



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Mariji Skokandić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Veljka Tomelića, OIB: 05805520189, Kuna Pelješka, Kuna 95, kojeg zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, Orebić, Obala pomoraca 32a, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon zaključene rasprave za ispravak na ročištu održanom 8. svibnja 2026., dana 26. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u;

- zk. ul. 599 k. o. Kuna Pelješka, na nekretninama označenim kao kat. čest. 3335/45, pašnjak, kat. čest. 3335/46, pašnjak, kat. čest. 3335/47, pašnjak, kat. čest. 3347/34, pašnjak i kat. čest. 3389/69, šuma, upisanih suvlasnika: 1. Tomelić Silvio pok. Anta za 1/4 dijela, 2. Tomelić Ante pok. Anta za 1/4 dijela, 3. Tomelić Ivo pok. Anta za 1/4 dijela, 4. Tomelić Veljko pok. Dobroslava za 5/24 dijela i 5. Tomelić Žarko pok. Dobroslava za 1/24 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

VELJKO TOMELIĆ, OIB: 05805520189, Kuna Pelješka, Kuna 95.....za 19/24 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika ad 1/- ad 3/ i ad 5/ za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. 700 k. o. Kuna Pelješka, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 3389/41, šuma, upisanih suvlasnika: 1. Bobanović Ante pok. Ivana za 1/8 dijela, 2. Bobanović Frana ud. Iva rođ. Meštrović za 7/16 dijela i 3. Bobanović Ivica pok. Antuna za 7/16 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

VELJKO TOMELIĆ, OIB: 05805520189, Kuna Pelješka, Kuna 95.....za cijelo,

uz prethodno brisanje upisanog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. 663 k. o. Kuna Pelješka, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 3419, vrt, upisanih suvlasnika: 1. Tomelić Ante pok. Ante za 11/60 dijela, 2. Tomelić Ivo pok. Ante za 11/60, 3. Tomelić Stjepo pok. Ante za 11/60 dijela, 4. Tomelić Silvo pok. Ante za 11/60 dijela, 5. Tomelić Veljko pok. Dobroslava za 2/9 dijela i 6. Tomelić Žarko pok. Dobroslava za 16/360 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

VELJKO TOMELIĆ, OIB: 05805520189, Kuna Pelješka, Kuna 95.....za 7/9 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika ad 1/- ad 4/ i ad 6/ za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. 21 k. o. Kuna Pelješka, na nekretninama označenim kao kat. čest. 3435/19, šuma i kat. čest. 3435/20, šuma, upisanih suvlasnika: 1. Tomelić Ante pok. Ante za 11/60 dijela, 2. Tomelić Ivan pok. Ante za 11/60, 3. Tomelić Stjepo pok. Ante za 11/60 dijela, 4. Tomelić Silvo pok. Ante za 11/60 dijela, 5. Tomelić Veljko pok. Dobroslava za 32/180 dijela, 6. Tomelić Žarko pok. Dobroslava za 16/360 dijela i 7. Tomelić Veljko pok. Dobroslava za 16/360 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

VELJKO TOMELIĆ, OIB: 05805520189, Kuna Pelješka, Kuna 95....za 280/360 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika ad 1/- ad 4/ i ad 6/ za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. 42 k. o. Kuna Pelješka, na nekretninama označenim kao kat. čest. 3435/21, šuma, površine 277 m², kat. čest. 3435/44, vrt, površine 885 m², kat. čest. 3438/1, vrt, površine 187 m², kat. čest. 3438/4, vrt, površine 396 m², kat. čest. 3438/6, vrt, površine 1356 m², kat. čest. 3438/9, vrt, površine 457 m² i kat. čest. 3442, pašnjak, površine 281 m², upisanih suvlasnika: 1. Tomelić Veljko pok. Dobroslava za 5/8 dijela, 2. Tomelić Žarko pok. Dobroslava za 1/8 dijela, 3. Ostoja Toni pok. Borisa za 1/8 dijela i 4. Ostoja Inge pok. Borisa za 1/8 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

VELJKO TOMELIĆ, OIB: 05805520189, Kuna Pelješka, Kuna 95.....za 3/8 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika ad 2/- ad 4/ za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. 1382 k. o. Kuna Pelješka, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 3435/45, vrt, površine 928 m², upisanih suvlasnika: 1. Bobanović-Čolić ivica pok. Jakova za 13/32 dijela, 2. Bobanović-Čolić Ivan pok. Jakoba za 3/32 dijela, 3. Bobanović-Čolić Hrvoje pok. Iva za 1/4 dijela i 4. Bobanović-Čolić Ivan za 1/4 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

VELJKO TOMELIĆ, OIB: 05805520189, Kuna Pelješka, Kuna 95.....za cijelo, uz prethodno brisanje upisanog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga, Veljko Tomelić, podnio je po svom punomoćniku, odvjetniku Ljubomiru Vranješ, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/., navodeći kako je predlagatelj u cijelosti izvanknjižni vlasnik i samostalni posjednik cjeline predmetnih nekretnina, a koje je u cijelosti stekao u vlasništvo i posjed temeljem Ugovora o diobi od 27. veljače 2009. Sklopljenog sa svojim bratom, Žarkom Tomelićem. Nadalje, navodi kako su predmetne nekretnine bile vlasništvo oca predlagatelja, sada pok. Dobroslava Tomelića, koje su, iza njegove smrti, naslijedili predlagatelj i njegova majka, sada pok. Ana Tomelić, da bi potom ostavinu pok. Ane Tomelić, naslijedili predlagatelj i njegov brat Žarko Tomelić, a prethodno je predmetne nekretnine, zajedno sa svojom ostalom imovinom, baka predlagatelja, sada pok. Tera Tomelić ž. Balda, darovala svojem sinu, sada pok. Dobroslavu Tomeliću, ocu predlagatelja. Predmetne nekretnine su u naravi šuma. Zaključno, predlagatelj ističe kako su predmetne nekretnine već desetljećima, a više od 100 godina, u stvarnom vlasništvu sada predlagatelja, odnosno njegovih pravnih prednika, a koji su isključivi, samostalni, zakoniti i istiniti posjednici predmetnih nekretnina te ih nitko nikada u tome nije ometao.

2. Rješenjem posl. br. Z-9164/2023 od dana 19. veljače 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 25. veljače 2026. godine.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, dana 8. svibnja 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/26-05/160, Urbroj: 541-30-04/3-26-2 od 21. travnja 2026., Ugovora o diobi između Žarka Tomelića i Veljka Tomelića ovjerenog pred Matičnim uredom Orebić dana 27. veljače 2009., Klasa 037-02/09-01/49, Urbroj: 2117-06/3-4-09-2, Ugovora o diobi nekretnina između Veljka Tomelića i Žarka Tomelića ovjerenog pred javnim bilježnikom Tomislavom Žderićem pod br. OV-3772/2020, dana 7. prosinca 2020., Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Dobroslava Tomelića donesenog od strane Općinskog suda u Korčuli dana 14. lipnja 1989., pod posl. Br. O-133/89, Zapisnika ostavinske rasprave iza smrti Ane Tomelić sastavljenog po Ivni Kaliman, javnom bilježniku u Korčuli dana 10. ožujka 2004., posl. br. O-12/04 UPP/OS-08/04, Rješenja Općinskog suda u Korčuli, Zemljišnoknjižni odjel Korčula od 4. siječnja 2005., posl. br. Z-407/04, Rješenja Općinskog suda u Korčuli, Zemljišnoknjižni odjel Korčula od 6. veljače 2005., posl. br. Z-42/96, Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku od 24. prosinca 1966. posl. br. Z-903/66, Prijepisa posjedovnog lista 60 te zk izvadaka za predmetne nekretnine. Punomoćnik predlagatelja, u cijelosti je ustrajao u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagatelja. Također, istaknuo je kako i iz dostavljene povijesti promjena na katastarskim česticama, ali i iz ostalih isprava, uvažavajući činjenicu da prigovori ili prijave od strane trećih osoba u ovom postupku nisu uloženi, predlaže sudu usvojiti prijavu prava vlasništva predlagatelja u cijelosti.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako su temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, posl. br. O-113/89 od 14. lipnja 1989. donesenog iza smrti pok. Dobroslava Tomelića, proglašeni njegova supruga Ane Tomelić za 1/3 dijela te sin Veljko Tomelić, ovdje predlagatelj, za 2/3 dijela. Nadalje, iza smrti Ane Tomelić doneseno je rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, posl. br. O-12/04, UPP/OS-08/04 od 10. ožujka 2004., a temeljem kojeg su njenim nasljednicima proglašeni predlagatelj i njegov brat Žarko Tomelić, svaki za po 1/2 dijela. Predlagatelj je sa svojim bratom, Žarkom Tomelićem, 27. rujna 2009. zaključio Ugovor o diobi, kojim su braća razvrgla suvlasničku zajednicu te podijelili zajedničke nekretnine, a koje su stekli nasljeđivanjem uza svoje pok. majke Ane Tomelić i to na način da su predlagatelju pripale predmetne nekretnine. Osnovanost prijedloga predlagatelja proizlazi i iz povijesti promjena na katastarskim česticama te izvoda iz posjedovnog lista za predmetne nekretnine, a koji prati slijed promjena kako je to navedeno u prijedlogu i priležecim ispravama i potvrđuju posjed predlagatelja i njegovih pravnih prednika. Naime, iz povijesti promjena upisa na katastarskim česticama, razvidno je kako su predmetne nekretnine još od 1959. godine bile upisane na ime Tomelić Dobroslav pok. Balda u cjelini, a potomji ih je stekao temeljem Darovne pogodbe, od 25. travnja 1966. ovjerene u potpisu od strane darovateljice Tere Tomelić pok. Balda, rođ. Ostoja iz Kune. 1996. godine briše se otac predlagatelja, pok. Dobroslav Tomelić pok. Balda, a upisuju se Ana Tomelić ud. Dobroslava za 1/3 i Veljko Tomelić pok. Dobroslava za

2/3 dijela te takav upis egzistira i danas.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo nekretnina iz toč I/ izreke rješenja stekao nasljeđivanjem i diobom pa i nesmetanim korištenjem nekretnina samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži od stotinu godina, a koji posjed njima, ni njihovim prednicima nitko nije osporavao, niti ih u istom ometao. Na temelju rezultata raspravljanja zaključuje se, dakle, da je posjed samog predlagatelja i njegovih prednika zakoniti posjed koji se temelji na diobi, slijedom čega je predlagatelj ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagatelj dokazao i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli 26. lipnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi za uknjižbu
2. Žarko Tomelić, Orebić, Bana Ivana Mažuranića 51
3. Toni Ostoja, Kuna Pelješka, Kuna 24
4. Inge Brunsko, Dubrovnik, Janjevska 13
5. Hrvoje Bobanović-Čolić, Zagreb, Ulica Mladena Vodičke 3
6. Ivica Bobanović-Čolić, Kuna Pelješka, Kuna 85
7. Ivan bobanović-Čolić, Zagreb, Kninski trg 18
8. Ispostava za katastar nekretnina Korčula - Orebić
9. Porezna uprava Korčula
10. e – Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 09:
02

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187570507d6e1fb6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-