



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-17163/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Maras u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gračan Željka, OIB: 60924109473, Dugače 17, Dugače, Generalski Stol, zastupanog po pun. Davoru Bartolac, odv. iz Karlovca protiv protustranaka Bartulin Antohny Davida, Horsley street 3, 4153 Queensland, Belmont, Australija, Jury Gaqil, Ancona Rd. 424, 3715 Ancona Victoria, Australija, Bartulin Arijana Marie, Custer Gr. 8, 3153 Bayswater North, Vic, Australija, Richards Linda Ane, Arrunga Ct. 23, 3197 Patterson Lakes, Vic, Australija, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. siječnja 2026. godine

riješio je

I Na temelju Prijavnog lista za katastar, GE 1/2025, izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Damira Movre, ovjerenog po Odjelu za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/2025-02/357, Urbroj: 541-15-03/2-25-5 od 11.11.2025. godine, određuje se:

a) na nekretninama z.k. suvlasnika KORENIĆ JOSIPA (MILE), DUGAČE 16 u 240/960 dijela, KORENIĆ IVANA (JOSIP), DUGAČE 17 u 96/960 dijela, KORENIĆ ANA (JOSIP), DUGAČE 17 u 96/960 dijela, LAGOA LJUBICE, AUSTRALIJA, RMB IMO, BUFFALO. RIVER 3737 VIC u 60/960 dijela, MARIĆ ANKE, AUSTRALIJA (NEPOZNATA ADRESA) u 60/960 dijela, GRAČAN ŽELJKA, ROĐ. 03.11.1956. GOD., DUGAČE 17 u 288/960 dijela, LAGOA LJUBE, OIB: 73323850745, DUGAČE 16, DUGAČE 47250 DUGA RESA u 20/960 dijela, BARTULIN ANTHONY DAVIDA, AUSTRALIJA, QUEENSLAND, 3 HORSLEY STREET, BELMONT 4153 u 20/960 dijela, JURY GAIL, AUSTRALIJA, 424 ANCONA RD, ANCONA VICTORIA 3715 u 20/960 dijela, BARTULIN ANTHONY DAVID, OIB: 09173838633, ST. BELMONT 4153, 3 HORSLEY STREET, QLD, AUSTRALIJA u 15/960 dijela, BARTULIN ARIJANE MARIA, OIB: 79768750918, 8 CUSTER GR, BAYSWATER NORTH, VIC 3153, AUSTRALIJA u 15/960 dijela, RICHARDS LINDE ANE , OIB: 48226569058, 23 ARRUNGA CT, PATTERSON LAKES, VIC 3197, AUSTRALIJA u 15/960 dijela, BARTULIN RICHARDA MATTHEWA, ROĐ. 30.12.1968., NEPOZNATOG PREBIVALIŠTA u 15/960 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 170/1 kuća i dv., kuća površine 83 m2 i dr. upisane u zk. ul. 733 k.o. Potok Bosiljevski

- promjena površine kčbr. 170/1 tako da sada glasi:
- kčbr. 170/1 kuća i dv., dvorište površine 66 m2

- besteretan otpis kčbr. 170/1 kuća i dv., dvorište površine 66 m² u novi zk. ul. k.o. Potok Bosiljevski uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Gračan Željko, OIB: 60924109473, Dugače 17, Dugače, Generalski Stol
u cijelosti

b) na nekretninama z.k. suvlasnika KORENIĆ JOSIPA (MILE), DUGAČE 16 u 240/960 dijela, KORENIĆ IVANA (JOSIP), DUGAČE 17 u 96/960 dijela, KORENIĆ ANA (JOSIP), DUGAČE 17 u 96/960 dijela, LAGOA LJUBICE, AUSTRALIJA, RMB IMO, BUFFALO. RIVER 3737 VIC u 60/960 dijela, MARIĆ ANKE, AUSTRALIJA (NEPOZNATA ADRESA) u 60/960 dijela, GRAČAN ŽELJKA, ROĐ. 03.11.1956. GOD., DUGAČE 17 u 288/960 dijela, LAGOA LJUBE, OIB: 73323850745, DUGAČE 16, DUGAČE 47250 DUGA RESA u 20/960 dijela, BARTULIN ANTHONY DAVIDA, AUSTRALIJA, QUEENSLAND, 3 HORSLEY STREET, BELMONT 4153 u 20/960 dijela, JURY GAIL, AUSTRALIJA, 424 ANCONA RD, ANCONA VICTORIA 3715 u 20/960 dijela, BARTULIN ANTHONY DAVID, OIB: 09173838633, ST. BELMONT 4153, 3 HORSLEY STREET, QLD, AUSTRALIJA u 15/960 dijela, BARTULIN ARIJANE MARIA, OIB: 79768750918, 8 CUSTER GR, BAYSWATER NORTH, VIC 3153, AUSTRALIJA u 15/960 dijela, RICHARDS LINDE ANE , OIB: 48226569058, 23 ARRUNGA CT, PATTERSON LAKES, VIC 3197, AUSTRALIJA u 15/960 dijela, BARTULIN RICHARDA MATTHEWA, ROĐ. 30.12.1968., NEPOZNATOG PREBIVALIŠTA u 15/960 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 2 Okol ukupne površine 1065 m² (voćnjak površine 507 m², voćnjak površine 126 m², voćnjak površine 432 m²), kčbr. 170/2 Vrt ukupne površine 1903 m² (voćnjak površine 950 m², voćnjak površine 953 m²), kčbr. 171 Lapad ukupne površine 7663 m² (oranica površine 3832 m², oranica površine 3831 m²) i dr., upisane u zk. ul. 993 k.o. Potok Bosiljevski.

- Promjena izgrađenosti, oblika i površine kčbr 2, tako da sada glasi:
- Kčbr. 2 Dugače, kuća, Dugače 16/A površine 74 m², dvorište površine 1063 m², ukupno 1137 m²
- Cijepanje kčbr. 170/2 na novoformirane kčbr.:
- Kčbr. 170/2 Dugače, kuća, Dugače 17 površine 116 m², nadstrešnica površine 16 m², gospodarska zgrada površine 85 m², gospodarska zgrada 194 m² i dvorište površine 1019 m², ukupno 1430 m²
- Kčbr. 170/4 vrt, pašnjak površine 195 m²
- Kčbr. 170/5 vrt, voćnjak površine 278 m²
- Cijepanje kčbr. 171 na novoformirane kčbr.:
- kčbr. 171/3 Lapad, ukupne površine 7547 m², oranica površine 3716 i oranica površine 3831 m² i
- kčbr. 171/4 Lapad, dvorište površine 116 m²
- besteretan otpis Kčbr. 2 Dugače, kuća, Dugače 16/A površine 74 m², dvorište površine 1063 m², ukupno 1137 m², Kčbr. 170/2 Dugače, kuća, Dugače 17 površine 116 m², nadstrešnica površine 16 m², gospodarska zgrada površine 85 m², gospodarska zgrada 194

m2 i dvorište površine 1019 m2, ukupno 1430 m2, Kčbr. 170/4 vrt, pašnjak površine 195 m2 i kčbr. 171/4 Lapad, dvorište površine 116 m2 u novi zk. ul. k.o. Potok Bosiljevski uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Gračan Željko, OIB: 60924109473, Dugače 17, Dugače, Generalski Stol
u cijelosti

II Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se:

- da je za kuću, Dugače 17 površine 116 m2, sagrađenu na kčbr. 170/2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa, Klasa: UP/I-361-03/13-07/17666, Urbroj: 2133/1-07-04/08-17-09 od 30.05.2017. i Rješenje o ispravku greške Rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa, Klasa: UP/I-361-01/24-05/11, Urbroj: 2133-07-02/14-24-2 od 12.12.2024. godine
- da za gospodarsku zgradu površine 85 m2, sagrađenu na kčbr. 170/2 nije priložena Uporabna dozvola
- da je za gospodarsku zgradu površine 194 m2, sagrađenu na kčbr. 170/2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa, Klasa: UP/I-361-03/13-07/15152, Urbroj: 2133/1-07-04/07-16-09 od 03.03.2016. i Rješenje o ispravku greške Rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa, Klasa: UP/I-361-03/16-09/20, Urbroj: 2133/1-07-04/07-16-02 od 14.04.2016. godine
- da za kuću, Dugače 16A površine 74 m2, sagrađenu na kčbr. 2 nije priložena Uporabna dozvola

III. Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak u pod posl. br. Z-17163/2025, zabilježene za kčbr. 170/1 kuća i dv. površine 83 m2 (kuća površine 83 m2), upisane u zk. ul. 733 k.o. Potok Bosiljevski i za kčbr. 2 Okol ukupne površine 1065 m2 (voćnjak površine 507 m2, voćnjak površine 126 m2, voćnjak površine 432 m2), kčbr. 170/2 Vrt ukupne površine 1903 m2 (voćnjak površine 950 m2, voćnjak površine 953 m2), kčbr. 171 Lapad ukupne površine 7663 m2 (oranica površine 3832 m2, oranica površine 3831 m2), upisane u zk. ul. 993 k.o. Potok Bosiljevski.

IV. z. k. odjel ovoga suda provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Predlagatelj u prijedlogu navodi kako se predmetne nekretnine opisane u točki I izreke rješenja vode upisane u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo protustranaka, a taj upis ne

održava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose to stanje potpuno drukčije, pa da je potrebno izmijeniti upis u zemljišnim knjigama Predlagatelj je uz prijedlog dostavio i Prijavni list za katastar, GE 1/2025, izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Damira Movre, ovjerenog po Odjelu za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/2025-02/357, Urbroj: 541-15-03/2-25-5 od 11.11.2025. godine kojim se mijenja izgrađenost i površina kčbr. 2, upisane u zk. ul. 993 k.o. Potok Bosiljevski, tako da sada glasi kčbr. 2 Okol, voćnjak površine 126 m², voćnjak površine 432 m² i voćnjak površine 507 m², ukupno 1065 m²; mijenja se kčbr. 170/1 upisana u zk. ul. 733 k.o. Potok Bosiljevski tako da sada glasi: kčbr. 170/1 kuća i dv., dvorište površine 66 m², cijepa se kčbr. 170/2 tako da sada glasi: 170/2 Dugače, kuća, Dugače 17 površine 116 m², nadstrešnica površine 16 m², gospodarska zgrada površine 85 m², gospodarska zgrada površine 194 m² i dvorište površine 1019 m², ukupno 1430 m², kčbr. 170/4 Vrt, pašnjak površine 195 m² i kčbr. 170/5 Vrt, voćnjak površine 278 m²; cijepa se kčbr. 171 upisana u zk. ul. 993 k.o. Potok Bosiljevski na novoformirane kčbr. 171/3 Lapad, oranica površine 3716 m² i oranica površine 3831 m² i kčbr. 171/4 Lapad, dvorište površine 116 m². Predlagatelj predlaže po završetku postupka izvršiti uknjižbu prava vlasništva kčbr. 2, 170/1, 170/2, 170/4, 171/4 k.o. Potok Bosiljevski u njegovu korist u cijelosti.

Uvidom u zk. ul. 733 k.o. Potok Bosiljevski, ovaj sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane kao suvlasništvo KORENIĆ JOSIPA (MILE), DUGAČE 16 u 240/960 dijela, KORENIĆ IVANA (JOSIP), DUGAČE 17 u 96/960 dijela, KORENIĆ ANA (JOSIP), DUGAČE 17 u 96/960 dijela, LAGOA LJUBICE, AUSTRALIJA, RMB IMO, BUFFALO. RIVER 3737 VIC u 60/960 dijela, MARIĆ ANKE, AUSTRALIJA (NEPOZNATA ADRESA) u 60/960 dijela, GRAČAN ŽELJKA, ROĐ. 03.11.1956. GOD., DUGAČE 17 u 288/960 dijela, LAGOA LJUBE, OIB: 73323850745, DUGAČE 16, DUGAČE 47250 DUGA RESA u 20/960 dijela, BARTULIN ANTHONY DAVIDA, AUSTRALIJA, QUEENSLAND, 3 HORSLEY STREET, BELMONT 4153 u 20/960 dijela, JURY GAIL, AUSTRALIJA, 424 ANCONA RD, ANCONA VICTORIA 3715 u 20/960 dijela, BARTULIN ANTHONY DAVID, OIB: 09173838633, ST. BELMONT 4153, 3 HORSLEY STREET, QLD, AUSTRALIJA u 15/960 dijela, BARTULIN ARIJANE MARIA, OIB: 79768750918, 8 CUSTER GR, BAYSWATER NORTH, VIC 3153, AUSTRALIJA u 15/960 dijela, RICHARDS LINDE ANE , OIB: 48226569058, 23 ARRUNGA CT, PATTERSON LAKES, VIC 3197, AUSTRALIJA u 15/960 dijela, BARTULIN RICHARDA MATTHEWA, ROĐ. 30.12.1968., NEPOZNATOG PREBIVALIŠTA u 15/960 dijela.

Uvidom u zk. ul. 993 k.o. Potok Bosiljevski, ovaj Sud je utvrdio kako se predmetne nekretnine vode u suvlasništvu KORENIĆ JOSIPA (MILE), DUGAČE 16 u 240/960 dijela, KORENIĆ IVANA (JOSIP), DUGAČE 17 u 96/960 dijela, KORENIĆ ANA (JOSIP), DUGAČE 17 u 96/960 dijela, LAGOA LJUBICE, AUSTRALIJA, RMB IMO, BUFFALO. RIVER 3737 VIC u 60/960 dijela, MARIĆ ANKE, AUSTRALIJA (NEPOZNATA ADRESA) u 60/960 dijela, GRAČAN ŽELJKA, ROĐ. 03.11.1956. GOD., DUGAČE 17 u 288/960 dijela, LAGOA LJUBE, OIB: 73323850745, DUGAČE 16, DUGAČE 47250 DUGA RESA u 20/960 dijela, BARTULIN ANTHONY DAVIDA, AUSTRALIJA, QUEENSLAND, 3 HORSLEY STREET, BELMONT 4153 u 20/960 dijela, JURY GAIL, AUSTRALIJA, 424 ANCONA RD, ANCONA VICTORIA 3715 u 20/960 dijela, BARTULIN ANTHONY DAVID, OIB: 09173838633, ST. BELMONT 4153, 3 HORSLEY STREET, QLD, AUSTRALIJA u 15/960 dijela, BARTULIN ARIJANE MARIA, OIB: 79768750918, 8 CUSTER GR, BAYSWATER NORTH, VIC 3153, AUSTRALIJA u 15/960 dijela, RICHARDS LINDE ANE ,

OIB: 48226569058, 23 ARRUNGA CT, PATTERSON LAKES, VIC 3197, AUSTRALIJA u 15/960 dijela, BARTULIN RICHARDA MATTHEWA, ROĐ. 30.12.1968., NEPOZNATOG PREBIVALIŠTA u 15/960 dijela.

Sud je izvršio uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 930-04/25-05/311 Urbroj: 541-15-03/7-25-2 Duga Resa od 05.12.2025. godine te utvrdio revizijom posjedovnog stanja 1963. godine da je dio k.č.br. 2 k.o. Potok Bosiljevski upisan u posjedovni list broj 29 na Korenić Dragu Josipovog, Dugače 15/25. Revizijom posjedovnog stanja 1963. godine dio k.č.br. 2 k.o. Potok Bosiljevski upisan je u posjedovni list broj 32 na Korenić Maru Matinu r.Franković, Dugače 17/33. 1997. godine iskazom promjena 6/1997, temeljem zapisnika od 14.11.1997., rješenja O-209/97-6 i kupoprodajnog ugovora br. ov. 897/64 dio k.č.br. 2 k.o. Potok Bosiljevski iz posjedovnog lista broj 32 prenesen je u novi posjedovni list broj 217 na Gračan Željka Matinog, Dugače 17. Revizijom posjedovnog stanja 1963. godine dio k.č.br. 2 k.o. Potok Bosiljevski upisan je u posjedovni list broj 33 na Korenić Miku Antunovog, Dugače 16/17. 1995. godine iskazom promjena 9/1995, temeljem rješenja O-116/91-13 od 29.10.1992. godine izvršena je promjena cijelog posjedovnog lista broj 33 na Korenić Maru rođ. Vitunjski kći Ivana, Dugače 16. 2025. godine iskazom promjena 40/2025 izvršeno je spajanje dijelova dio k.č.br 2 k.o. Potok Bosiljevski iz posjedovnog lista broj 29, dio k.č.br. 2 k.o. Potok Bosiljevski iz posjedovnog lista broj 33 i dio k.č.br 2 k.o. Potok Bosiljevski iz posjedovnog lista 217 u k.č.br. 2 k.o. Potok Bosiljevski koja je prenesena u novi posjedovni list broj 875 na Korenić Maru Vitunjski, Dugače 16, Bosiljevo u 432/1065 dijela, Korenić Dragu Josipovog, Dugače 15, Bosiljevo u 126/1065 dijela i Gračan Željka, Dugače 17, Generalski Sol u 507/1065 dijela. 2025. godine iskazom promjena 41/2025 prilikom prelaska k.o. Potok Bosiljevski u BZP, za k.č.br 2 k.o. Potok Bosiljevski izvršena je prenumeracija posjedovnog lista broj 875 u novi posjedovni list 993.

Revizijom posjedovnog stanja 1963. godine dio k.č.br. 170/1 k.o. Potok Bosiljevski upisan je u posjedovni list broj 32 na Korenić Maru Matinu r.Franković, Dugače 17/33. 1997. godine iskazom promjena 6/1997, temeljem zapisnika od 14.11.1997., rješenja O-209/97-6 i kupoprodajnog ugovora br. ov. 897/64 dio k.č.br. 170/1 k.o. Potok Bosiljevski iz posjedovnog lista broj 32 prenesen je u novi posjedovni list broj 217 na Gračan Željka Matinog, Dugače 17. 2025. godine iskazom promjena 32/2025 prilikom prelaska k.o. Potok Bosiljevski u BZP, k.č.br 170/1 k. o. Potok Bosiljevski prešla je u novi posjedovni list 733. Nakon ulaska k.o. Potok Bosiljevski u BZP, daljnje promjene upisa vlasnika vodi ovosudni zemljišno knjižni odjel.

Revizijom posjedovnog stanja 1963. godine dio k.č.br. 170/2 k.o. Potok Bosiljevski upisan je u posjedovni list broj 32 na Korenić Maru Matinu r.Franković, Dugače 17/33. 1997. godine iskazom promjena 6/1997, temeljem zapisnika od 14.11.1997., rješenja O-209/97-6 i kupoprodajnog ugovora br. ov. 897/64 dio k.č.br. 170/2 k.o. Potok Bosiljevski iz posjedovnog lista broj 32 prenesen je u novi posjedovni list broj 217 na Gračan Željka Matinog, Dugače 17. Revizijom posjedovnog stanja 1963. godine dio k.č.br. 170/2 k.o. Potok Bosiljevski upisan je u posjedovni list broj 33 na Korenić Miku Antunovog, Dugače 16/17. 1995. godine iskazom promjena 9/1995, temeljem rješenja O-116/91-13 od 29.10.1992. godine izvršena je promjena cijelog posjedovnog lista broj 33 na Korenić Maru rod. Vitunjski kći Ivana, Dugače 16. 2025. godine iskazom promjena 40/2025 izvršeno je spajanje dijelova dio k.č.br 170/2 k.o. Potok Bosiljevski iz posjedovnog lista broj 33, dio k.č.br. 170/2 k.o. Potok Bosiljevski iz posjedovnog

lista broj 217 u k.č.br. 170/2 k.o. Potok Bosiljevski koja je prenesena u novi posjedovni list broj 843 na Korenić Maru Vitunjski, Dugače 16, Bosiljevo u 950/1903 dijela i Gračan Željka, Dugače 17, Generalski Sol u 935/1903 dijela. 2025. godine iskazom promjena 41/2025 prilikom prelaska k.o. Potok Bosiljevski u BZP, za k.č.br 170/2 k.o. Potok Bosiljevski izvršena je prenumeracija posjedovnog lista broj 843 u novi posjedovni list 993.

Revizijom posjedovnog stanja 1963. godine dio k.č.br. 171 k.o. Potok Bosiljevski upisan je u posjedovni list broj 32 na Korenić Maru Matinu r.Franković, Dugače 17/33. 1997. godine iskazom promjena 6/1997, temeljem zapisnika od 14.11.1997., rješenja O-209/97-6 i kupoprodajnog ugovora br. ov. 897/64 dio k.č.br. 170/2 k.o. Potok Bosiljevski iz posjedovnog lista broj 32 prenesen je u novi posjedovni list broj 217 na Gračan Željka Matinog, Dugače 17. Revizijom posjedovnog stanja 1963. godine dio k.č.br. 171 k.o. Potok Bosiljevski upisan je u posjedovni list broj 33 na Korenić Miku Antunovog, Dugače 16/17. 1995. godine iskazom promjena 9/1995, temeljem rješenja O-116/91-13 od 29.10.1992. godine izvršena je promjena cijelog posjedovnog lista broj 33 na Korenić Maru rod. Vitunjski kći Ivana, Dugače 16. 2025. godine iskazom promjena 40/2025 izvršeno je spajanje dijelova dio k.č.br 171 k.o. Potok Bosiljevski iz posjedovnog lista broj 33, dio k.č.br. 171 k.o. Potok Bosiljevski iz posjedovnog lista broj 217 u k.č.br. 171 k.o. Potok Bosiljevski koja je prenesena u novi posjedovni list broj 878 na Korenić Maru Vitunjski, Dugače 16, Bosiljevo u 3832/7663 dijela i Gračan Željka, Dugače 17, Generalski Sol u 3831/7663 dijela. 2025. godine iskazom promjena 41/2025 prilikom prelaska k.o. Potok Bosiljevski u BZP, za k.č.br 171 k. o. Potok Bosiljevski izvršena je prenumeracija posjedovnog lista broj 878 u novi posjedovni list 993.

Sud je izvršio uvid u Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa, Klasa: UP/I-361-03/13-07/15152, Urbroj: 2133/1-07-04/7-16-09 od 03. ožujka 2016. godine te utvrdio kako je isto izdano povodom zahtjeva Gračan Željka, OIB 60924109473, Bosiljevo, Dugače 17 te da se istim ozakonjuje jednostavna zgrada poljoprivredne namjene, slobodnostojeća, izgrađena na kčbr. 170/2 k.o. Potok Bosiljevski.

Sud je također izvršio uvid u Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa, Klasa: UP/I-361-03/13-07/17666, Urbroj: 2133/1-07-04/08-17-09 od 30. svibnja 2017. godine te utvrdio kako je isto izdano povodom zahtjeva Gračan Željka, OIB 60924109473 i Gračan Zdenke, OIB 06549581649, oboje Bosiljevo, Dugače 17 te da se istim ozakonjuje dovršena rekonstruirana zgrada stambene namjene, manje zahtjevna zgrada, slobodnostojeća, izgrađena na kčbr. 170/1 i 170/2 k.o. Potok Bosiljevski.

Sud je izvršio uvid i u Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/I-350 05/25 05/000001, Urbroj: 2133-07-02/06-25-0005 od 15.05.2025. godine te utvrdio kako je isto izdano na temelju zahtjeva Željka Gračan, Dugače 17, Dugače, OIB 60924109473 te da se istim utvrđuje da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine kčbr. 170/1, 170/2 i 171 k.o. Potok Bosiljevski (Dugače 17)

Sud je izvršio uvid u Prijavni list za katastar, GE 1/2025, izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Damira Movre, ovjerenog po Odjelu za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/2025-02/357, Urbroj: 541-15-03/2-25-5 od 11.11.2025. godine te utvrdio kako se istim mijenja izgrađenost i površina kčbr. 2, upisane u zk. ul. 993 k.o. Potok Bosiljevski, tako da sada glasi kčbr. 2 Okol, voćnjak površine 126 m², voćnjak površine 432 m² i voćnjak površine 507 m², ukupno 1065 m²; mijenja se kčbr. 170/1 upisana u zk. ul. 733 k.o. Potok Bosiljevski tako da sada glasi: kčbr. 170/1 kuća i dv., dvorište površine 66 m², cijepa se kčbr. 170/2 tako da sada glasi: 170/2 Dugače, kuća, Dugače 17 površine 116 m², nadstrešnica površine 16 m², gospodarska zgrada površine 85 m², gospodarska zgrada površine 194 m² i dvorište površine 1019 m², ukupno 1430 m², kčbr. 170/4 Vrt, pašnjak površine 195 m² i kčbr. 170/5 Vrt, voćnjak površine 278 m²; cijepa se kčbr. 171 upisana u zk. ul. 993 k.o. Potok Bosiljevski na novoformirane kčbr. 171/3 Lapad, oranica površine 3716 m² i oranica površine 3831 m² i kčbr. 171/4 Lapad, dvorište površine 116 m².

Ovaj sud je objavio oglas u na e-oglasnoj ploči dana 19. prosinca 2025. godine, na oglasnoj ploči suda, te na oglasnoj ploči Općine Bosiljevo, te je pozvao sve koji polažu bilo kakvo pravo na navedene nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, pa se po proteku roka nije javio nitko tko bi polagao svoja prava na predmetne nekretnine.

Imajući u vidu da su predlagatelj i njegovi pravni prednici dugi niz godina u posjedu predmetnih nekretnina što je razvidno iz Povijesti promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 930-04/25-05/311 Urbroj: 541-15-03/7-25-2 Duga Resa od 05.12.2025. godine te sukladno Prijavnom listu za katastar, GE 1/2025, izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Damira Movre, ovjerenog po Odjelu za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/2025-02/357, Urbroj: 541-15-03/2-25-5 od 11.11.2025. godine, Rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa, Klasa: UP/I-361-03/13-07/15152, Urbroj: 2133/1-07-04/7-16-09 od 03. ožujka 2016. godine, Rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa, Klasa: UP/I-361-03/13-07/17666, Urbroj: 2133/1-07-04/08-17-09 od 30. svibnja 2017. godine i Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/I-350 05/25 05/000001, Urbroj: 2133-07-02/06-25-0005 od 15.05.2025. godine, ovaj Sud je utvrdio osnovanim prijedlog predlagatelja te je temeljem odredaba čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), odlučio kao u izreci.

Karlovac, 28. siječnja 2026. godine

z.k. sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Gračan Željko po pun. Davoru Bartolac, odv. iz Karlovca
2. Bartulin Antohny David, Horsley street 3, 4153 Queensland, Belmont, Australija
3. Jury Gaqil, Ancona Rd. 424, 3715 Ancona Victoria, Australija
4. Bartulin Arijana Maria, Custer Gr. 8, 3153 Bayswater North, Vic, Australija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.01.2026 14:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

349963235352865066515754889264011973804518979189

RSA

Z182319223f470847