

**ODVJETNIK**  
**DAMIR DEBELJUH**  
Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
stečajni upravitelj  
stecajni.debeljuh@gmail.com

**Na posl. br. 10 St-449/17**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Dršćevka 1**  
**52000 PAZIN**

**-stečajni sudac IVAN DUJIĆ-**

**Obrazac 22**

**DUŽNIK: Stečajna masa iza MIRA MAR. PROMET d.o.o. u stečaju, OIB:**  
88446855292, Poreč, Kvajera 1, na adresi stečajnog upravitelja Pula, Laginjina 6

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

-jednostruko  
-prilozi

---

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja završni račun za navedenog stečajnog dužnika, uz prijedlog završne diobe pa se predlaže postupiti sukladno čl. 282. i 283. SZ-a.

## I RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	opis	Iznos (kn)
	<b>PRIHODI</b>	
<b>1.</b>	<b>PRIHODI UKUPNO</b>	<b>185.045,97</b>
1.1.	Prihodi: -od prodaje nekretnine k.č. 866/3 dvorište površine 645 m2, zgr.-višestamb. br.19 u Sv. Nedelji	174.994,20
1.3.	Predujam suda	6.240,91
1.4.	Pasivna kamata	0,86
1.5.	Povrat pdv-a (2.000,00 vraćeno, do zaključenja ostaje za povrat još 1.774,00 kn)	3.810,00
	<b>RASHODI</b>	
<b>2.</b>	<b>RASHODI UKUPNO</b>	<b>185.045,97</b>
2.1.	Namirenje vjerovnika I viši isplatni red	69.682,75
2.2.	Namirenje vjerovnika II viši isplatni red	17.419,07
2.3.	Bruto nagrada i trošak stečajnog upravitelja (uklj. 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje)	30.018,02
2.4.	Rezervirana sredstva (za sudsku pristojbu, bankovni trošak zatvaranja rn. i preostale naknade)	3.000,00
2.6.	Knjigovodstvene usluge (početna bilanca, mjesečna knjiženja, završno izvješće)	16.250,00
2.7.	Izrada pečata	120,00
2.7.	Procjena nekretnina	2.500,00
2.9.	Fina – trošak e - dražbe	2.800,00
2.10.	Povrat sudskog predujma	6.240,91
2.11.	Bankovne naknade (do 09.09.2019.)	342,20
2.12.	Obveze stečajne mase (plaćanje dugovanih iznosa režijskih troškova za stan u Sv. Nedelji –struja 836,74, plinara 2.229,19, vodoopskrba 3.882,63, pričuva 6.978,83)	13.927,39
2.13.	Btto za isplatu osnivačima	22.745,63

### Prilozi:

- izvadci prometa sa žiro računa
- ugovor o pružanju usluga knjigovodstva

## II Završna bilanca (fakultativno)

- **Prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa**

U trenutku polaganja završnog računa stečajni dužnik nema nekretnina ni pokretnina.

**Stečajna masa iza MIRA MAR. PROMET d.o.o. u stečaju**, do pravomoćnosti rješenja o dosudi, bilo je upisano kao vlasnik sljedećih nekretnina:

z.k.ul. 6575 k.o. Sveta Nedjelja – Zona I,k.č. 866/3 dvorište površine 645 m2, zgr.-višestamb. br.19 površine 250 m2, ukupno 895 m2, 6. suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-6),

**posebna vlasnika jedinica 6. stan na katu i spremište u podrumu ukupne neto korisne površine od 50,42 m<sup>2</sup>.**

Stečajni dužnik na dan pisanja završnog izvješća (20.09.2019.), prije završne diobe i završnog namirenja vjerovnika, svih obveza stečajne mase i troškova postupka, raspolaže kratkotrajnom imovinom u iznosu od 137.455,75 kn (novčana sredstva na žiro računu).

DOKAZ:-izvadci sa žiro računa za stečajnu masu zaključno sa 19.09.2019.

- **Stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka**

Kod otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina navedenih u prethodnoj točki.

- **Izlučna i razlučna prava**

Po otvaranju stečajnog postupka, na ispitnom ročištu, a ni kasnije, nisu prijavljena izlučna prava.

U odnosu na razlučna prava ističe se da je u trenutku otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu z.k. odjel u Samoboru, na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u z.k.ul. 6575 k.o. Sveta Nedjelja – Zona I,k.č. 866/3 dvorište površine 645 m<sup>2</sup>, zgr.-višestamb. br.19 površine 250 m<sup>2</sup>, ukupno 895 m<sup>2</sup>, 6. suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-6), posebna vlasnika jedinica 6. stan na katu i spremište u podrumu ukupne neto korisne površine od 50,42 m<sup>2</sup>, bilo upisano založno pravo RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. Zagreb na iznos od 47.000 eura, od 17.06.2009.

Međutim, nakon poziva suda, a po provedenoj e- dražbi, ovaj se razlučni vjerovnik podneskom od 27.05.2019. očitovao da nema potraživanja prema stečajnom dužniku (ni kao razlučni ni kao stečajni vjerovnik). Slijedom toga, iz stečajne mase mogu se u cijelosti namiriti iz ostvarene kupovnine svi vjerovnici sukladno rješenjima o utvrđenim tražbinama od 17.10.2017. i od 27.08.2019.

- **Vjerovnici društva**

Rješenjem suda od 17.10.2017. utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Porezna uprava, Zagreb, Katanićeva 5, 69.398,98
2. RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. Zagreb 10.709,86

3. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

283,77

Rješenjem suda od 27.07.2019. utvrđene su tražbine:

-prvog nižeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija,

Porezna uprava, Porezni ured Pazin

11.419,07

-tražbine drugog nižeg isplatnog reda:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija,

Porezna uprava, Porezni ured Pazin

6.000,00

- **Sudski postupci**

Stečajni upravitelj nije utvrdio postojanje parničnih ni drugih postupaka u kojima bi stranka bio stečajni dužnik.

- **Pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika:**

U postupku nije bilo pobijanja pravnih radnji.

- **Obveze stečajne mase**

Sve obveze stečajne mase, zasnovane nakon otvaranja stečajnog postupka, bit će namirene po prihvatanju završne diobe i završnog računa.

- **Neunovčivi predmeti stečajne mase:**

Neunovčivih predmeta stečajne mase nema, sva dugotrajna imovina u cijelosti je unovčena.

Iz tablice prihoda i rashoda vidljivo je da je jedina nekretnina dužnika unovčena za iznos od 174.994,20

DOKAZ:-uvid u spis u rješenja o dosudi i namirenju

- **Rezultati nastavka poslovanja stečajnog dužnika:**

Na prvom ročištu skupština je donijela odluku da se poslovanje dužnika neće nastaviti.

### **III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ**

Tijek stečajnog postupka:

Stečajni postupak nad dužnikom **Stečajna masa iza MIRA MAR. PROMET d.o.o. u stečaju**, OIB: 88446855292, Poreč, Kvajera 1, otvoren je Rješenjem naslovnog suda od 04.08.2017. Ispitno i izvještajno ročište održano je 17.10.2017.g. pa je na izvještajnom ročištu donesena odluka da se poslovanje dužnika neće nastaviti te se pokreće postupak unovčenja imovine dužnika.

Rješenjem od 30.04.2018. sud je odredio prodaju nekretnine pa je na ročištu od 08.06.2018. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 639.976,80 kn.

Rješenjem o dosudi od 19.04.2019. nekretnina je dosuđena kupcu Vedranu Čuljak iz Zagreba, a istim je naloženo kupcu da na ime kupovne cijene uplati ukupni iznos od 174.994,20 kn.

#### **IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE**

Sukladno navedenim iznosima priznatih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda (točka II ovog izvješća), kao i činjenici da se razlučni vjerovnik RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. Zagreb podneskom od 27.05.2019. očitovao da nema potraživanja prema stečajnom dužniku (ni kao razlučni ni kao stečajni vjerovnik), proizlazi da će se **svi vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda u cijelosti namiriti iz kupovnine sukladno rješenjima o utvrđenim tražbinama od 17.10.2017. i od 27.08.2019.**

Dakle, za završnu diobu je ukupno izdvojen iznos od **87.101,82 kn.**

**TABLICA ZAVRŠNE DIOBE – 2. VIŠI ISPLATNI RED**

R.BR.	Vjerovnik	Iznos tražbine (kn)	% namirenja	Iznos namirenja (kn)
<b>1.</b>	RH MIN. FINANCIJA	69.398,98	100	69.398,98
<b>2.</b>	HEP ELEKTRA ZAGREB	283,77	100	283,77
<b>Ukupno</b>		<b>69.682,75</b>	<b>100,00</b>	<b>69.682,75</b>

**TABLICA ZAVRŠNE DIOBE – NIŽI ISPLATNI RED**

R.BR.	Vjerovnik	Iznos tražbine (kn)	% namirenja	Iznos namirenja (kn)
1. tražbina prvog nižeg isplatnog reda	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Porezni ured	11.419,07	100	11.419,07

	<i>Pazin</i>			
<b>2. tražbina drugog nižeg isplatnog reda</b>	<i>REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Porezni ured Pazin</i>	<i>6.000,00</i>	<i>100</i>	<i>6.000,00</i>
<b>Ukupno</b>		<b>17.419,07</b>	<b>100,00</b>	<b>17.419,07</b>

### **V ISPLATA PREOSTALE STEČAJNE MASE (čl. 285. SZ-a)**

*Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, za isplatu osnivačima po podmirenju svih vjerovnika, troškova postupka i obveza stečajne preostaje bruto iznos od 22.745,63, a iz kojeg će se najprije podmiriti zakonske porezne obveze koje padaju na teret stečajne mase.*

*U Puli, 20.09.2019.g.*

*Stečajni upravitelj  
Damir Debeljuh*