REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-12904/2023-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivice Muraveca iz Zagreba, Jamine 37, OIB: 06384969210, kojeg zastupa punomoćnik Boris Klemen, odvjetnik u Zagrebu, Poljička 5, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec u kojem je upisana kč.br. 44/5 kuća br. 24 i dvorište u Borčecu površine 61 čhv, kao vlasništvo Muravec Ivice u 261/432 dijela, Đotlo Ivana u 99/432 dijela, Jurić Đurđe u 24/432 dijela, Šević Slavice u 24/432 dijela i Kolarić Biserke u 24/432 dijela

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava predlagatelja Ivice Muraveca iz Zagreba, Jamine 37, OIB: 06384969210, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m2, koja se formira prijavnim listom broj 2 za zemljišnu knjigu RN 114/2022 k.o. Gornji Stenjevec, od kč.br. 44/4 (površine 1338 m2), kč.br. 44/5 (površine 219 m2), kč.br. 44/14 (površine 124 m2), kč.br. 44/20 (površine 185 m2) i kč.br. 52/9 (površine 557 m2).

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 1. lipnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 1. srpnja 2026.

II. U zk.ul.br. 2987 k.o. Gornji Stenjevec u kojem su upisane kč.br. 44/3 kuća br. 32 (pov. 197 m2) i dvorište (pov. 1877 m2), Zelena magistrala ukupne površine 2074 m2 i kč.br. 44/14 oranica površine 124 m2, kao vlasništvo Pejković Petra i Pejković Mirjane, svakog u 1/2 dijela

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava predlagatelja Ivice Muraveca iz Zagreba, Jamine 37, OIB: 06384969210, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m2, koja se formira prijavnim listom broj 2 za zemljišnu knjigu RN 114/2022 k.o. Gornji Stenjevec, od kč.br. 44/4 (površine 1338 m2), kč.br. 44/5 (površine 219 m2), kč.br. 44/14 (površine 124 m2), kč.br. 44/20 (površine 185 m2) i kč.br. 52/9 (površine 557 m2).

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 1. lipnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 1. srpnja 2026.

III. U zk.ul.br. 3607 k.o. Gornji Stenjevec u kojem je upisana kč.br. 52/9 oranica u Borčecu površine 155 čhv, kao vlasništvo Ivice Muraveca

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava predlagatelja Ivice Muraveca iz Zagreba, Jamine 37, OIB: 06384969210, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m2, koja se formira prijavnim listom broj 2 za zemljišnu knjigu RN 114/2022 k.o. Gornji Stenjevec, od kč.br. 44/4 (površine 1338 m2), kč.br. 44/5 (površine 219 m2), kč.br. 44/14 (površine 124 m2), kč.br. 44/20 (površine 185 m2) i kč.br. 52/9 (površine 557 m2).

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 1. lipnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 1. srpnja 2026.

IV. U zk.ul.br. 100665 k.o. Gornji Stenjevec u kojem su upisane kč.br. 44/6 oranica, Dugane površine 592 m2 i kč.br. 44/20 oranica, Dugane površine 185 m2, kao vlasništvo Đotlo Ivana u 99/432 dijela, Jurić Đurđe u 24/432 dijela, Šević Slavice u 24/432 dijela, Kolarić Biserke u 24/432 dijela, Žitnik Rosite u 7/432 dijela, Vinčić Vasilija u 7/432 dijela, Delišimunović Goranke u 7/432 dijela, Račić Mišela u 24/432 dijela i Muravec Ivice u 216/432 dijela

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava predlagatelja Ivice Muraveca iz Zagreba, Jamine 37, OIB: 06384969210, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m2, koja se formira prijavnim listom broj 2 za zemljišnu knjigu RN 114/2022 k.o. Gornji Stenjevec, od kč.br. 44/4 (površine 1338 m2), kč.br. 44/5 (površine 219 m2), kč.br. 44/14 (površine 124 m2), kč.br. 44/20 (površine 185 m2) i kč.br. 52/9 (površine 557 m2).

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 1. lipnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 1. srpnja 2026.

V. U zk.ul.br. 101463 k.o. Gornji Stenjevec u kojem su upisane kč.br. 44/4 oranica, Dugane površine 1338 m2 i kč.br. 44/21 Dugane, vinograd od kuće površine 403 m2, kao vlasništvo Đotlo Ivana u 99/432 dijela, Jurić Đurđe u 24/432 dijela, Šević Slavice u 24/432 dijela, Kolarić Biserke u 24/432 dijela i Muravec Ivice u 261/432 dijela

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava predlagatelja Ivice Muraveca iz Zagreba, Jamine 37, OIB: 06384969210, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m2, koja se formira prijavnim listom broj 2 za zemljišnu knjigu RN 114/2022 k.o. Gornji Stenjevec, od kč.br. 44/4 (površine 1338 m2), kč.br. 44/5 (površine 219 m2), kč.br. 44/14 (površine 124 m2), kč.br. 44/20 (površine 185 m2) i kč.br. 52/9 (površine 557 m2).

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći teći 1. lipnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 1. srpnja 2026.

VI. OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Ivice Muraveca otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul.br. 79, zk.ul.br. 2987, zk.ul.br. 3607, zk.ul.br. 100665 i zk.ul.br. 101463 k.o. Gornji Stenjevec.

Predlagatelj navodi da je kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, u posjedovnom listu broj 5194 k.o. Gornji Stenjevec upisan kao posjednik nekretnine označene kao kč.br. 1772/2 u naravi oranica Dugane površine 2423 m2. U svrhu usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem koje je i evidentirano u katastarskom operatu, predlagatelj je dao izraditi prijavni list broj 2 za zemljišnu knjigu RN 114/2022 k.o. Gornji Stenjevec (zaprimljen pod poslovnim brojem Z-65894/2022), kojim se od kč.br. 44/4 Zagreb, Dugane, oranica površine 1338 m2, upisane u zk.ul.br. 100665 k.o. Gornji Stenjevec, kč.br. 44/5 kuća br. 24 i dvorište u Borčecu površine 61 čhv upisane u zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec, kč.br. 44/14 oranica površine 124 m2 upisane u zk.ul.br. 2987 k.o. Gornji Stenjevec, kč.br. 44/20 Zagreb, Dugane, oranica površine 185 m2, upisane u zk.ul.br. 100665 k.o. Gornji Stenjevec i kč.br. 52/9 oranica u Borčecu površine 155 čhv upisane u zk.ul.br. 3607 k.o. Gornji Stenjevec, formira nova kč.br. 44/4 Zagreb, Dugane, oranica površine 2423 m2, na kojoj predlagatelj predlaže dopustiti uknjižbu prava vlasništva za svoju korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 1. lipnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 1. srpnja 2026.

Ako prijave i prigovor ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 12. svibnja 2026.

Sudska savjetnica
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Boris Klemen
2. Ivan Đotlo, Zagreb, Teškovec 8
3. Silvio Jurić, Zagreb, Dedići 33 – kao nasljednik iza pok. Đurđe Jurić
4. Slavica Šević, Gornja Pušća, Dvorska 23
5. Biserka Kolarić, Zagreb, Dedići 30
6. Jela Keglević – Plehan, Zagreb – putem oglasne ploče suda
7. Magda Balog, Zagreb – putem oglasne ploče suda
8. Petar Pejković, Zagreb, Zelena magistrala 32
9. Mirjana Pejković, Zagreb, Ogrizovićeva 38
10. Rosita Žitnik, Zagreb, Teškovec 8
11. Vasilije Vinčić, Zagreb, Teškovec 8
12. Goranka Delišimunović, Preko, Varoš 30
13. Mišel Račić, Mandel Rd 5017, Durham, SAD
14. e-oglasna ploča suda 1. lipnja 2026.

- svima uz prijedlog i priloge (osim predlagatelju)

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.05.2026 10:25	**Serijski broj certifikata**	441958776605732650648280462366833537633099469632
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1860768128e766c4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -