

U Zagrebu, 24. rujna 2026.

Na broj: St-35/2024

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23
Dubrovnik

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-35/2024

Stečajni sudac: Katarina Franković

Stečajni dužnik: AS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju
OIB: 48459480886
Ogarići 46
Komolac

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl. broj 18 St-35/2024 od dana 4. travnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 48459480886, Ogarići 46, 20236 Komolac i pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika prijaviti svoje tražbine.

Stečajni upravitelj je za vrijeme trajanja stečajnog postupka, između ostalog, poduzeo sljedeće radnje i aktivnosti:

- Višekratna komunikacija s Trgovačkim sudom u Dubrovniku
- Otvorio novi transakcijski račun dužnika u banci
- Zatvorio ranije račune stečajnog dužnika u bankama
- Izrađen novi pečat
- Preuzeo pokretnine stečajnog dužnika u posjed
- Upućeni zahtjevi bivšoj upravi za dostavu poslovne dokumentacije i tijelima javne vlasti za dostavu relevantnih podataka i dokumentacije, te pribavljeni podaci Centra za vozila Hrvatske,

Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, HZMO-a, FINA-e, MUP-a, Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel

- Izrađeno i dostavljeno sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i popisi potrebni za ispitno i izvještajno ročište, sudjelovanje na ročištu, ispitane pristigle prijave tražbina, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
- Redovito dostavljana izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- Angažirao knjigovodstveni servis
- Doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka
- Sastavio predračun troškova stečajnoga postupka
- Sastavio početno stanje imovine dužnika
- Kao dobar gospodar brinuo se o poslovima potrebnim da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika
- Uredno vodio poslovne knjige i evidencije stečajnog dužnika
- Obavijestio strane vjerovnike stečajnog dužnika te ih upoznao sa svim potrebnim informacijama, odgovarao na njihove dodatne upite
- Uputio dopise radi naplate potraživanja prema stranim dužnicima stečajnog dužnika
- Predložio saslušanje ranijeg zakonskog zastupnika dužnika
- Organizirao prijevoz vozila stečajnog dužnika iz Bosne i Hercegovine u R. Hrvatsku
- Odjavio vozilo stečajnog dužnika i u 10 krugova prodaje upisao vozilo i oglas o prodaji u očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku pri Financijskoj agenciji i objavio oglas o prodaji vozila, po pozivima Financijske Agencije uplatio 10 puta trošak upisa u očevidnik
- Poslao na preko 100 elektroničkih adresa zainteresiranih kupaca poruke elektroničke pošte s objašnjenjem i oglasom načina prodaje vozila stečajnog dužnika
- Obavio preko 50 telefonskih razgovora o vozilu stečajnog dužnika i načinu prodaje sa zainteresiranim kupcima
- Unovčio vozilo stečajnog dužnika i predao u posjed kupcu pokretninu stečajnog dužnika
- Organizirao predavanje zahtjeva za povrat poreza na građevinske usluge u SR Njemačkoj radi oslobađanja istodobnog oporezivanja u dvije članice Europske unije
- Izdao punomoć poreznom savjetniku u Njemačkoj, obavijestio njemačku poreznu upravu o obustavi punomoći te pronašao novog poreznog savjetnika i izdao punomoć
- Višekratno samostalno elektroničkom poštom i telefonski komunicirao s njemačkom poreznom upravom, višekratno ispunio obrasce tražene od njemačke porezne uprave, ispitao postoji li predan zahtjev za povrat poreza
- Poslao dostupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika njemačkom poreznom savjetniku
- Pribavio nedostajuće promete po deviznom računu stečajnog dužnika ranije 4 godine do otvaranja stečajnog dužnika od hrvatskih banaka na traženje njemačke porezne uprave kako bi se provjerila plaćanja po računima za koje se traži povrat poreza
- Pribavio i uredio nedostajuće JOPD obrasce i uredio tablice sa bruto plaćama radnika po mjesecima i zbrojno po svakoj godini za radnike koji su radili u stečajnom dužniku ranije 4 godine do otvaranja stečaja na traženje njemačke porezne uprave
- Uputio više desetaka elektroničkih poruka ranijem zakonskom zastupniku dužnika sa zahtjevima za dostavu poslovne dokumentacije tražene od njemačke porezne uprave, kao i više desetaka poruka s pozivom na iskazivanje interesa za izradu stečajnog plana, obavio više desetaka dugih telefonskih razgovora s istim sve dok se isti nije prestao javljati na telefonske pozive
- Razmijenio više desetaka elektroničkih poruka i odgovarao na upite njemačkog poreznog savjetnika, kao i više desetaka telefonskih razgovora
- Uložena žalba na prvobitno rješenje njemačke porezne uprave koja je većim dijelom uvažena
- Ishodio konačno Rješenje njemačke porezne uprave kojim je njemačka porezna uprava vratila stečajnom dužniku porez na građevinske usluge u iznosu od 129.895,94 eura
- Izradit će Završni račun stečajnog upravitelja
- Izradit će uredan prijedlog namirenja te diobni popis
- Provest će završnu diobu nakon odobrenja završnog računa stečajnog upravitelja od strane Suda

Obračun nagrade:

Stečajni upravitelj obavještava Sud da je pokretnina stečajnog dužnika unovčena, te je ishođeno konačno Rješenje njemačke porezne uprave kojim je njemačka porezna uprava vratila stečajnom dužniku porez na građevinske usluge, te je imovina koja ulazi u stečajnu masu ukupno 132.411,94 eura:

1. Ishođen povrat poreza na građevinske usluge od njemačke porezne uprave u iznosu 129.895,94 eura
2. Unovčene pokretnina stečajnog dužnika za iznos 2.516,00 eura

Ukupna vrijednost stečajne mase (1. + 2.): 132.411,94 eura

TABLICA: Izračun bruto nagrade prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

BRUTO NAGRADA PREMA UREDBI						
Vrijednost unovčene i naplaćene stečajne mase u kunama / eurima prema vrijednosti: 997.657,76 kn / 132.411,94 eura						
				Nagrada u %		Nagrada
		do	100.000,00 kn / 13.272,28 Eur	16	100.000,00 kn / 13.272,28 Eur	16.000,00 kn / 2.123,56 eura
na razliku od	100.000,01 kn / 13.272,29 Eur	do	300.000,00 kn / 39.816,84 Eur	12	200.000,00 kn / 26.544,56 Eur	24.000,00 kn / 3.185,35 eura
na razliku od	300.000,01 kn / 39.816,85 Eur	do	500.000,00 kn / 66.361,40 Eur	10	200.000,00 kn / 26.546,60 Eur	20.000,00 kn / 2.654,46 eura
na razliku od	500.000,01 kn / 66.361,41 Eur	do	1.000.000,00 kn / 132.722,81 Eur	8	497.657,76 kn / 66.050,53 Eur	39.812,62 kn / 5.284,04 eura
na razliku od	1.000.000,01 kn /132.722,82 Eur	do	5.000.000,00 kn / 663.614,04 Eur	7		
na razliku od	5.000.000,01 kn / 663.614,05 Eur	do	10.000.000,00 kn / 1.327.228,08 Eur	6		
na razliku od	10.000.000,01 kn / 1.327.228,09 Eur	do	12.000.000,00 kn / 1.592.673,70 Eur	5		

na razliku iznad	12.000.000,01 kn / 1.592.673,71 Eur			1		
					UKUPNO:	99.812,62 kn / 13.247,41 eura

Iznosi u eurima su računati prema fiksnom tečaju konverzije 1 Eur=7,53450 HRK.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu određivanje nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, prema kriteriju obujma i složenosti poslova i rada stečajnog upravitelja. Slijedom navedenog predlaže se da Sud donese rješenje o određivanju nagrade za rad stečajnom upravitelju u iznosu 13.247,41 eura bruto. O konačnom iznosu nagrade odlučuje Sud.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić