



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-21462/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Asima Mahmutovića, OIB: 19219860904, I Resnik 87U, Zagreb i Nedjeljke Mahmutović, OIB: 68848070059, I Resnik 87U, Zagreb, koje zastupa Krešimir Miličić, odvjetnik u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. lipnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u zk.ul. **5447** k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 972/1 Livada, Resnik I. 257 m², zk.č.br. 972/4 Livada, Resnik I. 77 m² u vlasništvu Mahmutović Asim, I. Resnik 87u, Zagreb u ½ dijela i Mahmutović Nedjeljka, I. Resnik 87u, Zagreb u ½ dijela, u zk.ul. **5221** k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 973/3 Resnik I šuma 327 m², zk.č.br. 973/4 I. Resnik dvorište 46 m² u vlasništvu Harvey Norman Croatia Društvo S Ograničenom Odgovornošću Za Trgovinu, Oib: 97757193486, Ulica Velimira Škorpika 34/2, Zagreb, u zk.ul. **5362** k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 971/1 I. Resnik put 613 m², zk.č.br. 971/2 I. Resnik dvorište 360 m², zk.č.br. 971/3 I. Resnik dvorište 32 m², zk.č.br. 971/6 I. Resnik dvorište 172 m², zk.č.br. 971/7 I. Resnik dvorište 65 m², zk.č.br. 971/8 I. Resnik dvorište 349 m², zk.č.br. 971/9 I. Resnik dvorište 31 m², zk.č.br. 971/10 I. Resnik dvorište 583 m², zk.č.br. 971/11 I. Resnik dvorište 64 m², zk.č.br. 971/19 I. Resnik dvorište 361 m², zk.č.br. 971/23 I. Resnik dvorište 482 m², zk.č.br. 971/24 I. Resnik dvorište 30 m², zk.č.br. 971/29 I. Resnik dvorište 508 m², zk.č.br. 971/30 I. Resnik dvorište 482 m², zk.č.br. 971/31 I. Resnik dvorište 95 m², zk.č.br. 971/32 I. Resnik dvorište 314 m², zk.č.br. 971/33 I. Resnik dvorište 34 m², zk.č.br. 971/36 I. Resnik 348 m² (dvorište 223 m², Kuća, Zagreb, I. Resnik 87O 125 m²), zk.č.br. 971/37 I. Resnik dvorište 304 m², zk.č.br. 971/38 I. Resnik dvorište 38 m², zk.č.br. 971/41 I. Resnik livada 56 m², zk.č.br. 971/43 I. Resnik put 234 m², zk.č.br. 971/44 I. Resnik dvorište 52 m², zk.č.br. 971/45 I. Resnik dvorište 188 m², zk.č.br. 971/46 I. Resnik dvorište 31 m², zk.č.br. 971/47 dvorište 360 m², zk.č.br. 971/48 I. Resnik dvorište 58 m², zk.č.br. 971/49 I. Resnik dvorište 360 m², zk.č.br. 971/50 I. Resnik dvorište 377 m², zk.č.br. 971/51 I. Resnik dvorište 213 m², zk.č.br. 31. 971/52 I. Resnik dvorište 29 m² u vlasništvu Brandić Zdenko, 1. Resnik 99/D u 704340/7859004 dijela, Vrbanić Jagica R. Posavec, Slanovečka Br. 9, Zagreb u 4591649/7859004 dijela, Mandić Marko, I. Resnik 87p, Zagreb, u 880425/7859004 dijela, Mandić Pero, Norrköping, Sankt Persgatan 127 B, Švedska u 293475/7859004 dijela, Katavić Nikola, I Resnik Br. 87/H, Zagreb u 399126/7859004 dijela, Perić Marija, I. Resnik Br. 87g, Zagreb u 136955/7859004 dijela, Katavić Stjepan (Niko), I Resnik Br. 97, Zagreb u 238693/7859004 dijela, Katavić Marko, I Resnik Br. 99, Zagreb u

414778/7859004 dijela, Simonović Ljubica, I. Resnik 87h/1, Zagreb u 199563/7859004 dijela, u zk.ul. **6070** k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 969/1 I. Resnik I. Odvojak livada 483 m², zk.č.br. 969/5 I. Resnik I. Odvojak dvorište 107m², zk.č.br. 969/6 I. Resnik I. Odvojak livada 24 m² u vlasništvu Perić Roka, I. Resnik I. Odvojak 2, Zagreb u 357/1357 dijela, Čabreja Miroslav, I. Resnik I. Odvojak Br. 11, Zagreb u 493/1357 dijela, Perić Roka, I. Resnik I. Odvojak 2, Zagreb u 307/1357 dijela, Harvey Norman Croatia D.O.O., Oib: 97757193486, Ulica Velimira Škorpika 34/2, Zagreb u 200/1357 dijela i u zk.ul. **24163** k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 963/4 livada krč u Lazi 269 m², zk.č.br. 963/5 I. Resnik dvorište 48 m², zk.č.br. 963/6 Slavenska avenija livada 1610 m², zk.č.br. 963/7 livada krč u Lazi 526 m² u vlasništvu Vrbanić Jagica Rođ. Posavec, Slanovečka Br.9, Zagreb u 516/19640 dijela, Vuković Sanja, 4. Resnik Br. 5, Zagreb u 373/19640 dijela, Posavec Božena, I. Resnik Br. 85/1, Zagreb u 95/19640 dijela, Harvey Norman Croatia d.o.o., Ulica Velimira Škorpika 34/2, Zagreb u 18656/19640 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 5447, 5221, 5362, 6070 i 24163 k.o. Resnik.

III. Zabilježuje se prijava Asima Mahmutovića, I Resnik 87U, Zagreb i Nedjeljke Mahmutović, I Resnik 87U, Zagreb u zk.ul. 5447, 5221, 5362, 6070 i 24163 k.o. Resnik radi provedbe prijavnog lista i upisa prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 972/4 k.o. Resnik, oznake "KUĆA, ZAGREB, I. RESNIK 87U površine 95 m² i "DVORIŠTE" površine 254 m², ukupno površine 349 m² na ime i za korist Mahmutović Asima i Mahmutović Nedjeljke svakog u 1/2 dijela.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 16. srpnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 15. kolovoza 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak u zk.ul. 5447, 5221, 5362, 6070 i 24163 k.o. Resnik radi provedbe prijavnog lista i upisa prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 972/4 k.o. Resnik, oznake "KUĆA, ZAGREB, I. RESNIK 87U površine 95 m² i "DVORIŠTE" površine 254 m², ukupno površine 349 m² na ime i za korist Mahmutović Asima i Mahmutović Nedjeljke svakog u 1/2 dijela.

Predlagatelji u svojem prijedlogu navode da su posjednici i suvlasnici svaki u 1/2 dijela nekretnine k.č.br. 4040/32 k.o. Resnik, oznake "Kuća" u Zagrebu, I Resnik 87U površine 95 m², i "Dvorište" površine 254 m², sveukupno površine 349 m². Predlagatelji da su nekretninu stekli Ugovorom o kupoprodaji koji je sklopio Asim Mahmutović s Josipom Posavcem iz Zagreba, I Resnik 85. Kupoprodajni ugovor ovjeren je kod javnog bilježnika Renate Kušpilić, Zagreb, Maksimirska 3 dana, 03. veljače 2000. Predmet kupoprodaje da je bila k.č. 4040/32, koja se u naravi sastoji iz dijela k.č.br. 4040/15 upisane u zk.ul. 5076 u površini od 334 m², odnosno 93 čhv. U stvari nekretninu da su predlagatelji kupili od Jagice Vrbanić kojoj je kao nasljednici pripala nekretnina koju je postepeno prodavala raznim kupcima. Tako je u svibnju 1998. Jagica Vrbanić dogovorila s kupcima prodaju i predmetne nekretnine. Predlagatelji u platili kaparu od 1.000,00 kn, o čemu su sastavili potvrdu, te dogovorili sklopiti konačni ugovor kad se isplati ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti.

Stranke da su dogovorile da će se ugovor sklopiti s bratom Jagice Vrbanić, Josipom Posavcem, jer je on na toj nekretnini bio upisan u katastru kao posjednik, te naknadno riješiti zemljišnoknjižni upis kupljene nekretnine. Kupoprodajni ugovor je stoga sklopio Josip Posavec kao prodavatelj s Asimom Mahmutovićem za nekretninu k.č. 4040/32 koja je u naravi dio zkč. 4040/15 upisane u zk.ul. 5076, i to u površini od 334 m², 93 čhv, koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kušpilić u Zagrebu, Maksimirska 3, pod posl.br. OV-727/2000. od 3. veljače 2000. Stoga da su stranke naknadno sklopile kupoprodajni ugovor s Jagicom Vrbanić dana 27. kolovoza 2025., koji ugovor je proveden u zemljišnoj knjizi u zk.uk. 5447 k.o. Resnik. Predlagatelji da su upisani kao suposjednici svaki u 1/2 dijela u katastru zemljišta u k.o. Resnik na kč.br. 4040/32, u posjedovni list 5232, oznaka nekretnine "LIVADA". Predlagatelji da su upisani suvlasnici svaki u 1/2 dijela zk.ul. 5447 k.o. Resnik na zk.č. 972/1 i 972/4, temeljem kupoprodajnog ugovora sa Jagicom Vrbanić koja je u stvarnosti 1998. godine prodala nekretninu predlagateljima Na predmetnoj nekretnini predlagatelji da su izgradili obiteljsku kuću za koju su ishodili Rješenje o izvedenom stanju doneseno od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Drugog područnog odsjeka za graditeljstvo, Novi Zagreb i Peščenica, Klasa: UP/I-350-05/13-007/1034. Ur.broj: 251-13-22/307-2014-10 od 23. lipnja 2014. pravomoćno 14. srpnja 2014. Predlagatelji da su ishodili i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice za stambenu zgradu u Zagrebu, I. Resnik 87U, doneseno od Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo komunalne poslove i promet, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje Klasa: UP/I-350-0523-05/000140, Urbroj: 251-10-21-1/040-23-0006 od 13. lipnja 2023. Dana 19. srpnja 2023., koje rješenje je postalo pravomoćno temeljem Potvrde istog tijela dana 07. kolovoza 2023. Slijedom navedenog predlažu provedbu prijavnog lista i uknjižbu prava vlasništva.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 5447, 5221, 5362, 6070 i 24163 k.o. Resnik na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-21462/2026 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (16. srpnja 2026., a završava 15. kolovoza 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

VII. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovog rješenja dostave odgovarajući prijavni list Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove ili ispravljeni prijavni list RN-226/2025 s usklađenim ulaznim stanjem za zk.č.br. upisane u zk.ul. 24163 k.o. Resnik, s obzirom na to da ulazno stanje po prijavnom listu ne odgovara stanju u zemljišnoj knjizi.

U Zagrebu 18. lipnja 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Krešimir Miličić
2. Harvey Norman Croatia d.o.o., Ulica Velimira Škorpika 34/2, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Mandić Marko, I.Resnik 87 P, Zagreb – uz prijedlog i priloge
4. Mandić Pero, I.Resnik 87 P, Zagreb – uz prijedlog i priloge
5. Simonović Ljubica, I. Resnik 87 H/1, Zagreb – uz prijedlog i priloge
6. Perić Roka, I. Resnik I. Odvojak 2, Zagreb – uz prijedlog i priloge
7. Čabraja Jela, I. Resnik I. Odvojak 11, Zagreb – uz prijedlog i priloge
8. Čabraja Miroslav, I. Resnik I. Odvojak 11, Zagreb – uz prijedlog i priloge
9. Posavec Božena, I. Resnik 85/1, Zagreb – uz prijedlog i priloge
10. Vrbanić Jagica, Slanovečka cesta 9, Zagreb – uz prijedlog i priloge
11. Perić Marija, I. Resnik 87 G, Zagreb – uz prijedlog i priloge
12. Katavić Nikola, I Resnik 87 H, Zagreb – uz prijedlog i priloge
13. Katavić Stjepan, I Resnik 97, Zagreb – uz prijedlog i priloge
14. Katavić Marko, I Resnik 99, Zagreb – uz prijedlog i priloge
15. Vuković Sanja, IV. Resnik Br. 5, Zagreb – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.06.2026 13:
08

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187368507f03dbd6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-