



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ivane Anđelić, OIB: 93553614122, Gradišćanska ulica 30, Zagreb, koju zastupa punomoćnik Maroje Kolendić, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 108 i 753 k.o. Pijavičino, dana 3. srpnja 2026.

riješio je

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/22 dalje: ZZK), a temeljem isprava priloženih spisu i to povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 4. kolovoza 2023. klasa: 930-04/23-05/200 ur.br.: 541-30-03/2-23-2, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 4. kolovoza 2023. klasa: 930-04/23-05/200 ur.br.: 541-30-03/2-23-3, rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule od 2. ožujka 2018. posl. br. O-162/19 UPP/OS-14/18, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk ul. br. 108 k.o. Pijavičino označenoj kao kčbr. 4876/6, vinograd.
- zk. ul. br. 753 k.o. Pijavičino označenoj kao kčbr. 4785/126, put, površine 157 m².

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se provede ispravak upisa u:

- zk.ul.br.108 k.o. Pijavičino na nekretnini označenoj kao kčbr. 4876/6, vinograd, upisanih suvlasnika: 1. Skaramuća Mara-Marija pok. Nikole za 7/48 dijela, 2. Skaramuća Nikola pok. Nikole za 7/48 dijela. 3. Begović Mara ž. Anta za 1/48 dijela, 4. Paković Anica ž. Ivana za 1/48 dijela i 5. Društveno vlasništvo za 2/3 dijela, s pravom korištenja u korist: Dom za društvenu zaštitu odraslih osoba, Dubrovnik.

- zk. ul. br. 753 k.o. Pijavičino na nekretnini označenoj kao kčbr. 4785/126, put, površine 157 m², upisnih suvlasnika: 1. Skaramuća Mate pok. Anta za 11/16 dijela, 3. Mrvaljević Skaramuća Jasmina za 5/32 dijela i 4. Mrvaljević Pavle za 5/32 dijela, uz upis u listu "C" na suvlasnički dio: 2 (5/16) s pravom doživotnog plodouživanja u korist: Skaramuća Nedjeljka rođ. Braenović,

i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo, uz prethodno brisanje tog prava sa imena do sada svih upisanih suvlasnika za upisani suvlasnički udio.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk ul. br. 108 k.o. Pijavičino označenoj kao kčbr. 4876/6, vinograd.
- zk. ul. br. 753 k.o. Pijavičino označenoj kao kčbr. 4785/126, put, površine 157 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagateljice Ivane Anđelić, OIB: 93553614122, Gradišćanska ulica 30, Zagreb, koju zastupa punomoćnik Maroje Kolendić, odvjetnik u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk ul. br. 108 k.o. Pijavičino označenoj kao kčbr. 4876/6, vinograd.
- zk. ul. br. 753 k.o. Pijavičino označenoj kao kčbr. 4785/126, put, površine 157 m².

kojim prijedlogom predlagateljica predlaže da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk.ul.br.108 k.o. Pijavičino na nekretnini označenoj kao kčbr. 4876/6, vinograd, upisnih suvlasnika: 1. Skaramuća Mara-Marija pok. Nikole za 7/48 dijela, 2. Skaramuća Nikola pok. Nikole za 7/48 dijela. 3. Begović Mara ž. Anta za 1/48 dijela, 4. Paković Anica ž. Ivana za 1/48 dijela i 5. Društveno vlasništvo za 2/3 dijela, s pravom korištenja u korist: Dom za društvenu zaštitu odraslih osoba, Dubrovnik .

- zk. ul. br. 753 k.o. Pijavičino na nekretnini označenoj kao kčbr. 4785/126, put, površine 157 m², upisnih suvlasnika: 1. Skaramuća Mate pok. Anta za 11/16 dijela, 3. Mrvaljević Skaramuća Jasmina za 5/32 dijela i 4. Mrvaljević Pavle za 5/32 dijela, uz upis u listu "C" na suvlasnički dio: 2 (5/16) s pravom doživotnog plodouživanja u korist: Skaramuća Nedjeljka rođ. Braenović,

i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo, uz prethodno brisanje tog prava sa imena do sada svih upisanih suvlasnika za upisani suvlasnički udio.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na taj način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 7. srpnja 2026. i traje do dana 6. kolovoza 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 3. srpnja 2026.

S u t k i n j a:
Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Rj/

I. DNA:

1. Predlagateljici putem punomoćnice uz rješ. o pristojbi za zabilježbu
 2. Jasmina Skaramuča Mrvaljević, Od sigurate 6, Dubrovnik
 3. Pavle Mrvaljević (prema podacima JRO)
 4. Mate Skaramuča pok. Anta (prema podacima JRO)
 4. ODO-Stalna služba Korčula
 5. Dom za starije osobe Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 33, Dubrovnik
 6. Mara-Marija Skaramuča, Nikoal Skaramuča, Mara Begović. Anica Paković
- putem e oglasne ploče suda

Oglas na:

- ☐ e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- ☐ Općina Orebić uz dopis
- ☐ Katastar Orebić uz dopis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 14:
58

**Serijski broj
certifikata**

415381008779112846875932858299044476220765219565

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878027324c1d65f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-