

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

sklopljen između: ANITE ŠEČIĆ (JMBG 1612985335221)
(ime i prezime - tvrtka)

iz ZAGREBA ulica i br. P. PERICA 51
(mjesto)

kao prodavatelja i MARIJANE MUJKIĆ (JMBG 1001968335022)
(ime i prezime - tvrtka)

iz ZAGREBA ulica i br. 2. FERENŠČICA 24
(mjesto)

kao kupca.

ANITA ŠEČIĆ iz ZAGREBA
(ime i prezime - tvrtka ili naziv prodavatelja) (mjesto)

ulica i br. P. PERICA 51 (u daljnjem tekstu: prodavatelj prodaje, a
MARIJANA MUJKIĆ iz ZAGREBA
(ime i prezime - tvrtka ili naziv kupca) (mjesto)

ulica i br. 2. FERENŠČICA 24 (u nastavku teksta: kupac)

kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. br. 4646

k. o. RESNIK a koje se sastoje iz

kuća sa gospodarskim zgradama u Zgb., Klauski put
br. 3, kao samostalna zgrada na od. 1877/4,
granična površina 11 kvadrata, 1877/5 dvorište površine 34 kvadrata te
z.k. br. 1877/1 površine 1478 kvadrata na kata od od. 1877/1 upisana u
z.k. ul. br. 4646 k.o. Resnik

Kupac se obvezuje platiti za prodane mu nekretnine prodavatelju cijenu u iznosu od 80.000,00 (slovima: šezdeset tisuća) EU

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od EU 60.000,00 (slovima: šezdeset tisuća)

puta razmisljenost u ka), primitak kojega iznosa prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak cijene u iznosu od - (slovima: -)

-) kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju

III

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojim se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva odnosno prava korištenja na nekretninama iz toč. I ovog ugovora ili upis posjedovnog stanja na ime i vlasništvo odnosno korištenje kupca.

IV

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njima ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

U **posjed** kupljenih nekretnina stupa kupac odmah

VI

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća: —

od dana — ~~199~~

VII

Porez na promet nekretnina plaća kupac

VIII

IX

Prodavatelj i kupac primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 22. 08 ~~2004~~ 2005.

KUPAC:



Filip
Gereci

Digitally signed by
Filip Gereci
Date: 2026.06.22
00:41:59 +02'00'

PRODAVATELJ:

Amirko Lecić