



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20786/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: ad/1 Branko Ćuk, OIB: 58590643496, Ćukovi 10, Biovičino Selo, ad/2 Radomir Ćuk, OIB: 14562902295, Ćukovi 9, Biovičino Selo, oboje zastupani po punomoćniku Antunu Maričiću, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. siječnja 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 2 K.O. Biovičino Selo
u kojem je upisana kat. čest. 1327**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 9 K.O. Biovičino Selo
u kojem je upisana kat. čest. 1316/6**

**c) Zemljišnoknjižni uložak 464 K.O. Biovičino Selo
u kojem je upisana kat. čest. 1325**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: ad/1 Branko Ćuk, OIB: 58590643496, Ćukovi 10, Biovičino Selo, ad/2 Radomir Ćuk, OIB: 14562902295, Ćukovi 9, Biovičino Selo, oboje zastupani po punomoćniku Antunu Maričiću, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 2 K.O. Biovičino Selo
u kojem je upisana kat. čest. 1327**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/3 Ćuk Petar Pok. Jovana, Biovičinoseo, 2. Suvlasnički Dio: 1/3 Ćuk Stevan Pok. Zakarija, Biovičino

Selo, 3. Suvlasnički Dio: 3/24 Ćuk Jovan Pok. Bogdana, 4. Suvlasnički Dio: 1/24 Šeša Marija Ž. Kuzmana, 5. Suvlasnički Dio: 3/144 Ćuk Ljubica Pok. Bogdana Lež. Ostavina, 6. Suvlasnički Dio: 1/144 Ćuk Jovan Pok. Bogdana, 7. Suvlasnički Dio: 1/144 Ćuk Božo Pok. Jovana, Biovičino Selo, 8. Suvlasnički Dio: 19/144 Ćuk Božo Pok. Jovana, Biovičino Selo;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 9 K.O. Biovičino Selo
u kojem je upisana kat. čest. 1316/6**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 2880/4608 Ćuk Marko Pok. Todora, Biovičino Selo, 2. Suvlasnički Dio: 576/4608 Vujaković Joka Ž. Rade, Biovičinoselo, 3. Suvlasnički Dio: 96/4608 Dobrota Sava Ž. Miće, Biovičinoselo, 4. Suvlasnički Dio: 96/4608 Drezga Vujo Milošev, Biovičino Selo, 5. Suvlasnički Dio: 96/4608 Drezga Todor Milošev, 6. Suvlasnički Dio: 96/4608 Drezga Stana Miloševa, Biovičino Selo, 7. Suvlasnički Dio: 96/4608 Drezga Pajo Milošev, Biovičino Selo, 8. Suvlasnički Dio: 64/4608 Drezga Sava Pok. Petra, 9. Suvlasnički Dio: 8/4608 Drezga Janja Ud. Petra, 10. Suvlasnički Dio: 8/4608 Drezga Mara Pok. Petra, 11. Suvlasnički Dio: 4/4608 Drezga Janja Ud. Petra, 12. Suvlasnički Dio: 2/4608 Drezga Sava Pok. Petra, 13. Suvlasnički Dio: 1/4608 Kablar Mara Ž. Marka, 14. Suvlasnički Dio: 216/4608 Masnikosa Vujo Sin Nikole, 15. Suvlasnički Dio: 216/4608 Masnikosa Đuro Sin Nikole, 16. Suvlasnički Dio: 144/4608 Subotić Mara Ž. Marka, 17. Suvlasnički Dio: 9/4608 Drezga Sava Pok. Petra, Biovičinoselo;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 464 K.O. Biovičino Selo
u kojem je upisana kat. čest. 1325**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Bezbradica Marko Jakovljević, Kistanje, 2. Suvlasnički Dio: 90/192 Ćuk Marko Pok. Todora, Biovičino Selo, 3. Suvlasnički Dio: 18/192 Vujaković Joka Ž. Rade, Biovičino Selo, 4. Suvlasnički Dio: 3/192 Dobrota Sava Ž. Miće, Biovičino Selo, 5. Suvlasnički Dio: 3/192 Drezga Vujo Milošev, Biovičino Selo, 6. Suvlasnički Dio: 3/192 Drezga Todor Milošev, Biovičino Selo, 7. Suvlasnički Dio: 3/192 Drezga Stana Miloševa, Biovičino Selo, 8. Suvlasnički Dio: 3/192 Drezga Pajo Milošev, Biovičino Selo, 9. Suvlasnički Dio: 8/768 Drezga Sava Pok. Petra, 10. Suvlasnički Dio: 1/768 Drezga Janja Ud. Petra, 11. Suvlasnički Dio: 1/768 Drezga Mara Pok. Petra, 12. Suvlasnički Dio: 4/6144 Drezga Janja Ud. Petra, 13. Suvlasnički Dio: 2/6144 Drezga Sava Pok. Petra, 14. Suvlasnički Dio: 1/6144 Kablar Mara Ž. Marka, 15. Suvlasnički Dio: 9/256 Masnikosa Vujo Sin Nikole, 16. Suvlasnički Dio: 9/256 Masnikosa Đuro Sin Nikole, 17. Suvlasnički Dio: 6/256 Subotić Mara Ž. Marka, 18. Suvlasnički Dio: 9/6144 Drezga Sava Pok. Petra, Biovičino Selo;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2025-02/129, URBROJ: 541-26-03/1-25-5 od 14. srpnja 2025. promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 9 katastarske općine Biovičino Selo

- cijepanje kat. čest. 1316/6 oranica površine 6366 m^2 na:

- kat. čest. 1316/6 Biovičino Selo, Ćukovi, kuća, Biovičino Selo, Ćukovi, 9 površine 100 m^2 , pomoćna zgrada površine 12 m^2 , pomoćna zgrada površine 27 m^2 , pomoćna zgrada površine 35 m^2 , dvorište površine 1913 m^2 , sveukupne površine 2087 m^2 ,

- kat. čest. 1316/8 Biovičino Selo, Ćukovi, pašnjak površine 2614 m^2 , sveukupne površine 2614 m^2 ,

- kat. čest. 1316/9 Biovičino Selo, Ćukovi, pašnjak površine 3001 m^2 , sveukupne površine 3001 m^2 ,

- kat. čest. 1316/10 Biovičino Selo, Ćukovi, kuća, Biovičino Selo, Ćukovi 10 površine 98 m^2 , dvorište površine 861 m^2 , sveukupne površine 959 m^2 ,

te da se potom izvrši:

- otpis:

- kat. čest. 1316/6 Biovičino Selo, Ćukovi, kuća, Biovičino Selo, Ćukovi, 9 površine 100 m^2 , pomoćna zgrada površine 12 m^2 , pomoćna zgrada površine 27 m^2 , pomoćna zgrada površine 35 m^2 , dvorište površine 1913 m^2 , sveukupne površine 2087 m^2 ,

- kat. čest. 1316/9 Biovičino Selo, Ćukovi, pašnjak površine 3001 m^2 , sveukupne površine 3001 m^2 ,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz upis prava vlasništva na imenu:

Radomir Ćuk, OIB: 14562902295, Ćukovi 9, Biovičino Selo, za cijelo,

- otpis:

- kat. čest. 1316/8 Biovičino Selo, Ćukovi, pašnjak površine 2614 m^2 , sveukupne površine 2614 m^2 ,

- kat. čest. 1316/10 Biovičino Selo, Ćukovi, kuća, Biovičino Selo, Ćukovi 10 površine 98 m^2 , dvorište površine 861 m^2 , sveukupne površine 959 m^2 ,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz upis prava vlasništva na imenu:

Branko Ćuk, OIB: 58590643496, Ćukovi 10, Biovičino Selo, za cijelo,

sve uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2880/4608 Ćuk Marko Pok.Todora, Biovičino Selo, 2. Suvlasnički Dio: 576/4608 Vujaković Joka Ž.Rade, Biovičinoselo, 3. Suvlasnički Dio: 96/4608 Dobrota Sava Ž.Miće, Biovičinoselo, 4. Suvlasnički Dio: 96/4608 Drezga Vujo Milošev, Biovičino Selo, 5. Suvlasnički Dio: 96/4608 Drezga Todor Milošev 6. Suvlasnički Dio: 96/4608 Drezga Stana Miloševa, Biovičino Selo, 7. Suvlasnički Dio: 96/4608 Drezga Pajo Milošev, Biovičino Selo, 8. Suvlasnički Dio: 64/4608 Drezga Sava Pok.

Petra 9. Suvlasnički Dio: 8/4608 Drezga Janja Ud.Petra, 10. Suvlasnički Dio: 8/4608 Drezga Mara Pok.Petra, 11. Suvlasnički Dio: 4/4608 Drezga Janja Ud.Petra, 12. Suvlasnički Dio: 2/4608 Drezga Sava Pok.Petra, 13. Suvlasnički Dio: 1/4608 Kablar Mara Ž.Marka, 14. Suvlasnički Dio: 216/4608 Masnikosa Vujo Sin Nikole, 15. Suvlasnički Dio: 216/4608 Masnikosa Đuro Sin Nikole, 16. Suvlasnički Dio: 144/4608 Subotić Mara Ž. Marka, 17. Suvlasnički Dio: 9/4608 Drezga Sava Pok.Petra, Biovičinoselo;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 464 katastarske općine Biovičino Selo

- promjena površine kat. čest. 1325 oranica površine 3079 m² na:

- kat. čest. 1325 oranica površine 784 m²

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 2 katastarske općine Biovičino Selo

- upis adrese i promjena površine i kulture kat. čest. 1327 oranica površine 1525 m² na:

- kat. čest. 1327 Biovičino Selo, Ćukovi, pašnjak površine 1515 m², sveukupne površine 1515 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1327 Biovičino Selo, Ćukovi, pašnjak površine 1515 m², sveukupne površine 1515 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz upis prava vlasništva na imenu:

Branko Ćuk, OIB: 58590643496, Ćukovi 10, Biovičino Selo, za cijelo,

sve uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/3 Ćuk Petar Pok. Jovana, Biovičinoselo, 2. Suvlasnički Dio: 1/3 Ćuk Stevan Pok. Zakarija, Biovičino Selo, 3. Suvlasnički Dio: 3/24 Ćuk Jovan Pok. Bogdana, 4. Suvlasnički Dio: 1/24 Šeša Marija Ž. Kuzmana, 5. Suvlasnički Dio: 3/144 Ćuk Ljubica Pok. Bogdana Lež. Ostavina, 6. Suvlasnički Dio: 1/144 Ćuk Jovan Pok. Bogdana, 7. Suvlasnički Dio: 1/144 Ćuk Božo Pok. Jovana, Biovičino Selo, 8. Suvlasnički Dio: 19/144 Ćuk Božo Pok. Jovana, Biovičino Selo.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Kistanje i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 2. veljače 2026. i istječe protekom 3. ožujka 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti

rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 (trideset) dana dostaviti u spis predmeta dokaze na okolnost pravnog slijeda na oca predlagatelja Vuju Ćuka, povijest promjena na katastarskim česticama, izjave sunasljednika na okolnost diobe/priznanja vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina, pečat pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju iza Vuje Ćuka te preslike osobnih iskaznica predlagatelja.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Branko Ćuk i Radomir Ćuk su ovom sudu 30. listopada 2025., po punomoćniku Antunu Maričiću, odvjetniku u Šibeniku, podnijeli prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 1316/6 K.O. Biovično Selo, a kojoj su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 50/2025 od 9. svibnja 2025. rezervirani podbrojevi kat. čest. 1316/6, kat. čest. 1316/8, kat. čest. 1316/9 i kat. čest. 1316/10 K.O. Biovično Selo, navodeći da su je naslijedili od oca Vuje Ćuka p. mArka 1982., a da su im ostali sunasljednici li njihovi slijednici priznali vlasništvo iste, da su na istima sagrađene obiteljske kuće.

1.1. Podneskom od 25. studenoga 2025. predlagatelji su, po punomoćniku Antunu Maričiću, odvjetniku u Šibeniku, uredili prijedlog na način da su isti proširili i u odnosu na kat. čest. 1327 K.O. Biovično Selo, a kojoj je identificiran stvarni položaj u geodetskom elaboratu iz točke 1. ovog rješenja., a koja je vlasništvo i posjed predlagatelja ad/1 Branka Ćuka.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 50/2025 od 9. svibnja 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2025-02/129, URBROJ: 541-26-03/1-25-5 od 14. srpnja 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-34/82 od 2. ožujka 1982. iza smrti Vuje Ćuka p. Marka, izvadak iz zemljišne knjige Z.U.2 K.O. Biovično selo- neslužbena kopija.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

U Kninu 22. siječnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). Prigovor i prijava podnose se ovom sudu elektroničkim putem preko ovlaštenih korisnika ZIS sustava – odvjetnika ili javnog bilježnika.

Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.

Dostaviti:

1. Ćuk Radomir po opunomoćeniku Antun Maričić, -
2. Ćuk Branko po opunomoćeniku Antun Maričić, -
3. Stevan Ćuk, Hercegovačke Brigade 43, 85300 Herceg Novi, Crna Gora
4. Todor Ćuk, Georgija Deža 1/19, 11000 Beograd, Srbija
5. E-OGLASNA PLOČA - do 3.3.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Općina Kistanje, Trg sv. Nikole 5, Kistanje, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.01.2026 13:
38

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18209425801804e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-