



GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO · LAW FIRM

21 St-1365/19-1
TRGOVAČKI SUD 21
U ZAGREBU
PRIMLJENO
13 -06- 2019
poštom — neposredno
u _____ primj. _____ priloga
pristojba _____

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB

Zagreb, 13. lipnja 2019. godine

Predlagatelj: SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, zastupaju Trpimir Gugić i Lovro Kovačić, odvjetnici iz Gugić, Kovačić & Krivić – odvjetničko društvo d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 52/VII;

Dužnik: FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 33362149552;

PODNEŠAK
UZ
PRIJEDLOG PREDLAGATELJA ZA
OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

St- 1365 / 2019.

Punomoć pod a)
Prilozi pod b)
2x

Predlagatelja

I. Predlagatelj obavještava naslovni Sud da je za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom opunomoćio odvjetnike u Gugić, Kovačić & Krivić – odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, te sukladno tome predlaže da se sva daljnja pismena dostavljaju na naznačenu adresu punomoćnika.

Prilog: - izvornik punomoći

II. Predlagatelj kao vjerovnik podnosi Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka na propisanom obrascu, sukladno odredbi članka 109. Stečajnog zakona (NN 104/17).

Prilog: - popunjeni Obrazac s prilogima

III. Predlagatelj prema dužniku ima dospjelo a nepodmireno novčano potraživanje s osnove Ugovora o kreditu br. 500894 od dana 27.11.2007. god. u iznosu od 10.815.148,76 kn zajedno s kamatama od dana 24.05.2013. god., koje potraživanje na dan 04.06.2019. god., sukladno izvodu iz poslovnih knjiga Predlagatelja od dana 04.06.2019. god. iznosi 13.905.149,55 kn, i potraživanje u iznosu od 102.037,50 kn na ime troška ovršnog postupka.

2

Predlagatelj svoje potraživanje temelji na ovršnoj ispravi, Ugovoru o kreditu broj 500894 od dana 27. studenog 2007. god. s Aneksima, i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić dana 27.11.2007. god. pod.br. OV-18524/07.

Na nekretninama u vlasništvu Dužnika Predlagatelj ima upisano pravo zaloge (hipoteku) temeljem Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 27. studenog 2007. god. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić dana 27.11.2007. god. pod.br. OV-18524/07, i to na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 8203, poduložak 1, zk.č.br. 832/7
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 8203, poduložak 2, zk.č.br. 832/7
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 8204, poduložak 2, zk.č.br. 832/11
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 8206, poduložak 1, zk.č.br. 832/8
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 8211, poduložak 1, zk.č.br. 832/12
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 8211, poduložak 2, zk.č.br. 832/12
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 8211, poduložak 3, zk.č.br. 832/12

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga na dan 04.06.2019. godine

- Prijedlog i Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-2171/13 Općinskog suda u Sesvetama Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini od dana 23.09.2013. god.

- preslika Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 27. studenog 2007., Aneks br.1. Ugovora o kreditu br. 500894 od dana 29.07.2009. god., Aneks br.2. Ugovora o kreditu br. 500894 od dana 26.08.2008. god., Aneks br. 3 Ugovora o kreditu br. 500894 od dana 17.09.2010. god.

- preslika Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić dana 27.11.2007. god. pod.br. OV-18524/08

-zk izvadak za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama zk.ul. 8203 poduložak 1 i 2, zk.ul. 8204 poduložak 2, zk.ul. 8206 poduložak 1, zk.ul. 8211 poduložak 1, 2 i 3

- neslužbeni djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra za vjerovnika od dana 04.06.2019. god.

IV. Predlagatelj je dana 23.07.2013. god. podnio prijedlog za ovrhu na predmetnim nekretninama u vlasništvu dužnika radi namirenja tražbine vjerovnika u iznosu od 10.815.148,76 kn zajedno s kamatama od dana 24.05.2013. god. i troškova postupka.

3

U predmetnom ovršnom postupku na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini pod posl.br. Ovr-2171/13, Zaključkom od dana 20.07.2017. god. utvrđena je vrijednost nekretnina na kojima vjerovnik ima upisano založno pravo u ukupnom iznosu od 3.552.186,40 kn.


Vrijednost nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 8203, poduložak 1, zk.č.br. 832/7 utvrđena je u iznosu od 398.064,29 kn, vrijednost nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 8203, poduložak 2, zk.č.br. 832/7 utvrđena je u iznosu od 433.645,46 kn, vrijednost nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 8204, poduložak 2, zk.č.br. 832/11 utvrđena je u iznosu od 418.819,97 kn, vrijednost nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 8206, poduložak 1, zk.č.br. 832/8 utvrđena je u iznosu od 333.573,43 kn, vrijednost nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 8211, poduložak 1, zk.č.br. 832/12 utvrđena je u iznosu od 729.413,91 kn, vrijednost nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 8211, poduložak 2, zk.č.br. 832/12 utvrđena je u iznosu od 613.033,84 kn, vrijednost nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 8211, poduložak 3, zk.č.br. 832/12 utvrđena je u iznosu od 625.635,50 kn.

Dokaz: - Prijedlog i Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-2171/13 Općinskog suda u Sesvetama Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini od dana 23.09.2013. god.
- Zaključak posl.br. Ovr-2171/13 Općinskog suda u Sesvetama Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini od dana 20.07.2017. god.
- po potrebi provedba građevinskog vještačenja radi utvrđenja vrijednosti nekretnina

Dakle, čak i da se u tom postupku nekretnine prodaju za maksimalan iznos procijenjene vrijednosti, izgledno je da vjerovnik neće u potpunosti namiriti svoju tražbinu. Uzevši u obzir i tijek zateznih kamata, ovršne troškove, troškove naplate iz vrijednosti predmetnih nekretnina, a imajući u vidu trenutno stanje na tržištu nekretnina i malu potražnju za istima, razvidno je kako Predlagatelj, ako se nekretnine u ovrsi i prodaju, neće uopće uspjeti namiriti niti dio glavnice iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo.

Kako predmet na koji se odnosi Predlagateljevo razlučno pravo nije dostatno za namirenje Predlagateljeve tražbine na taj su način u potpunosti ispunjeni uvjeti iz članka 7. i čl.109. st.3. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/17).

V. Slijedom navedenog, Predlagatelj predlaže naslovnom Sudu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom **FELICITER d.o.o.**, Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 33362149552.


GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 52

SBERBANK d.d.,
GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, RADNIČKA CESTA 52
ODVJETNIK
TRPIMIR GUGIĆ