

PRILOG 13.

Sporazum od 10.12.2009.g. između Grada Šibenika i Adrial plus d.o.o.

GRAD ŠIBENIK, Šibenik, zastupan po gradonačelniku dr. Anti Županoviću (u daljnjem tekstu **Grad Šibenik**)

i

ADRIAL PLUS d.o.o. za usluge i trgovinu, Šibenik, Narodnog preporoda 12, zastupano po predsjedniku Uprave Damiru Begoviću, dipl. ing. (u daljnjem tekstu **ADRIAL PLUS d.o.o.**)

zaključili su u Šibeniku dana 10. prosinca 2009. godine slijedeći

SPORAZUM

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju:

- Uprava društva TLM Tvornica lakih metala d.d. je, sukladno odredbama članka 550.b Zakona o trgovačkim društvima donijela Plan podjele društva TLM Tvornica lakih metala d.d., kojim se uređuje podjela TLM d.d. prijenosom više dijelova imovine TLM d.d. kao društva koje se dijeli i koje ne prestaje, na tri nova društva i to TLM-TVP d.o.o. za proizvodnju valjanih proizvoda, TLM-TPP d.o.o. za proizvodnju prešanih proizvoda i ADRIAL PLUS d.o.o. za usluge i trgovinu, a koja se osnivaju radi provođenja odvajanja (odvajanje s osnivanjem). Glavna skupština TLM d.d. odobrila je Plana podjele 28.5.2009.g.;
- da je dana 20. srpnja 2009.g. u sudski registar Trgovačkog suda u Šibeniku upisana podjela TLM Tvornice lakih metala d.d. prijenosom više dijelova imovine TLM-a kao društva koje se dijeli i ne prestaje postojati na tri nova društva koja se osnivaju radi provođenja odvajanja (odvajanje s osnivanjem) i to TLM-TVP d.o.o. za proizvodnju valjanih proizvoda, TLM-TPP d.o.o. za proizvodnju prešanih proizvoda i ADRIAL PLUS d.o.o. za usluge i trgovinu;
- sukladno naprijed navedenom, po Planu podjele (prilog broj 4.) na ADRIAL PLUS d.o.o. za usluge i trgovinu je prenijet temeljni ulog u društvu PODI ŠIBENIK d.o.o. u iznosu od 17.001.800,00 kn odnosno poslovni udjel koji odgovara visini temeljnog uloga od 24,7408 %;
- da ADRIAL PLUS d.o.o. preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o prijenosu Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete zaključenog između TLM d.d. i SIBNAVAL d.o.o. 19.3.2009.g., a ovjerenog kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika pod brojem OV-8148/09 od 6.8.2009.g.

Članak 2.

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da su članovi trgovačkog društva „PODI ŠIBENIK d.o.o.“ sa sjedištem u Šibeniku, Trg Pavla Šubića I 2, s temeljnim kapitalom društva od 68.719.700,00 kn (šezdesetosammilijunsedamstvoddev-

etnaesttisućasedamsto kuna), time da ADRIAL PLUS d.o.o. raspolaže sa 24,7408 % poslovnih udjela, a Grad Šibenik sa 75,2592 % poslovnih udjela.

Članak 3.

Strane sporazuma su suglasne da je trgovačko društvo „PODI ŠIBENIK d.o.o.“, s trgovačkim društvom SIBNAVAL d.o.o. za proizvodnju, brodogradnju i trgovinu, Šibenik, Ispod Vidilice br. 15, dana 07. studenog 2002. godine zaključilo Ugovor o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete kojim se trgovačkom društvu SIBNAVAL-u d.o.o. omogućava osnivanje prava građenja na zemljištu na čestici br. 4660/6 k.o. Šibenik u svrhu izgradnje objekata i obavljanja djelatnosti proizvodnje, brodogradnje i trgovine i to na vrijeme od 50 (pedeset) godina.

Članak 4.

Strane sporazuma suglasno utvrđuje da je trgovačko društvo SIBNAVAL d.o.o. započelo s obavljanjem svoje djelatnosti, te je započelo proces izgradnje poslovnog objekta hale za proizvodnju brodskih elemenata i oprema, te da je u tu svrhu uložio vlastita financijska sredstva.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem čl. 6. Ugovora opisanog u čl. 3. ovog Sporazuma, trgovačko društvo SIBNAVAL zasnovano pravo građenja u njegovu korist na čest. 4660/6, te je zatražio pravo otkupa iste čestice dana 03.11.2008. godine.

Članak 6.

Na temelju čl. 21. Društvenog Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću PODI-ŠIBENIK d.o.o. odlučujući po zahtjevu TLM Tvornica lakih metala d.d., Šibenik, Skupština Podi-Šibenik d.o.o. na svojoj sjednici od 3. studenog 2009. godine donijela je odluku kojom se prihvaća prijedlog TLM d.d. o preuzimanju prava i obveza tvrtke SIBNAVAL d.o.o. na čestici zemlje 4660/6 k.o. Šibenik, koja se nalazi unutar poduzetničke zone PODI-RAŽINE, kao i da se odobrava prodaja čest. 4660/6 prema procjeni vrijednosti zemljišta stalnog sudskog vještaka Marka Raiča u visini od 7.804.500,00 kn.

Članak 7.

Strane sporazuma su nadalje suglasne da su na temelju Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete trgovačko društvo SIBNAVAL d.o.o., kao Prenositelj, i TLM Tvornica lakih metala d.d., Šibenik kao Stjecatelj, dana 19. ožujka 2009. godine zaključili Ugovor o prijenosu prava iz Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete na trgovačko društvo TLM d.d. o zasnivanju prava građenja na zemljištu čestice broj 4660/6 zk.ul. 7322, k.o. Šibenik, površine 5203 m², a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika pod brojem OV-8148/09 od 06.08.2009.g.

Članak 8.

Obzirom da se zbog opće društvenog interesa za Grad Šibenik s jedne strane te ADRIAL PLUS d.o.o. i Podi Šibenik d.o.o. s druge strane ukazala potreba za izgradnjom prometnice i prometnog čvora, strane sporazuma su suglasne da se obustavi dalja izgradnja poslovnog objekta – hale.

Članak 9.

Strane sporazuma suglasno utvrđuju, da se na čestici za koju je dobivena suglasnost o prijenosu prava građenja, pojavila kao nužnost potreba izgradnje prometnice i prometnog čvora koji bi povezivali magistralnu cestu s industrijskim kompleksom na lokaciji Ražine i industrijske zone PODI-RAŽINE, te su suglasne da će Adrial Plus d.o.o. inicirati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, koja će se donijeti u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Članak 10.

Strane sporazuma su suglasne da će ADRIAL PLUS d.o.o. kao jedan od članova društva Podi Šibenik d.o.o. zaključiti Kupoprodajni ugovor kojim će se izvršiti otkup zemljišta u svrhu izgradnje prometnice iz čl. 9. ovog Sporazuma, te isplatiti iznos od 3.500.000,00 kn u roku od 60 (šezdeset) dana od dana potpisivanja ugovora, te zaključiti Ugovor o ustupu poslovnih udjela Gradu Šibeniku u visini od 6,2639 %, nakon čega bi ADRIAL PLUS d.o.o. raspolagao sa 18,4769 % poslovnih udjela, a Grad Šibenik sa 81,5231 % poslovnih udjela u društvu Podi Šibenik d.o.o.

Članak 11.

Grad Šibenik kao osnivač trgovačkog društva "PODI ŠIBENIK " d.o.o suglasan je da temeljem Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete od 07.11.2002. godine zaključenog između „PODI ŠIBENIK d.o.o.“ i SIBNAVAL d.o.o., Ugovora o prijenosu ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete zaključenog dana 19.03. 2009. godine te Odluke Skupštine PODI ŠIBENIK d.o.o. od 3.11.2009. godine društvo "PODI ŠIBENIK" d.o.o. izvrši prijenos vlasništva na zemljištu kat.čest. broj 4660/6 z.k. ul. 7322, k.o. Šibenik, površine 5.203 m³ u korist ADRIAL PLUS d.o.o. Šibenik, obzirom da su se u cijelosti stekli i ispunili uvjeti predviđeni čl. 6. Ugovora opisanog u čl. 3. ovoga Sporazuma.

Članak 12.

Strane sporazuma se obvezuju sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom rješavati sporazumno i dogovorno, a u slučaju da u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku

Članak 13.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 4 (četiri) primjerka, te svaka od strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 14.

Ovaj Sporazum stupa na pravnu snagu kad ga potpišu zakonski zastupnici sporazumnih strana.

Članak 15.

U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Sporazuma, strane Sporazuma ga po svojim zakonskim zastupnicima potpisuju.

GRAD ŠIBENIK

Gradonačelnik:



dr. Ante Županović



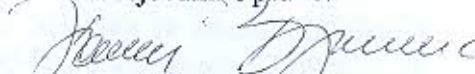
Klasa: 402-01/09-01/569

Ur.broj: 2182/01-01/1-09-1

Šibenik, 10. prosinca 2009.

ADRIAL PLUS d.o.o.

Predsjednik Uprave:



Damir Begović

ADRIAL PLUS d.o.o.
ZA USLUGE I TRGOVINU
ŠIBENIK
MB 2538806

JA, JAVNI BILJEŽNIK VOJISLAV VULETIN, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da su

1. za **GRAD ŠIBENIK, ŠIBENIK, TRG PAVLA ŠUBIĆA I BR. 2 ANTE ŽUPANOVIĆ, ŠIBENIK, BUTA HARÓLDA BILINIĆA 4**, kao gradonačelnik za **GRAD ŠIBENIK**, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-70/09, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. za **ADRIAL PLUS d.o.ö., ŠIBENIK, NARODNOG PREPORODA 12 DAMIR BEGOVIĆ, ZAGREB, KSAVERSKA 35A**, kao član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100820868 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Informatičku bazu Sudskog registra RH na današnji dan (MBS: 100014981), u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-12817/09

U Šibeniku, 10.12.2009.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik

ŠIBENIK
10.12.2009

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

