

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Uroš Lukić

Lada Čustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Ozren Kobsa

Matea Tkalčić

Dino Vukoša

Stjepan Željko Tomić

Dora Cvijanović

Sara Ivanic

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJU I
POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB

24-08-2026

PREDSTEČAJNE NALOŽBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

Trgovački sud u Bjelovaru
St-141/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB 92963223473

Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

PODACI O DUŽNIKU:

TVIN drvna industrija d.o.o.

OIB 38872693315

Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Zahtjev za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 036427 od 15.01.2002. i Obavijest o sklapanju ugovora od 07.03.2002.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita i izdavanje garancija broj: 0200165597 od 11.08.2025. (temeljem kojeg su odobreni krediti broj 3319755351, partija 5702363801 i broj 3319247732, partija 5702359328)

Iznos dospjele tražbine: EUR 15.602,20

Glavnica: EUR 0,00

Redovne kamate: EUR 9.093,62

Zatezne kamate: EUR 2.013,30

Naknade i troškovi: EUR 4.495,28

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:
EUR 501.585,06

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- izvodi iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 29.07.2026.
- specifikacija stanja naknada na dan 29.07.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos: EUR 516.931,15

Naziv ovršnih isprava:

- zadužnica od 11.08.2025., potvrđena po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl.br. OV-9609/2025
- Ugovor o založnom pravu od 08.08.2025., potvrđen po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl.br. OV-9606/2025

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor o založnom pravu od 08.08.2025., potvrđen po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl.br. OV-9606/2025

Dio imovine na koju se odnosi na razlučno pravo:

nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 686 k.o. Antunovac
k.č.br. 70, u naravi ANTUNOVAC, POSLOVNA ZGRADA ANTUNOVAC sveukupne površine 1108 m2,

- zk.ul.br. 698 k.o. Antunovac
k.č.br. 1/1, u naravi Ulica Zbora narodne garde IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 402 m2, DVORIŠTE površine 22091 m2, POSLOVNA ZGRADA površine 750 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 27 m2, površine 23270 m2 i
k.č.br. 1/2, u naravi Ulica Zbora narodne garde, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 32359 m2, sveukupne površine 55629 m2,

- zk.ul.br. 699 k.o. Antunovac
k.č.br. 80, u naravi ANTUNOVAC, DVORIŠTE sveukupne površine 6983 m2,

- zk.ul.br. 700 k.o. Antunovac
k.č.br. 78, u naravi ANTUNOVAC DVORIŠTE površine 4420 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 49 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 79 m2, TRAFOSTANICA, ANTUNOVAC površine 14 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 20 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 15 m2, sveukupne površine 4597 m2,

- zk.ul.br. 701 k.o. Antunovac
k.č.br. 79, u naravi ANTUNOVAC DVORIŠTE površine 815 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 1889 m2, sveukupne površine 2704 m2,

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Razlučni vjerovnik će izjavu o odricanju ili ne odricanju prava na odvojeno namirenje te izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja dati u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja, sukladno odredbama čl. 38. st. 1. i 3. Stečajnog zakona.

Zagrebačka banka d.d.,
zastupana po
ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3
BUTERIN & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

Prilozi:

- Zahtjev za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 036427 od 15.01.2002. i Obavijest o sklapanju ugovora od 07.03.2002.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita i izdavanje garancija broj: 0200165597 od 11.08.2025.
- izvodi iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 29.07.2026.
- specifikacija stanja naknada na dan 29.07.2026.
- zadužnica od 11.08.2025., potvrđena po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl.br. OV-9609/2025
- mjenica br. A 01082025 od 01.08.2025.
- Ugovor o založnom pravu od 08.08.2025., potvrđen po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl.br. OV-9606/2025
- izvadci iz zemljišnih knjiga za zk.ul.br. 686, 698, 699, 700 i 701, sve k.o. Antunovac

Generalna punomoć deponirana je kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br. Su-324/2021.

TVIN - drvena industrija dioničko društvo

Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2 - matični broj 3104346

/ naziv sudionika / sjedište i adresa sudionika / matični broj sudionika odnosno JMBG /

Budući da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb ovlaštena otvarati i voditi račune i obavljati poslove platnog prometa u zemlji, podnosimo ovaj

ZAHTJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I

OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA br. 036427

- I. Ovim Zahtjevom za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Zahtjev), koji ima pravni učinak ponude za sklapanje ugovora, predlažemo Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb (Banka) sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor). Uz Zahtjev prilažemo odgovarajuće obrasce kao sastavne dijelove budućeg Ugovora, jamčeći da su podaci u njima točni i potpuni, te prihvaćamo da odredbe sadržane u obrascima budu sastavni dio Ugovora. Pristajemo, također, da sve zahtjeve i naloge u vezi s otvaranjem i vođenjem računa i poslovima platnog prometa koje će za nas obavljati Banka dajemo isključivo na obrascima koje Banka odredi. Zahtjevu prilažemo i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamčimo da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- II. Ako Banka prihvati ovaj Zahtjev, suglasni smo da će time Ugovor biti sklopljen, i to isključivo u sadržaju kakav je naveden u toč. III. ovog Zahtjeva. Prihvaćamo da nam Banka, tek kada Ugovor bude sklopljen, otvori kunski račun za obavljanje platnog prometa (Račun). Kada sklopimo Ugovor, prihvaćamo da Banka može povjeriti obavljanje poslova platnog prometa trećoj osobi. Istodobno, potvrđujemo da znamo da Banka ne mora udovoljiti ovom Zahtjevu, niti svoju odluku posebno obrazlagati. Pristajemo da jedina i isključiva potvrda činjenice da je Ugovor sklopljen bude Obavijest o sklapanju Ugovora (Obavijest) koja će sadržavati: potvrdu činjenice da je Ugovor sklopljen, broj Ugovora te naznačeno vrijeme kada je sklopljen. Tražimo i istodobno prihvaćamo da Banka u Obavijesti odredi:
 - broj Računa,
 - visinu kamatne stope u trenutku sklapanja Ugovora,
 - dan od kojeg će se početi obavljati platni promet po Računu.

Tražimo, također, da nam Banka Obavijest dostavi na našu adresu. Ovaj Zahtjev nas obvezuje do isteka 45 dana od dana kada ga Banka primi. Ako do isteka 45 dana od dana kada Banka primi ovaj Zahtjev ne dobijemo Obavijest, smatrat ćemo da Ugovor nije sklopljen. Odričemo se prava da u tom slučaju od Banke tražimo bilo kakvu naknadu štete.

III. Predlažemo da Ugovor ima ovaj sadržaj:

1. Na temelju Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za obavljanje poslova platnog prometa (Račun).
2. Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima.
3. Za vođenje Računa i obavljanje drugih poslova platnog prometa Sudionik je dužan platiti naknadu u vrijeme i na način predviđen Odlukom o tarifi naknada Banke. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu. Banka je ovlaštena po dospijanju naplatiti naknadu iz sredstava na Računu. Sudionik, na temelju ove ugovorne ovlasti, neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka koje za njega obavljaju poslove platnog prometa i drugih ovlaštenih organizacija, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade, ako sredstva na Računu ne budu dovoljna za podmirenje dužnog iznosa. Sudionik, ujedno, ovlašćuje sve banke koje za njega obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupaju po takvu nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju, a po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

4. Prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem usluga platnog prometa, osim odredbama ovog Ugovora, uređuju se i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju kunkskih računa poslovnih subjekata i obavljanju platnog prometa u zemlji (Pravilnik), kao i Zakonom o platnom prometu u zemlji te drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika, te pristaje na primjenu tih odredaba.
5. Na prava i obveze iz ovog Ugovora primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06. srpnja 1999. god., s kojima je Sudionik upoznat i na čiju primjenu pristaje.
6. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu, u vrijeme i na način predviđen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu.
7. U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
8. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
- IV. Ovaj Zahtjev sastavljen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Sudionik zadržava jedan, dok se drugi dostavlja Banci.
- V. Sastavni dio ovog Zahtjeva čine obrasci:
- a). Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2
- VI. Uz Zahtjev se prilaže dokumentacija predviđena propisima o uvjetima i načinu otvaranja računa.

U Virovitici dana 15.01.2002.

Sudionik **Direktor:**

Ivan Slamić dipl.ing.

(zastupnik)



Priz.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, zastupana po gospođi Tei Martinčić, direktorici Sektora poslovnog bankarstva

i

TVIN-DRVNA INDUSTRIJA D.D., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA, 03104346-000

Na temelju Vašeg Zahtjeva za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 036427, dostavljamo Vam ovu

OBAVIJEST O SKLAPANJU UGOVORA

Zadovoljstvo nam je obavijesti Vas da smo prihvatili ponudu sadržanu u Vašem Zahtjevu za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 036427 te da je time dana 31.01.2002. god. sklopljen Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) br. 2000047404.

Na temelju Ugovora Banka Vam otvara račun za redovno poslovanje (Račun)

broj 2360000-1101221729.

U trenutku sklapanja Ugovora visina kamatne stope koja će se obračunavati na sredstva na Računu je 1.00 % godišnje.

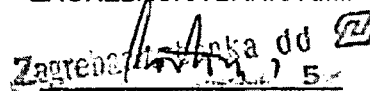
Bezgotovinski platni promet po računu možete početi obavljati po primitku ove Obavijesti, a gotovinski platni promet danom primitka Visa Electron kartice.

Ova Obavijest sastavljena je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Banka zadržava jedan.

S poštovanjem,

U Zagrebu, dana 07.03.2002.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.





Broj ugovora: 0200165597

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Senadu Novaku, pomoćniku VPO korporativnog bankarstva i Ivanu Slamiću, VPO korporativnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka),

i
Contorte GRUPA d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vukovarska cesta 13, MB: 05210038, OIB: 89146486970, zastupano po direktoru, Hrvoju Vampovac, kao korisnik kredita i nalogodavac (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

i
TVIN d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, MB: 03104346, OIB: 38872693315, zastupana po članu uprave, Antoniu Antunović, kao korisnik kredita i nalogodavac (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

**UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA
KORIŠTENJE KREDITA I
IZDAVANJE GARANCIJA
(„Ugovor“)**

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju uvjete pod kojima Klijent može koristiti novčana sredstva koja mu je Banka ovim Ugovorom spremna staviti na raspolaganje (u daljnjem tekstu „Okvirni iznos“), pri čemu se Klijent obvezuje podmiriti Banci iskorišteni Okvirni iznos, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora, sve pod uvjetima i na način kako je njime ugovoreno.

Riječ „Klijent“ u ovom Ugovoru, neovisno da li je pisana u jednini ili množini, označava sve Klijente, odnosno svakog pojedinog Klijenta iz ovog Ugovora osim ako nije drugačije izrijekom navedeno. I riječ „Dužnik“ u ovom Ugovoru označava sve Klijente odnosno svakog pojedinog Klijenta. Svi Klijenti solidarno odgovaraju za urednu otplatu svih tražbina po ovom ugovoru neovisno o tome koji je Klijent koristio plasman.

UVJETI OKVIRNOG IZNOSA

2. Članak, Iznos

Okvirni iznos iznosi 1.850.000,00 EUR (slovima: milijunosamstopeidesettisućaeura) i ne uključuje kamate, naknade i troškove koje je Klijent obvezan platiti Banci u skladu s ovim Ugovorom.

Svaki Klijent može koristiti cjelokupan Okvirni iznos koji je na raspolaganju za korištenje u skladu s narednim odredbama ovog Ugovora, pri čemu se svakim korištenjem Okvirnog iznosa od strane bilo kojeg Klijenta umanjuje Okvirni iznos koji je na raspolaganju za korištenje svim Klijentima.

Ovaj Ugovor i Okvirni iznos uključuju sve sljedeće prethodno odobrene plasmane (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „plasman“, a svi zajedno „plasmani“):

- sve važeće garancije (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „plasman“, a svi zajedno „plasmani“) po osnovi Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200147329, sklopljenog između Banke i Nalogodavca dana 28.03.2024., uključujući sve njegove

dodatke.

- kredit odobren Ugovorom o kreditu od dana 18.12.2024., broj 3313089103, u iznosu od 250.000,00 EUR, uključujući sve izmjene i dopune navedenih plasmana.

Ugovorne strane su suglasne da sklapanjem ovog Ugovora prestaje mogućnost korištenja okvirnog iznosa koji je odobren Ugovorom o okvirnom revolving iznosu za i izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere od dana 17.12.2024

3. Članak, Namjena

Okvirni iznos se odobrava u svrhu korištenja sljedećih plasmana (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „plasan“, a svi zajedno „plasmani“):

- kratkoročnih kredita u valuti EUR (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „kredit“, a svi zajedno „kredit“)“, do ukupnog iznosa od najviše 500.000,00 EUR, za financiranje obrtnih sredstava SL
- izdavanja činidbenih garancija, do ukupnog iznosa od najviše 1.850.000,00 EUR (u daljnjem tekstu svaka pojedinačno „garancija“, a sve zajedno „garancije“),

4. Članak, Rok korištenja Okvirnog iznosa

Krajnji rok korištenja Okvirnog iznosa je 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora („Rok korištenja Okvirnog iznosa“).

Okvirni iznos koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Okvirnog iznosa ne može se naknadno koristiti.

Banka može prihvatiti zahtjev Klijenta za izmjenu uvjeta plasmana i nakon proteka Roka korištenja Okvirnog iznosa, ako je predmetna izmjena u skladu s uvjetima plasmana koji su određeni ovim Ugovorom.

5. Članak, Valuta plasmana

Banka može, na zahtjev Klijenta omogućiti korištenje plasmana temeljem Ugovora u domaćoj ili stranoj valuti, te uz valutnu klauzulu. Banka je ovlaštena po diskrecijskoj odluci te bez obveze davanja Klijentu obavijesti i obrazloženja, privremeno ili trajno onemogućiti korištenje Okvirnog iznosa u bilo kojoj valuti.

6. Članak, Raspoloživi Okvirni iznos

Okvirni iznos koji je stavljen Klijentu na raspolaganje za korištenje umanjuje se za ukupan iznos svih plasmana iz ovog Ugovora.

Okvirni iznos koji je Klijentu na raspolaganju za korištenje automatski se uvećava za otplaćeni, odnosno podmireni iznos pojedinog plasmana, osim ako nije drugačije ugovoreno, s tim da ukupan iznos svih neotplaćenih plasmana niti u jednom trenutku ne može preći određeni Okvirni iznos.

U svrhu utvrđivanja visine Okvirnog iznosa koji je na raspolaganju za korištenje, primjenjuju se sljedeća pravila:

- plasmani u domaćoj valuti svakodnevno se preračunavaju u stranu valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos primjenom važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize,
- plasmani u stranoj valuti svakodnevno se preračunavaju u domaću valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos primjenom važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize

- ukoliko je Okvirni iznos u jednoj stranoj valuti, plasman u drugoj stranoj valuti svakodnevno se preračunava u drugu stranu valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos tako što se prvo preračunava u domaću valutu, a potom se dobiveni iznos u domaćoj valuti preračunava u stranu valutu, sve uz primjenu važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize.

Pravila preračunavanja iz ovog članka ne primjenjuju se na ispunjenje obveza Klijenta niti na osiguranje i naplatu tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora.

Ukoliko zbog promjena tečajeva iskorišteni iznos svih plasmana prijeđe visinu Okvirnog iznos, takvo prekoračenje se smatra dugom Klijenta na koji se primjenjuju sve odredbe ovog Ugovora, a Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgađanja:

- a) prijevremeno podmiriti, u cijelosti ili djelomično, jedan ili više plasmana u iznosu koji je potreban da ukupan dug prema Banci po osnovi ovog Ugovora ne bude veći od Okvirnog iznosa, ili
- b) pribaviti Banci jedan ili više dodatnih instrumenata osiguranja koji su prihvatljivi Banci i kojima se prema ocjeni Banke u dovoljnoj mjeri osigurava potraživanje Banke u iznosu koji prelazi visinu Okvirnog iznosa.

U slučaju da Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnog stavka ovog članka Banka je ovlaštena realizirati bilo koje pravo koje ima u slučaju povrede ovog Ugovora.

7. Članak, Uvjeti za korištenje Okvirnog iznosa

Okvirni iznos se može koristiti nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

- (i) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (ii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni u svrhu primjene Sankcija
- (iii) ispunjeni su svi uvjeti za korištenje zatraženog plasmana koji su, ovisno o vrsti plasmana, određeni u ovom Ugovoru,
- (iv) nije nastupila povreda ovog Ugovora,
- (v) pribavljeni su instrumenti osiguranja naplate potraživanja („Instrumenti osiguranja“) u skladu s ovim Ugovorom

8. Članak, Korištenje Okvirnog iznosa

Pojedinačni plasmani mogu se koristiti iz sredstava raspoloživog Okvirnog iznosa na temelju i u skladu s ovim Ugovorom i pojedinačnim zahtjevima, odnosno nalogima Klijenta dostavljenima Banci u originalu (dalje u tekstu zajednički: Zahtjev). Zahtjevi ne trebaju biti supotpisani od strane ostalih ugovornih strana, a Banka nema obvezu da o svakom pojedinom plasmanu i njegovim uvjetima obavijesti sve ugovorne strane. Klijent se obvezuje pravodobno obavijestiti ostale ugovorne strane o svakom iskorištenom plasmanu i njegovim Uvjetima.

Banka je ovlaštena u svakom trenutku, po slobodnoj odluci te bez obveze davanja obrazloženja i bilo kakve obavijesti, odbiti svaki Zahtjev za korištenje Okvirnog iznosa koji bi joj bio dostavljen, te u cijelosti ili djelomično opozvati neiskorišteni Okvirni iznos i u cijelosti ili djelomično onemogućiti njegovo daljnje korištenje.

Plasmani koji se koriste pod dodatnim uvjetima koji nisu navedeni u ovom Ugovoru i/ili pod uvjetima koji u bilo kojem pogledu, odstupaju od odredaba i uvjeta iz ovog Ugovora, koriste se, ako Ugovorom nije određeno drugačije, na temelju posebno, pisanim putem, ugovorenih uvjeta plasmana potpisanih od strane Banke i Klijenta prije korištenja plasmana („Uvjeti plasmana“) bez potrebe supotpisa od strane ostalih ugovornih strana. Iznimno od navedenog, Banka korištenje bilo kojeg plasmana može uvjetovati prihvaćanjem Uvjeta plasmana od strane svih ostalih ugovornih strana.

Nakon što Banka potpiše Uvjete plasmana koje je prethodno, svojim potpisom, prihvatio Klijent, smatrat će se da su ugovorne strane ugovorile korištenje plasmana pod uvjetima koji su određeni, prvenstveno, pripadajućim Uvjetima plasmana, a potom ovim Ugovorom. Ugovoreni Uvjeti plasmana čine sastavni dio ovog Ugovora te u slučaju neslaganja s ostalim odredbama ovog Ugovora imaju prednost u primjeni u odnosu na taj plasman.

Banka je ovlaštena odbiti prihvatiti Uvjete plasmana koje je prethodno prihvatio Klijent, bez obveza davanja obavijesti i obrazloženja Klijentu.

Ako se iznosi navedeni u brojkama i slovima razlikuju, mjerodavan će biti iznos izražen slovima.

9. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se od dana dospijeca do dana plaćanja zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospijecu bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana.

Na tražbine u stranoj valuti zatezna kamata se obračunava i plaća u toj istoj stranoj valuti.

10. Članak, Dospijeca na neradni dan

Ako bilo koji iznos u vezi s ovim Ugovorom ili pojedinim plasmanom dospijeva u subotu, nedjelju, blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći Radni dan. Iznimno od navedenog pravila, za potrebe određivanja dospijeca kredita radnim danim smatra se i subota.

11. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora i plasmana iz istog, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica, odnosno iskorišteni dio plasmana. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospijeca, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospijeca proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana (ne samo iz ovog Ugovora), primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

KORIŠTENJE KREDITA

12. Članak, Korištenje kredita

Pojedinačni Krediti mogu se koristiti temeljem ovog Ugovora, a u skladu s pojedinačnim zahtjevom Klijenta, te sklopljenim Uvjetima plasmana (kod kredita: Uvjeti kredita) koje Banka i Klijent zaključe prije korištenja pojedinog kredita.

Pojedinačni Uvjeti kredita mogu se zaključiti na temelju ovog Ugovora najkasnije do isteka Roka korištenja Okvirnog iznosa.

U slučaju da je Banka spremna omogućiti Klijentu korištenje kredita iz sredstava raspoloživog Okvirnog iznosa, Banka će po primitku zahtjeva Klijenta za kredit dostaviti Klijentu prijedlog Uvjeta kredita.

Nakon što Banka potpiše Uvjete kredita koje je prethodno, svojim potpisom, prihvatio Klijent smatrat će se da su ugovorne strane ugovorile korištenje kredita pod uvjetima koji su određeni ovim Ugovorom i pripadajućim Uvjetima kredita. Ugovoreni Uvjeti kredita čine sastavni dio ovog Ugovora te u slučaju međusobnog neslaganja s ostalim odredbama ovog Ugovora imaju prednost u primjeni.

13. Članak, Način i rok korištenja kredita

Kredit se mogu koristiti iz sredstava raspoloživog Okvirnog iznosa valuti EUR.

U slučaju kada Uvjeti kredita sadrže točno određene datume i načine korištenja kredita, Banka će, nakon ispunjenja uvjeta korištenja kredita isplatiti kredit na ugovorene datume korištenja kredita u skladu s pripadajućim Uvjetima kredita, bez obveze Klijenta da dostavi Banci zahtjev za korištenje kredita.

Ako u Uvjetima kredita nisu u cijelosti određeni datumi i načini korištenja kredita, kredit se koristi na temelju Zahtjeva za korištenje kredita.

Zahtjeva Klijenta za korištenje kredita treba biti dostavljen Banci najmanje dva (2) radna dana prije datuma namjeravanog korištenja kredita

Kredit se koriste sukcesivno, na revolving principu, putem e-zabe, u roku/rokovima koji će biti određeni u pripadajućim Uvjetima kredita.

U slučaju da se kredit iz sredstava raspoloživog Okvirnog iznosa koristi na revolving principu, Okvirni iznos koji je Klijentu na raspolaganju za daljnje korištenje umanjuje se za ukupan iznos takvog kredita za cijelo vrijeme njegova trajanja, neovisno o otplaćenom iznosu istog.

U slučaju da se kredit iz sredstava raspoloživog Okvirnog iznosa koristi na revolving principu, Banka je neovisno o bilo kojoj drugoj odredbi Ugovora ovlaštena u svakom trenutku, po svojoj slobodnoj odluci te bez obveze davanja obrazloženja i bilo kakve obavijesti Klijentu, odbiti svaki zahtjev za korištenje takvog kredita koji bi joj bio podnesen, te u cijelosti ili djelomično opozvati neiskorišteni iznos takvog kredita i tako Klijentu u cijelosti ili djelomično onemogućiti njegovo daljnje korištenje.

Rok korištenja kredita ne može biti duži od 12 mjeseci od dana sklapanja pripadajućih Uvjeta kredita.

14. Članak, Uvjeti za korištenje kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

- (i) Ispunjeni su svi uvjeti za korištenje Okvirnog iznosa,
- (ii) Zaključeni su pripadajući Uvjeti kredita,
- (iii) Plaćena je naknada za obradu zahtjeva za kredit,
- (iv) Dostavljen/a je ponuda, računi, predračuni, ugovori i ostala popratna dokumentacija
- (v) Podmiren dug prema PU

15. Članak, Rok i način vraćanja kredita

Klijent je obvezan otplatiti iskorišteni iznos kredita na način i u roku koji će biti određeni u pripadajućim Uvjetima kredita.

Rok povrata pojedinog kredita utvrdit će se u pripadajućim Uvjetima kredita, pri čemu isti ne može biti dulji od 12 mjeseci od datuma pojedinog korištenja kredita („Datum konačnog dospeljeća“). Uvjetima kredita definirat će se tranše od 180 dana.

16. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se redovna kamata po redovnoj kamatnoj stopi koja je ugovorena u pripadajućim Uvjetima kredita.

Redovna kamatna stopa može biti ugovorena kao fiksna ili kao promjenjiva, a odnosi se na razdoblje od jedne godine.

Promjenjiva redovna kamatna stopa ovisi o promjeni vrijednosti referentne stope koja je ugovorena u pripadajućim Uvjetima kredita.

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospeljeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.

17. Članak, Prijevremena otplata kredita

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospeljeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“).

18. Članak, Naknade

Klijent je u vezi sa svakim pojedinim kreditom obavezan platiti Banci naknade koje će biti pojedinačno ugovorene u pripadajućim Uvjetima kredita.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u valuti različitoj od EUR, naknada se obračunava u toj valuti.

Klijent je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obavezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Klijenta otvorenom kod Banke. Klijent ovlašćuje Banku da tako obračunatu naknadu naplati o dospeljeću izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR0823600001101221729

IZDAVANJE GARANCIJA

19. Članak, Pojmovi

U smislu ovog Ugovora:

- **pojam garancija** označava i kontragaranciju i sve što se primijenjuje na garanciju primjenjuje se i na kontragaranciju;
- **činidbenim garancijama** smatraju se garancija za ozbiljnost ponude, garancija za dobro izvršenje posla ili ugovora, garancija za povrat avansa, garancija za oslobađanje garantnog depozita, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, kao i svaka druga garancija

- kojom se osigurava ispunjenje određene nenovčane obveze;
- **platežnim garancijama** smatraju se garancija za plaćanje isporučene robe ili pruženih usluga, garancija za plaćanje novčanih obveza po osnovi najama, zakupa, leasinga ili sličnih pravnih poslova, garancija za uredno vraćanje kredita, garancije za namirenje carinskih, poreznih i/ili trošarinskih obveza, osiguranje za prevoz, kao i svaka druga garancija kojom se osigurava ispunjenje određene novčane obveze. U slučaju da se garancijom osigurava ispunjenje i novčanih i nenovčanih obveza, garancija će se smatrati platežnom garancijom. Odredbe ovog Ugovora koje se odnose na garancije primjenjuju se na odgovarajući način i na obvezujuća pisma namjere, izuzev u slučaju kada je ugovoreno ili iz okolnosti slučaja proizlazi drugačije. Standardni predložak označava svaku garanciju ili pismo namjere prema standardnom tekstu Banke, a nestandardni predložak svaki tekst koji odstupa od standardnog teksta;
 - **komercijalna dokumentacija** označava dokumentaciju o pravnom poslu u vezi s kojim se izdaju garancija ili pismo namjere ili standby akreditiv.

20. Članak, Izdavanje garancija

Garancija se može izdati na temelju ovog Ugovora, a u skladu s pojedinačnim Zahtjevom Klijenta, te eventualno sklopljenim Uvjetima plasmana (naziv kod garancija: Uvjeti izdavanja garancije), uz dostavu Banci, o trošku Klijenta, sljedeće dokumentacije i podataka:

- a) komercijalnu dokumentaciju, u obliku prihvatljivom Banci,
- b) tekst garancije, ako se garancija treba izdati prema nestandardnom predlošku,
- c) sve druge podatke ili dokumente koje Banka razumno zatraži, te

Klijent je suglasan s time da Banka nije obvezna provjeravati usklađenost Zahtjeva sa zaprimljenom komercijalnom dokumentacijom te snosi sav rizik i pravne posljedice u slučaju bilo kakve takve neusklađenosti ili odstupanja.

Banka će izdati garanciju u skladu sa Zahtjevom Klijenta koristeći pritom standardni predložak Banke. Podnošenjem Zahtjeva za izdavanje garancije prema nestandardnom predlošku Klijent potvrđuje da je upoznat i suglasan s takvim tekstom garancije te se odriče svih prigovora koji bi se temeljili na istome.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena bez posebnog naloga ili odobrenja ostalih ugovornih strana dopuniti garanciju odredbama i uvjetima koje smatra potrebnima, koje su uobičajeni u bankarskom poslovanju ili koje traži banka korisnika, odnosno, u slučaju izdavanja kontragarancije, koje traži izdavatelj garancije, pod uvjetom da te odredbe i uvjeti nisu u suprotnosti sa Zahtjevom Klijenta ili predloškom garancije.

Klijent je obavezan na zahtjev Banke potvrditi nacrt konačno usuglašenog predloška garancije, neovisno o tome radi li se o standardnom ili nestandardnom predlošku.

Klijent je obavezan odmah nakon primitka izvornika, kopije ili ispisa izdane garancije obavijestiti Banku o eventualno utvrđenim odstupanjima izdane garancije od Zahtjeva i/ili usuglašenog predloška garancije, a ako to ne učini, smatrat će se da je u cijelosti suglasan s izdanom garancijom.

Klijent ovlašćuje Banku da u svrhu izdavanja garancije može izravno komunicirati s korisnikom i/ili poslovnom bankom korisnika, odnosno poslovnom bankom preko koje se garancija treba dostaviti korisniku, te da u tu svrhu navedenim osobama može priopćiti sve podatke potrebne za izdavanje predmetne garancije, uključujući podatke koji predstavljaju bankovnu tajnu.

21. Članak, Rok važenja garancija

Klijent je u Zahtjevu obavezan navesti rok važenja garancije čije izdavanje traži uzimajući u obzir rok odnosno rokove dospijanja obveza koja se osigurava, te sljedeće moguće rokove:

- a) činidbene garancije izdavat će se s rokom važenja do najviše 3 godine od datuma izdavanja odnosno, u slučaju produženja roka važenja izdane garancije, računajući od datuma produženja roka važenja izdane garancije,

Iznimno od pravila iz prethodnog stavka, garancije za namirenje carinskih, poreznih ili trošarinskih obveza te osiguranja za provoz mogu se u skladu sa zahtjevom izdati s neodređenim rokom važenja, pri čemu ih je Banka ovlaštena opozvati po svojoj diskrecijskoj odluci u svakom trenutku, bez suglasnosti Klijenta, a o čemu će ga Banka bez odgađanja obavijestiti.

Ako zadnji dan roka važenja garancije pada na subotu, nedjelju, blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, kao posljednji dan roka važenja računa se sljedeći Radni dan.

22. Članak, Posebni uvjeti garancija

Podnošenjem Zahtjeva za izdavanje garancije koji sadrži posebne uvjete, kao što su, primjerice, primjena stranog prava, prenosivost prava pozivanja na plaćanje po garanciji, neodređenost obveze koju je Banka preuzela garancijom, uključujući nemogućnost utvrđivanja maksimalnog iznosa garancije, neodređenost korisnika, Klijenta i/ili druge osobe čije su obveze osigurane garancijom, neodređenost ili neodredivost predmeta i/ili opsega garancije, ili nepostojanje odredbe kojom bi bilo određeno u kojim slučajevima i pod kojim uvjetima je Banka obvezna ispuniti svoju obvezu po garanciji, Klijent potvrđuje da je upoznat s rizicima te da pristaje na sve rizike koji su povezani s izdavanjem takve garancije.

Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, Klijent potvrđuje da je upoznat i suglasan s time da će se garancija izdati uz posebne uvjete isključivo ako Banka odluči postupiti po takvom zahtjevu, o čemu Banka nije obvezna davati obavijesti ili obrazloženja.

23. Članak, Izmjene važenja garancije

Klijent je dužan obavijestiti Banku o prestanku obveze koja je osigurana garancijom, svim njezinim naknadnim izmjenama, kao i nemogućnosti njezinog pravodobnog ispunjenja te o tome dostaviti Banci, na njezin zahtjev, odgovarajuću dokumentaciju, prihvatljivu Banci, kojom se to dokazuje.

Klijent može zatražiti od Banke izmjenu garancije dostavom Banci pisanog zahtjeva za izmjenu garancije u kojem je obavezan navesti garanciju čiju izmjenu traži te predložene izmijenjene uvjete garancije. Banka može odbiti izmijeniti garanciju, bez obveze davanja obavijesti i obrazloženja Klijentu, a šutnja Banke na dostavljeni zahtjev za izmjenu garancije neće se tretirati kao da je Banka samim time prihvatila i odobrila predmetni zahtjev.

Banka ne odgovara za štetu ili druge posljedice koje Klijent može snositi zbog potrebe ispravka, izmjene ili dopune zahtjeva za izmjenu garancije te podataka ili dokumentacije koju je dostavio ili je trebao dostaviti Banci uz zahtjev za izmjenu garancije.

24. Članak, Prestanak važenja garancije

Garancija se može staviti izvan snage prije isteka roka važenja ili ispunjenja uvjeta o kojem ovisi prestanak njenog važenja, na pisani zahtjev Klijenta i uz suglasnost Banke, i to samo pod uvjetom da ili

- (I) Klijent, ukoliko je njemu predana garancija, vrati Banci izvornik izdane garancije i pritom potvrdi da garancija nije ni na koji način predana/predočena korisniku garancije odnosno drugoj osobi ili
- (II) Korisnik garancije oslobodi Banku, na način i u obliku prihvatljivom Banci, svih obveza po osnovi garancije

U slučaju da garancija sadrži odredbu prema kojoj prestaje važiti ili prema kojoj se njen iznos automatski smanjuje za određeni iznos po nastupu određenog događaja ili ispunjenju određenog uvjeta, Banka je neovisno o takvoj odredbi ovlaštena zatražiti od korisnika garancije da potvrdi nastup predmetnog događaja odnosno ispunjenje predmetnog uvjeta.

25. Članak, Poziv na plaćanje i plaćanje po garanciji

Zahtjev za plaćanje po garanciji, kao i bilo koji drugi dokument ili izjava čije se predočenje po garanciji traži u izvorniku; smatrat će se dostavljenim u izvorniku i ako je dostavljen autenticiranim teletransmisijom kao što je to, primjerice, SWIFT.

Banka će bez odgađanja obavijestiti Klijenta o svakom primljenom pozivu na plaćanje po garanciji i/ili pozivu na produženje roka važenja garancije koji je postavljen alternativno uz poziv na plaćanje po garanciji.

Osnovanost poziva na plaćanje po garanciji Banka će procjenjivati isključivo u skladu s odredbama i uvjetima garancije te, u slučaju kada je ugovorena njihova primjena, u skladu s Ujedinjenim pravilima Međunarodne trgovačke komore za garancije na poziv (eng. *"ICC Uniform Rules for Demand Guarantees"*). Ukoliko je poziv osnovan, Banka će plaćanje izvršiti sukladno roku navedenom u garanciji, a ako rok nije naveden, plaćanje će izvršiti najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana primitka poziva na plaćanje.

Banka je obvezna utvrditi jesu li poziv na plaćanje po garanciji te izjave i dokumenti koji se prema garanciji trebaju dostaviti uz poziv na plaćanje prema svom izgledu i sadržaju u skladu s uvjetima garancije i međusobno sukladni. Banka nije obvezna provjeravati vjerodostojnost potpisa na dokumentima niti autentičnost, potpunost, točnost i/ili pravne učinke dokumenata koje je primila uz poziv na plaćanje.

Klijent je upoznat s time da u slučaju kada garancija sadrži izraz „bez prigovora“, „na prvi poziv“ ili druge riječi istog značenja, i/ili u slučaju da se na garanciju primjenjuju Ujedinjena pravila Međunarodne trgovačke komore na garancije na poziv, kao i u svakom drugom slučaju kada se Banka garancijom obvezala platiti određeni iznos isključivo ako su za to ispunjeni svi uvjeti navedeni u garanciji, Banka osim prigovora koji se temelje na samoj garanciji ili odnosu između Banke i korisnika ne može u vezi s primljenim pozivom na plaćanje isticati prigovore koji proizlaze iz drugih odnosa, uključujući prigovore koji proizlaze iz odnosa između Klijenta i/ili druge osobe za čiji je račun garancija izdana, s jedne strane, te korisnika, s druge strane, pa se Klijent stoga obvezuje da neće osporavati osnovanost izvršenog plaćanja po garanciji pozivom na takve prigovore.

26. Članak, Standby akreditivi

Standby akreditiv se za potrebe ovog Ugovora tretira ili kao platežna ili kao činidbena garancija (ovisno o tome da li je njime osigurano ispunjenje novčane ili nenovčane obveze) osim ako ovim člankom nije nešto drugo ugovoreno.

Na izdani standby akreditiv se primjenjuju Jedinствena pravila i običaji za dokumentarne akreditive Međunarodne trgovačke komore (eng. *"Uniform Customs and Practice for Documentary Credits"*), važeći na dan izdavanja standby akreditiva, osim u slučaju kada Banka u skladu sa zahtjevom Klijenta izda standby akreditiv uz primjenu International Standby Practices-ISP98.

Banka će po primitku dokumenata koji se zahtijevaju po standby akreditivu provjeriti usklađenost prezentiranih dokumenata s uvjetima standby akreditiva i važećom Međunarodnom standardnom bankarskom praksom za pregled dokumenata po dokumentarnim akreditivima.

U slučaju uredne prezentacije, Banka će o urednoj prezentaciji i datumu dospeljeća plaćanja po standby akreditivu obavijestiti Klijenta, a prezentirane dokumente će dostaviti Klijentu na dogovorenu adresu ili će ih predati neposredno osobi koju je Klijent ovlastio za preuzimanje dokumenata od Banke, koja je obvezna svojim potpisom potvrditi njihovo preuzimanje.

Ako prezentacija nije uredna, Banka će obavijestiti Klijenta o odstupanjima i omogućiti mu pregled prezentiranih dokumenata u poslovnim prostorima Banke te zatražiti instrukciju za daljnje postupanje.

Klijent može obavijestiti Banku da prihvaća utvrđena odstupanja prezentiranih dokumenata, da ne prihvaća utvrđena odstupanja i da se prezentirani dokumenti vrte podnosiocu ili da se prezentirani dokumenti zadrže do njegove daljnje obavijesti, u kojem slučaju će Banka prezentirane dokumente zadržati najdulje 60 dana od dana slanja obavijesti Klijentu o utvrđenim odstupanjima.

Ukoliko instrukcija Klijent izostane, Banka će prezentirane dokumente vratiti banci preko koje su dokumenti prezentirani ili izravno korisniku standby akreditiva, o čemu će obavijestiti Klijenta.

U slučaju da je vrijednost prezentiranih dokumenata veća od iznosa standby akreditiva, a Klijent obavijesti Banku da prihvaća prezentirane dokumente i da je suglasan da se plaćanje po standby akreditivu izvrši u iznosu na koji dokumenti glase, Banka je ovlaštena, ali ne i obvezna, prihvatiti odstupanje između vrijednosti prezentiranih dokumenata i iznosa standby akreditiva te, u slučaju prihvaćanja predmetnog odstupanja, obračunati Klijentu naknadu za povećanje iznosa standby akreditiva.

Banka nije obvezna prihvatiti instrukciju Klijenta kojom prihvaća utvrđena odstupanja prezentiranih dokumenata od uvjeta standby akreditiva, niti je razloge takve odluke obvezna obrazložiti Klijentu.

27. Članak, Uplata pokriva

Klijent je dužan najkasnije na dan dospeljeća plaćanja po garanciji do 14:00 sati osigurati na svom transakcijskom računu otvorenom u Banci pokriće za plaćanje, u valuti i u iznosu u kojem je Banka obvezna ispuniti svoju obvezu.

U slučaju da Klijent ne osigura pokriće za plaćanje, Klijent, odnosno ostali Dužnici ako ih ima, su obvezni nadoknaditi Banci svaki iznos koji je Banka platila temeljem osnovanog poziva na, uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana izvršenog plaćanja do dana naplate i eventualnu tečajnu razliku do koje može doći u tom razdoblju.

28. Članak, Naknade i troškovi

Klijent je obavezan platiti Banci:

- naknadu za obradu zahtjeva za izdavanje činidbene garancije, u iznosu od 0,15% od iznosa garancije, jednokratno, najmanje 66,36 EUR;
- naknadu za obradu zahtjeva za izdavanje licitacijske garancije u iznosu od 0,15% od iznosa garancije, jednokratno, najmanje 66,36 EUR
- naknadu za izdavanje ostalih činidbenih garancija u iznosu od 0,31% kvartalno od iznosa garancije, koja se obračunava unaprijed za svako obračunsko razdoblje (kvartal), od datuma izdavanja garancije do datuma isteka roka važenja garancije, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR
- naknadu za izdavanje licitacijske garancije u iznosu od 0,31% kvartalno od iznosa garancije, koja se obračunava unaprijed za svako obračunsko razdoblje (kvartal), od datuma izdavanja garancije do datuma isteka roka važenja garancije, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR
- odustajanje od izdavanja garancije/pisma namjere u iznosu od 82,95 EUR (265 EUR +PDV), jednokratno

- naknadu za izmjenu garancije/pisma namjere u iznosu od 66,36 EUR po pojedinoj izmjeni sve ostale naknade i troškove
- sve ostale naknade i troškove određene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna.

Naknade koje se u skladu s ovim člankom Ugovora primjenjuju na garancije primjenjuju se i na standby akreditiv, ovisno o tome tretira li se konkretni standby akreditiv za potrebe ovog Ugovora kao platežna ili kao činidbena garancija.

Naknade iz ovog članka obračunavaju se od obračunskog razdoblja koje slijedi nakon sklapanja ovog Ugovora i na važeće garancije i standby akreditiv iz čl. 2. ovog Ugovora.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u stranoj valuti, naknada se obračunava u eurima prema prodajnom tečaju Banke za stranu valutu, važećem na dan obračuna naknade.

Obračunate naknade i troškove Klijent je obavezan platiti u skladu s računima i rokovima dospijeća računa koje mu ispostavi Banka.

U slučaju da je u zahtjevu odabrao opciju prema kojoj sve naknade i troškove u vezi s garancijom snosi Klijent, Klijent je obavezan nadoknaditi Banci sve naknade i troškove koje će u vezi s tom garancijom od Banke potraživati druge banke koje sudjeluju u realizaciji predmetnog posla te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Klijenta otvorenog kod Banke.

Klijent je obavezan nadoknaditi Banci i sve naknade i troškove o kojima je bilo koja druga banka koja sudjeluje u realizaciji predmetnog posla obavijestila Banku da ih nije mogla naplatiti od korisnika garancije te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Klijenta otvorenog kod Banke.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE POTRAŽIVANJA

29. Članak, Pribavljanje Instrumenata osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora kao i pojedinačnih plasmana iz istog, ugovaraju se slijedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica svakog Klijenta u visini i valuti Okvirnog iznosa, uvećano za redovnu kamatu po stopi koja se određuje uvećanjem stope zateznih kamata koje se primjenjuju na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava za tri četvrtine te stope, te naknade i troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine iz mjenice u iznosu od **2.000.000,00 EUR**, s rokom dospijeća po viđenju, a najkasnije do 31.12.2032. temeljem Ugovora o zalogu na:
 - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitica, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o.337838, Antunovac, zk uložak **698**, na čk.br.1/1, broj D.L. 1.2 Ulica Zbora narodne garde površine ukupne površine 23270m², od čega IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 402m², DVORIŠTE površine 22091m², POSLOVNA ZGRADA površine 750m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 27m² i na čk. br 1/2 D.L.1,2 Ulica Zbora narodne garde površine 32359m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 32359 m², sveukupne površine 55629 m².
 - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitica, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o.337838, Antunovac, zk uložak **686**, na čk.br.70, broj D.L. 5, ANTUNOVAC, POSLOVNA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 1108m²

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitica, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o.337838, Antunovac, zk uložak 700, na čk.br.78, broj D.L. 5, ANTUNOVAC ukupne površine 4597m² od čega DVORIŠTE površine 4420m², GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 49m², GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 79m², TRAFOSTANICA, ANTUNOVAC površine 14m², GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 20m², GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 15m²
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitica, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o.337838, Antunovac, zk uložak 701, na čk.br.79, broj D.L. 5, ANTUNOVAC ukupne površine 2704m² od čega DVORIŠTE površine 815m², GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 1889 m²
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitica, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o.337838, Antunovac, zk uložak 699, na čk.br.80, broj D.L. 5, ANTUNOVAC, DVORIŠTE površine 6983m²

30. Članak, Obveze i prava vezana uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije početka korištenja Okvirnog iznosa osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Založno pravo iz ovog Ugovora zasnovat će se na temelju ugovora o zalogu koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Ako se osigurava tražbina iz mjenice, Klijent je obavezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospeljeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Okvirni ugovor može se koristiti prije nego što Banka stekne sljedeće instrumente osiguranja, uz obvezu Klijenta da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- procjenu vrijednosti nekretnine, najkasnije do 30.11.2025.

Klijent je obavezan u roku od 120 dana od dana sklapanja Ugovora dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zaloga i to od požara i osnovnih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

U slučaju da nadležno tijelo odredi privremenu ili drugu mjeru kojom se Banci zabranjuje, u cijelosti ili djelomično, ispunjenje obveze, Banka nije obvezna otpustiti sve ili pojedine Instrumente osiguranja sve dok ta mjera ne bude pravomoćno okončana ili dok Klijent ne pribavi Banci zamjenski instrument osiguranja tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora, prihvatljiv Banci.

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

31. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o sklapanju ovog Ugovora i korištenju svakog pojedinog plasmana;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) da su svi podaci koje je naveo u Zahtjevu u skladu s odredbama i uvjetima komercijalne transakcije i komercijalnom dokumentacijom koja je u vezi s tim plasmanom te nisu protivni Mjerodavnim propisima i/ili Sankcijama;

- (x) komercijalna transakcija u vezi s kojom se koristi ili traži od Banke korištenje određenog plasmana te njena realizacija nisu u suprotnosti s Mjerodavnim propisima i/ili Sankcijama;
- (xi) komercijalna transakcija koja je u vezi s plasmanom se ne odnosi na uvoz ili reeksport robe vojne namjene, a u slučaju da se komercijalna transakcija odnosi na uvoz ili reeksport robe koja se može koristiti i u civilne i u vojne svrhe (roba dvojne namjene) ili na uvoz ili reeksport robe koje potječe iz Sjedinjenih Američkih Država i za čiji je uvoz ili reeksport potrebna suglasnost nadležnih tijela Sjedinjenih Američkih Država, za uvoz odnosno reeksport predmetne robe pribavljene su sve potrebne dozvole i ovlaštenja te ispunjeni svi drugi potrebni uvjeti;
- (xii) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u realizaciju komercijalne transakcije koja je u vezi s plasmanom, nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (xiii) Plasman neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, primjenu Sankcija, uvoz i izvoz robe, zaštitu okoliša, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država ili za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja sankcija od strane bilo koje osobe, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima te okolišnim i socijalnim standardima;
- (xiv) Klijent je upoznat i prihvaća da u slučaju primjene instrumenta unutarnje sanacije Banke, u skladu sa Zakonom o sanaciji kreditnih institucija i investicijskih društava, uključujući sve njegove izmjene i dopune, obveze Banke po osnovi garancije na koje se primjenjuje pravo države koja nije članica Europske unije mogu biti predmet otpisa i/ili smanjenja iznosa i/ili pretvaranja, u cijelosti ili djelomično, u dionice ili druge vlasničke instrumente Banke ili druge institucije. Klijent je upoznat i prihvaća da je Banka odredbu o otpisu i/ili smanjenju iznosa svoje obveze i/ili pretvaranju svoje obveze u dionice ili druge vlasničke instrumente obvezna uvrstiti u skladu s mjerodavnim propisima i odlukama nadležnog sanacijskog tijela u garanciju na koju se primjenjuje pravo države koja nije članica Europske unije.

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog pojedinog zahtjeva za korištenje određenog plasmana, prvi dan svakog kvartala i datum korištenja svakog pojedinog plasmana.

32. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati pojedine ili sve kredite;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i

leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;

- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim Mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (vii) Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- (viii) Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica odnosno da će predmetne obveze subordinirati tražbinama Banke. U svrhu ispunjenja navedene obveze Klijent je dužan dostaviti Banci Izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica. Tekst Izjave o subordinaciji čini Prilog Ugovoru.

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (ix) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (x) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (xi) da neće Okvirni iznos koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

33. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora i svakog pojedinog plasmana:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze ili uvjeta iz ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana od strane Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave/dokumentacije koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača Dužnika fizičke osobe;

- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora, bilo kojeg plasmana ili Instrumenta osiguranja;
- (vii) insolventnost Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa Dužnika
- (xi) statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica,
- (xiii) nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlašten po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog Okvirnog iznosa,
- (ii) otkazati i učiniti trenutačno dospjelim jedan ili više kredita, odnosno sve kredite,

34. Članak, Otkaz kredita

Kredit se otkazuje slanjem otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik u kojem slučaju tražbina Banke iz kredita dospijeva u cijelosti. Tako učinjen otkaz proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

35. Članak, Isključenje odgovornosti banke

Banka ne odgovara za:

- oblik, dostatnost, sadržaj, točnost, potpunost, vjerodostojnost, krivotvorenje, podrijetlo i pravne učinke podataka i isprava koje su joj dostavljene ili podnesene temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom ili pojedinim plasmanom,
- dokumente, opis, količinu, težinu, kakvoću, podrijetlo, stanje, pakiranje, isporuku, vrijednost ili postojanje robe i/ili usluga ili drugih činidaba ili podataka na koje se odnose dostavljene isprave i/ili podaci,
- gubitak, kašnjenje, uništenje, izmjenu ili kompromitaciju podataka i dokumenata koji se odnose na ovaj Ugovor ili pojedini plasman prilikom njihovog prijenosa ili dostave,
- pogreške u prijevodu ili tumačenju tehničkih pojmova,

- radnje, propuste, greške, solventnost i ispunjenje obveza od strane trećih osoba koje su na bilo koji način uključene u realizaciju ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana, uključujući, ali ne ograničavajući se na SWIFT i korespondentne banke,
- nemogućnost ispunjenja obveza koje je preuzela ovim Ugovorom, ako bi njihovo ispunjenje bilo u suprotnosti s mjerodavnim prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji se odnose na sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma, primjenu sankcija, uvoz ili izvoz roba ili poslovanje u stranoj valuti.

OSTALO

36. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

Zahtjevi, odnosno nalozi, vezani uz garancije i akreditive, mogu se dostaviti Banci i elektroničkom poštom samo sa slijedeće mail adrese: mario.mikolas@tvln.hr, direktor@contorte.hr pri čemu original tog zahtjeva Banka mora zaprimiti u narednih 15 dana.

Klijent je suglasan da se Banka može pouzdati u vjerodostojnost zahtjeva koji joj je dostavljen elektroničkom poštom kao i postupati u skladu s istim i prije zaprimanja originala te preuzima sve rizike povezane sa slanjem zahtjeva elektroničkom poštom i eventualnom zloupotrebom elektroničke pošte

37. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospjeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru i pojedinim plasmanima služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima raspolaže Banka.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru ili pojedinom plasmanu to se neće tumačiti njenim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora ili pojedinog plasmana postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora, odnosno na valjanost i provedivost ostalih odredaba i uvjeta tog plasmana, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru niti bilo kojem plasmanu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

38. Članak, Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

39. Članak, Primjerci i stupanje ugovora na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju jednako valjanih primjeraka, od kojih za Banku 2 (dva), a za svaku od preostalih ugovornih strana po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

40. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki slijedeći prilog sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze:

- Referentna stopa – zamjenski parameter
- Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT:

Contorte GRUPA d.o.o.

Hrvoje Vampovar, *Contorte* GRUPA d.o.o.

za trgovinu i usluge
Datum potpisa: 11.08.2025
Vukovarska cesta 13, Virovitica

KLIJENT:

TVIN d.o.o.

Antonio Antunović, član uprave

Antunovic
Datum potpisa: 11.08.2025.



BANKA:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Senad Novak

Ivan Slamić

Datum potpisa: 11.08.2025.

Zagrebačka banka d.d. 845

Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci, uz pripadajući energetski certifikat ako se radi o nekretnini.

Ako Klijent ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja i pripadajući energetski certifikat od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

PRIOLOG- REFERENTNA STOPA

EURIBOR jest javno objavljena prosječno kotirana kamatna stopa za EUR, po kojoj banke unutar Eurozone pribavljaju novčana sredstva na međubankarskom tržištu novca. Kao zakonski određen administrator EURIBOR-a zadužen je EMMI (The European Money Markets Institute), koji redovito kalkulira, objavljuje i održava kotacije EURIBOR-a sukladno objavljenoj Metodologiji. Informacija o EURIBOR stopama dostupna je javnosti putem Internet stranica kao što su: www.global-rates.com, www.euribor-ebf.eu i www.euribor-rates.eu, dok su detalji o metodologiji i definiciji EURIBOR-a objavljeni na stranici administratora EURIBOR-a www.emmi-benchmarks.eu.

EURIBOR se objavljuje svakog radnog dana, te se definira za različite rokove, a kratica ugovorenog EURIBOR-a sadrži naznaku roka na koji se odnosi (npr. tromjesečni EURIBOR predstavlja EURIBOR po kojem prvoklasne banke međusobno posuđuju sredstva na rok od 3 mjeseca). Sukladno Metodologiji obračuna EURIBOR-a, važeći EURIBOR na određeni dan je EURIBOR koji je utvrđen i objavljen nakon 11:00 sati prema srednjeeuropskom vremenu dva radna dana ranije. Radnim danima će se smatrati oni dani za koje je objavljena vrijednost EURIBOR-a, sukladno kalendaru radnih dana (radni dani za TARGET - Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer) za valutu EUR.

U slučaju da je:

- (i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili
 - (ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospeljeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospeljeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvaćanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospeljeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili
 - (v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;
- za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana. O zamjenskom parametru Banka će obavijestiti Dužnika. U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu. Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela:

- (i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope,

- (ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute) kao administratora EURIBORa
- (iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a,
- (iv) Europsku središnju banku,
- (v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala („ESMA“) ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije,
- (vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju.

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuči zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Banka odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope.>

PRILOG - OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENT OSIGURANJA

> Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja. Ako Klijent ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da bez prethodne obavijesti Klijentu ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz police osiguranja Instrumenta osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja,

> Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti

Zagreb, 11.08.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje dospjele tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb s osnove sudužništva TVIN D.O.O., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA, MB 03104346-000, OIB 38872693315, po naknadama i ostalim troškovima s osnova izdane garancije Nalogodavca CONTORTE GRUPA D.O.O., ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, 33000 VIROVITICA, MB 05210038-000, OIB 8916486970, na dan 29.07.2026. iznosi:

Broj garancije	Račun	Valuta izdavanja	Iznos EUR
2504007372	135701	978 EUR	-243.68
UKUPNO STANJE:		978 EUR	-243.68

Izradila:

ANDRIJANA MILATIĆ

Koordinatorica za administriranje kredita
poslovnih subjekataIvan Slamić
VPO korporativnog bankarstvaDavor Markov
VPO poduzetničkog bankarstva **Zagrebačka banka d.d.**
845



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja poslovnih subjekata

Administriranje kredita poslovnih subjekata

OIB: 92963223473

Zagreb, 29.07.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

TVIN D.O.O., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA, MB 03104346-000, OIB 38872693315 na dan 29.07.2026. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-3.189,84
Ukupno dugovanje:	EUR	-3.189,84

Izradila:

ANDRIJANA MILATIĆ

Koordinatorica za administriranje kredita
poslovnih subjekataIvan Slamić
VPO korporativnog bankarstvaDavor Markov
VPO poduzetničkog bankarstva



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja poslovnih subjekata

Administriranje kredita poslovnih subjekata

OIB: 92963223473

Zagreb, 29.07.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku TVIN D.O.O., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA, MB 03104346-000, OIB 38872693315 temeljem ugovora broj 3319755351, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702363801, na dan 29.07.2026 iznosi:

Nedospjela glavica	: EUR	-250,000.00
Redovna kamata	: EUR	-5,622.86
Kamata po dospijeću	: EUR	-275.29
Ukupno dugovanje	: EUR	-255,898.15

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Dugovanje se nadalje uvećava za pripadajuću kamatu obračunatu sukladno ugovorenim uvjetima i zakonskim propisima.

Izradila:

ANDRIJANA MILATIĆ

Koordinatorica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Zagrebačka banka d.d.
845

Ivan Slamić
VPO korporativnog bankarstvaDavor Markov
VPO poduzetničkog bankarstva



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja poslovnih subjekata

Administriranje kredita poslovnih subjekata

OIB: 92963223473

Zagreb, 29.07.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku TVIN D.O.O., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA, MB 03104346-000, OIB 38872693315 temeljem ugovora broj 3319247732, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702359328, na dan 29.07.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-250,000.00
Redovna kamata	: EUR	-5,055.82
Kamata po dospijeću	: EUR	-1,738.01
Ukupno dugovanje	: EUR	-256,793.83

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Dugovanje se nadalje uvećava za pripadajuću kamatu obračunatu sukladno ugovorenim uvjetima i zakonskim propisima.

Izradila:

ANDRIJANA MILATIĆ

Kordinatorica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Zagrebačka banka d.d.

Ivan Slamić

VPO korporativnog bankarstva

Davor Markov

VPO poduzetničkog bankarstva



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja poslovnih subjekata

Administriranje kredita poslovnih subjekata

OIB: 92963223473

Zagreb, 29.07.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

TVIN D.O.O., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA, MB 03104346-000, OIB 38872693315 na dan 29.07.2026. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	5702359328	iznos od	-530,88
Računa potraživanja br.	148380	5702363801	iznos od	-530,88
Ukupno dugovanje:			EUR	-1.061,76

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Dugovanje se nadalje uvećava za pripadajuću kamatu obračunatu sukladno ugovorenim uvjetima i zakonskim propisima.

Izradila:

ANDRIJANA MILATIĆ

Koordinatorica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Zagrebačka banka d.d.
845

Ivan Slamić
VPO korporativnog bankarstvaDavor Markov
VPO poduzetničkog bankarstva

STANJE NAKNADA NA DAN 29.07.2026.

Matični broj	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u domicilnoj valuti	Datum zadnje promjene
03104346-000	TVIN D.O.O.	1101221729	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	136,86	24.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1101221729	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	14,64	11.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1101221729	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	19,80	11.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1101221729	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	84,06	11.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503816336	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,03	11.05.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503841827	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,03	11.06.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503841835	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,03	11.06.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503843958	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,06	11.06.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503843966	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,06	11.06.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503849042	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,03	11.06.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503851433	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,03	11.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503851441	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,12	11.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503851450	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,06	11.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503851468	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,06	11.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503851476	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,03	11.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503851484	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,03	11.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503851492	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,06	11.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503851505	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,03	11.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503851513	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,03	11.07.2026.

03104346-000	TVIN D.O.O.	1503851521	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,03	11.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	1503851530	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,03	11.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	2404006874	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	702,67	17.04.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	2404007724	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	1.601,20	17.04.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	2404005998	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	132,72	17.07.2026.
03104346-000	TVIN D.O.O.	2504007819	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	497,14	17.07.2026.
SVEUKUPNO:					3.189,84	

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TVIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2

OIB: 38872693315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 1.850.000,00 EUR, (slovima: milijunosamstopedesettisućaeura)

uvećanom za:² redovnu kamatu najviše do stope zakonske zatezne kamate u odnosima između trgovaca, odnosno trgovaca i osoba javnog prava, uvećano za tri četvrtine te stope, a sukladno članku 26. st.2. Zakona o obveznim odnosima, promjenjiva, utvrđuje je vjerovnik, te naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 10,15% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Virovitica, 11. 08. 2025.

Potpis dužnika:

Antunović

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-9609/2025

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po članu uprave ANTONIO ANTUNOVIĆ, OIB 55979784788, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ANTE JAKŠIĆA 39, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117956812 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Virovitica, 11.08.2025.





PRIHVAĆAMO:

Tvin d.o.o. Virovitica,
Ulica Zbora narodne garde 2,
OIB: 38872693315
zastupano po članu uprave
Antoniu Antunoviću



N0000144705258

MJENICA BR. A 01082025

U VIROVITICI, 01.08.2025. =2.000.000,00 EUR

PO VIĐENJU NAJKASNIJE 31.12.2032. platite za ovu JEDINU Mjenicu

po naredbi

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB

Dvamilijuna eura

vrijednost primljena

i stavite na račun

izvješće

trasatu

Tvin d.o.o. Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315

Plaćanje

"Bez protesta"

Tvin d.o.o. Virovitica,
Ulica Zbora narodne garde 2,
OIB: 38872693315
zastupano po članu uprave
Antoniu Antunoviću

Antunović



Trasant:

Tvin d.o.o. Virovitica,
Ulica Zbora narodne
garde 2,
OIB: 38872693315
zastupano po članu
uprave
Antoniu Antunoviću

Antunović



"per aval"

Contorte Grupa d.o.o.
Virovitica, Ulica
Vukovarska cesta 13,
OIB: 89146486970
zastupano po direktoru
Hrvoju Vampovcu

Vampovac



N0000144705225

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

TVIN d.o.o.
dužnik i založni dužnik

i
Contorte GRUPA d.o.o.
dužnik

i

Zagrebačka banka d.d.
vjerovnik

08.kolovoz,2025

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Senadu Novaku, pomoćniku voditelja poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Ivanu Stamiću, voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

TVIN d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, MB: 03104346, OIB: 38872693315, zastupana po članu uprave, Antoniu Antunović, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik)-----

Contorte GRUPA d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vukovarska cesta 13, MB: 05210038, OIB: 89146486970, zastupano po direktoru, Hrvoju Vampovac, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Virovitici dana 08.08.2025. (slovima: osmogkolovozadvijetisućedvadesetpete) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku i Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Virovitici dana 01.08.2025. (slovima: prvogkolovozadvijetisućedvadesetpete) godine u iznosu **2.000.000,00 EUR** (slovima: dvamilijuna eura), sa zateznom kamatom koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 10,15% (slovima: desetcijelih petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili graničnoj kamatnoj stopi proizašloj iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2032. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućetridesetdruge) godine.

Dužnik-založni dužnik i Dužnik ovlašćuju Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-založnog dužnika i Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u залог:

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, Antunovac, zk uložak 698, na čk.br.1/1, broj D.L. 1.2 Ulica Zbora narodne garde površine ukupne površine 23270m², od čega IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 402m², DVORIŠTE površine 22091m², POSLOVNA ZGRADA površine 750m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 27m² i na čk. br 1/2 D.L.1,2 Ulica Zbora narodne garde površine 32359m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 32359 m², sveukupne površine 55629 m². -----

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, Antunovac, zk uložak 686, na čk.br.70, broj D.L. 5, ANTUNOVAC, POSLOVNA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 1108m²-----

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, Antunovac, zk uložak 700, na čk.br.78, broj D.L. 5, ANTUNOVAC ukupne površine 4597m² od čega DVORIŠTE površine 4420m², GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 49m², GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 79m², TRAFOSTANICA, ANTUNOVAC površine 14m², GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 20m², GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 15m²-----



- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, Antunovac, zk uložak 701, na čk.br.79, broj D.L. 5, ANTUNOVAC ukupne površine 2704m2 od čega DVORIŠTE površine 815m2, GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 1889 m2

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, Antunovac, zk uložak 699, na čk.br.80, broj D.L. 5, ANTUNOVAC, DVORIŠTE površine 6983m2

Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se u zemljišnu knjigu upiše zabilješka obveze brisanja založnog prava uknjiženog pod brojem Z-8978/2024 na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora po prestanku tražbine osigurane predmetnim založnim pravom, obvezuje se da će ishodići brisanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-8978/2024 na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora kad prestane tražbina koja je tim založnim pravom osigurana, te da neće po prestanku opisane hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. --

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog phloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik i Dužnik javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. Trošak potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik i Dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika i Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. Dužnik-založni dužnik i Dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.



Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, Dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik i Dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

Članak 12.

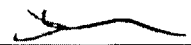
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.



Senad Novak



Ivan Slamić

 **Zagrebačka banka d.d.**
845

DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:

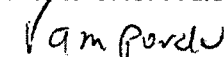
TVIN d.o.o.



Antonio Antunović, član uprave

DUŽNIK:

Contorte GRUPA d.o.o.



Hrvoje Vampovac, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-9606/2025

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po članu uprave ANTONIO ANTUNOVIĆ, OIB 55979784788, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ANTE JAKŠIĆA 39, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117956812 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 od 08. kolovoza 2025. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.725,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 431,25 eur.

Virovitica, 11.08.2025.





KA HRVATSKA

sud u Virovitici
NOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
a dan: 11.08.2025. 14:17

rska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 698

njeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1566/2025
plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1/1	1, 2	Ulica Zbora narodne garde	23270	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	402	
		DVORIŠTE	22091	
		POSLOVNA ZGRADA	750	
		GOSPODARSKA ZGRADA	27	
1/2	1, 2	Ulica Zbora narodne garde	32359	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE	32359	
		UKUPNO:	55629	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
-----	---------------	-----------

Vlasnički dio: 1/1

VIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

3.

3.1 Zaprmljeno 04.11.2024.g. pod brojem Z-8978/2024

94.562,21 EUR Sporedni uložak

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-1275/2024-2 31.10.2024, radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja za dug komunalne naknade u iznosu 94.562,21 EUR, zakonske zatezne kamate u iznosu od 4.559,40 EUR i troškove ovrhe u iznosu 26,54 EUR, odnosno ukupno 99.148,15 EUR, kao i radi troškova osiguranja u iznosu od 663,61 EUR, za korist:

GRAD VIROVITICA, OIB: 89075064271

3.2 Zaprmljeno 04.11.2024.g. pod brojem Z-8978/2024

na 3.1

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 2104 k.o. Virovitica-centar (E-4)

3.3 Zaprmljeno 04.11.2024.g. pod brojem Z-8978/2024

na 3.1

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uloš

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.08.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 637983/2025



Kontrolni broj: 33136322b7029c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta slučaja da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ja, javni bilježnik EMA NAD BAJGAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-9601/2025
Virovitica, 11.08.2025.





RIKA HRVATSKA

I sud u Virovitici
SNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
na dan: 11.08.2025. 14:19

arska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 686

dnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

E
e plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	70	5	ANTUNOVAC POSLOVNA ZGRADA, ANTUNOVAC	1108 1108	
		UKUPNO:		1108	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
-----	---------------	-----------

. Vlasnički dio: 1/1

TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
-----	---------------	-------	-----------

Tereta nema!

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.08.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 637986/2025



Kontrolni broj: 33136339d290769

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

K

Pi

/z

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-9602/2025
Virovitica, 11.08.2025.



Broj ZK u



REPUBLIKA HRVATSKA

to možete učiniti i na Internet adresi
će prikazati izvornik ovog dokumenta
suda, uprave i digitalne transformacije.

Zemljišni sud u Virovitici

POSREDOVAČKI ODJEL VIROVITICA

Izdavanje na dan: 11.08.2025. 14:22

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK

Zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

POSREDOVAČKI

Izvadak iz plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	F
1.	79	5	ANTUNOVAC DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	2704 815 1889	
UKUPNO:				2704	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Pri
Vlasnički dio: 1/1		
VIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Pri
Tereta nema			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.08.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 638014/2025



Kontrolni broj: 33136485ad62225

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

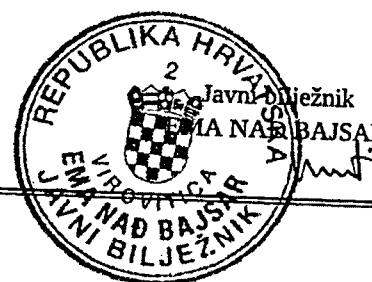
izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,34
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-9604/2025

Virovitica, 11.08.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Izdan na dan: 11.08.2025. 14:23

Broj ZK uložka: 699

Općinska općina: 337838, ANTUNOVAC

Posljednjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

POSJEDNIČKE
POSJEDNE PLOMBE:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	80	5	ANTUNOVAC DVORIŠTE	6983	
				6983	
				6983	
UKUPNO:					

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa

Primjedba

br.

Vlasnički dio: 1/1

VIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2

C
Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

Rbr.

Tereta nema!

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.08.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 638021/2025



Kontrolni broj: 331365024e0731e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

44 00 2025 14:23:10

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJ SAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-9605/2025
Virovitica, 11.08.2025.



DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010014887

OIB:

38872693315

EUID:

HRSR.010014887

TVRTKA:

10 TVIN drvena industrija d.o.o.

10 TVIN d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Zbora narodne garde 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

93 info@tvin.hr

PRAVNI OBLIK:

10 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

99 MARIO MIKOLAŠ, OIB: 55102778565
Lukač, Lukač 81

168 - predsjednik uprave

168 - zastupa samostalno i pojedinačno, Odluka od 7.srpnja
2022.godine168 ANTONIO ANTONOVIC, OIB: 55979784788
Zagreb, Ulica Ante Jakšića 39

168 - član uprave

168 - zastupa samostalno i pojedinačno, Odluka od 7.srpnja
2022.godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1480-2	19.03.1996	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-97/560-3	27.05.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-98/868-2	14.10.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-99/278-3	19.04.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-99/652-2	12.11.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-00/1049-2	13.10.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-01/1003-2	05.11.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-01/1159-1	04.12.2001	Trgovački sud u Bjelovaru





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 07.07.2026. 13:43

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uloška: 701

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7013/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	79	5	ANTUNOVAC DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	2704 815 1889	
		UKUPNO:		2704	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 08.08.2025, u iznosu od 2.000.000,00 EUR, uvećano za kamate поближе opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	2.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 698 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 07.07.2026. 13:43

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 700

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7013/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	78	5	ANTUNOVAC DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC TRAFOSTANICA, ANTUNOVAC GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	4597 4420 49 79 14 20 15	
		UKUPNO:		4597	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 08.08.2025, u iznosu od 2.000.000,00 EUR, uvećano za kamate pblžiše opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	2.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 698 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 07.07.2026. 13:43

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 699

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7013/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	80	5	ANTUNOVAC DVORIŠTE	6983 6983	
		UKUPNO:		6983	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 08.08.2025, u iznosu od 2.000.000,00 EUR, uvećano za kamate pobiže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	2.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 698 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 07.07.2026. 13:43

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 698

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7013/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1/1	1, 2	Ulica Zbora narodne garde IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA	23270 402 22091 750 27	
2.	1/2	1, 2	Ulica Zbora narodne garde GOSPODARSKO DVORIŠTE	32359 32359	
		UKUPNO:		55629	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.11.2024.g. pod brojem Z-8978/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-1275/2024-2 31.10.2024, radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja za dug komunalne naknade u iznosu 94.562,21 EUR, zakonske zatezne kamate u iznosu od 4.559,40 EUR i troškove ovrhe u iznosu 26,54 EUR, odnosno ukupno 99.148,15 EUR, kao i radi troškova osiguranja u iznosu od 663,61 EUR, za korist: GRAD VIROVITICA, OIB: 89075064271	94.562,21 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 04.11.2024.g. pod brojem Z-8978/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 2104 k.o. Virovitica-centar (E-4)		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 04.11.2024.g. pod brojem Z-8978/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 08.08.2025, u iznosu od 2.000.000,00 EUR, uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	2.000.000,00 EUR	Glavni uložak
4.2	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 686, 700, 701, 699 k.o. Antunovac.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjižene pod poslovnim brojem: Z-8978/2024.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 07.07.2026. 13:43

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 686

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7013/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	70	5	ANTUNOVAC POSLOVNA ZGRADA, ANTUNOVAC	1108 1108	
		UKUPNO:		1108	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 08.08.2025, u iznosu od 2.000.000,00 EUR, uvećano za kamate pblžiše opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	2.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-7013/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 698 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

24-08-2026

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ



FINANCIJSKA
REGIONALNA
Ulice grad