

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

05-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa 72. St-2481/2018-17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv SAŠA MARČETIĆ

OIB 92026036347

Adresa / sjedište

Zagreb, Kruge 43

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Stjecanje vlasništva nekretnine kupnjom i nasljeđivanjem, odnosno dosjelošću što se utvrđuje u predmetu P-2691/18 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, jer vjerovnik nije u posjedu svih ugovora kojima dokazuje vanknjižno prenošenje vlasništva nekretnine.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo: Garaža br. 9, tip A, razizemlje, površine 13,50 m², kao poseban dio nekretnine upisan kao 164 etaža, povezan s 9,243/10000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 4215, k.o. Trnje, kat.čest. 2187/8, 8-katni stambeni objekt popisni br. 4 i dvorište u Zagrebu, Nalješkovićeve ul. 45,47, 49, 51, 53 i 55, ukupne površine 1510 m².


Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, _ prosinca

3.12.2018.

Potpis vjerovnika


ADVOKATSKA
KAMERU
MARA OSTOJIĆ
ZAGREB -- Iblančev 119 2
☎ (01) 4673 620

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) da me (nas) zastupa

odvjetnik MARA OSTOJIĆ
Zagreb, Iblerov trg 2

u građanskom, parničnom, vanparničnom, kaznenom, zemljišno-knjižnom postupku, ovršnom, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku koji se vodi pred tijelima državne uprave, koji se vodi kod

TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU - FINANCIJSKE AGENCIJE

radi: PODNOŠENJA PRIJAVE IZLUČNOG PRAVA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

ST-2481/2018 nad TEHNIKA d.d. Zagreb

pod poslovnim brojem St-2481/2018

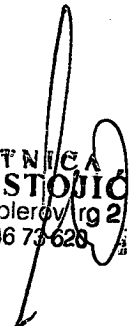
-ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajemo da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnik Igor Jovanović

Zagreb, 3. prosinca 2018.g.


SAŠA MARČETIĆ


ODVJETNICA
MARA OSTOJIĆ
ZAGREB - Iblerov trg 2
☎ (01) 46 73 628

Prilozi uz Prijavu

- Punomoć
- Kupoprodajni ugovor od 1.3.1982.g.
- Dopis Zavoda za izgradnju grada od 23.6.1983.g.
- Rješenje Uprave prihoda od 16.3.1982.g.
- Rješenje o nasljeđivanju O-1460/18, UPP/OS-12/18 od 23.2.2018.g.
- zk. izvadak zk.ul. 4215, k.o. Trnje, etaža 164
- Tužba od 22.5.2018.g.
- Odgovor na tužbu Tehika d.d. od 20.8.2018.g.

ODVIJETAČ
IGOR JOVANOVIĆ
ZAGREB - Dječji trg 2
☎ (01) 46 73 620

Između RADOČAJ JOSIPA iz Zagreba
Turininina 4 kao prodavaoca i
ulica i kbr. MARČETIĆ BOŽENE iz Zagreba
Cvijete Zuzorić 9 kao kupca, sklopljen je danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

prodaje, a RADOČAJ JOSIP
(prezime i ime — naziv prodavaoca)
MARČETIĆ BOŽENA kupuje
(prezime i ime — naziv kupca)
nekretnine upisane u z. k. ul. br.

k. o. koje se sastoje iz jedne garaže
broj 9 površine 13,50 m² u objektu 21-8/1, IV stubište -
- Nalješkovićeveva 51, sagrađene na kč 2187/8 -KO Trnje
(garaža nema struje ,vode i dr.)

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 135.000.-
slovima: stotridesetpethiljada dinara

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara 135.000.-
slovima: stotridesetpethiljada dinara

primitak kojega prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara ---
slovima:

se kupac obavezuje isplatiti prodavaocu ---

III

Prodavalac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina, navedenih u toč. I, na svoje ime.

IV

Prodavalac jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.



V

U posjed i uknjižavanje kupljenih nekretnina stupa kupac odmah kod
..... potpise ugovora i isplate ugovora

VI

Porez i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od dana stupanja
..... u posjed garaže

VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih
nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet nepokretnosti, snosi po sporazumu kupac
Marcetić Božena dok porez na promet nepokretnosti za prijenos
vlasništva prodanih nekretnina snosi prodavalac.

VIII

.....
.....
.....
.....
.....
.....

IX

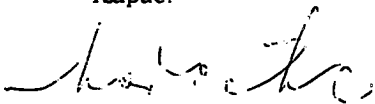
Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

X

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

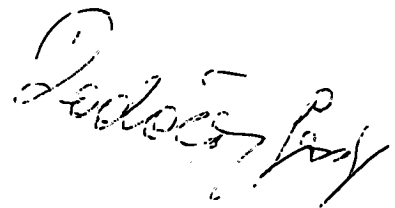
U Zagrebu, dana 1.3. 19. 82.

Kupac:



Svjedoci:

Prodavalac:



REPUBLIKA SOCIJALISTIČKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
OPĆINA TRNJE
SEKRETARIJAT ZA FINACIJE
UPRAVA PRIHODA

Broj: UP/1-11-1982/5-11-1972-

Porez na promet nekretnina i prava na pravni posao iz ovog ugovora-isprave obračunat je u iznosu od 204,00 dinara (slovima dvije stotine četiri dinara) od utvrđene porezne osnovice 102,00 dinara.

Porez na promet plaćen je dne 07. VI. 1982

Po ovlaštenju
[Signature]

Potvrđuje se da je

Radočaj Josip

ovom ispravu - priznao potpis na ovoj ispravu
lijeva ruka: [Signature] desne ruke: [Signature]

Broj: B11559/81 Zagreb

~~osobno poznata~~

Uključeno za ovjeru po Tbr. 429,4 Odluke, o općinski:

administrativnim taksama u iznosu od Din. 204,- naplaćeno

je primjerku isprave koji ostaje u arhivi

na plaćanja takse na temelju čl. 10 Zakona

od 1972. godine o administrativnim taksama.

Socijalistička Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB — OPĆINA TRNJE
SEKRETARIJAT ZA OPĆU UPRAVU

Broj: 4015 dne 07. VI. 1982 19

Po ovlaštenju sekretara
Upravni referent

Dokaz o plaćenom dospjelom doprinosu odnosno porezu priložen je prepisu ove isprave.



zavod za izgradnju grada p. o.

41000 zagreb
ul. proleterskih brigada 60
tel: 530-222
trg j. f. kenedya 11
tel: 221-211
žiro račun: 30101-601-17426

ZIG



MARČETIĆ BOŽENA

41000 Zagreb
Cvijete Zuzorić 9

vaš znak

naš znak 02/2350/96-83. TC/SI
zagreb, 23.06.1983.

Predmet: Komunalna naknada

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam fotokopiju dopisa upućenog nam od strane Radočaj Josipa, od 11.06.1983. u kojem nas obavještava da je kupoprodaja garaže uslijedila početkom 1982. godine i da je obaveza plaćanja komunalne naknade od garažnog prostora vaša obaveza budući da ste istu kupili i koristili.

Na osnovu istog dopisa izvršili smo izmjenu rješenja za plaćanje komunalne naknade sa 1.1.1983., a obavezu za 1982. god., podmirite prema uplatnici koju vam u prilogu dopisa dostavljamo.

Ispravljeno rješenje primit ćete sa uplatnicama u toku 9. mjeseca ove godine.

Srdačno vas pozdravljamo!

O tome obavijest:

Radočaj Josip
41020 N.Zagreb
Turinina 4



RUKOVODILAC ODJELA KOMUNALNE
NAKNADE

Marija Rasković
Rasković Marija, dipl.ek.

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB
OPĆINA TRNJE
SEKRETARIJAT ZA FINACIJE
UPRAVA PRIHODA

Broj: UF/1-03/1-402/4-1982. od 16.3.1982.

Bekretarijat za financije općine Trnje - Uprava prihoda u predmetu razreza poreza na promet nekretnina po kupoprodajnom ugovoru od 1.3.1982. prodavaoca Radočaj Josipa iz Zagreba, Turinina broj 4 i kupca Marčetić Božene iz Zagreba, Cvjete Zuzorić broj 9, a na temelju člana 27. Zakona o porezu na promet nekretnina i prava (Narodne novine SRH br. 45/72), donosi

R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku Radočaj Josipu iz Zagreba ul. Turinina broj 4 utvrđuje se osnovica za razrez poreza na promet nekretnina sa 144.372,40 dinara na koju se razrezuje porez na promet nekretnina u iznosu od

25.987 dinara

(slovina: dvadesetpet hiljadadevetstoosamdesetsenadinara)

Razrezanci iznos poreza obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana po primitku ovog rješenja u korist Zbrojnog prijelaznog računa poreza građana Sekretarijata za financije Općine Trnje broj 30102-846-122-21.

Žalba ne odgadja naplatu razreznog poreza.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom od 1.3.1982., porezni obveznik je prodao Marčetić Boženi iz Zagreba ul. Cvjete Zuzorić br. 9 nekretnine upisane u k. o. Grad Zagreb koje se sastojе od garaže broj 9 u ulici Kalješkovičeva broj 51, površine 13,50 m² za međusobno ugovorenu cijenu od 135.000 dinara uz obavezu plaćanja odgovarajućeg iznosa poreza od strane prodavaoca.

Poreznu osnovicu u smislu čl. 9. citiranog zakona utvrdila je posebna komisija dana 4.3.1982. godine u iznosu od 144.372,37 dinara.

Iznos poreza na promet nekretnina utvrdjen je primjenom čl. 4. Odluke o porezu na promet nekretnina i prava (Službeni glasnik grada Zagreba br. 24/79) po stopi od 18%

Prema članku 39. Zakona žalba ne odgadja naplatu razreznog poreza.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Gradskom sekretarijatu za financije Zagreb, Proleterskih brigada 45, putem ovog organa u roku 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno organu ili putem pošte preporučene taksirana sa

20,00 dinara po Tbr. 2. Tarife Odluke o administrativnim taksama
(Službeni glasnik grada Zagreba broj 8/78).

POSREDOVANJE:

PO OVLAŠTENJU

ŠEF ODEJKA

PREZ POREZA I TAKSA

1. Marčetić Josip iz Zagreba,
ul. Turinina br. 4

2. Marčetić Božena iz Zagreba,
ul. Cvjete Zuzorić br. 9

3. kao solidarnom platiocu poreza,

4. kazneni kućarine, ovdje,

5. Zajigovodstvo, ovdje,

6. Zavod za izgradnju grada
Zagreba, Zapski, Frol. brigada

7. Arhiva, ovdje.



Službeni glasnik grada Zagreba broj 8/78

C



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Zorka Despot iz Zagreba, Lastovska 12, kao sudski povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u ostavinskom predmetu iza pok. Božice (Milan) Marčetić r. Osmokrović iz Zagreba, Gruška 20, nakon dovršene ostavinske rasprave, donio je slijedeće

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

Iza pok. **Božice (Milan) Marčetić r. Osmokrović**, umirovljenice iz Zagreba, Gruška 20, rođ. 01.01.1941. godine, umrle 26.01.2018. godine u Zagrebu, državljanke Republike Hrvatske, OIB:27433006358, MBG:0101941335714.

I – Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE:

1. Vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u broj poduloška: 869 / ZK uložak: 1922, knjiga PU: Trnje, koju u naravi čini: stan br. 73 u VII (sedmom) katu lijevo koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 76.93 čm, uključujući razmjernan dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te zemljišta na kojem je zgrada sagrađena, povezanih temeljem odredbe članka 68. i članka 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine stambene zgrade **CVIJETE ZUZORIĆ 9, ZAGREB** sagrađene na čest.br. 2900/2, u cijelosti na ime ostaviteljice.
2. Vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u broj poduloška: 12304 / ZK uložak: 3442, knjiga PU: Trnje, koju u naravi čini: stan na II (drugom) katu koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, izbe, predsoblja, lođe i 1 spremišta u ukupnoj površini od 41.92 čm, uključujući razmjernan dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te zemljišta na kojem je zgrada sagrađena, povezanih temeljem odredbe članka 68. i članka 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine zgrade u **ZAGREBU**, ulica **GRUŠKA**, kućni broj 20, sagrađena na katastarskoj čestici 2894/10, u cijelosti na ime ostaviteljice.
3. Vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u broj ZK uložka: 15884, k.o. 335649 Trnje, koju u naravi čini: 67. Suvlasnički dio:30/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 1. poslovni prostor – lokal oznake L109** u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,45 m², uključujući razmjernan dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te zemljišta na kojem je zgrada sagrađena, povezanih temeljem odredbe članka 68. i članka 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koja se

nalazi na na k.č.br. 2832/2 zgrada br. 2A i 4 zgrade Lastovska (pov. 859 čhv ili 3091 m2) i dvorište (pov. 170 čhv ili 610 m2), površine 1029 čhv, 3701 m2 (Pripis iz uloška 3767) u cijelosti na ime ostaviteljice.

4. Pravo vlasništva nekretnine stečeno temeljem Kupoprodajnog ugovora od 01.03.1982. godine sklopljenog između Radočaj Josipa, iz Zagreba, Turinina 4. kao prodavaoca i Marčetić Božene, iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 9, kao kupca, ovjerenog po Gradu Zagrebu - Općini Trnje, Sekretarijatu za opću upravu, ev. broj 4015 dana 07.06.1982. godine koju u naravi čini jedna garaža broj 9, površine 13,50 m2, u objektu 21-8/1, IV stubište - Nalješkovićeveva 51, sagrađene na kč. 2187/8, k.o. Trnje, u cijelosti na ime ostaviteljice. Ostaviteljica se u Kupoprodajnom ugovoru vodi kao Marčetić Božena, iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 9.
5. Pravo korištenja grobnog mjesta na groblju MIROGOJ, odjel RKT, polje 108, razred II, broj 817, u cijelosti na ime ostaviteljice. Ostaviteljica se u potvrdi Uprave groblja vodi kao Marčetić Božena, C. Zuzorić 39.

POKRETNINE:

6. Potraživanje u neutvrđenom iznosu prema Zagrebačkoj banci d.d. s osnove računa broj HR8223600003227587176, na ime ostaviteljice.
7. Potraživanje u neutvrđenom iznosu prema Zagrebačkoj banci d.d. s osnove računa broj HR0223600003211515231, na ime ostaviteljice.
8. Potraživanje u neutvrđenom iznosu prema Zagrebačkoj banci d.d. s osnove oročenih novčanih sredstava na računu broj 23600002542968554, na ime ostaviteljice.
9. Potraživanje u neutvrđenom iznosu prema Zagrebačkoj banci d.d. s osnove oročenih novčanih sredstava na računu broj 23600002542955742, na ime ostaviteljice.
10. Potraživanje u neutvrđenom iznosu prema Zagrebačkoj banci d.d. s osnove oročenih novčanih sredstava na računu broj 23600002542938172, na ime ostaviteljice.
11. Potraživanje u neutvrđenom iznosu prema Prvoj stambenoj štedionici d.d. s osnove stambenog štednog uloga broj 1917443816, na ime ostaviteljice.
12. 4 (četiri) dionice oznake vr. papira ATGR-R-A, registracije pozicije ATGR-I ATLANTIC GRUPA D.D. i 69 (šezdesetdevet) dionica oznake vr. papira HT-R-A, registracije pozicije HT-I HT D.D., na računu oznake : 6218784, vlasništvo ostaviteljice.
13. Potraživanje prema HZMO, s osnova neisplaćene mirovine i razlike mirovine u neutvrđenom iznosu, na ime ostaviteljice, OIB:27433006358.
14. Potraživanje prema HZZO-u, s osnove preplate po polici dopunskog zdravstvenog osiguranja u neutvrđenom iznosu, na ime ostaviteljice, OIB:27433006358.



II - Njezinim nasljednikom na osnovi zakona proglašava se:

SAŠA MARČETIĆ, otac: Mirko, rođ. 12.09.1962. god., iz Zagreba, Kruge 43, OIB:92026036347, sin ostaviteljice i zakonski nasljednik - u cijelosti.

III Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršit će upis prava vlasništva na nasljednika.

IV Nekretnina navedena pod točkom I.4.) izreke Rješenja neće se upisati u zemljišne knjige sve dok stranka ne sredi zemljišnoknjižno stanje.

V Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja Uprava groblja izvršit će prijenos prava korištenja grobnog mjesta na nasljednika.

VI Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja Zagrebačka banka d.d. će izvršiti isplatu novčanih sredstava nasljedniku.

VII Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja Prva stambena štedionica d.d. će izvršiti isplatu novčanih sredstava nasljedniku.

VIII Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja SKDD d.d., izvršit će prijenos vlasništva dionica na nasljednika.

-IX Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja HZMO će izvršiti isplatu novčanih sredstava nasljedniku.

X Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja HZZO će izvršiti isplatu novčanih sredstava nasljedniku.

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza pok. Božice Marčetić, umrle bez oporuke, utvrđen je kao njezin zakonski nasljednik I. nasljednog reda sin Saša Marčetić, koji se je prihvatio nasljedstva temeljem zakona.

Slijedom gore navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 23. veljače 2018. godine

Javni bilježnik, v.r.

Zorka Despot

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ispuštena kao nepotrebna obzirom da se stranka odrekla prava na prigovor na ovo Rješenje o nasljeđivanju.

DNA:

1. Saša Marčetić, Zagreb, Kruge 43
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel
3. Porezna uprava - elektronskim putem
4. Gradski ured za katastar i geodetske poslove grada Zagreba, Uprava groblja, Zagrebačka banka d.d., Prva stambena štedionica d.d., SKDD d.d, HZMO, HZZO - po nasljedniku.

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO dne, 23. veljače 2018.

U Zagrebu, dne 23. veljače 2018.

JAVNI BILJEŽNIK



Istovjetnost ovog otpravka
s originalom potvrđuje



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 17.05.2018. 16:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 4215

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27535/2018
Aktivne plombe: Z-10485/2017, Z-59339/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 164 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2187/8	8 - KATNI STAMBENI OBJEKT POPISNI BR. 4 I DVORIŠTE U ZAGREBU, NALJEŠKOVIĆEVA UL. 45, 47, 49, 51, 53 I 55			1510	
		UKUPNO:			1510	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.11.2008. broj Z-66332/08	
1.1	U knjizi položenih ugovora upisani stanovi: podul. 2507 i dr. k.o. Trnje	
2.1	U knjizi položenih ugovora upisan i podul. br. 2662 k.o. Trnje (Nalješkovićeve 53)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
164.	Suvlasnički dio: 9,243/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)	
1.	Garaža br. 9 tip A razizemlje površine 13,50 čm.	
	TEHNIKA - DIONIČKO DRUŠTVO ZA GRADITELJSTVO, INŽENJERING, PROIZVODNJU I TRGOVINU, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 28.02.2017 u 09:02 pod brojem Z-10485/2017 zaprimljen je prijedlog GSKG D.O.O. ODJEL ETAŽIRANJA, SAVSKA CESTA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Povezivanje ZK i KPU u zkul 24823,24825,4215,25264 i zkul 25499 k.o. Trnje, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 09.11.2017 u 12:24 pod brojem Z-59339/2017 zaprimljen je prijedlog K-INDEX D.O.O., OIB: 03334333643, MEDVEŠČAK 23/1, 10000 ZAGREB, protustranke ŽELJKO PERKOVIĆ, OIB: 19644127071, NALJEŠKOVIĆEVA ULICA 47, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora u podul.484 /zk.ul.4215 k.o. Trnje , koji nije konačno riješen.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4215

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Katastarska općina: 335649, TRNJE

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 52770/2018

Izdao:

ZK referent:
TIHOMIR BRKIĆ

Bulčić



OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU		
3 PRIMLJENO		
neposr. poštom	22 -05- 2018	obično prepor.
u	prim.	pril.
pristojba	kn	

Tužitelj: MARČETIĆ SAŠA iz Zagreba, Kruge 43, OIB: 92026036347, po:

ODVJETNIK
IGOR JOVANOVIĆ
ZAGREB, Brijunov trg 2
10146 3620

Tuženik: TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

TUŽBA

2x i pun.

radi utvrđenja i uknjižbe vlasništva u
zemljišnoj knjizi, vps. 10.000,00 kn

1. Tužitelj je vanknjižni vlasnik garaže br. 9 tip A razizemlje, površine 13,50 m², kao posebnog dijela nekretnine upisanog kao etaža 164, povezanog sa 9,243/10000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 4215, k.o. Trnje, kat.čest. 2187/8, 8-katni stambeni objekt popisni br. 4 i dvorište u Zagrebu, Nalješkovićeve ul. 45,47, 49, 51, 53 i 55, ukupne površine 1510 m².

Tužitelj je navedenu garažu stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Zorke Despot br. O-1460/18, UPP/OS-12/18 od 23.2.2018.g. kao nasljednik iza majke, pok. Marčetić Božice, u kojem je opisana nekretnina navedena kao nekretnina pod brojem 4. i to kao pravo vlasništva stečeno temeljem Kupoprodajnog ugovora od 1.3.1982.g., u kojem je ostaviteljica naznačena sa imenom Marčetić Božena i adresom Zagreb, Cvijete Zuzorić 9.

Navedenim kupoprodajnim ugovorom pok. Marčetić Božica kupila je od Radočaj Josipa iz Zagreba, Turinina 4, garažu br. 9, površine 13,50 m² u objektu 21-8/1, IV stubište, Nalješkovićeve 51, sagrađenu na kč. 2187/8, k.o. Trnje, na koju kupoprodaju je plaćen porez na promet nekretnina temeljem Rješenja Porezne uprave, te je za predmetnu garažu plaćala i komunalnu naknadu.

DOKAZ - Rješenje o nasljeđivanju O-1460/18, UPP/OS-12/18 od 23.2.2018.g.
- Kupoprodajni ugovor od 1.3.1982.g.
- Dopis radi plaćanja komunalne naknade od 23.6.1983.g.
- Rješenje Porezne uprave od 16.3.1982.g.

2. Tuženik je upisan u zemljišnoj knjizi zk.ul. 4215, k.o. Trnje, kao vlasnik suvlasničkog dijela opisane nekretnine, upisane kao 164. etaža od provođenja etažiranja predmetnog 8-katnog stambenog objekta, budući prednica tužitelja nikada nije prenijela vlasništvo opisane nekretnine na svoje ime.

DOKAZ - izvadak iz zemljišne knjige za etažu 164, zk.ul. 4215, Trnje

3. Tužitelj je, uračunavajući posjed svojih pravnih prednika pok. Marčetić Božice i Radočaj Josipa, samostalni posjednik predmetne nekretnina više od 30 godina.



TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111
F +385 (0) 1 6187 696
W www.tehnika.hr

Organizacijska jedinica: **ZAJEDNIČKI POSLOVI-ZAJEDNIČKE SLUŽBE**

Naš broj: 645(3446)/2018

Vaš broj:

Zagreb, 17.8.2018.

Predmet:

06. 09. 2018

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU	
9 PRIMLJENO	
neposr. poštom: 20-08-2018	obično prepor. ISO 14001 : 2015
u prim. pristojba	ISO 14001 : 2015
	ISO 9001 : 2011
	kn



OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

Na broj spisa P-2691/2018
10000 ZAGREB
Ulica grada Vukovara 84

Tužitelj: **Saša Marčetić**, iz Zagreba, Kruge 43, OIB 92026036347, zastupan po punomoćniku Ivanković Igoru, odvjetniku iz Zagreba

Tuženik: **TEHNIKA d.d.** OIB 73037001250, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

Radi: utvrđenja prava vlasništva

ODGOVOR NA TUŽBU

- 3 x

Tuženik je dana 04. kolovoza 2018. godine zaprimio tužbu tužitelja posl. br. gornji od dana 22. svibnja 2018. godine te se na istu, sukladno pozivu Naslovljenog suda očituje kako slijedi.

Tužitelj u podnesenoj tužbi navodi kako je posjednik i izvanknjižni vlasnik nekretnine i to nekretnine upisane u zk.ul. br. 4215, kat. čest. 2187/8, etaža br. 164., k.o. Trnje koja u naravi predstavlja garažu br. 9., površine 13,50 m², a koja se nalazi u stambenoj zgradi u Zagrebu, Nalješkovićeve ulica br. 45, 47, 49, 51, 53 i 55.

U odnosu na navedene nekretnine kao zk vlasnik i dalje je upisan tuženik, slijedom čega je tužitelj ustao ovom tužbom kako bi svoje izvanknjižno vlasništvo mogao provesti u zemljišnim knjigama.

Ovim putem tuženik navodi kako je nekretninu koja je predmetom tužbenog zahtjeva otuđio, no radi proteka vremena od gotovo 50 godina od izgradnje i otuđenja nekretnine tuženik više ne raspolaže dokumentacijom niti podatkom tko je bio prvi kupac nekretnine, radi čega se ne može očitovati o slijedu otuđenja iste.

Obzirom na navedeno, a nastavno na iznesene navode tužitelja, kao i dokumentaciju dostavljenu u prilogu ovopredmetne tužbe, tuženik se istima načelno ne protivi no nije u mogućnosti priznati tužbeni zahtjev jer nema saznanja niti o slijedu otuđenja nekretnine niti o činjenici tužiteljeva posjeda iste, radi čega konačnu odluku propušta sudu.

TEHNIKA d.d.
 Marijana Ivančević, dipl.prav.
 S. 19418/09 zagreb