



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7907/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Mirka Mlinarić, Ljubelj Kalnički 24, OIB:83110864770, zastupan po punomoćnici Vesni Sakač, Ljubelj 1B, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.,

**r i j e š i o j e**

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

**- zk. ul. 444 k.o. Kalnik na čkbr. 2357/2 U LJUBLJU sa 2662 m2, KUĆA sa 166 m2, DVORIŠTE sa 500 m2, PAŠNJAK sa 1996 m2,** na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA,

Na teretovnici C

-uknjiženo je pravo trajnog korištenja: ŠUMARIJA KRIŽEVCI, pod brojem Z-534/62 od 06. ožujka 1962.,

**- zk. ul. 2141 k.o. Kalnik na čkbr. 2358/4 LIVADA LJUBELJ U LJUBLJU sa 376 čhv,** na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA,

**- zk. ul. 1507 k.o. Kalnik na čkbr. 2358/13 PAŠNJAK sa 4435 m2, ZGRADA LJUBELJ U LJUBLJU sa 61 m2,** na kojoj je upisano vlasništvo i to: na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA,

Na teretovnici C

-uknjiženo je pravo trajnog korištenja: ŠUMARIJA KRIŽEVCI, pod brojem Z-530/62 od 06. ožujka 1962.,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Mirka Mlinarić, Ljubelj Kalnički 24, OIB:83110864770, zastupan po punomoćnici Vesni Sakač, Ljubelj 1B, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim uložcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 23.07.2026. pa do 22.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-7907/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 2357/2, 2358/4, 2358/13 k.o. Kalnik.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### **Obrazloženje**

1. Predlagatelj Mirko Mlinarić u svom prijedlogu navodi kako su predmetne čestice u njegovom mirnom i nesmetanom posjedu već više od 50 godina, budući da je on iste obrađivao i za života roditelja pokojne supruge prije nego su umrli, a koji također nikada nisu sređivali izvanknjižno stanje. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio presudu broj P-75/89-12 od 23. kolovoza 1989., rješenje o nasljeđivanju broj O-236/08-4 od 18. kolovoza 2008., ZK izvatke, izvod iz posjedovnog lista broj 142 k.o. Ljubelj Kalnički, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njegovo ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 16. srpnja 2026.

Sutkinja  
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Mlinarić Mirko po opunomoćeniku Sakač Vesna, Ljubelj 1/B, Ljubelj, 42222 Ljubeščica
2. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
3. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
5. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof - oglasna ploča 30 dana
6. e - oglasna pčočča suda 30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.07.2026 12:  
22

**Serijski broj  
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1883290265b57c99

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-