

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1482/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) VENT EXPERT
j.d.o.o. u stečaju, OIB34098684661, Ulica Vojmila Rabadana 72A, Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku unovčeno je :

- prijenos za zatvaranje računa (FINA)	2.520,00 EUR
- naplata potraživanja od kupaca	904,00 EUR
- prodaja pokretne imovine (vozilo)	1.612,13 EUR
- sredstva sa sudskog depozita	629,93 EUR
- pripis pasivne kamate	0,20 EUR
UKUPNO	5.666,26 EUR

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

a) dospjeli i plaćeni rashodi stečajnog postupka koji se odnose na troškove su sljedeći:

- trošak procjene tržišne vrijednosti vozila	125,00 EUR
- parking vozila	50,00 EUR
- certifikat FINA-e	13,28 EUR
- bankarske naknade	66,14 EUR
ukupno	254,42 EUR

b) dospjeli i neplaćeni rashodi stečajnog postupka koji se odnose na troškove su sljedeći:

- izrada pečata, poštarina, trošak telefona, trošak ureda steč.upr; certifikat FINA-e, sve prema ispostavljenim računima, ukupno	185,08 EUR
- trošak korištenja vlastitog vozila	181,20 EUR
- Trošak suradnika za prijevoz vozila u Zgb, čuvanje vozila, pokazivanje vozila kupcima	155,12 EUR
- troškovi knjigovodstva s PDV-om	1.250,00 EUR
- bruto nagrada stečajnom upravitelju	974,60 EUR
- trošak PDV-a	78,06 EUR
Ukupno	2.824,06 EUR

c) Bruto plaća za otkazni rok (Tihomir Juratović) 532,77 EUR

SVEUKUPNO TROŠKOVI IZNOSE	254,42 EUR
.....	2.824,06 EUR
.....	532,77 EUR
.....	3.611,25 EUR

Iz preostalih sredstava potrebno je rezervirati za bankarske troškove za vođenje poslovnog računa, za provođenje naloga kod isplate i zatvaranje posl.računa, što iznosi 80,00 EUR, kao i za trošak vlastitog vozila za pristup završnom ročištu u iznosu 55,60 EUR, pa bi ukupni troškovi iznosili 3.746,85 EUR.

Nakon plaćanja svih troškova stečajnog postupka i rezervacije troškova za daljnje bankarske naknade i trošak vlastitog vozila, preostaje iznos od 1.919,41 EUR kojim bi se djelomično namirili vjerovnici prvog višeg isplatnog reda. Ukupne tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 9.196,74 EUR, pa bi namirenjem u iznosu 1.919,41 EUR vjerovnici prvog višeg isplatnog reda bili namireni s 20,87% u odnosu na ukupne tražbine.

Za vjerovnike drugog višeg isplatnog reda čije tražbine iznose 8.466,10 EUR, nema sredstava za namirenje.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Pokretnine

M1 – osobni automobil, marka FORD C-MAX 1.6 TDCIT, godina proizvodnje 2006, broj šasije WF0MXXGCDM6T16735, reg.ozn. ZG1699JN,

Za vozilom je raspisana potraga

N1 - teretni automobil, marka CITROEN JUMPER, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF7YAAMFA11015768, reg.ozn. ZG7640KB,

Za vozilom je bila raspisana potraga, vozilo je pronađeno po djelatnicima PP Petrinja, gdje je preuzeto i dovezeno u Zagreb. Stalni sudski vještak za strojarstvo i cestovni promet, Krunoslav Ormuž, procijenio je tržišnu vrijednost vozila na ukupno 2.000,00 EUR s PDV-om. Nakon drugog oglašavanja, zaprimljena je jedna ponuda na iznos 1.612,13 EUR, te je vozilo za ponuđeni iznos prodano jedinom ponuđaču Ozrenu Vidakoviću, Vesne Parun 4, Nečujam, Šolta.

Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 13. siječnja 2026.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate:	9.196,74 EUR
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene:	0,00 EUR
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate:	8.466,10 EUR
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene:	0,00 EUR
Ukupno:	17.662,84 EUR

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb, navodeći da na dan 8.srpnja 2025. godine društvo VENT EXPERT j.d.o.o. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju 120 dana, u ukupnom iznosu 10.544,68 EUR, pa je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. St-1482/2025-3 od 18.kolovoza 2025. godine pokrenut prethodni postupak nad dužnikom VENT EXPERT j.d.o.o. i zaključkom je naređeno dužniku dostaviti popis imovine i obveza, a kako dužnik nije postupio po zaključku suda, niti je pristupio na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, sud je službenim putem pribavio podatke o imovini dužnika, te je iz prikupljenih podataka nedvojbeno utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, pa je 6.listopada 2025.godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom VENT EXPERT j.d.o.o. i za stečajnog upravitelja je imenovan Josip Lončarić iz Zagreba, Ulica Franje Petračića 1, OIB: 14673501229, poslovna adresa Vodovodna 20A, Zagreb.

Opći podaci o stečajnom dužniku

- Dužnik je 29. studenoga 2023. godine registriran pod tvrtkom VENT EXPERT j.d.o.o. u Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS:081549998; OIB:34098684661, na adresi Ulica Vojmila Rabadana 72A, Zagreb,

- Temeljni kapital društva iznosi 10 EUR,

- Jedinu osnivač društva je:

- Tihomir Juratović, OIB:02353366731, Ulica Vojmila Rabadana 72A, Zagreb

- prema evidenciji HZMO u društvu VENT EXPERT j.d.o.o. Tihomir Juratović vodio se kao zaposlenik u društvu, te mu je otvaranjem stečajnog postupka uručen otkaz ugovora o radu i objavljen je u HZMO.

- Dužnik je poslove platnog prometa obavljao preko transakcijskog računa:
- HR1324020061101198502 u ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

- preuzeo dokumentaciju stečajnog dužnika za 2024.godinu, od knjigovodstvenog servisa AMARI – Knjigovodstvene i računovodstvene usluge, Pohorska 18, 10090 Zagreb, te analizirao preuzetu dokumentaciju,

- zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje promjena u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka,

- u Državnom zavodu za statistiku upisao promjenu o razvrstavanju poslovnog subjekta zbog otvaranja stečajnog postupka,

- u Registru stvarnih vlasnika evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajne mase i upisao stečajnog upravitelja sa statusom kontrolnog položaja u upravljanju imovinom pravne osobe preko drugih sredstava,

- otvorio poslovni račun stečajne mase u HPB d.o.o. IBAN:HR6323900011101579528,

- donio odluku o otkazu ugovora o radu za Tihomira Juratovića, te ga odjavio u HZZMO,

- poštom uputio poziv Tihomiru Juratoviću, odgovornoj osobi stečajnog dužnika do otvaranja stečaja, radi preuzimanja imovine, a koji dopis je vraćen stečajnom upravitelju uz obrazloženje – obaviješten, nije podigao na pošti,

- poštom uputio opomenu Tihomiru Juratoviću, odgovornoj osobi stečajnog dužnika do otvaranja stečaja, radi uplate iznosa za koji je zadužen na blagajni i za uplatu zajmova koje je podigao u društvu, ali je opomenu pošta vratila stečajnom upravitelju uz obrazloženje – obaviješten, nije podigao na pošti,

- predložio sudu raspisivanje potrage za vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika,

- po pronalasku vozila za kojim je bila raspisana potraga, preuzeo u Policijskoj postaji Petrinja,

- angažirao stalnog sudskog vještaka koji je procijenio vozilo Citroen jumper,

- ispitao zaprimljene tražbine, izradio izvješća za ispitno i izvještajno ročište, te pristupio na ročište održano 13.siječnja 2026.godine,

- predložio sudu sazivanje Skupštine vjerovnika, na kojoj bi se odlučivalo o načinu unovčenja motornog vozila, te pristupio skupštini održanoj 22.travnja 2026.godine,

- dogovorio s društvom Zagrebšped mjesto za parking vozila za vrijeme oglašavanja prodaje vozila, radi pokazivanja kupcima,

- u dva navrata oglašavao prodaju motornog vozila na web stranicama sudačke mreže,

- po zaprimanju ponude za kupnju vozila, ispostavio predračun, naplatio i predao vozilo kupcu,

- s FINA-om sklopio ugovor o obavljanju usluga certificiranja, radi mogućnosti izdavanja eračuna, jer je vozilo prodano fizičkoj osobi,

- Općinskom kaznenom državnim odvjetništvu u Zagrebu podnio kaznenu prijavu protiv Tihomira Juratovića, odgovornoj osobi stečajnog dužnika do otvaranja stečaja, zbog podizanja gotovine s računa stečajnog dužnika u ukupnom iznosu 53.490,87 EUR, a koji iznos nije pravdao računima, niti vratio društvu,

- redovno dostavljao tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj predlaže diobu u iznosu od 1.919,41 EUR kojom bi vjerovnici prvog višeg isplatnog reda bili namireni s 20,87% u odnosu na ukupne tražbine koje iznose 9.196,74 EUR.

U ovom stečajnom postupku nema namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Završni diobni popis je u prilogu ovog izvješća.

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku je unovčena sva dostupna imovina stečajnog dužnika, jer je za vozilom FORD C-MAX 1.6 TDCIT, godina proizvodnje 2006, broj šasije WF0MXXGCDM6T16735, reg.ozn. ZG1699JN, još uvijek raspisana potraga. Nakon plaćanja svih dosadašnjih troškova stečajnog postupka, preostaje iznos od 1.919,41 EUR kojim bi se namirili vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s 20,87% u odnosu na ukupne tražbine koje iznose 9.196,74 EUR.

Stanje transakcijskog računa VENT EXPERT j.d.o.o. u stečaju, na dan 17.kolovoza 2026.godine iznosi 5.411,84 EUR (izv.br.15)

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1.da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,

2.da se provede završna dioba u kojoj bi se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namirili s iznosom 1.919,41 EUR, što je 20,87% u odnosu na ukupne tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda,

3. da se nakon provedene završne diobe, stečajni postupak obustavi i zaključi nad VENT EXPERT j.d.o.o. u stečaju, OIB:34098684661, Ulica Vojmila Rabadana 72A, Zagreb.

Mjesto i datum

Zagreb, 28. kolovoza 2026.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić

Prilozi:

- Trošak vještačenja vozila,
- Trošak parkinga i čuvanja vozila,
- Certifikat FINA-e
- Troškovi-pečat, poštarina, telefon, ured,
- Trošak vlastitog vozila,
- Trošak suradnika,

- Zapisnik o preuzimanju dokumentacije,
- Punomoći FBS PROMET d.o.o. za obavljanje knjig. i drugih poslova,
- Upis promjena podataka u Državnom zavodu za statistiku,
- Upis promjena u registar stvarnih vlasnika,
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa,
- Odluka o otkazu ugovora o radu i odjava iz HZZMO,
- Poziv odg.osobi do otvaranja stečaja za predaju imovine stečajnog dužnika,
- Opomena odg.osobi do otvaranja stečaja za vraćanje sredstava u blagajnu,
- Zapisnik o preuzimanju vozila u PP Petrinja,
- Elaborat o procjeni vozila,
- Ugovor o parkirnom mjestu za vozilo,
- Oglašavanje prodaje vozila,
- Dokumentacija o prodaji vozila,
- Ugovor o poslovima certificiranja s FINA-om,
- Kaznena prijava protiv Tihomira Juratovića, odg.osobe do otvaranja stečaja,
- Izvatci prometa transakcijskog računa.