



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO -
DALMATINSKOJ ŽUPANIJI

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko - pravne poslove
Odsjek za graditeljstvo i obnovu
Klasa: UP/I 361-03/03-01/00042
Ur.br.: 2181-05-02-00-03-07
Split, 07.07.2003.god. /SM

11. 08. 2003.
[Signature]



Ured državne uprave u Splitsko - dalmatinskoj županiji,
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, povod-
om zahtjeva POMORSKO ŠPORTSKO DRUŠTVO "ZENTA", Split, Cvjetna 1
za izdavanje građevne dozvole, temeljem članka 45.stavak 1.Zakona
o gradnji ("Narodne novine" br. 52/99., 75/99., 117/01. i 47/03),
i z d a j e

GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Investitoru POMORSKO ŠPORTSKOM DRUŠTVU "ZENTA", Split,
Cvjetna 1, odobrava se gradnja I faze poslovne građevine KLUBA
PŠD "ZENTA" u Splitu, (PIZZERIJA, CAFFE BAR "KALAFATIĆ") na kat.
čest.zem.9853/2, 9853/3, 9864/1 k.o.SPLIT, odnosno sudskoj čest.
zem.682/1, 682/2, 683/1 k.o.SPLIT, prema glavnom projektu izrađe-
nom od "KEA" d.o.o.Split, T.D.10/23 od lipnja 2003.god. koji je
prilog i sastavni dio ove građevne dozvole.

Glavni projekt se sastoji od:

- 1.1. arhitektonskog projekta izrađenog od "KEA" d.o.o.Split,
T.D.10/23 od lipnja 2003.god. glavni projektant - pro-
jektant: Peranić Jogunica Iskra, dipl.ing.arh., ovl.br.
2481. (knjiga 1)
- 1.2. projekta konstrukcije izrađenog od "ALFA - IMOBILIA"
d.o.o.Split, T.D. ST-15/2003 od lipnja 2003.god., pro-
jektant: Stanišić Mate, dipl.ing.građ., ovl.br.1086.
(knjiga 2)
- 1.3. projekta električnih instalacija izrađenog od "DF INŽE-
NJERING" d.o.o.Split, T.D.-E-600/03 od lipnja 2003.god.
projektant: Deković Franjo, dipl.ing.el., ovl.br.742.
(knjiga 3)
- 1.4. projekta instalacije vode i kanalizacije izrađenog od
"HIDRO DIZAJN" d.o.o.Split, T.D.10/23 od lipnja 2003.
god., projektant: Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovl.
br.977. (knjiga 4)

2. Prilikom gradnje predmetne građevine investitor
odnosno izvođač dužan je pridržavati se sljedećeg:

2.1. Gradnju - Rekonstrukciju građevine i stručni nadzor gradnje investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

2.2. U tijeku gradnje i u slučaju prekida radova na građevini investitor je dužan poduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

2.3. Investitor je dužan tijelu graditeljstva i građevinskoj inspekciji najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova i o nastavku građevnih radova nakon prekida dužeg od 3 mjeseca pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.

2.4. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine.

2.5. Investitor ili izvođač dužan je, za privremeno zauzimanje, susjednog zemljišta za potrebe gradilišta postupati po odredbama posebnih zakona.

2.6. Za privremeno zauzimanje javnoprometnih površina za potrebe gradilišta, investitor ili izvođač dužan je ishoditi odobrenje nadležnog tijela općine ili grada, odnosno pravne osobe određene posebnim zakonom.

2.7. Izgrađena građevina smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva izda dozvolu za njezinu upotrebu.

2.8. Izgrađene privremene građevine i postavljanje opreme gradilišta moraju biti stabilne te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

2.9. Sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, opreme gradilišta, neutrošeni građevni i drugi materijal, otpad i sl. moraju biti uklonjeni, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta dovedeno u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

2.10. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite zraka od onečišćenja, zaštitu od prekomjerne buke, zaštitu tla i podzemnih voda od onečišćenja te ostale propisane mjere za zaštitu zdravlja ljudi.

2.11. Ako tijekom gradnje namjerava na građevini učiniti izmjene ili dopune kojima se može utjecati na bilo koji bitni zahtjev za građevinu ili ako te izmjene nisu u skladu s posebnim zakonima i drugim propisima, odnosno posebnim uvjetima iz članka 47. stavka 1. Zakona o gradnji, investitor je dužan ishoditi izmjenu i dopunu građevne dozvole.

2.12. Ako se u tijeku gradnje, rekonstrukcije promjeni investitor, novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevne dozvole u svezi s promjenom imena investitora izdana.

2.13. Gradnji po ovoj građevnoj dozvoli može se pristupiti po njenoj konačnosti.

2.14. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevna dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevne dozvole.

2.15. Važenje ove građevne dozvole se može na zahtjev investitora produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti iz članka 47. stavka 1. Zakona o gradnji ili ako se nisu promijenili bitni zahtjevi za građevinu prema odredbama Zakona o gradnji u skladu s kojima je izdana.

2.16. Investitor odnosno njegov pravnii sljednik dužni su za sve vrijeme dok građevina postoji čuvati glavni projekt koji je sastavni dio ove dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor POMORSKO ŠPORTSKO DRUŠTVO "ZENTA", Split, Cvjetna 1, podnio je dana 21.05.2003.god. zahtjev za izdavanje građevne dozvole za gradnju građevine navedene u izreci ove građevne dozvole.

Zahtjevu za izdavanje građevne dozvole investitor je priložio:

1. dokaz da ima pravo graditi na predmetnoj nekretnini
 - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na uporabu i korištenje luke posebne namjene-športske luke Zenta, Split, donijeta od strane Županijskog poglavarstva Splitsko-dalmatinske županije na 29.sjednici održanoj 03.03.2003.god., klasa:022-04/03-02/42, Split, 03.ožujka 2003.god.
 - Dodatak br.1 ugovoru o davanju na uporabu i korištenje luke posebne namjene - športske luke Zenta, Split, Klasa:022-04/08-02/84 od 03. kolovoza 1998.god., klasa:022-04/03-02/42 UG/2, Split, 01.travnja 2003.god.
2. četiri primjerka glavnog projekta s potvrdom da je izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno s odredbama posebnog zakona i drugih propisa te sa izjavama ovlaštenih projektanata o usklađenosti glavnog projekta sa odredbama istih.
3. Preris katastarskog plana izdan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, klasa:935-06/03-01/1052/2003 od 03.04.2003.god.
4. Izvod iz detaljnog plana područja Zenta u Splitu, izdan od ovog Ureda, dana 07.04.2003.god., klasa: 350-07/03-01/00128.
5. Načelnu dozvolu izdanu od ovog ureda, dana 20.05.2003.god klasa: UP/I 361-03/03-01/00027.
6. Potvrdu Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za društvene djelatnosti, klasa: 540-02/03-01/330 od 02.07.2003.god.
7. Suglasnost RH, MUP, PU splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, broj: 511-12-18-UP/I-1097/1-03-I.V. od 23.06.2003.god.

8. Rješenje o suglasnosti Državnog inspektorata, Područna jedinica Split, Odsjek za nadzor u području zaštite na radu, klasa: UP/I-361-01/03-01/102 od 07.srpnja 2003.god.

9. Suglasnost "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split, broj: 164548 od 30.06.2003.god.

10. Suglasnost HEP DISTRIBUCIJA, DP "Elektrodalmacija"- Split broj:4603-32-01/2003 od 24.06.2003.god.

11. Prometnu suglasnost izdanu od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ureda za gospodarstvo, klasa: 340-03/03-01/219 od 04.07.2003.god.

12. Suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i veza, Lučka kapetanija u Splitu, klasa:342-25/03-01/184 od 27.lipnja 2003.god

13. Nalaz i Mišljenje Ureda državne uprave u splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Odsjek za pomorstvo, promet i veze, klasa:342-01/01-01/957 od 20.lipnja 2003.god.

14. popis stranaka, u Splitu, 02.srpnja 2003.god.

Povodom podnesenog zahtjeva prethodno je postupljeno po odredbi članka 52.stavak 1. Zakona o gradnji, te je utvrđeno da je glavni projekt u skladu s propisanim i utvrđenim uvjetima koje mora ispunjavati građevina na predmetnoj lokaciji te da su ispunjeni uvjeti iz članka 50. Zakona o gradnji.

Ova služba sukladno članku 24. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN RH" br.36/95, 70/97, 128/99, 129/00 i 59/01) je dostavila jedan primjerak arhitektonskog projekta oznake: T.D.10/23 od lipnja 2003.god. "KEA" d.o.o.Split, Upravnom odjelu općih komunalnih poslova Grada Split, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Stavkom 2. istog članka Zakona, propisano je da rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalno gospodarstvo, na temelju odluke o komunalnom doprinosu iz članka 23. stavak 3. Zakona o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Kako je u konkretnom slučaju postupak donošenja rješenja o komunalnom doprinosu kod Upravnog odjela općih komunalnih poslova Grada Split, pokrenut po službenoj dužnosti pozivajući se na članak 218. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("NN RH" br.51/91) ovo upravno tijelo izdaje građevnu dozvolu za predmetnu građevinu, a da Upravni odjel općih komunalnih poslova nije donio rješenje o komunalnom doprinosu.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa investitoru prema čl 24. stavak 4. Zakona o komunalnom doprinosu počinje teći od dana konačnosti ove građevne dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka izvršen je očevid na licu mjesta te je utvrđeno da se započelo s radovima, uklonjen dio postojeće građevine te izvršena priprema za izgradnju I faze. Predmetna parcela graniči dijelom s postojećom građevinom KLUBA PŠD "ZENTA" (koja se rekonstruira u II fazi), javnoprometnom površinom i zemljištem vlasnosti Jurice Šegvić iz Splita, Washingtonova 8 (na kojem je predviđena izgradnja vertikalne komunikacije - III faza izgradnje). Dana 04.07.2003.godine saslušan je Jurica Šegvić koji se suglasio s predmetnim zahvatom u prostoru odnosno upoznat sam s cjelokupnim zahvatom u prostoru koji je predviđen načelnom dozvolom koju sam zaprimio kao i s ovom građevnom dozvolom.

Prema svemu iznesenom, utvrđeno je da je investitor udovoljio zahtjevu iz članka 39. i 50. Zakona o gradnji, da su ispunjeni svi propisani uvjeti za izdavanje građevne dozvole te je doneseno rješenje kao u izreci.

Pristojba na građevnu dozvolu u iznosu od 550,00 kuna po tar.br.63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96., 95/97., 131/97. i 68/98.) propisno je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove građevne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana primitka građevne dozvole.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog tijela.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96., 95/97., 131/97. i 68/98.).

P r i p r e m i o
Slavko Milardović, inž.građ.

VODITELJ ODSJEKA

Stevan Knežević
Stevan Knežević, dipl.inž.arh.

DOSTAVITI:

1. POMORSKO ŠPORTSKO DRUŠTVO "ZENTA"
Split, Cvjetna 1
2. Šegvić Jurica, Split, Washingtonova 8
3. Grad Split, Poglavarstvo
Split, Obala kneza Branimira 17
4. Ured državne uprave u splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za pomorstvo, promet i veze, ovdje

NA ZNANJE:

1. Upravni odjel općih komunalnih poslova Grada Splita,
Split, Obala kneza Branimira 17 (po konačnosti)
2. Građevinska inspekcija - ovdje
3. Ured za gospodarstvo - ovdje (po konačnosti)
4. Referent - ovdje
5. Arhiva - ovdje