Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-27/2026-79

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom GK grupa d.o.o. u stečaju, Varaždin, Hallerova aleja 1, OIB:32165824835, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin iz Varaždina, dana 12. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo upisanih u:

1. zk.ul. 4447, k.o. Kneginec, čest.br. 303/8, put u Topličkoj ulici, od 228 m2 (vlasnički udio 1/1), te zk.ul. 6224, k.o. Kneginec, čest.br. 303/7, dvorište, gospodarska zgrada, skladište, poslovna zgrada, u Ulici Ante Starčevića, od 7541 m2 (vlasnički udio 1/1),

2. zk.ul. 7217, k.o. Kneginec, čest.br. 301/1, gospodarsko dvorište u A. Starčevića, čest.br. 301/3, gospodarsko dvorište polevčica, čest.br. 301/4, gospodarsko dvorište polevčica, čest.br. 301/5, gospodarsko dvorište pivnica, čest.br. 302/4, oranica A. Starčevića, od 5261 m2 (vlasnički udio 1/1),

3. zk.ul. 8275, k.o. Kneginec, čest.br. 301/2, gospodarsko dvorište pivnica, od 4156 m2 (vlasnički udio 1/1),

4. zk.ul. 8312, k.o. Kneginec, čest.br. 302/23, put A. Starčevića, od 263 m2 (vlasnički udio 1/1),

5. zk.ul. 14091, k.o. Varaždin, čest.br. 16602, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Hallerova aleja 1, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 33, od 1073 m2,

a. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-4 ETAŽA 4 koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kancelarija 1 od 17,60 m2, kancelarija 2 od 29,20 m2, kancelarija 3 od 25,30 m2, kancelarija 4 od 20,30 m2, kancelarija 5 od 17,60 m2, kancelarija 6 od 25,40 m2, spremište 1 od 3,50 m2, hodnik 1 od 6,70 m2, sanitarni čvor 1 od 6,30 m2, stube od 2,50 m2, ukupno prizemlje od 154,40 m2, sveukupne

površine etaža 4 od 154,40 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,

b. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5 ETAŽA 5 – koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kancelarija 7 od 9,90 m2, kancelarija 8 od 16,50 m2, kancelarija 9 od 12,00 m2, kancelarija 10 od 24,20 m2, kancelarija 11 od 25,50 m2, spremište 2 od 3,80 m2, sanitarni čvor 2 od 6,00 m2, ukupno prizemlje od 97,90 m2, sveukupne površine etaža 5 od 97,90 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,

c. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6 ETAŽA 6 – koja se sastoji od prostorija na 1.katu: kuhinja od 10,40 m2, blagovaona od 15,70 m2, dnevni boravak od 33,80 m2, soba 1 od 17,40 m2, soba 2 od 23,90 m2, kupaona od 13,80 m2, hodnik 2 od 13,80 m2, ukupno 1. kat od 128,80 m2, sveukupne površine etaža 6 od 128,80 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,

u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin, Općinskog sudu u Varaždinu, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina, navedenih pod točkom I. izreke rješenja, u stečajnom postupku.

III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku predloženo je da se nekretnine stečajnog dužnika iz izreke rješenja proda u stečajnom postupku u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 – dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom.

2. Budući da su predmetne nekretnine iz izreke rješenja opterećene razlučnim pravom odlučeno je kao u izreci rješenja u smislu čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a.

3. Posebnim zaključkom o prodaji stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

U Varaždinu 12. studenoga 2026.

Sudac:

Denis Krnjak

Dokument je elektronički potpisan:
DENIS KRNJAK
Vrijeme potpisivanja:
12-11-2026
13:46:57

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D485230373339373931353131 31
L=VARAŽDIN
S=KRNJAK
G=DENIS
CN=DENIS KRNJAK

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi ovome sudu u roku od osam dana, a nakon isteka osam dana od njegove objave na e-Oglasnoj ploči suda, putem ovoga suda, o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, Općinskog sudu u Varaždinu – radi provedbe zabilježbe
2. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30890-0bff9**

Kontrolni broj: **0f92d-813f5-39e06**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.