



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3620/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Dario Ivančić, Lovrečan 101, Zlatar Bistrica, OIB 05359582983, kojeg zastupa Natalija Đuran Tršinski, odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranaka 1. Mirko Hoić, Lovrečan 10, 2. Mirko Hoić, Lovrečan 101, 3.Lacko Bolšec, Martinci 150, 4. Gabro Bolšec, Martinci 150, 5. Gabrijel Bolšec, Martinci 159, 6. Dražen Ivančić, Pećinska ulica 2, Lobor, 7. Dragutin Hoić, Lovrečan 63A, 7.Martinjak Ankica, Zagreb, Barbaričev put 5, 8.Marica Ferek, Velika Gorica, Dr. Juraja Dobrile 10, 9.Damir Martinjak, Lovrečan 71,10. Gabrijela Martinjak, Lovrečan 71, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi čl.189.do 206. čl. 208. do 216. čl. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22. i 127/2024., dalje: ZZK), u postupku dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga, pokreće se i otvara postupak dopune dijela zemljišne knjige i pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 7694 k.o. Veleškovec i to na k.č.br. 231/7 Velešk., Opasanjek šuma, površine 3054 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3471 k.o. Lovrečan i to na k.č.br. 1839/1 oranica Kelješćica, površine 935 m2 i k. č.br. 1926/1 livada, oranica Spašnik, ukupne površine 1802 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 2. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3658 k.o. Lovrečan i to na k.č.br. 1203 livada Beter, površine 4499 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 3.-5. protustranaka,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Mače i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 12.ožujka 2026. godine i to:

-zk.ul.br. 5748 k.o. Mače

A

Posjedovnica

1.	K.č.br. 1243/3 vinograd	pov.252 m <sup>2</sup>
	vinograd	pov. 252 m <sup>2</sup>
	UKUPNO:	pov.504 m <sup>2</sup>

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 126/504  
IVANČIĆ DARIO, OIB: 05359582983, LOVREČAN 101,
2. Suvlasnički dio: 126/504  
IVANČIĆ DRAŽEN, OIB: 27129461266, PEĆINSKA ULICA 2, LOBOR
3. Suvlasnički dio: 252/504  
HOIĆ DRAGUTIN, MIRKO, JMBG: 0000000000000, LOVREČAN 63A,

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 10.03.2026.g. pod brojem Z-3620/2026  
ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1243/3 u k.o. Mače, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja prema prijedlogu od 10. ožujka 2026.

III Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

18. svibnja 2026. u 13:30 sati,  
time da će rasprava početi na k.č.br.1839/1 k.o.Lovrečan

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok.

IV Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 333,05 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, s pozivom na broj HR107-3620-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV a Poziva se predlagatelj da do rasprave za ispravak dostavi u spis rješenje o nasljeđivanju iza pokojne Verice Ivančić te da na uređovanju osigura prisutnost svjedoka na okolnost navoda iz prijedloga.

V Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZZK-a).

VI Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZZK-a).

VII Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka .

VIII Temeljem čl.194. i 211.ZZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Zlatar Bistrica i Mače, objavljuje se

## O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 7694 k.o. Veleškovec i to na k.č.br. 231/7 Velešk., Opasanjek šuma, površine 3054 m<sup>2</sup>, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3471 k.o. Lovrečan i to na k.č.br. 1839/1 oranica Kelješćica, površine 935 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1926/1 livada, oranica Spašnik, ukupne površine 1802 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 2. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3658 k.o. Lovrečan i to na k.č.br. 1203 livada Beter, površine 4499 m<sup>2</sup>, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 3.-5. protustranaka,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Mače i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 12.ožujka 2026. godine i to:

-zk.ul.br. 5748 k.o. Mače

A

Posjedovnica

1. K.č.br. 1243/3 vinograd  
vinograd

pov.252 m<sup>2</sup>  
pov. 252 m<sup>2</sup>

UKUPNO: pov.504 m2

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 126/504

IVANČIĆ DARIO, OIB: 05359582983, LOVREČAN 101,

2. Suvlasnički dio: 126/504

IVANČIĆ DRAŽEN, OIB: 27129461266, PEĆINSKA ULICA 2, LOBOR

3. Suvlasnički dio: 252/504

HOIĆ DRAGUTIN, MIRKO, JMBG: 0000000000000, LOVREČAN 63A,

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 10.03.2026.g. pod brojem Z-3620/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr.

1243/3 u k.o. Mače, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja prema prijedlogu od 10. ožujka 2026.

III Uvid u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak 5748 k.o. Mače može se izvršiti u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene uloške će samo upisi u njih proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

U Zlataru 10.travnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

### DNA:

1. pun.predlagatelja
2. protustranke
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Zlatar Bistrica
7. oglasna ploča Općine Mače
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.04.2026 12:  
51

**Serijski broj  
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1849844392f9a2d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-