



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-6705/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Iva Crvelin, OIB: 53207205719, VIII. Bukovački ogranak 2, Zagreb, koju zastupaju punomoćnici odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Baica u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 3614 K. O. Tisno
kat. čest. *416 (rezervirani broj kat. čest. 10393).

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tisno, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 3. kolovoza 2026. i istječe protekom 2. rujna 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu, izjave upisanih posjednika (ili njihovih pravnih slijednika), kao i dokaz (ispravu) o darovanju sklopljenom između Šime Crvelina i Davora Crvelina.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Iva Crvelin, OIB: 53207205719, VIII. Bukovački ogranak 2, Zagreb, koju zastupaju punomoćnici odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Baica u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 3614 K. O. Tisno

kat. čest. *416 (rezervirani broj kat. čest. 10393)

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: CRVELIN ANTE DANIN, CRVELIN CVITA POK. MARKA, CRVELIN KARMELA MARKOVA, BAJAC ANKA ROĐ. MLADENović, BEOGRAD, TRNJANSKA BR.12, SALAMUN BOŽICA ŽENA MARKA

i to povodom prijedloga predlagatelja da se temelju geodetskog elaborata, broj elaborata iz Zbirke GE [48/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2025-02/1873, URBROJ: 541-26-02/2-25-5](#) od 28. srpnja 2025. promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- dopusti i provede poništavanje i spajanje kat. čest. 416 ZGR u A listu Z. U. 3614 K. O. Tisno, na način da sada stoji:

kat. čest. 10393, Tisno, Trg tišnjanskih bratovština, kuća, Tisno, Trg tišnjanskih bratovština 3, površine 41 m2, i

kat. čest. 10394, Tisno, Trg tišnjanskih bratovština, kuća, Tisno, Trg tišnjanskih bratovština 4, površine 29 m2

te da se potom

kat. čest. 10393, Tisno, Trg tišnjanskih bratovština, kuća, Tisno, Trg tišnjanskih bratovština 3, površine 41 m2, Z. U. 3614 K. O. Tisno, otpiše iz do sada upisanog Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Iva Crvelin, OIB: 53207205719, VIII. Bukovački ogranak 2, Zagreb, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 3. kolovoza 2026. i istječe protekom 2. rujna 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je navela da je predmetnu česticu stekla darovanjem od svog oca Davora Crvelina, koji je pak istu stekao od svog oca Šime Crvelina.

3. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: geodetski elaborat, broj elaborata iz Zbirke GE 48/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2025-02/1873, URBROJ: 541-26-02/2-25-5 od 28. srpnja 2025. uz prijavni list za zemljišnu knjigu; Ugovor o darovanju sklopljen između Davora Crvelina kao darovatelja i Ive Crvelin kao obdarenika, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Radojke Galić u Zagrebu, broj OV-3817/2025 dana 20. kolovoza 2025.; Rješenje samoupravne interesne zajednice u stambenoj oblasti općine Šibenik od 4. listopada 1983.; Ugovor o zajmu za stambenu gradnju sklopljen između Šime Crvelina i Jadranske banke od 5. prosinca 1983.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. i 5. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a kad se predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, prijedlogu treba priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja, te je dostavila i prijavni list koji je potvrdilo tijelo nadležno za katastar, s obzirom na to da predlaže izmjenu podataka u posjedovnici.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 28. srpnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Crvelin Iva po opunomoćeniku Baica Skert Iva, Biskupa Jerolima Milete 10, 22000 Šibenik
2. Općina Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno
3. Bajac Anka Rođ. Mladenović, Beograd, Trnjansaka Br.12
4. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 11:
50

**Serijski broj
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1885620749c8f838

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-