



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7458/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja 1. Renate Hanaček OIB 02687107620, Podjales 10 i 2. Darka Hanačeka OIB 22686786792, Dugo Selo, Ulica Tome Košćeca 8, oboje zastupanih po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2736 k.o. 333140, Podjales i to:
kčbr. 806/3 vinograd Rukle od 94 m² upisanog vlasništva Ivana Jelenčića, Repinec 14,

-zk.ul.br. 4099 k.o. 333140, Podjales i to:
kčbr. 806/5 vinograd Rukle od 158 m² upisanog vlasništva Franje Gubijana, Križevci, Ulica omladinskih radnih brigada,

-zk.ul.br. 4155 k.o. 333140, Podjales i to:
kčbr. 806/4 vinograd Rukle od 83 m² upisanog vlasništva Vesne Mitrasinović, Loc corte fr suzzano 40C, Rivergaro, Italija,

-zk.ul.br. 3394 k.o. 333140, Podjales i to:
kčbr. 807/2 vinograd Rukle od 651 m² na suvlasničkom dijelu Franje Škudaša, Podjales 12 u 2/6 dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Pozivaju se predlagatelji uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-7458-

264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja 1. Renate Hanaček OIB 02687107620, Podjales 10 i 2. Darka Hanačeka OIB 22686786792, Dugo Selo, Ulica Tome Koščeca 8, otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva i to:

1. na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2736 k.o. Podjales i to:

kčbr. 806/3 vinograd Rukle od 94 m² sa imena Ivana Jelenčića, Repinec 14,

-zk.ul.br. 4099 k.o. Podjales i to:

kčbr. 806/5 vinograd Rukle od 158 m² sa imena Franje Gubijana, Križevci, Ulica omladinskih radnih brigada,

-zk.ul.br. 4155 k.o. Podjales i to:

kčbr. 806/4 vinograd Rukle od 83 m² sa imena Vesne Mitrasinović, Loc corte fr suzzano 40C, Rivergaro, Italija, uknjižbom vlasništva u korist:

Renate Hanaček OIB 02687107620, Podjales 10,

2. na nekretnini upisanoj u:

-zk.ul.br. 3394 k.o. Podjales i to:

kčbr. 807/2 vinograd Rukle od 651 m² sa imena Franje Škudaša, Podjales 12 u 2/6 dijela uknjižbom vlasništva u korist:

Darka Hanačeka OIB 22686786792, Dugo Selo, Ulica Tome Koščeca 8.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagatelji u podnesenom prijedlogu predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja jer da upisano stanje vlasništva ne odgovara stvarnom stanju, tvrdeći da su oni a u zemljišnim knjigama su osim njihovih suvlasništva upisani suvlasnici koji nisu stvarni vlasnici već oni i to kako je navedeno u oglasu, time da je 1. predlagateljica predložene nekretnine iz točke I.1. stekla nasljeđivanjem

supruga Vladimira Hanačeka ovosudnim rješenjem poslovni broj O-770/18 od 24. 8. 2018., te ugovorom o doživotnom uzdržavanja sklopljenim u predmetu ovog suda poslovni broj R2-134/18 dana 7. svibnja 2018., , dok je 2. predlagatelj predloženu kčbr. 807/2 u k.o. Podjales stekao pravnim poslom kupoprodaje od prodavatelja Ivice Škudaša iz Podjalesa od 30.3.2026. kao izvanknjižnog vlasnika.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga proizlazi vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo da na predložene upise vlasništva za što nemaju odgovarajuću tabularnu ispravu.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Gradec na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 14. srpnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Ivan Jelenčić, Repinec 14
3. Franjo Škudaš, Podjales 12
4. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
5. e-Oglasna ploča sudova
6. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
7. oglasna ploča Općine Gradec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 08:
33

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880971741863dda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-