


 [Pretraživanje nekretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)


 [Pretraživanje pokretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

 [Pretraživanje prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)

 [Pretraživanje imovine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

 [Pregled nadmetanja u najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

 [Pregled nadmetanja u tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa  [\(/ocevidnik-web/preuzmi/upute\)](/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

NADMETANJE ZAVRŠENO

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	ST-4393/2016
Opis	Nekretnine stečajnog dužnika upisane u knjigu položenih ugovora Grad Zagreb, broj poduloška 20542, zk. uložak: 268, stambena zgrada Grškovićeve 2, Zagreb, sagrađena na čest.br. 1505/1, po novoj izmjeri čest.br. 3047, k.o. Centar, stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 73.01 čm.
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	847.037,39 kn
Napomena	Troškove i poreze u svezi s prodajom snosi kupac.

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	04.04.2019
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	20.05.2019 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	30.07.2019 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	13.08.2019 23:59:59
Produljeno nadmetanje (za dodatnih 10 minuta)	Da
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	635.278,04 kn
Početna cijena za nadmetanje	635.278,04 kn

Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	2.000,00 kn
Iznos najviše ponude u nadmetanju	847.278,04 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.
Iznos jamčevine	42.351,87 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem, broj mobitela 098 381 750.
Napomena	

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	stan	k.o. Centar		Zagreb	Zagreb, Grškovićeve 2	

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad 1 Naprijed

© 2015, Financijska agencija, ponip-ocevidnik-web v2.6.6



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-4393/2016-47

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom AKTIV TAPETARIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nike Grškovića 2, OIB: 29164455736, 23. rujna 2019.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u knjigu položenih ugovora za Grad Zagreb, broj poduloška: 20542 – Stambena zgrada Grškovićeve 2, Zagreb, sagrađena na čest. br. 1505/1, po novoj izmjeri čest. br. 3047 k.o. Centar – 1.1 stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 73,01 m², unovčena na elektroničkoj javnoj dražbi zaključenoj 14. kolovoza 2019., identifikator nadmetanja 16336, **dosuđuje se** kupcu: DOM-PLAN d.o.o. Zagreb, Laščinska 66, OIB: 31593770711, ID ponuditelja 10870, za cijenu od 847.278,04 kn.
- II. Uplaćena jamčevina od 42.351,87 kn uračunava se u kupovninu te je kupac DOM-PLAN d.o.o. Zagreb, Laščinska 66, OIB: 31593770711 dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od **804.926,17 kn** roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun Financijske agencije (IBAN) HR11 2390 0011 3000 2878 7, poziv na broj 163368-10870.
- III. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se nalaže upis brisanja istih, kako slijedi:
 1. Zabilježba otvaranja stečajnog postupka, provedena pod Z-52037/2017,
 2. Zabilježba prodaje nekretnine, provedena pod Z-67882/2018,
 3. Uknjižba založnog prava u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, za iznos od 733.496,30 kn, provedena pod Z-11889/11.
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.
- V. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim rješenjem ili koji će im biti određen.

Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je sudu izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, kako je pobliže opisano stavkom I. izreke, sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 – čl. 101. ZID ZPP, 93/14, 55/16 – odluka Ustavnog suda i 73/17; nastavno: OZ).

Budući da je prema izvješću najbolju ponudi za kupnju stavio ponuditelj Dom-plan d.o.o., ispunio je pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno članku 103. stavak 3. OZ, slijedom čega je temeljem stavka 103. stavak 4., članka 106. stavak 1. te članka 108. stavak 1., 3. i 4. OZ riješeno kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 23. rujna 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, Zagreb, po pravom.

Dokument je elektronički potpisan:

MIHAEL KOVAČIĆ

Vrijeme potpisivanja:

23-09-2019
15:12:20



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=KOVAČIĆ

G=MIHAEL

CN=MIHAEL KOVAČIĆ

Broj zapisa: 1788e-4775b

Kontrolni broj: 0bae1-fc616-9857b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Izvadak br.: 7

Datum izvatka: 31.07.2019

Oznaka i šifra valute: HRK 191

Račun broj: HR08 2340 0091 1900 2625 2

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

 Stanje prethodnog izvatka: 99.285,66
 Ukupni dugovni promet na dan: 2.347,27
 Ukupni potražni promet na dan: 0,22
 Novo stanje: 96.938,61

OIB: 29164455736

Naziv i adresa klijenta: AKTIV TAPETARIJA D.O.O. U STEČAJU, N.GRŠKOVIĆA 2, 10000 ZAGREB

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ZAGREB	2019229068161 HR05 220124-9900000-777 HR99	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	30.06.2019 05.07.2019		0,22
2	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2019234622093 HR99 HR00 2340-12197798863	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.07.2019 10.07.2019	92,98	
3	HR7124840081101919653 REVIKO VISION D.O.O. JUŽNA ULICA 4. ODVOJAK BR ZAGREB	2019242224141 HR99 HR01 160-020191-2468	račun 160-VP0-1	16.07.2019 16.07.2019	1.125,00	
4	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORACUN REPUBLIKE HRVAT KATANIČEVA ZAGREB HRVATSKA	2019246152607 HR99 HR68 1201-29164455736	PDV 06/2019	31.07.2019 31.07.2019	1.129,29	

Izvadak br.: 8

Datum izvatka: 31.08.2019

Oznaka i šifra valute
HRK 191

Račun broj: HR08 2340 0091 1900 2625 2

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka: 96.938,61
Ukupni dugovni promet na dan: 1.411,48
Ukupni potražni promet na dan: 6.747,61
Novo stanje: 102.274,74

OIB: 29164455736

Naziv i adresa klijenta: AKTIV TAPETARIJA D.O.O. U STEČAJU, N.GRŠKOVIČA 2, 10000 ZAGREB

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR0323400091110710994 AKTIV DEKORACIJA D.O.O. GRŠKOVIČEVA 2 ZAGREB HRVATSKA	2019264699541 HR99 HR99	zakupnina 06/2019	01.08.2019 01.08.2019		6.747,61
2	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2019277582319 HR99 HR00 2340-14198641226	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	12.08.2019 12.08.2019	61,96	
3	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVAT KATANIČEVA ZAGREB HRVATSKA	2019289237961 HR99 HR68 1201-29164455736	PDV 07/2019	30.08.2019 30.08.2019	1.349,52	

Izvadak br.: 9 Datum izvatka: 30.09.2019 Oznaka i šifra valute: HRK 191
 Račun broj: HR08 2340 0091 1900 2625 2 SWIFT (BIC): PBZGHR2X Stanje prethodnog izvatka: 102.274,74
 OIB: 29164455736 Ukupni dugovni promet na dan: 1.407,52
 Naziv i adresa klijenta: AKTIV TAPETARIJA D.O.O. U STEČAJU, N.GRŠKOVIĆA 2, 10000 ZAGREB Ukupni potražni promet na dan: 6.737,71
 Novo stanje: 107.604,93

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR7323900011100328436 AKTIV-DEKORACIJA D.O.O. GRŠKOVIĆEVA 2 ZAGREB	2019306348529 HR99 HR99	Račun br. 8/01/1 Zakupnina za 07/20 19	03.09.2019 03.09.2019		6.737,71
2	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2019314867992 HR99 HR00 2340-16199485122	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.09.2019 10.09.2019	59,98	
3	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVAT KATANIĆEVA ZAGREB HRVATSKA	2019328116381 HR99 HR68 1201-29164455736	PDV 08/2019	30.09.2019 30.09.2019	1.347,54	