

Obrazac 18. (čl. 89 st. 2 SZ)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-4393/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AKTIV TAPETARIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 29164455736, Zagreb, Nike Grškovića 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.07.2019.g. do 30.09.2019.g.

Nastavno na prethodno podnijeto izvješće u ovom stečajnom postupku od 08. siječnja 2018.g. za ispitno i izvještajno ročište održano dana 25. siječnja 2018.g., periodična izvješća od 20.04.2018.g., 02.10.2018.g., 03.01.2019.g., 02.04.2019.g. i 01.07.2019.g., te posebno izvješće od 25.05.2018.g. sa prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika (održana dana 12. rujna 2018.g.) u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 08.01.2018.g. identificirao cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji od jedne nekretnine, koja je upisana u zk.ul.br. 268/poduložak 20542 k.o. Grad Zagreb – stan u prizemlju stambene zgrade GRŠKOVIĆEVA 2 ZAGREB, sagrađena na čest.br. 1505, po novoj izmjeri čest.br. 3047 k.o. Centar, stan koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 73,01 čm.

U prethodnim periodičnim izvješćima od 20.04.2018.g. i 02.10.2018.g., stečajni upravitelj podrobno je izvijestio o izvršenju dužnosti stečajnog upravitelja kako su definirane Stečajnim zakonom i odluka koje su vjerovnici usvojili na skupštini (izvještajno ročište) dana 15. veljače 2017.g., kao na skupštini sazvanoj po prijedlogu stečajnog upravitelja i održanoj dana 12. rujna 2018.g. i o njihovu izvršenju.

U postupku unovčenja jedine, prethodno označene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, utemeljenom na rješenju o prodaji jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku i zaključku St-4393/2016 dana 4. travnja 2019.g., stečajni upravitelj dostavio je FINA odgovarajući Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, a FINA je objavila poziv za sudjelovanje u 1. Elektroničkoj javnoj dražbi. Po isteku roka za podnošenje ponuda (do 13. kolovoza 2019.g.) stečajni upravitelj je na FINA Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku pronašao objavu (u prilogu) prema kojoj je predmetno nadmetanje uspješno završeno, zaprimanjem valjane ponude za kupnju nekretnine po cijeni od 847.278,04 kn. Dana 23. rujna 2019.g. rješenjem St-4393/2016 označena nekretnina je za ponuđenu cijenu dosuđena u vlasništvo ponuditelju DOM-PLAN d.o.o. Zagreb, uz obvezu da u roku od 30 dana od nastupa pravomoćnosti rješenja uplati razliku između ponuđene cijene i položene jamčevine, pa za donošenje zaključka da je predmetna nekretnina unovčena, valja pričekati kumulativno ispunjenje navedenih uvjeta.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE: Stečajni dužnik i nadalje ostvaruje prihode od davanja u zakup nekretnine koju ima u vlasništvu (mjesečno 730,10 EUR u kunskoj protuvrijednosti više PDV), a zakupnik AKTIV DEKORACIJA d.o.o. Zagreb uredno podmiruje mjesečne obveze po osnovi zakupnine temeljem ispostavljenih računa, kao i ostale režijske troškove koji terete nekretninu. Stečajni upravitelj podmiruje isključivo najnužnije troškove provedbe stečajnog postupka: bankovne troškove i provizije, obveze po osnovi poreza na dodanu vrijednost i naknade ovlaštenom knjigovođi za vođenje poslovnih knjiga u iznosu od 300,00 kn mjesečno + PDV. Svi ostvareni prihodi s jedne, kao i svi učinjeni troškovi u razdoblju na koje se odnosi ovo periodično izvješće evidentirani su u ovom izvješću priloženim izvodima sa računa stečajnog dužnika. Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30.09.2019.g. iznosi 107.604,93 kn.

Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka: zaključenju predmetnog stečajnog postupka bit će moguće pristupiti tek nakon što se unovči imovina stečajnog dužnika, prema rješenju o prodaji St-4393/16 od 11. prosinca 2018.g., u skladu sa odredbama čl. 247 Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastoji se od jedne nekretnine koja je upisana u zk.ul.br. 268/podul. 20542 k.o. Grad Zagreb, поближе označene i podrobno opisane u izvješću stečajnog upravitelja za izvještajno ročište održano 25.01.2018.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – do sada nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – dana 11. prosinca 2018.g. donijeto je rješenje prodaji (unovčenju) jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, koje su sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja od 08.01.2018.g., nisu ostvarena jer nije unovčena nekretnina na kojoj razlučna prava postoje
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – ne postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-4393/2016 od 13.02.2018.g. (ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nisu zatečeni radnici koji bi nastavili s radom
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba
9. ostali podaci – sadržani su u financijskom izvješću

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastaviti će sudjelovati u ime stečajnog dužnika u postupku unovčenja jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i nakon donošenja rješenja o dosudi iste nekretnine stečajnog dužnika, iz čl. 247 st. 2 SZ.

Mjesto i datum:

Zagreb, 01. listopada 2019.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić, odvjetnik

PRILOZI UZ IZVJEŠĆE:

1. Objava na FINA Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku
2. Rješenje o dosudi St-4393/2016 od 23. rujna 2019.g.
3. Izvodi sa računa stečajnog dužnika od br. 7/2019, 8/2019 i 9/2019 (razdoblje 01.07.2019.g. – 30.09.2019.g.)