.ADAMA, K.LUKŠIĆ,RUŠINAC 32

ZK tijelo V - 16. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC ANTE, OIB: 16219561759, ULICA VRILA 1, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

ZK tijelo V - 18. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC JAKOV POK.JAKOVA, K. STARI, VELE NJIVE BB

ZK tijelo V - 19. Suvlasnički dio: 56/896

VUKOREPA MARIJA Ž.NIKOLE, JMBG: 1504953385076, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 4

ZK tijelo V - 20. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC DRAGICA, OIB: 45082451382, ULICA SVETOG IVANA 58, DIVOJEVIĆI 21204 DUGOPOLJE

ZK tijelo V - 21. Suvlasnički dio: 10/896

HULBERT HEINZ-JOACHIM, OIB: 00058391803, BUSCHUNGSTR. 37, WIESBADEN-ERBENHEIM, NJEMAČKA

ZK tijelo V - 22. Suvlasnički dio: 10/896

HULBERT CHRISTOPHER MARCO, OIB: 29844967422, BUSCHUNGSTR. 37, WIESBADENERBENHEIM, NJEMAČKA

ZK tijelo V - 23. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC BRANKO, OIB: 28176019874, LOZICA IV 1A, ZEČEVO ROGOZNIČKO 22202 PRIMOŠTEN

ZK tijelo V - 24. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC ŽELJKO, OIB: 31217815761, KOMJATE 27, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ

ZK tijelo V - 25. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC IVO, OIB: 68709856341, PUT BRDAKA 11, DIVOJEVIĆI 21204 DUGOPOLJE

ZK tijelo V - 26. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC ANTE, OIB: 70938625948, SILVER STREET 35/2, ASCOT QLD, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA

b) otpisom kat.čest. 179/5, Vinogradi, livada 153 m2, i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Divojevići;

- uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

ZVONIMIR ŠUNJERGA, OIB:41775955353, Kaštel Lukšić, Put sv.Lovre od Ostroga 31A, za cijelo (1/1);

-uz prethodno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC ANTE ADAMOVA

ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC LUKA ADAMOVA

ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 40/896

ZEC LUKA POK.MATE

ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 112/896

ZEC ANTE POK.MARIJANA

ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 112/896

ZEC DUJO POK.MARIJANA

ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 60/896

ZEC ANTE POK.MATE, KAŠTEL STARI, CESTA 52

ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 60/896

ZEC IVAN POK.MATE, TROGIR, OBROV 1

ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 60/896

ZEC LUKA POK.MATE, K.STARI,CESTA K.STARI 52

ZK tijelo III - 12. Suvlasnički dio: 20/896

ZEC BORIS POK.ADAMA, K.LUKŠIĆ,RUŠINAC 32

ZK tijelo III - 14. Suvlasnički dio: 20/896

ZEC TIHOMIR POK.ADAMA, K.LUKŠIĆ,RUŠINAC 32

ZK tijelo III - 16. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC ANTE, OIB: 16219561759, ULICA VRILA 1, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

ZK tijelo III - 18. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC JAKOV POK.JAKOVA, K. STARI, VELE NJIVE BB

ZK tijelo III - 19. Suvlasnički dio: 56/896

VUKOREPA MARIJA Ž.NIKOLE, JMBG: 1504953385076, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 4

ZK tijelo III - 20. Suvlasnički dio: 56/896

ZEC DRAGICA, OIB: 45082451382, ULICA SVETOG IVANA 58, DIVOJEVIĆI 21204 DUGOPOLJE

ZK tijelo III - 21. Suvlasnički dio: 10/896

HULBERT HEINZ-JOACHIM, OIB: 00058391803, BUSCHUNGSTR. 37, WIESBADEN-ERBENHEIM, NJEMAČKA

ZK tijelo III - 22. Suvlasnički dio: 10/896

HULBERT CHRISTOPHER MARCO, OIB: 29844967422, BUSCHUNGSTR. 37, WIESBADENERBENHEIM, NJEMAČKA

ZK tijelo III - 23. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC BRANKO, OIB: 28176019874, LOZICA IV 1A, ZEČEVO ROGOZNIČKO 22202 PRIMOŠTEN

ZK tijelo III - 24. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC ŽELJKO, OIB: 31217815761, KOMJATE 27, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ

ZK tijelo III - 25. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC IVO, OIB: 68709856341, PUT BRDAKA 11, DIVOJEVIĆI 21204 DUGOPOLJE

ZK tijelo III - 26. Suvlasnički dio: 1/64

ZEC ANTE, OIB: 70938625948, SILVER STREET 35/2, ASCOT QLD, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA

V. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I.-IV. ovog rješenja pod br. Z-22478/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

VII. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-22478/2024 od 21. travnja 2026., zapisnik s očevida od 22. rujna 2026., rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka od 22. rujna 2026. br. Z-22478/2024, te Prijavni list i Geodetski elaborat iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 24. svibnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Zvonimira Šunjerge, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest. zem. 179/1, čest.zem. 179/4, čest.zem. 179/5, čest.zem. 179/6, čest.zem.179/9, čest.zem. 179/10 i čest.zem. 179/11 sve u k.o. Divojevići. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj vanknjižni vlasnik točno određenih dijelova predmetnih nekretnina, te da je za potrebe provođenja promjena u nadležnom katastru zemljišta, kao i u zemljišnoj knjizi za k.o. Divojevići izrađen Geodetski elaborat, Dugopolje 01.07. 2021. potvrđen od nadležne Državne geodetske uprave, zajedno da prijavnim listom za upis u zemljišnu knjigu. Predmetnim elaboratom provedena je dioba/cijepanje katastarski čestica i to: čest.zem. 179/1, čest.zem. 179/4, čest. zem. 179/5, čest.zem. 179/6, čest.zem.179/9, čest.zem. 179/10, čest.zem. 179/11 sve u k.o. Divojevići, te su istim novoformirane čestice zemlje: čest.zem. 179/18, čest.zem. 179/17, čest. zem. 179/5, čest.zem. 179/6, čest.zem. 179/16, čest.zem. 179/10 i čest.zem. 179/11 k.o. Divojevići, sve u vlasništvu predlagatelja za cijelo.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina se navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa Vladom Čavkom, Matom Čavkom, Vinkom Čavkom, Robertom Čavkom i Anom Čavkom dana 2. srpnja 2021.,

ovjerenog u potpisima pred javnim bilježnikom Tatjanom Perić. Navedeni prodavatelji su bili vanknjižni vlasnici predmetnih nekretnina, a vlasnička prava su stekli temeljem nasljeđivanja svojih pravnih prednika, te je njihov pravni slijed stjecanja vidljiv je iz povijesti promjena izdanoj od strane DGU, PUK Split, Ispostava Kaštel Sućurac iz koje je razvidno na koji način se je unutar njihove obitelji od 1971. pa na dalje mijenjao pravni slijed u vlasništvu i posjedu predmetnih nekretnina sve do samih prodavatelja.

2. Budući predlagatelj na temelju stanja zemljišne knjige i postojećih isprava ne može postići zatraženi ispravak i uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u redovnom zemljišnoknjižnom postupku i time uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak, a nakon provedbe prijavnog lista, ispraviti zatraženi upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama pobliže označenim pod točkom II. a) do IV. g) izreke ovoga rješenja na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa:930-04/22-05/224 Ur.broj:541-28-04-01/8-22-2 od 20. rujna 2022., Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 2. srpnja 2021. između prodavatelja Vlade Čavke, Mate Čavke, Vinka Čavke, Roberta Čavke i Ane Čavka, kao prodavatelja s jedne strane, te Zvonimira Šunjerge, kao kupca s druge strane, ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Tatjane Perić u Kaštel Starom dana 3. veljače 2022. pod br. OV-671/2022, 675/2022, 677/2022, 681/2022 i 697/2022, te 4. veljače 2022. pod br. OV-726/2022, te Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu: dioba ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 179/1, 179/4, 179/5, 179/6, 179/9, 179/10, 179/11 u k.o. Divojevići, sačinjen po Mili Čatipoviću, mag.ing. geod. et geoinf. (Tripodij-geodezija d.o.o. za geodeziju), broj elaborata: 212-20, broj elaborata iz Zbirke GE:4/2021.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-22478/2024 od 21. travnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 22. rujna 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić, dipl.ing.geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Ivan Bogić sin Ante i Ljubo Grgurević pok. Ante.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagatelj kao predmet očevida pokazao starim suhozidom ograđeni posjed koji se nalazi zapadno, preko puta groblja u Divojevićima. Na temelju pokazanog na licu mjesta, kao i uvida u ovjereni geodetski elaborat poduzeća Tripodij-geodezija iz 2021. godine vještak je mišljenja da se pokazani predmet očevida nalazi na: čest.zem. 179/6, 179/5, 179/10, 179/11, na dijelu čest.

zem. 179/1, na dijelu čest.zem. 179/4, i na djelu čest.zem. 179/9, te da će provedbom navedenog geodetskog elaborata pokazni predmet očevida upravo odgovarati slijedećim nekretninama: čest.zem. 179/5, 179/6, 179/10, 179/11, 179/16, 179/17 i čest.zem. 179/18, sve k.o. Divojevići.

6.2. Saslušani svjedoci Ivan Bogić sin Ante i Ljubo Grgurević pok. Ante (nesrodni, vlasnici nekretnina koje su položene u blizini predmetnih) su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja predmetnih nekretnina od strane istog.

7. Kako je sud u postupku na temelju svih provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj, učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22 i 155/23, dalje: ZZK), valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja, uz prethodnu provedbu Prijavnog lista za zemljišnu knjigu „lipanj 2021.“ potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 932-06/2021-02/485; ur.broj:541-28-04-01/1-21-9 od 9. rujna 2021.

8. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK, sud je odlučio kao u izreci.

Kaštel Lukšić, 22. rujna 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

- zk odjel Kaštel Lukšić (radi provedbe)

1. odvj. Darko Varnica (pun. predlagatelja)
2. Antica Bogić ud. Nikole, e-oglasna ploča
3. Antica Čulić ž. Nikole, e-oglasna ploča
4. Matuša Čulić ž. Mate, e-oglasna ploča
5. Marija Bogić ud. Josipa, e-oglasna ploča
6. Cvita Bogić pok. Josipa, e-oglasna ploča

7. Nikola Bogić pok. Josipa, e-oglasna ploča
8. Ivan Čavka pok. Cvitka, e-oglasna ploča
9. Antica Čavka pok. Cvitka, e-oglasna ploča
10. Cvita Čavka pok. Cvitka, e-oglasna ploča
11. Petar Bogić pok. Ante, e-oglasna ploča
12. Ante Bogić, Kaštel Kambelovac, Ulica Pavla Radića 36
13. Marija Bogić, Divojevići, Ulica Sv. Ivana 89
14. Ante Plazonić-Kamber pok. Jure, e-oglasna ploča
15. Jakov Plazonić-Kamber pok. Mate, e-oglasna ploča
16. Iva Plazonić-Kamber pok. Mate, e-oglasna ploča
17. Marija Božić Pavić ž. Ante, e-oglasna ploča
18. Ivan Plazonić, Kaštel Stari, Put Banovine 20
19. Vesna Plazonić pok. Jure, e-oglasna ploča
20. Ante Plazonić, Kaštel Stari, Put Banovine 20
21. Ante Zec, Adamov, e-oglasna ploča
22. Luka Zec, Adamov, e-oglasna ploča
23. Luka Zec pok. Mate, e-oglasna ploča
24. Ante Zec pok. Marijana, e-oglasna ploča
25. Dujo Zec pok. Marijana, e-oglasna ploča
26. Ante Zec pok. Mate, Kaštel Stari, Baranjska ulica 11
27. Ivan Zec pok. Mate, e-oglasna ploča
28. Boris Zec pok. Adama, Kaštel Lukšić, Rušinac 9
29. Tihomir Zec pok. Adama, Kaštel Lukšić, Rušinac 9
30. Ante Zec, Kaštel Sućurac, Ulica Vrila 1
31. Jakov Zec, Kaštel Stari, Ante Kužića 3
32. Marija Vukorepa, Gornje Planjane, Vukorepe 2
33. Dragica Zec, Divojevići, Ulica sv. Ivana 58
34. Heinz-Joachim Hulbert, Buschungstr. 37, Wiesbaden-Erbenheim, Njemačka
35. Christopher Marco Hulbert, Buschungstr. 37, Wiesbaden-Erbenheim, Njemačka
36. Branko Zec, Zečevo Rogozničko, Lozica IV 1A
37. Željko Zec, Kaštel Lukšić, Komjate 27
38. Ivo Zec, e-oglasna ploča
39. Ante Zec, Silver street 35/2, Ascot QLD, Australija

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Kaštela

- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 09:
37

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190515186bd1c489

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-