Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14461/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vjekoslava Sinkovića, OIB: 073817129309, Gregurovec 139, Mihovljan, zastupan po punomoćniku Josipu Petroviću, odvjetniku u Zlataru, Kaštelska 4, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3456 k.o. Veternica

A Posjedovnica

3. k.č.br. 3334/2 VELIKA NJIVA površine 6596 m^2

KUĆA I DVORIŠTE površine 719 m^2

ORANICA površine 5877 m^2

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 12/84
SINKOVIĆ JANKO, ŽUPNIK, LUKA
2. Suvlasnički dio: 12/84
SINKOVIĆ SLAVKO, GREGUROVEC KBR. 64
3. Suvlasnički dio: 12/84
SINKOVIĆ SLAVICA, GREGUROVEC KBR. 64
5. Suvlasnički dio: 12/84
SINKOVIĆ JANICA, GREGUROVEC KBR. 64
6. Suvlasnički dio: 12/84
SINKOVIĆ TINČIKA, GREGUROVEC KBR. 64
7. Suvlasnički dio: 6/84
SINKOVIĆ ALOJZIJA, GREGUROVEC
8. Suvlasnički dio: 1/84
SINKOVIĆ JANKO, LUKA

9. Suvlasnički dio: 1/84
SINKOVIĆ SLAVKO, GREGUROVEC
10. Suvlasnički dio: 1/84
SINKOVIĆ SLAVICA, GREGUROVEC
12. Suvlasnički dio: 1/84
SINKOVIĆ JANICA, GREGUROVEC
13. Suvlasnički dio: 1/84
SINKOVIĆ TINČIKA, GREGUROVEC
14. Suvlasnički dio: 13/84
SINKOVIĆ VJEKOSLAV (MILAN), GREGUROVEC 139

C Teretovnica
Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Veternica, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 3334/2 VELIKA NJIVA površine 6596 m^2
KUĆA I DVORIŠTE površine 719 m^2
ORANICA površine 5877 m^2

za korist:
Vjekoslava Sinkovića, OIB: 073817129309, Gregurovec 139, Mihovljan.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Novi Golubovec.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

8. prosinca 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:
- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 86,19 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 351,19 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-14461-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3456 k.o. Veternica.

U Zlataru, dana 23. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:
1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
SINKOVIĆ SLAVKO, GREGUROVEC KBR. 64
SINKOVIĆ SLAVICA, GREGUROVEC KBR. 64
SINKOVIĆ JANICA, GREGUROVEC KBR. 64
SINKOVIĆ TINČIKA, GREGUROVEC KBR. 64
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Novi Golubovec
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 09:55	**Serijski broj certifikata**	985848423823818330939657639738610566096541027 16
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19131269002c7ffe	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -