

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

»Pisarnica - predstečajni postupak«

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

01-12-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3261/21-

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavonska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SEDLIĆ d.o.o.

OIB: 31937776003

Adresa / sjedište

Zagreb, Bukovačka cesta 265

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o kreditu broj: 411-44000572 od 08.07.2019.g. i pripadajućih Aneksa broj 1 od 06.07.2020.g., Aneksa broj 2 od 13.10.2020.g. i Aneksa broj 3 od 05.02.2021.g. iznos od 2.473.048,76 HRK (prilog 1-4),
2. Ugovor o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa od 16.10.2013.g. iznos od 252,25 HRK (prilog 5).

Ukupan iznos dospjele tražbine 2.473.301,01 kn

Addiko Bank

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 02.11.2021. za Ugovor o kreditu broj: 411-44000572 (prilog 6)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 02.11.2021. za Ugovor o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa od 16.10.2013.g. (prilog 7)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 2.473.048,76 (kn)

Naziv ovršne isprave :

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 13.10.2020. godine solemniziran kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem pod brojem OV-6838/2020 dana 13.10.2020. godine radi osiguranja Ugovora o kreditu broj: 411-44000572 (prilog 8)

Zadužnica od 08.07.2019. godine na iznos od 5.000.000,00 HRK broj OV-1490/2019 (za osiguranje tražbine iz Ugovor o kreditu broj: 411-44000572 (prilog 9)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

A) Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 13.10.2020. godine solemniziran kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem pod brojem OV-6838/2020 dana 13.10.2020. godine radi osiguranja Ugovora o kreditu broj: 411-44000572 (prilog 8)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GAREŠNICA, Knjiga Položenih ugovora: BEREK Broj poduloška: 2 / zk. uložak: 858, Zgrada u BEREKU, sagrađena na katastarskoj čestici broj 1473/4 i to: stan br.1 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 54,17 m2 zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade (zk izvadak prilog 10).

Iznos osiguran razlučnim pravom 2.473.048,76 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM / NE ODRIČEM~~

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM / NE PRISTAJEM~~

B) Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 21.08.2015.g. godine solemniziran kod javne bilježnice Marije Čulo Poljak iz Bjelovara, pod brojem pod brojem OV-4093/2025 dana 21.8.2015. godine, radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu 411-44000300; Izvod iz poslovnih knjiga (prilog 11-12)

Addiko Bank

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GAREŠNICA, k.o. 309613 Berek, zk. uložak: 885, kat. Čest. 1472/2 ZGRADA BR.56, BENZINSKA CRPKA I DVOR površine 771 čhv, od čega STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA površine 142 čhv, STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA površine 51 čhv, BENZINSKA CRPKA površine 1 čhv, DVORIŠTE površine 577 čhv, ukupno površine 771 čhv. (zk izvadak prilog 13)

Banka je razlučni vjerovnik, vodi se ovršni postupak Ovr-890/2020 pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici, radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu 411-44000300.

Iznos osiguran razlučnim pravom 5.448.020,48 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

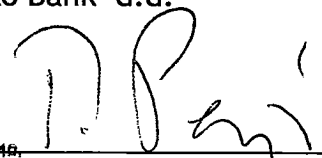
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Zagreb, 30.11.2021. godine

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb - 10.



Tomislav Perić, dipl. iur.

po gen. pun. Su-780/17

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 31937776003, upisano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem (MBS): 010044456, zastupano po Marina Krivić Ropac, prokurist, koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 411-44000572
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita revolving kredit u iznosu:

5.000.000,00 HRK
(slovima: petmilijuna kuna)

(u daljnjem tekstu: Kredit) i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za obrtna sredstva. Ugovorne strane su suglasne da će se predmetni kredit koristiti namjenski, isplatama na transakcijske račune dobavljača.

Korisniku kredita se odobrava period korištenja kredita do 30.06.2020. (tridesetog lipnja dvijetisućedvadesete) godine, s time da se Korisnik kredita obvezuje na vraćanje kredita u cijelosti jednom u svakih šest mjeseci.

Za svaku isplaćenu tranšu umanjuje se raspoloživi iznos kredita, a sa svakom uplatom Korisnik kredita može ponovo koristiti sredstva kredita do raspoloživog iznosa odobrenog revolving kredita i do isteka roka korištenja.

Članak 3.
Uvjeti za isplatu

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.

Obveza Banke da iznos Kredita stavi na raspolaganje Korisniku kredita vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;
- (b) svi troškovi, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
- (c) predloženo sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;
 - (ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;
 - (iii) izvaci iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane;
 - (iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (v) predloženo potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

- (vi) godišnja financijska izvješća Korisnika kredita (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (d) predočenje dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke,
- (e) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Ukoliko ovdje navedeni uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog krajnjeg roka korištenja Kredita niti Banka temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita ne odobri produljenje roka korištenja sukladno članku 2. ovog Ugovora, nastupit će posljedice iz Ugovora za slučaj da Korisnik kredita ne koristi Kredit do isteka krajnjeg roka korištenja. U tom je slučaju Korisnik kredita obavezan nadoknaditi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora.

Članak 4. Kamatna stopa

Na kredit iz članka 2. ovog Ugovora zaračunavaju se kamate od 2,85% (dvacijelihosamdesetpet posto), dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna. Kamate se obračunavaju i plaćaju na iskorišteni iznos kredita mjesečno i o dospijeću kredita u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 5. Otplata Kredita

Ugovara se rok trajanja kredita do 01.07.2020. (prvog srpnja dvijetisućdvadesete) godine. Korisnik kredit vrši povrat iskorištenog kredita u HRK sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospijeca na dan 01.07.2020. (prvog srpnja dvijetisućdvadesete) godine, s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka roka korištenja utvrđenog u članku 2. (drugom) Ovog Ugovora. Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 6. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju odustajanja od korištenja Kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0% (nula posto) od odobrenog Kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti jednokratni trošak obrade u visini od 0,2% (nulacijelindva posto) iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora. Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bančinih potraživanja na odnosnim teretima.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili

zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljno da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti partiju Kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate Kredita.

Članak 7. Prijevremena otpлата Kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da izvrši uplatu glavnice, obračunatih troškova i kamate prema zaključnom obračunu Banke. Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida Ugovora na zahtjev Korisnika kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 8. Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 9. Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispunji na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 10.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da:

- (a) će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (b) će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;
- (c) će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;
- (d) će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;
- (e) će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (f) će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;
- (g) će dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;
- (h) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosne ugovorne strane koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem sve članice grupe kreditnih institucija u zemlji i inozemstvu koje je i Banka član sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje je li Korisnik odobrena sredstva Kredita upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

Članak 11.

Izjave i jamstva Korisnika kredita

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da:

- a) Korisnik kredita je trgovačko društvo valjano osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;
- b) ima valjane ovlasti za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanima ili nevažećim;
- c) sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika kredita nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, osnivačkim aktima Korisnika kredita i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik kredita

- ugovorna strana; Korisnik kredita nije sklopio pravni posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;
- d) sva odobrenja koja je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu Kredita sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
 - e) su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika kredita;
 - f) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijetu takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;
 - g) Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
 - h) Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;
 - i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;
 - j) su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
 - k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;
 - l) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dođe do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate.

Članak 12. **Klauzula o vlasništvu**

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Članak 13. **Promjena materijalnih okolnosti**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika

kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao Banci neistinite podatke.

Članak 14.

Zabrana davanja/vraćanja zajmova; podređena dugovanja

Korisnik kredita se obvezuje da, prije pomirenja bilo kojih obveza prema Banci, uključujući ukupnu otplatu dugovanja po ovom Ugovoru, neće davati zajam/zajmove bilo kojoj osobi niti vršiti povrat zajmova dobivenih od bilo koje osobe, a koji zajmovi nisu vezani uz osnovnu djelatnost društva, prije ili nakon sklapanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Korisnik kredita obvezuje se izričito ugovoriti da se pozajmice dobivene od bilo koje osobe, a koje nisu vezane uz osnovnu djelatnost društva, smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na bilo koju tražbinu Banke prema Korisniku kredita, te da se u slučaju otvaranja stečajnog postupka takve zajmove imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

Obveze Korisnika kredita iz ovog članka se ne primjenjuju na kredite/zajmove dobivene od kreditnih institucija ili financijskih institucija.

Članak 15.

Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba između ostalog, može biti i član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanijuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 16.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja Kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prava Banke iz ovog članka ne isključuju prava Banke na prijevremeni raskid Ugovora sukladno odredbama ovog Ugovora, te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem primijeniti.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 17. Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita;
- ako kod Korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita;
- ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;
- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika kredita i/ili Banku više nije moguće;
- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a prije isplate Kredita, Banka zatraži od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnik kredita iste Banci ne dostaveu drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obavješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

Članak 18.

Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne stranke su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik kredita, sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njemu.

Članak 19.

Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuju na ovaj kreditni odnos.

Članak 20.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte. Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten. Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku kredita 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog ugovora isto ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika kredita.

Članak 21.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 22.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

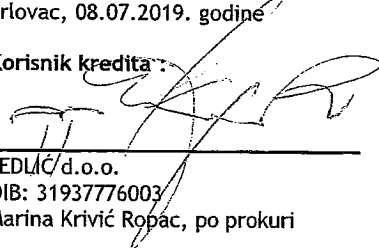
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Karlovac, 08.07.2019. godine

Korisnik kredita:


SEDLIĆ d.o.o.

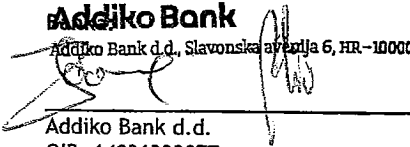
OIB: 31937776003

Marina Krivić Ropac, po prokuri



Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska av. 6, HR-10000 Zagreb 119.


Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Ja, javni bilježnik **MARIO FRANJIĆ**, Bjelovar, Ul. A. K. Miošića 28a,
potvrđujem da je stranka:

SEDLIĆ d.o.o., MBS 010044456, OIB 31937776003, Berek, **BEREK 54**, zastupano po prokuristi
MARINA KRIVIĆ ROPAC, OIB 16353744037, **BJELOVAR, BJELOVAR, NIKOLE TESLE 9**,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1492/2019

Bjelovar, 11.07.2019.

Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ



Addiko Bank d.d.

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

SEDLIČ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 31937776003, upisano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem (MBS): 010044456, zastupano po prokuristi MARINA KRIVIĆ ROPAC (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 1
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 411-44000572
(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o kreditu broj: 411-44000572 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren revolving kredit u iznosu od 5.000.000,00 HRK (slovima: petmilijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.

Na temelju zahtjeva Korisnika kredita, Banka odobrava produljenje roka vraćanja kredita, uz otvaranje nove partije kredita i knjiženje s danom provođenja aneksa u poslovnim knjigama Banke, te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je novi krajnji rok vraćanja kredita 01.10.2020. (prvog listopada dvijetisućedvadesete) godine.

Rokovi su bitan sastojak Ugovora.

Korisnik kredita vrši povrat iskorištenog kredita u HRK sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospelja na dan 01.10.2020. (prvog listopada dvijetisućedvadesete) godine, s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka roka korištenja 30.09.2020. (tridesetog rujna dvijetisućedvadesete). Korisnik kredita se obvezuje raspoloživi iznos kredita do isteka ugovorenog roka korištenja koristiti u više od jedne tranše.

Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u Ugovoru.

Članak 3.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita ovlašćuje/u Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita ovlašćuje/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Korisnik kredita ovlašćuje/u Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita je/su suglasni i dozvoljavaju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bito kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 1.000,00 HRK (tisuću kuna), odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa (npr. troškovi prijave Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor); troškove vezano uz upis / zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i dr. javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina / nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Ugovora, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljno da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 5.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Ugovorom, za jedan postočni bod.

Korisnik kredita se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika kredita, koja je Banci poznata.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita odnosno ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe. Sklapanjem ovog Aneksa ugovorne strane stavljaju van snage ugovornu obvezu vraćanja kredita u cijelosti jednom u svakih šest mjeseci.

Članak 6. Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao Banci neistinite podatke.

Članak 7.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 8.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik kredita ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Aneksa.

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom Aneksa se odriče/u prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Addiko Bank d.d.

Članak 9.

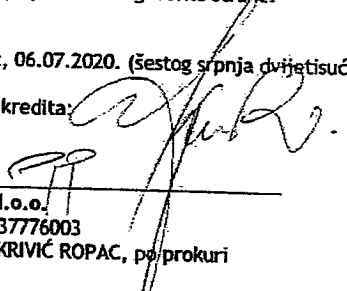
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Karlovac, 06.07.2020. (šestog srpnja dvijetisućdvadesete) godine

Korisnik kredita:


SEDLIĆ d.o.o.
OIB: 31937776003
MARINA KRIVIĆ ROPAC, po prokuri



Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 119.

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ja, javni bilježnik **MARIO FRANJIĆ**, Bjelovar, Ul. A. K. Miošića 28a,
potvrđujem da je stranka:

SEDLIĆ d.o.o., MBS 010044456, OIB 31937776003, Berek, **BEREK 54**, zastupano po prokuristi
MARINA KRIVIĆ ROPAC, OIB 16353744037, **BJELOVAR, BJELOVAR, NIKOLE TESLE 9**,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pisma
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

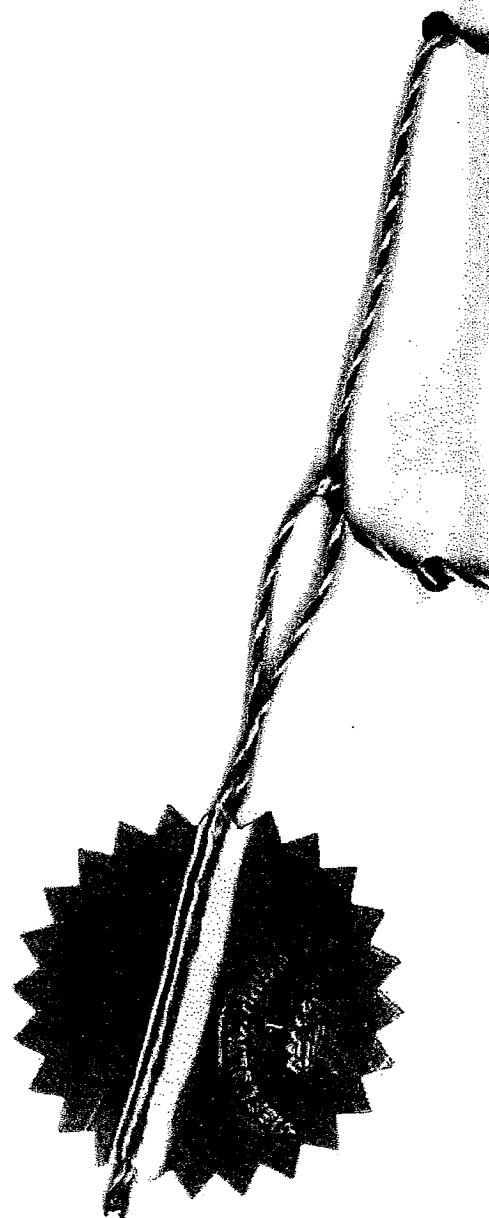
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1469/2020
Bjelovar, 08.07.2020.



Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ



Addiko Bank d.d.

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska av. 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 31937776003, upisano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem (MBS): 010044456, zastupano po članu uprave Domagoju Sedliću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i/ili Založni dužnik)

DOMAGOJ SEDLIĆ, Berek, Berek, Berek 191, OIB: 07755969187 (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 2
UZ
UGOVOR O KREDITU
broj: 411-44000572
(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o kreditu broj: 411-44000572 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren revolving kredit u iznosu od 5.000.000,00 HRK (slovima: pet milijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istome.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Aneks broj 1 Ugovoru o kreditu broj 411-44000572 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1) sadržaja pobliže navedenog u istome.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom g. Domagoj Sedlić, s prebivalištem na adresi Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 07755969187 uvodi u ugovorni odnos kao ugovorna strana u svojstvu jamca-platca, kao i da se Korisnik kredita SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 31937776003 uvodi u ugovorni odnos kao založni dužnik, tako da u skladu s naprijed navedenim glava ovog Aneksa glasi kako je navedeno.

Članak 2.

Na temelju zahtjeva Korisnika kredita, Banka odobrava produljenje roka vraćanja kredita, uz otvaranje nove partije kredita i knjiženje s danom provođenja aneksa u poslovnim knjigama Banke, te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je novi krajnji rok vraćanja kredita **01.01.2021.** (prvog siječnja dvijetisućdvadesetprve) godine.

Rokovi su bitan sastojak Ugovora.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno smanjuju iznos revolving kredita na iznos od 4.900.000,00 HRK (četiri milijuna devetsto tisuća hrvatskih kuna).

Korisnik kredit vrši povrat iskorištenog kredita u HRK sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospijeca na dan 01.01.2021. (prvog siječnja dvijetisućdvadesetprve) godine, s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka roka korištenja **31.12.2020.** (tridestprvi prosinca dvijetisućdvadesete). Korisnik kredita se obvezuje raspoloživi iznos kredita do isteka ugovorenog roka korištenja koristiti u više od jedne tranše.

Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u Ugovoru.

Članak 3.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa.

Ugovorne strane se obvezuju još:

- dostaviti Banci 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca DOMAGOJA SEDLIĆA, potvrđena o strane javnog bilježnika u skladu s odredbama Ovršnog zakona; i
- zasnovati založno pravo - hipoteku prvog reda na nekretninu u vlasništvu SEDLIĆ d.o.o. koja je upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GAREŠNICA, Knjiga PU: BEREK, Broj poduloška: 2 / zk. uložak: 858, Zgrada u BEREKU, sagrađena na katastarskoj čestici broj 1473/4 i to: stan br. 1 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 54,17 m2 zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje je nekretnina, koja služi kao instrument osiguranja tražbine iz Ugovora u trenutku potpisa ovog Aneksa u njegovom vlasništvu.

Potpisom na ovom Aneksu ugovorne strane daju izričitu suglasnost da nekretnine koje služe kao osiguranja tražbine iz Ugovora, služe za osiguranje namirenja tražbina utvrđenih ovim Aneksom, te da na istima nema zapreke za provođenje ovršnog postupka.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Korisnik kredita i Založni dužnik je suglasan, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbina zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama na kojima je upisani teret radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Korisnik kredita i Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 5.000,00 HRK (pettisuća kuna), odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa (npr. troškovi prijave Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezane uz upis / zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i upisa tereta u zemljišne knjige i dr. javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina / nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

U slučaju da Banka izda brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/upisani radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Ugovora, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke. Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenom preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulož ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjene, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 5.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Ugovorom, za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospelim s danom raskida.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamca platca koja je Banci poznata.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospelim s danom raskida.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita odnosno ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmiranjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe.

Sklapanjem ovog Aneksa ugovorne strane stavljaju van snage ugovornu obvezu vraćanja kredita u cijelosti jednom u svakih šest mjeseci.

Korisnik kredita se potpisom na ovom Aneksu pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora i ovog Aneksa obvezuje uplatiti iznos od 100.000,00 HRK (stotisuća kuna) odmah nakon potpisa ovog Aneksa, a prije provođenja Aneksa u poslovnim knjigama Banke.

Članak 6.

Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za

Addiko Bank d.d.

pokretanje istih, ili na bilo koji način predložiti sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;

- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i Jamac platak dali Banci neistinite podatke.

Članak 7.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 8.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik kredita ovjerava i Jamac platak ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita i Jamac platak u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope.

Korisnik kredita i Jamac platak potpisom Aneksa se odriče/u prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i Jamac platak ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 13.10.2020. (trinaestog listopada dvijetisućdvadesete) godine

Korisnik kredita:



SEDLIĆ d.o.o.

OIB: 31937776003

DOMAGOJ SEDLIĆ, član uprave

Jamac platak:

DOMAGOJ SEDLIĆ
OIB: 07755969187

Banka:

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Sandra Čar

Zvonko Granić

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

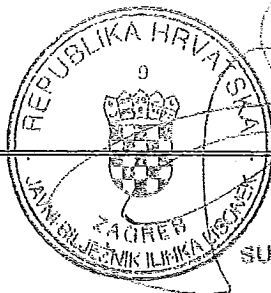
DOMAGOJ SEDLIĆ, OIB 07755969187, BEREK, BEREK, BEREK 191, kao član uprave
društva **SEDLIĆ d.o.o., MBS 010044456, OIB 31937776003, Berek (Općina Berek), BEREK 54**,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110901437 PP Garešnica, a
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
DOMAGOJ SEDLIĆ, OIB 07755969187, BEREK, BEREK, BEREK 191, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110901437 PP Garešnica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

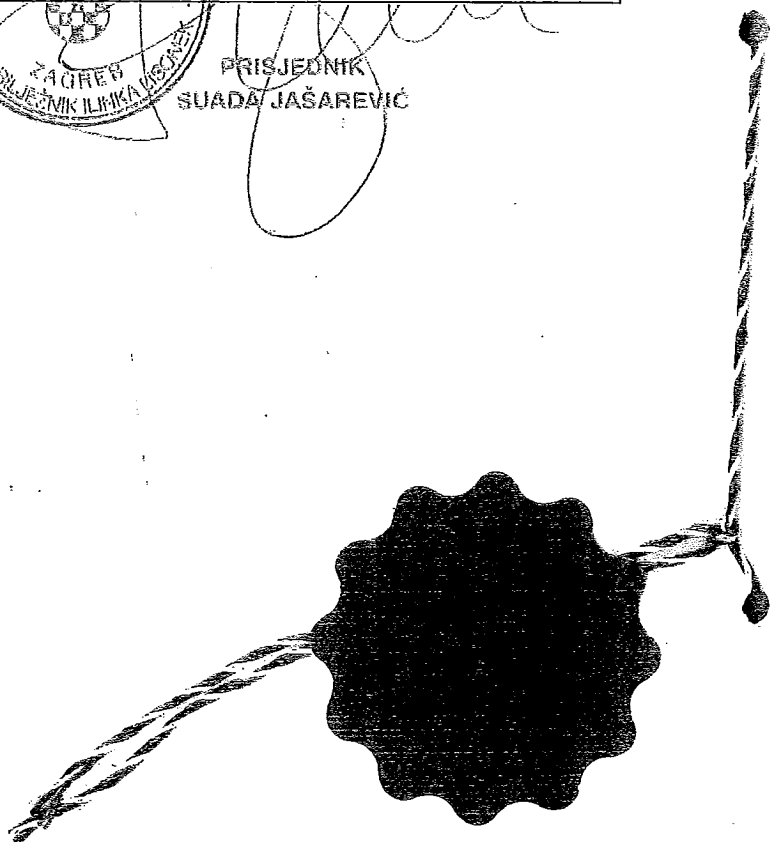
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6836/2020

Zagreb, 13.10.2020.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



Addiko Bank d.d.

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 31937776003, upisano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem (MBS): 010044456, zastupano po prokuristi MARINA KRIVIĆ ROPAC (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i/ili Založni dužnik)

DOMAGOJ SEDLIĆ, Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 07755969187 (u daljnjem tekstu: Jamac platat)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 3
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 411-44000572
(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o kreditu broj: 411-44000572 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren revolving kredit u iznosu od 5.000.000,00 HRK (slovima: pet milijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istome.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Aneks broj 1 Ugovoru o kreditu broj 411-44000572 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1) sadržaja pobliže navedenog u istome.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Aneks broj 2 Ugovoru o kreditu broj 411-44000572 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 2) sadržaja pobliže navedenog u istome.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno mijenjaju način otplate kredita iz revolving modela u mjesečnu obročnu otplatu, prolongiraju dospelu glavnicu, produljuju krajnji rok otplate kredita na način da se otvara nova kreditna partija i utvrđuje novi otplatni plan i mijenjaju kamatnu stopu. Slijedom navedenog ugovorne strane mijenjaju članke 4. i 5. Osnovnog ugovora te isti sada glase:

„Članak 4.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 3,5% (tri zarez pet posto) dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna.

Kamate se obračunavaju i plaćaju u skladu s člankom 5. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita.

Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 5.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.02.2022. (prvog veljače dvijetisućdvadesetdruge) godine.

Kredit se vraća u 12 (dvanaest) nejednakih mjesečnih rata. Visina rate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama, počevši od 01.03.2021. (prvog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine. Dospijeće svake sljedeće rate je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec. Posljednja rata dopijeva 01.02.2022. (prvog veljače dvijetisućdvadesetdruge) godine. Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.

Kamate se obračunavaju mjesečno svakog prvog dana u mjesecu i naplaćuju u kunama, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Rokovi otplate predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 3.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumenti osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje je nekretnina, koja služi kao instrument osiguranja tražbine iz Ugovora u trenutku potpisa ovog Aneksa u njegovom vlasništvu.

Potpisom na ovom Aneksu ugovorne strane daju izričitu suglasnost da nekretnine koje služe kao osiguranja tražbine iz Ugovora, služe za osiguranje namirenja tražbina utvrđenih ovim Aneksom, te da na istima nema zapreke za provođenje ovršnog postupka.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Korisnik kredita i Založni dužnik je suglasan, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbina zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama na kojima je uknjižen teret radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Korisnik kredita i Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,5% (nula zarez pet posto), od iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d., odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis / zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i dr. javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina / nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Ugovora, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke. Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos

koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uložiti ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 5.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Ugovorom, za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamca platca koja je Banci poznata.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita odnosno ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmiranjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe.

Korisnik kredita se potpisom na ovom Aneksu pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora i ovog Aneksa obvezuje podmiriti dospjelu kamatu u roku od 8 (osam) dana od dana provođenja ovog Aneksa u poslovnim knjigama Banke.

Članak 6.

Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor ukoliko nakon datuma njego potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i Jamac platac dali Banci neistinite podatke.

Članak 7.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 8.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik kredita ovjerava i Jamac platac ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita i Jamac platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Aneksa se odriče/u prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Addiko Bank d.d.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 05.02.2021. (petog veljače dvijetisućdvadesetprve) godine

Korisnik kredita:



SEDLIC
43232 BEREK, Berek 5-
OIB: 31937776003

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: 1403633877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 52.

SEDLIĆ d.o.o.
OIB: 31937776003
MARINA KRIVIĆ ROPAC, po prokuri

Jamac/platac:

DOMAGOJ SEDLIĆ
OIB: 07755969187

Ja, javni bilježnik **MARIO FRANJIĆ**, Bjelovar, Ul. A. K. Miošića 28a,
potvrđujem da je stranka:

SEDLIĆ d.o.o., MBS 010044456, OIB 31937776003, Berek, **BEREK 54**, zastupano po prokuristi **MARINA KRIVIĆ ROPAC**, OIB 16353744037, **BJELOVAR, BJELOVAR, NIKOLE TESLE 9**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DOMAGOJ SEDLIĆ, OIB 07755969187, **BEREK, BEREK, BEREK 191**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

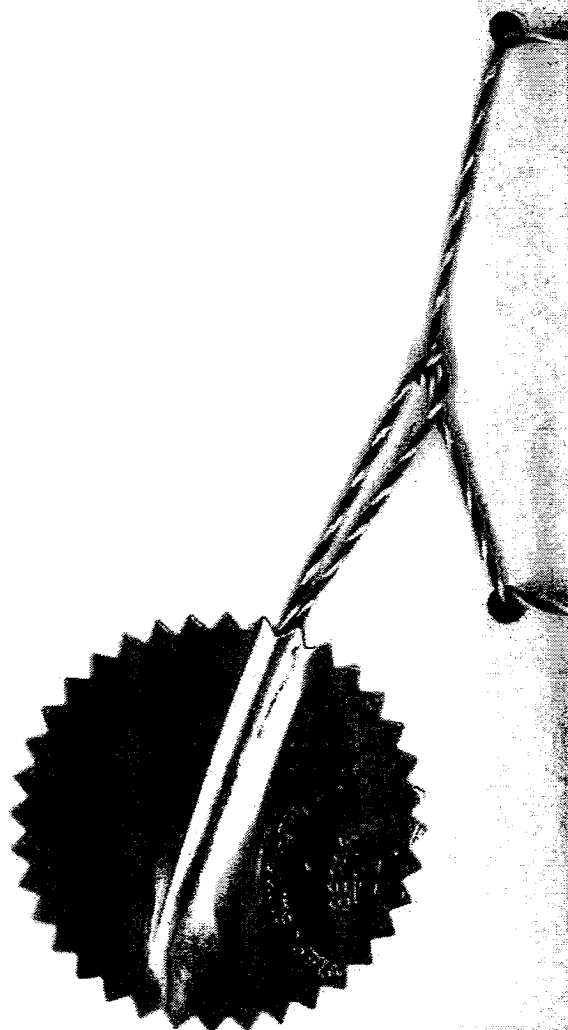
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-356/2021**

Bjelovar, 09.02.2021.



Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ



Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (u daljnjem tekstu: Banka)

i

SEDLIC d.o.o.

(Naziv i sjedište poslovnog subjekta)

31937770003
(OIB)

(u daljnjem tekstu: Korisnik) sklapaju

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Korisnik ugovaraju međusobna prava i obveze o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga.

Transakcijski račun je multivalutni račun za plaćanje koji u svojim evidencijama vodi Banka za poslovne subjekte, rezidente i nerezidente.

Banka je Korisniku otvorila sljedeći transakcijski račun:

IBAN: HR30 2500 0091 1014 0318 9

Obveze Banke

Članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Korisniku otvoriti račun za obavljanje platnih usluga u skladu sa zakonskim propisima i Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Banka otvara račun Korisniku temeljem Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa, uz priloženu pripadajuću dokumentaciju u skladu s važećim propisima i eventualnu dodatnu dokumentaciju koju zahtijeva Banka.

Članak 3.

Za raspolaganje računom Banka Korisniku, prema njegovu izboru, izdaje platnu karticu Visa Business Electron ili MasterCard Electronic Business karticu temeljem potpisane Pristupnice. Korisnik putem Pristupnice određuje krajnje korisnike platnih kartica. Odluku o izdavanju platne kartice donosi Banka prema svojoj slobodnoj procjeni, bez obveze da Korisniku daje obrazloženje svoje odluke.

Članak 4.

Na zahtjev Korisnika, u svrhu raspolaganja računom, Banka omogućava pristup aplikaciji za Internet bankarstvo-HYPOnet, temeljem potpisane Pristupnice. Korisnik putem Pristupnice određuje HYPOnet korisnike i njihova ovlaštenja. Odluku o odobrenju korištenja HYPOnet-a Banka donosi prema svojoj slobodnoj procjeni, bez obveze informiranja Korisnika o razlozima svoje odluke.

Članak 5.

Banka će provoditi isključivo autorizirane naloge za plaćanje Korisnika koji se odnose na njegov račun otvoren prema ovom Ugovoru i u skladu s Terminskim planom izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata, isključivo u sklopu raspoloživog stanja na računu. Banka će upravljati računom i izvršavati platne transakcije u kunama i onim stranim valutama koje su navedene u tečajnoj listi Banke.

Članak 6.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po računu i staviti Korisniku na raspolaganje izvadak o stanju i prometu po računu na način predviđen u zahtjevu Korisnika.

Banka će Korisnika o obračunatim naknadama za izvršene platne usluge obavijestiti putem mjesečnog Obračuna naknada, osim za naknade koje obračunava unaprijed i prikazuje u izvatku ili Obavijesti o priljevu iz inozemstva.

Članak 7.

Banka će na pisani zahtjev Korisnika pokrenuti postupak reklamacije, neovisno o svojoj odgovornosti, te o rezultatima obavijestiti Korisnika, pri čemu je ovlaštena zaračunati Korisniku naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge.

Obveze Korisnika

Članak 8.

Prilikom otvaranja transakcijskog računa Korisnik je dužan dostaviti Banci svu dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa i izdavanje platnih instrumenata te odrediti osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima po računu, potpisivanje platnih naloga i zahtjeva za informacijama po računu na obrascu Prijava potpisa.

Članak 9.

Korisnik se obvezuje odmah izvijestiti Banku o svim promjenama nastalima u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastalih promjena, i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju. Korisnik snosi svu odgovornost za eventualne pogreške ili štete nastale zbog neispravnih podataka u evidencijama Banke zbog nepravovremenog obavještanja Banke.



HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Članak 10.

Korisnik se obvezuje račun otvoren u Banci koristiti sukladno zakonskim propisima te svoje poslovanje dokumentirati prema zakonskim odredbama, a Banka ne snosi odgovornost u slučaju kršenja tih propisa.

Korisnik je prema zahtjevu Banke ili nadležnog tijela dužan Banci ili nadležnom tijelu dostaviti na uvid dokumentaciju vezanu uz poslovanje po računu.

Članak 11.

Korisnik je uvijek dužan poduzimati sve potrebne mjere radi zaštite personaliziranih sigurnosnih obilježja platnog instrumenta.

Članak 12.

Korisnik se obvezuje dostaviti pravilno popunjene naloge koji sadrže propisane elemente i za koje je dao suglasnost za izvršenje te ih predati Banci na ispravan način.

Članak 13.

Korisnik se obvezuje na plaćanje naknade za vođenje računa i usluga platnog prometa prema Odluci o naknadama za usluge Banke. Korisnik prihvaća da Banka može izmijeniti visinu i način obračuna naknade bez prethodne obavijesti Korisnika.

Opće odredbe

Članak 14.

Korisnik potpisom ovog Ugovora prihvaća Opće uvjete vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora te čine njegov sastavni dio, kao i sve izmjene i dopune Općih uvjeta donesene tijekom trajanja ovog Ugovora.

Članak 15.

Banka će na stanje sredstava na računu Korisnika obračunavati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke te Odluci o visini pasivne kamatne stope za poslovne subjekte i pripadajućim izmjenama i dopunama donesenima tijekom trajanja ovog Ugovora. Na eventualno nedopušteno prekoračenje po računu i neplaćene dospelje obveze Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odlukama.

Članak 16.

Banka ne odgovara za štetu koja Korisniku nastane zbog nepridržavanja obveza Korisnika iz ovog Ugovora. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga zbog više sile, kao npr. prekida telekomunikacijskih veza, nestanka električne energije, prekida rada sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih razloga na koje Banka ne može utjecati. Korištenjem servisa primitka izvadaka ili obavijesti o računu putem

pošte, telefona, telefaksa, SMS-a, e-maila i drugo, Korisnik prihvaća isključenje odgovornosti Banke za informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, na što Banka nema utjecaj.

Članak 17.

Sukladno Zakonu o financijskom osiguranju, potpisom ovog Ugovora, Banka stječe založno pravo na sredstvima na računu Korisnika radi osiguranja naplate svih dospjelih, a nenamirenih financijskih obveza Korisnika prema Banci.

Za sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja od Korisnika za pružene platne usluge, kao i po drugim osnovama i računima u Banci, Banka ima pravo izvršiti naplatu sa svih računa Korisnika. Korisnik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja, a u skladu sa zakonskim prioritetima.

Članak 18.

Korisnik ovlašćuje Banku za provođenje ispravaka pogrešnih knjiženja po računu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a potpisuju ga ovlaštene osobe Banke i osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika koje Banka identificira pri otvaranju računa, odnosno punomoćnici Korisnika temeljem posebne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika ili nadležnog tijela.

Članak 20.

Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati Ugovor, uz uvjet da Korisnik može jednostrano otkazati ovaj Ugovor samo ako je prethodno podmirio sve svoje dospelje i/ili nedospjele obveze prema Banci uz otkazni rok od 30 dana. Banka ima pravo trenutačno raskinuti ugovor bez otkaznog roka u slučaju da je Korisnik prekršio odredbe ovih Općih uvjeta ili bilo koji ugovor s Bankom.

Članak 21.

U slučaju otkaza Ugovora Banka će Korisniku obračunati naknadu za zatvaranje računa, kao i sve druge naknade za pružene platne usluge do dana zatvaranja računa. Ako se neke naknade naplaćuju unaprijed (naknade na mjesečnoj, kvartalnoj ili godišnjoj razini), Banka nije obavezna vratiti proporcionalni dio uplaćene naknade.

Članak 22.

Ugovorne se strane obvezuju da će eventualno nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Članak 23.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka koja potpisuju obje ugovorne strane, jedan (1) za Korisnika, a jedan (1) za Banku. Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

U

Sipku

, dana

16. 10.

20

13.

godine.

Za Korisnika:

[Signature]
SEDLIĆ
BEREK d.o.o.
(pečat i potpis ovlaštene osobe za zastupanje)

Za Banku:

[Signature]
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Glavni ured: Zagreb, Avenija 6, HR-10000 Zagreb

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **411-44000572**

Naziv dužnika: **SEDLIĆ D.O.O.**
OIB: **31937776003**
Ime i prezime jamca: **DOMAGOJ SEDLIĆ**
OIB: **07755969187**

Poslovnica: **411 - Corporate, Karlovac**

Partija broj: **51027007**

Datum: **02.11.2021.**

Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Troškovi opomena	Ostali troškovi	Ukupno dug u HRK
2.429.002,80	15.158,32	14.687,64	200,00	14.000,00	2.473.048,76

Molimo Vas da iznos od 2.473.048,76 HRK uplatite na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 104110511-510270072.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

Datum ispisa: 11.11.2021.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član; Joško Mihić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Csongor Bulcsu Nemeth

Addiko Bank

11.11.2021.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 02.11.2021. - SEDLIĆ doo
OIB:31937776003

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1101403189	252,25	0,00	0,00	0,00	252,25
SVEUKUPNO	252,25	0,00	0,00	0,00	252,25

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: rujan 2021. - listopad 2021.

ADDIKO BANK D.D.

Transakcijsko bankarstvo Grupe i Operativni poslovi

Linda Radić

Sunčica Šušak

viši stručni suradnik
u Upravljanju klijentima i računima

voditelj tima,
Upravljanje klijentima i računima

Ugovorne strane:-----

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka i Vjerovnik)-----

i-----

SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 31937776003, upisano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem (MBS): 010044456, zastupano po članu uprave Domagoju Sedliću (u daljnjem tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik)-----

DOMAGOJ SEDLIĆ, Berek, Berek, Berek 191, OIB: 07755969187 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

zaključili su sljedeći-----

S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.-----

Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem Ugovora o kreditu broj 411-44000572 od 08.07.2019. (slovima: osmog srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine, i pripadajućih Aneksa br. 1 od 06.07.2020. (šestog srpnja dvijetisućedvadesete) godine i Aneksa br. 2 od 07.10.2020. (sedmog listopada dvijetisućedvadesete) godine u iznosu od 4.900.000,00 HRK (slovima: četirimilijuna devetsotisuća hrvatskih kuna i 00/100), uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i Aneksima uz isti.-----

Članak 2.-----

Tražbina Vjerovnika utvrđena u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida Ugovora opisanog u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Razlozi za raskid taksativno su navedeni u ugovoru pobliže opisanom u Članku 1. ovog Sporazuma.-----

Raskidom Ugovora opisanog u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu.-----

Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.-----

Zasnivanje založnog prava na nekretnini-----

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovjere, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na:-----

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GAREŠNICA, Knjiga PU: BEREK, Broj poduloška: 2 / zk: uložak: 858, Zgrada u BEREKU, sagrađena na katastarskoj čestici broj 1473/4 i to: stan br.1 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 54,17 m2 zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, u vlasništvu: SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 31937776003, u cijelosti.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanju nekretnini uknjižiti založno pravo radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 411-44000572 od 08.07.2019. (slovima: osmog srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine, i pripadajućih Aneksa br. 1 od 06.07.2020. (šestog srpnja dvijetisućedvadesete) godine i Aneksa br. 2 od 07.10.2020. (sedmog listopada dvijetisućedvadesete) godine u iznosu od 4.900.000,00 HRK (slovima: četirimilijuna devetsotisuća hrvatskih kuna i 00/100), sve uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige od 13.10.2020. (trinaestog listopada dvijetisućedvadesete) godine, odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama te da na istoj nema drugih uknjiženih tereta.-----

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretnini iz ovog Članka ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteka koje će biti upisane temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka

Dužnik se obvezuje, pod prijetnjom raskida predmetnog Ugovora da će u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ovog Sporazuma sukladno važećim zakonskim propisima uskladići stanje predmetne nekretnine u naravi sa stanjem u zemljišnim knjigama i katastru (upisati i ucrtati izgrađene objekte) ukoliko to do sada nije na zakonit način učinjeno, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Banke imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Banci dostaviti dokaz o istome.

Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik i Založni dužnik je suglasan i izričito dozvoljava da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u ovom Članku.

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka sukladno odredbama Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.

Dužnik i Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida navedenih Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine, 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 6.

Osiguranje nekretnina

Dužnik se obvezuje osigurati nekretninu opisanu u članku 3. ovog Sporazuma za cijelo vrijeme trajanja ugovora pobliže opisanog u članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja nekretnine u korist Banke.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke.

Ukoliko Dužnik i Založni dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih kod Banke ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnici i/ili Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupaju Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Dužnika, koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.

Članak 7.

Dužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, nakon dospijeća tražbine, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Jamac platac izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Dužnika preuzete Ugovorom iz čl. 1 ovog Sporazuma uz uvjete i na način kao i sam Dužnik, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Dužnika bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

Dužnik i Jamc platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kuskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cjelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Dužnik i Jamac platca su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 8.-----
Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospelosti tražbine iz ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.-----
Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 9.-----
Za sve sporove iz ovog Sporazuma smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.
Mjesto ispunjenja je Zagreb.
Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 10.-----
Završne odredbe-----
Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i ostale ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma.
Dužnik i ostale ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

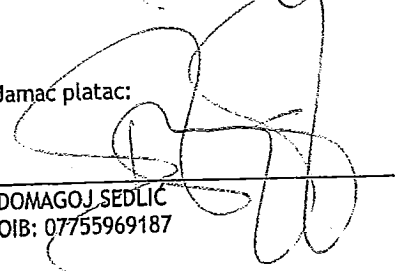
Članak 11.-----
Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi upisa založnog prava.

Zagreb, 13.10.2020. (trinaestog listopada dvijetisućedvadesete) godine-----

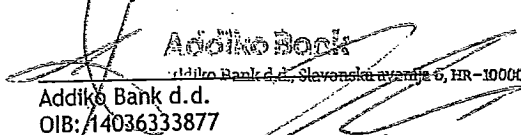
Dužnik i Založni dužnik:

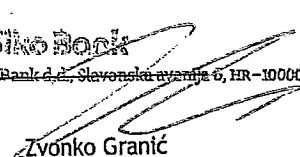

SEDLIĆ d.o.o.
OIB: 31937776003
DOMAGOJ SEDLIĆ, član uprave

Jamac platca:


DOMAGOJ SEDLIĆ
OIB: 07755969187

Banka i Vjerovnik:


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877
Sandra Čar


Zvonko Granić

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb-10.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-6838/2020

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

DOMAGOJ SEDLIĆ, OIB 07755969187, BEREK, BEREK, BEREK 191, kao član uprave društva **SEDLIĆ d.o.o., MBS 010044456, OIB 31937776003, Berek (Općina Berek), BEREK 54**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110901437 PP Garešnica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DOMAGOJ SEDLIĆ, OIB 07755969187, BEREK, BEREK, BEREK 191, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110901437 PP Garešnica

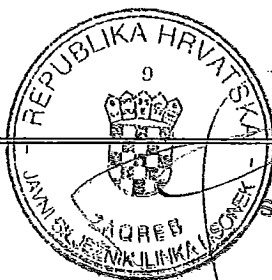
podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE od 13.10.2020** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 937,50 kn.

Zagreb, 13.10.2020.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 31937776003, upisano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem (MBS): 010044456, zastupano po Marina Krivić Ropac, prokurist, koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 411-44000572
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita revolving kredit u iznosu:

5.000.000,00 HRK
(slovima: pet milijuna kuna)

(u daljnjem tekstu: Kredit) i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za obrtna sredstva. Ugovorne strane su suglasne da će se predmetni kredit koristiti namjenski, isplata na transakcijske račune dobavljača.

Korisniku kredita se odobrava period korištenja kredita do 30.06.2020. (tridesetog lipnja dvijetisućdvadesete) godine, s time da se Korisnik kredita obvezuje na vraćanje kredita u cijelosti jednom u svakih šest mjeseci.

Za svaku isplaćenu tranšu umanjuje se raspoloživi iznos kredita, a sa svakom uplatom Korisnik kredita može ponovo koristiti sredstva kredita do raspoloživog iznosa odobrenog revolving kredita i do isteka roka korištenja.

Članak 3.
Uvjeti za isplatu

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.

Obveza Banke da iznos Kredita stavi na raspolaganje Korisniku kredita vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;
- (b) svi troškovi, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
- (c) predloženo sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;
 - (ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;
 - (iii) izvaci iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane;
 - (iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (v) predloženo potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

- (vi) godišnja financijska izvješća Korisnika kredita (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (d) predočenje dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke,
- (e) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Ukoliko ovdje navedeni uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog krajnjeg roka korištenja Kredita niti Banka temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita ne odobri produljenje roka korištenja sukladno članku 2. ovog Ugovora, nastupit će posljedice iz Ugovora za slučaj da Korisnik kredita ne koristi Kredit do isteka krajnjeg roka korištenja. U tom je slučaju Korisnik kredita obavezan nadoknaditi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora.

Članak 4. Kamatna stopa

Na kredit iz članka 2. ovog Ugovora zaračunavaju se kamate od 2,85% (dvacijelihosamdesetpet posto), dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna. Kamate se obračunavaju i plaćaju na iskorišteni iznos kredita mjesečno i o dospjeću kredita u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 5. Otplata Kredita

Ugovora se rok trajanja kredita do 01.07.2020. (prvog srpnja dvijetisućdvadesete) godine. Korisnik kredit vrši povrat iskorištenog kredita u HRK sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospijeća na dan 01.07.2020. (prvog srpnja dvijetisućdvadesete) godine, s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka roka korištenja utvrđenog u članku 2. (drugom) Ugovora. Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 6. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju odustajanja od korištenja Kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0% (nula posto) od odobrenog Kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti jednokratni trošak obrade u visini od 0,2% (nulacijelihdva posto) iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora. Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bancinih potraživanja na odnositnim teretima.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbiti ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili

zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
 - (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.
- Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti partiju Kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate Kredita.

Članak 7.

Prijevremena otplata Kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da izvrši uplatu glavnice, obračunatih troškova i kamate prema zaključnom obračunu Banke. Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida Ugovora na zahtjev Korisnika kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 8.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 9.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 10.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da:

- (a) će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (b) će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;
- (c) će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;
- (d) će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;
- (e) će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (f) će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;
- (g) će dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;
- (h) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosne ugovorne strane koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem sve članice grupe kreditnih institucija u zemlji i inozemstvu koje je i Banka član sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje je li Korisnik odobrena sredstva Kredita upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

Članak 11.

Izjave i jamstva Korisnika kredita

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da:

- a) Korisnik kredita je trgovačko društvo valjano osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;
- b) ima valjane ovlasti za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanim ili nevažećim;
- c) sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika kredita nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, osnivačkim aktima Korisnika kredita i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik kredita.

- ugovorna strana; Korisnik kredita nije sklopio pravni posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;
- d) sva odobrenja koja je Korisnik kredita obavezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu Kredita sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
 - e) su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika kredita;
 - f) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijete takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;
 - g) Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
 - h) Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;
 - i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;
 - j) su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
 - k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;
 - l) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dode do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate.

Članak 12. Klauzula o vlasništvu

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Članak 13. Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika

kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao Banci neistinite podatke.

Članak 14.

Zabrana davanja/vraćanja zajmova; podređena dugovanja

Korisnik kredita se obvezuje da, prije pomirenja bilo kojih obveza prema Banci, uključujući ukupnu otplatu dugovanja po ovom Ugovoru, neće davati zajam/zajmove bilo kojoj osobi niiti vršiti povrat zajmova dobivenih od bilo koje osobe, a koji zajmovi nisu vezani uz osnovnu djelatnost društva, prije ili nakon sklapanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Korisnik kredita obvezuje se izričito ugovoriti da se pozajmice dobivene od bilo koje osobe, a koje nisu vezane uz osnovnu djelatnost društva, smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na bilo koju tražbinu Banke prema Korisniku kredita, te da se u slučaju otvaranja stečajnog postupka takve zajmove imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

Obveze Korisnika kredita iz ovog članka se ne primjenjuju na kredite/zajmove dobivene od kreditnih institucija ili financijskih institucija.

Članak 15.

Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba između ostalog, može biti i član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanijuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 16.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja Kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prava Banke iz ovog članka ne isključuju prava Banke na prijevremeni raskid Ugovora sukladno odredbama ovog Ugovora, te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem primijeniti.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 17. Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita;
- ako kod Korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita;
- ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;
- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika kredita i/ili Banku više nije moguće;
- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a prije isplate Kredita, Banka zatraži od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnik kredita iste Banci ne dostave drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obavješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

Članak 18.
Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne stranke su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik kredita, sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njemu.

Članak 19.
Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuju na ovaj kreditni odnos.

Članak 20.
Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte. Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten. Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku kredita 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog ugovora isto ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika kredita.

Članak 21.
Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 22.
Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

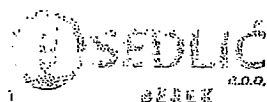
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Karlovac, 08.07.2019. godine

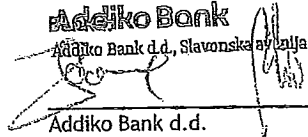
Korisnik kredita:


SEDLIĆ d.o.o.
OIB: 31937776003
Marina Krivić Ropac, po prokuri



Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska av. 6, HR-10000 Zagreb 449.


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ja, javni bilježnik **MARIO FRANJIĆ**, Bjelovar, Ul. A. K. Miošića 28a,
potvrđujem da je stranka:

SEDLIĆ d.o.o., MBS 010044456, OIB 31937776003, Berek, **BEREK 54**, zastupano po prokuristi
MARINA KRIVIĆ ROPAC, OIB 16353744037, **BJELOVAR, BJELOVAR, NIKOLE TESLE 9**,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1492/2019
Bjelovar, 11.07.2019.

Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ



Addiko Bank d.d.

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 31937776003, upisano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem (MBS): 010044456, zastupano po prokuristi MARINA KRIVIĆ ROPAC (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 1
UZ
UGOVOR O KREDITU
broj: 411-44000572
(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o kreditu broj: 411-44000572 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren revolving kredit u iznosu od 5.000.000,00 HRK (slovima: pet milijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.

Na temelju zahtjeva Korisnika kredita, Banka odobrava produljenje roka vraćanja kredita, uz otvaranje nove partije kredita i knjiženje s danom provođenja aneksa u poslovnim knjigama Banke, te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je novi krajnji rok vraćanja kredita 01.10.2020. (prvog listopada dvijetisućdvadesete) godine.

Rokovi su bitan sastojak Ugovora.

Korisnik kredit vrši povrat iskorištenog kredita u HRK sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospijeća na dan 01.10.2020. (prvog listopada dvijetisućdvadesete) godine; s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka roka korištenja 30.09.2020. (tridesetog rujna dvijetisućdvadesete). Korisnik kredita se obvezuje raspoloživi iznos kredita do isteka ugovorenog roka korištenja koristiti u više od jedne tranše.

Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u Ugovoru.

Članak 3.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita ovlašćuje/u Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita ovlašćuje/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Korisnik kredita ovlašćuje/u Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročanja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita je/su suglasni i dozvoljavaju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 1.000,00 HRK (tisuću kuna), odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor); troškove vezano uz upis / zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz Istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i dr. javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Addiko Bank d.d.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina / nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Ugovora, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenom preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulogi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka oštećti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 5.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje obavijati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Ugovorom, za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika kredita, koja je Banci poznata.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita odnosno ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.

Addiko Bank d.d.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe. Sklapanjem ovog Aneksa ugovorne strane stavlja se van snage ugovornu obvezu vraćanja kredita u cijelosti jednom u svakih šest mjeseci.

Članak 6.

Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao Banci neistinite podatke.

Članak 7.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 8.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik kredita ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Aneksa.

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom Aneksa se odriče/u prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Addiko Bank d.d.

Članak 9.

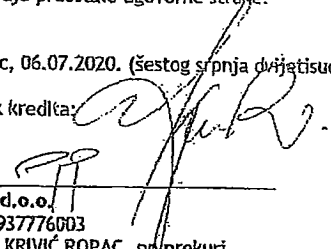
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Karlovac, 06.07.2020. (šestog srpnja dvijetisućdvadesete) godine

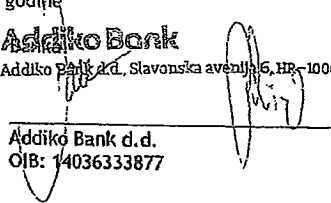
Korisnik kredita:


SEDLIĆ d.o.o.
OIB: 31937776003
MARINA KRIVIĆ ROPAC, po prokuri



Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 119.


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Aneks uz Ugovor o kreditu

AK

4/4



Ja, javni bilježnik **MARIO FRANJIĆ**, Bjelovar, Ul. A. K. Miošića 28a,
potvrđujem da je stranka:

SEDLIĆ d.o.o., MBS 010044456, OIB 31937776003, Berck, BEREK 54, zastupano po prokuristi
MARINA KRIVIĆ ROPAC, OIB 16353744037, **BJELOVAR, BJELOVAR, NIKOLE TESLE 9**,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

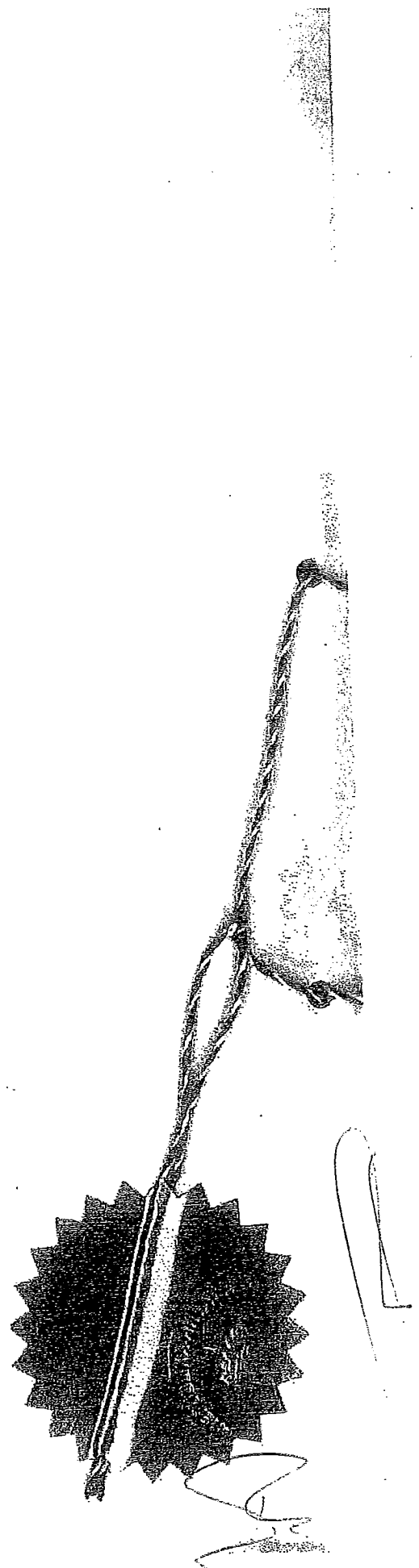
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1469/2020
Bjelovar, 08.07.2020.



Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ



Addiko Bank d.d.

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 31937776003, upisano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem (MBS): 010044456, zastupano po članu uprave Domagoju Sedliću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i/ili Založni dužnik)

DOMAGOJ SEDLIĆ, Berek, Berek, Berek 191, OIB: 07755969187 (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 2
UZ
UGOVOR O KREDITU
broj: 411-44000572
(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o kreditu broj: 411-44000572 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren revolving kredit u iznosu od 5.000.000,00 HRK (slovima: pet milijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istome.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Aneks broj 1 Ugovoru o kreditu broj 411-44000572 (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1) sadržaja pobliže navedenog u istome.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom g. Domagoj Sedlić, s prebivalištem na adresi Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 07755969187 uvodi u ugovorni odnos kao ugovorna strana u svojstvu jamca-platca, kao i da se Korisnik kredita SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 31937776003 uvodi u ugovorni odnos kao založni dužnik, tako da u skladu s naprijed navedenim glava ovog Aneksa glasi kako je navedeno.

Članak 2.

Na temelju zahtjeva Korisnika kredita, Banka odobrava produljenje roka vraćanja kredita, uz otvaranje nove partije kredita i knjiženje s danom provođenja aneksa u poslovnim knjigama Banke, te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je novi krajnji rok vraćanja kredita **01.01.2021.** (prvog siječnja dvijetisućdvadesetprve) godine.

Rokovi su bitan sastojak Ugovora.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno smanjuju iznos revolving kredita na iznos od 4.900.000,00 HRK (četiri milijuna devetsto tisuća hrvatskih kuna).

Korisnik kredit vrši povrat iskorištenog kredita u HRK sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospijeca na dan **01.01.2021.** (prvog siječnja dvijetisućdvadesetprve) godine, s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka roka korištenja **31.12.2020.** (tridestprvi prosinca dvijetisućdvadesete). Korisnik kredita se obvezuje raspoloživi iznos kredita do isteka ugovorenog roka korištenja koristiti u više od jedne tranše.

Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u Ugovoru.

Članak 3.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa.

Ugovorne strane se obvezuju još:

- dostaviti Banci 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca DOMAGOJA SEDLIĆA, potvrđena o strane javnog bilježnika u skladu s odredbama Ovršnog zakona; i
- zasnovati založno pravo - hipoteku prvog reda na nekretninu u vlasništvu SEDLIĆ d.o.o. koja je upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GAREŠNICA, Knjiga PU: BEREK, Broj poduloška: 2 / zk. uložak: 858, Zgrada u BEREKU, sagrađena na katastarskoj čestici broj 1473/4 i to: stan br. 1 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 54,17 m2 zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje je nekretnina, koja služi kao instrument osiguranja tražbine iz Ugovora u trenutku potpisa ovog Aneksa u njegovom vlasništvu.

Potpisom na ovom Aneksu ugovorne strane daju izričitu suglasnost da nekretnine koje služe kao osiguranja tražbine iz Ugovora, služe za osiguranje namirenja tražbina utvrđenih ovim Aneksom, te da na istima nema zapreke za provođenje ovršnog postupka.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Korisnik kredita i Založni dužnik je suglasan, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbina zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama na kojima je uknjižen teret radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kuskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Korisnik kredita i Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročanja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 5.000,00 HRK (pettisuća kuna), odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis / zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i dr. javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina / nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Ugovora, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke. Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uložiti ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljno da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 5.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunske i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik kredita svoje kunske i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Ugovorom, za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamca platca koja je Banci poznata.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita odnosno ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe.

Sklapanjem ovog Aneksa ugovorne strane stavljaju van snage ugovornu obvezu vraćanja kredita u cijelosti jednom u svakih šest mjeseci.

Korisnik kredita se potpisom na ovom Aneksu pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora i ovog Aneksa obvezuje uplatiti iznos od 100.000,00 HRK (stotisuća kuna) odmah nakon potpisa ovog Aneksa, a prije provođenja Aneksa u poslovnim knjigama Banke.

Članak 6.

Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečajna, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za

pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;

- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i Jamac platak dali Banci neistinite podatke.

Članak 7.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 8.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik kredita ovjerava i Jamac platak ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita i Jamac platak u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope.

Korisnik kredita i Jamac platak potpisom Aneksa se odriče/u prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i Jamac platak ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 13.10.2020. (trinaestog listopada dvijetisućdvadesete) godine

Korisnik kredita:

 **SEDLIĆ** d.o.o.
10000 Zagreb, Barak 51
OIB: 3193776003

DOMAGOJ SEDLIĆ, član uprave

Jamac platak:

DOMAGOJ SEDLIĆ
OIB: 07755969187

Banka:

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Sandra Čar

Zvonko Granić

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

DOMAGOJ SEDLIĆ, OIB 07755969187, BEREK, BEREK, BEREK 191, kao član uprave društva **SEDLIĆ d.o.o., MBS 010044456, OIB 31937776003, Berek (Općina Berek), BEREK 54**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110901437 PP Garešnica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **DOMAGOJ SEDLIĆ, OIB 07755969187, BEREK, BEREK, BEREK 191**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110901437 PP Garešnica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6836/2020
Zagreb, 13.10.2020.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 411-44000572 od 07.10.2020.god. - ovjerena pod brojem OV-6836/2020 dana 13.10.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **DOMAGOJ SEDLIĆ, OIB 07755969187, BEREK, BEREK, BEREK 191**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-6837/2020
Zagreb, 13.10.2020.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Re
Red
ledni
SEDLI
edni bi
reća n
tvrdnje
ska pris
plaćena j





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GAREŠNICA

Stanje na dan: 13.10.2020 12:25

Knjiga PU: BEREK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20492/2016

Aktivne plombe:

Verificirani poduložak

Broj poduloška: 2 / zk. uložak: 858

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u BEREKU, sagrađena na katastarskoj čestici broj 1473/4	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan br.1 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice i predsoblja u ukupnoj površini od 54,17 m2 zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	VEDLIĆ D.O.O., OIB: 31937776003, BEREK 171, 43232 BEREK 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Utvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 13.10.2020.

Udskapristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
aplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 137368/2020

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ILINKA LISONEK



Kontrolni broj: 501125409af765

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

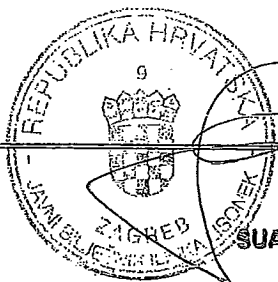
Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-6835/2020
Zagreb, 13.10.2020.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

O
bi.

U z

Adiko Ban
info.hr@adiko
Banke - IBAN:
Temeljni kapi
bran-Jandrić, i

PUNOMOĆ
GR-587/2020

kojom Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, (dalje: Banka) zastupana po članovima Uprave, gospodi Dubravku-Anti Mlikotiću i Ivanu Jandriću, opunomoćuje-ovlašćuje zaposlenike Banke:

1. Nina Biluš, Zagreb, Nova cesta 89 a, OIB: 10540071183;
2. Ivo Jukić, Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 24, OIB: 74158003531;
3. Zvonko Granić, Zagreb, Petrovaradinska 5b, OIB: 65161594392;
4. Sandra Čar, Zagreb, Pešćanska ulica 172, OIB: 51016792073;
5. Siniša Šket, Križevci, Ulica Frana Galovića 9, OIB: 43774974065;
6. Tomislav Perić, Zagreb, Rudolfa Bičanića 38, OIB: 92067167646;
7. Tonka Jerak Bajić, Zagreb, Ulica Jurja Neidhardta 5, OIB: 75092366630;

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Banku u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje, ovjeravanje, solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu Banke, ugovora o prodaji i ustupu tražbina, ugovora o prijenosu sredstava osiguranja, ugovora o pristupanju dugu, ugovora o zaštiti podataka, ugovora o obradi podataka, sporazuma o podmirenju duga i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje pisama namjere, potpisivanje i ovjeravanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava, izjavu o prijenosu hipoteke/fiducijarnog vlasništva i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke, tabularne isprave za nekretnine koje su u vlasništvu Banke, potvrde o isplati naknade kod ugovora o otkupu potraživanja, kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim javnim tijelima i ustanovama, uz potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i depozitno poslovanje, kao i da obavljaju druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim tijelima i ustanovama te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ujedno se ovlašćuju za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom, a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između Addiko Bank d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

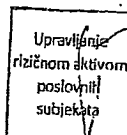
U Zagrebu, 25.02.2020.

Addiko Bank d.d.


Dubravko-Ante Mlikotić
član Uprave


Ivan Jandrić
član Uprave

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F: +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Široka, članica; Dubravko-Ante Mlikotić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter



Ja, javni bilježnik Ilianka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

DUBRAVKO-ANTE MLIKOTIĆ, OIB 96867661259, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETICE 36/1, kao član uprave društva **Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-165/2016, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

IVAN JANDRIĆ, OIB 41890175295, ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 65, kao član uprave društva **Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-46/2016, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-1790/2020**
Zagreb, 27.02.2020.



Javni bilježnik
Ilianka Lisonek

PRISJEDNIK
SVADA JAŠAREVIĆ

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak
naplate

Biljezi od 7. kn, nalijepijati i poništiti.

Datum 27.2.2020. Javni bilježnik

Spis čuvati do 2024. godine

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Jedini dioničar

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Izjava o pristupačnosti Upute za pretraživanje Pošaljite primjedbu

tra Objave subjekata upisa Predaje objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Podaci o poslovnom subjektu

Podaci

Verzija za ispis

Iznovije objave

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080072083

OIB

14036333877

EUID

HRSR.080072083

Status

Bez postupka

Tvrtka

Addiko Bank dioničko društvo

Addiko Bank d.d.

English Addiko Bank Plc.

German Addiko Bank A.G.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Slavonska avenija 6

Temeljni kapital

2.558.898.150,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- priкупljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- iznajmljivanje sefova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a kojim nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfeljem, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun

76. Provedba upisa od

12.10.2020

Objavljeno dana 13.10.2020

Provedba upisa promjena člana uprave

75. Zg Tt-20/37342-2 od

09.10.2020

Objavljeno dana 13.10.2020

Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave

74. Provedba upisa od

05.05.2020

Objavljeno dana 06.05.2020

Provedba upisa promjena člana uprave

73. Zg Tt-20/9504-3 od

04.05.2020

Objavljeno dana 06.05.2020

Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave

72. Provedba upisa od

09.03.2020

Objavljeno dana 10.03.2020

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

71. Zg Tt-20/6624-2 od

06.03.2020

Objavljeno dana 10.03.2020

Rješenje Rješenje o promjeni člana Nadzornog odbora

70. Provedba upisa od

23.12.2019

Objavljeno dana 24.12.2019

Provedba upisa ispravak rješenja o upisu po službenoj dužnosti

69. Zg Tt-19/41657-3 od

23.12.2019

Objavljeno dana 24.12.2019

Rješenje Rješenje o ispravci rješenja

68. Provedba upisa od

19.12.2019

Objavljeno dana 20.12.2019

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, promjena odredbi statuta

67. Zg Tt-19/41657-2 od

18.12.2019

Objavljeno dana 20.12.2019

Rješenje Rješenje o promjeni člana nadzornog odbora i promjena odredbi Statuta

66. Provedba upisa od

20.11.2019

Objavljeno dana 21.11.2019

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, promjena funkcije člana nadzornog odbora, dodjela prokure, opoziv prokure

65. Zg Tt-19/38026-2 od

20.11.2019

Objavljeno dana 21.11.2019

Rješenje Rješenje o promjeni članova nadzornog odbora, funkcija člana

Zbirka isprava i izvadaka

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Jedini dioničar
Nadzorni odbor
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća

Financijske objave

76. Provedba upisa od
12.10.2020
Objavljeno dana 13.10.2020
Provedba upisa promjena člana uprave

75. Zg Tt-20/37342-2 od
09.10.2020
Objavljeno dana 13.10.2020
Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave

74. Provedba upisa od
05.05.2020
Objavljeno dana 06.05.2020
Provedba upisa promjena člana uprave

73. Zg Tt-20/9504-3 od
04.05.2020
Objavljeno dana 06.05.2020
Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave

72. Provedba upisa od
09.03.2020
Objavljeno dana 10.03.2020
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

71. Zg Tt-20/6624-2 od
06.03.2020
Objavljeno dana 10.03.2020
Rješenje Rješenje o promjeni člana Nadzornog odbora

70. Provedba upisa od
23.12.2019
Objavljeno dana 24.12.2019
Provedba upisa isprava rješenja o upisu po službenoj dužnosti

69. Zg Tt-19/41657-3 od
23.12.2019
Objavljeno dana 24.12.2019
Rješenje Rješenje o ispravci rješenja

68. Provedba upisa od
19.12.2019
Objavljeno dana 20.12.2019
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, promjena odredbi statuta

67. Zg Tt-19/41657-2 od
18.12.2019
Objavljeno dana 20.12.2019
Rješenje Rješenje o promjeni člana nadzornog odbora i promjena odredbi Statuta

66. Provedba upisa od
20.11.2019
Objavljeno dana 21.11.2019
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, promjena funkcije člana nadzornog odbora, dodjela prokure, opoziv prokure

65. Zg Tt-19/38026-2 od
20.11.2019
Objavljeno dana 21.11.2019
Rješenje Rješenje o promjeni članova nadzornog odbora, funkcija člana

Zbirka isprava i izvadaka

Zbirka isprava
Aktivni Izvadak
Djelomični aktivni Izvadak
Povijesni Izvadak
Djelomični povijesni Izvadak

Prezentirano u skladu s odredbama Zakona o poslovanju s kapitalom

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrtka

klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja, - davanja kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit, - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanje udjela u društvima, - usluge deviznog poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge

- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- izdavanje elektroničkog novca

Jedini dioničar

Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807807 (Prikaži vezane subjekte)
1010 Wien, Wipplingerstraße 34/4
- jedini dioničar

Nadzorni odbor

Hans-Hermann Anton Lotter, OIB: 01321808275 (Prikaži vezane subjekte)
Njemačka, 60435 Frankfurt, Feuerwehrstraße 52

- predsjednik nadzornog odbora
- temeljem Odluke Skupštine banke od 22.07.2019.godine, Suglasnosti HNB-a od 18.10.2019.godine i Odluke Nadzornog odbora o izboru predsjednika od 30.10.2019.godine

Nicholas John Tesseyman, OIB: 35163286095 (Prikaži vezane subjekte)
Velika Britanija i Sj. Irska, Essex CM6 2QJ, Chapelworth, Park Street Thaxted

- član nadzornog odbora
- postao član nadzornog odbora temeljem Odluke Skupštine banke od 22.07.2019.godine, Suglasnosti HNB-a od 18.10.2019.godine s početkom mandata od 03.12.2019.godine, na mandat od 4 godine

TOMISLAV PEROVIĆ, OIB: 69255852108 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, AUGUSTA ŠENOVA 6

- član nadzornog odbora
- s početkom mandata od 01.03.2020.godine

Csongor Bulcsu Nemeth, OIB: 94625926375 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, 1190 Beč, Rudolf Kassner Gasse 1679

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- s početkom mandata od 01.03.2020.godine

Ferenc Joó, OIB: 47604756096 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, 1130 Beč, Fasangartengasse 19A

- član nadzornog odbora
- postao član nadzornog odbora 11.10.2018.godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dubravko Ante Mikotić, OIB: 98887661259 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Svetice 36/1

- član uprave
- zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2019.godine

Joško Mihlić, OIB: 13939647109 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Pantovčak 154

- prokurist
- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave temeljem odluke Uprave banke dana 05.11.2019.godine, s početkom mandata od 06.11.2019.godine

Mario Žizek, OIB: 39695271565 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Kesterčankova 2 A

- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01.01.2018.godine, odlukom Nadzornog odbora

Ivan Jandrić, OIB: 41890175295 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Trnajska cesta 65

- član uprave
- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 01.01.2018.godine, odlukom Nadzornog odbora

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine.

Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredba o sjedištu društva.

Odlukom Glavne skupštine od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu teksta Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Statut od 09.03.1996. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

Odlukom glavne skupštine društva od 24. rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).

Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999.g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13.), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).

Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i to članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog

Potraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute
Potraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Verzija za ispis

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvatak
Djelomični aktivni izvatak
Povijesni izvatak
Djelomični povijesni izvatak

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010044456

OIB

31937776003

EUID

HRSR.010044456

Status

Bez postupka

Tvrtka

SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu
SEDLIĆ d.o.o.

Sjedište/adresa

Berek (Općina Berek)
Berek 54

Adresa elektroničke pošte

info@sedlic.hr

Temeljni kapital

7.800.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 01 POLJOPRIVREDA, LOV I USLUGE POVEZANE S NJIMA
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 15 PROIZVODNJA HRANE I PIĆA
- 60.24 Cestovni prijevoz robe
- * knjigovodstveno-računovodstvene usluge
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) opskrba tom hranom (catering)
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnine
- * Poslovanje nekretninama
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Promidžba, reklama i propaganda
- * Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- * Održavanje i servisiranje informatičkih i komunikacijskih sistema, električnih strojeva, uredskih strojeva i opreme, kućanskih aparata i opreme
- * Pružanje usluga konzaltinga i inženjeringa o računalnoj tehnici i izrada softverskih rješenja
- * Pružanje usluga informatičkog dizajna stranica
- * Iznajmljivanje informatičke opreme
- * Održavanje i popravak motornih vozila i motocikala, servis vozila, mehaničarski i autoelektričarski radovi, montaža guma, autoprana i dr.
- * Trgovina motornim vozilima
- * Istraživanje i eksperimentalni razvoj u području obnovljivih izvora energije
- * Proizvodnja električne energije
- * Prijenos električne energije
- * Distribucija električne energije
- * Opskrba električnom energijom
- * Organiziranje tržišta električnom energijom
- * Proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
- * Opskrba energije za povlaštene kupce
- * Trgovina električnom energijom
- * Projektiranje, proizvodnja, montaža i prodaja sunčanih elektrana
- * Projektiranje, razvoj, prodaja, montaža i održavanje elemenata i sustava tehničke zaštite osoba i imovine

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Adresa elektroničke pošte
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća

ajnovije objave

14. Provedba upisa od

14.07.2020

Objavljeno dana 15.07.2020
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

13. Bj Tt-20/1167-2 od

14.07.2020

Objavljeno dana 15.07.2020
Rješenje adresa elektroničke pošte

12. Provedba upisa od

04.02.2020

Objavljeno dana 05.02.2020
Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi izjave o osnivanju

11. Bj Tt-20/222-2 od 04.02.2020

Objavljeno dana 05.02.2020

Rješenje promjena predmeta poslovanja i promjena odredbi izjave o osnivanju

10. Provedba upisa od

18.12.2018

Objavljeno dana 19.12.2018
Provedba upisa promjena osobnih podataka

9. Provedba upisa od

16.10.2017

Objavljeno dana 17.10.2017
Provedba upisa dodjela prokure

8. Bj Tt-17/1704-2 od 16.10.2017

Objavljeno dana 17.10.2017

Rješenje dodjela prokure

Provedba upisa od

20.06.2017

Objavljeno dana 27.06.2017
Provedba upisa promjena sjedišta, promjena predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju

7. Bj Tt-17/1119-2 od 26.06.2017

Objavljeno dana 27.06.2017

Rješenje promjena sjedišta, promjena predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju

Priručnik isprava i izvadci

Priručnik isprava

Aktivni izvadak

Objelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Objelomični povijesni izvadak

Podrška

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Ajnovije objave

14. Provedba upisa od

14.07.2020

Objavljeno dana 15.07.2020

Provedba upisa adresa elektroničke pošte

13. Bj Tt-20/1167-2 od

14.07.2020

Objavljeno dana 15.07.2020

Rješenje adresa elektroničke pošte

2. Provedba upisa od

04.02.2020

Objavljeno dana 05.02.2020

Provedba upisa promjena predmeta

poslovanja, promjena odredbi izjave o

osnivanju

11. Bj Tt-20/222-2 od 04.02.2020

Objavljeno dana 05.02.2020

Rješenje promjena predmeta poslovanja i

promjena odredbi izjave o osnivanju

10. Provedba upisa od

18.12.2018

Objavljeno dana 19.12.2018

Provedba upisa promjena osobnih

podataka

9. Provedba upisa od

16.10.2017

Objavljeno dana 17.10.2017

Provedba upisa dodjela prokure

8. Bj Tt-17/1704-2 od 16.10.2017

Objavljeno dana 17.10.2017

Rješenje dodjela prokure

7. Provedba upisa od

26.06.2017

Objavljeno dana 27.06.2017

Provedba upisa promjena sjedišta,

promjena predmeta poslovanja, povećanje

temelnog kapitala, promjena odredbi

izjave o osnivanju

6. Bj Tt-17/1119-2 od 26.06.2017

Objavljeno dana 27.06.2017

Rješenje promjena sjedišta, promjena

predmeta poslovanja, povećanje temeljnog

kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju

Pružanje univerzalnih usluga

Pružanje usluga s dodanom vrijednosti

Zastupanje stranih tvrtki

Pružanje usluga informacijskog društva

Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.

Turističke usluge u nautičkom turizmu

Ostale turističke usluge

Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Proizvodnja voćnih sokova, pekmeza i demova

Proizvodnja, destilacija i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina

Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina

Proizvodnja jakih alkoholnih pića na tradicijski način

Destiliranje, pročišćavanje i miješanje alkoholnih pića

Uzgoj i prerada voća i povrća

Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)

Prijevoz za vlastite potrebe

Stručni poslovi prostornog uređenja

Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina

Nadzor nad gradnjom

Iznajmljivanje vozila

Usluge silosa, prekrcaj tereta i skladištenje

Usluge sušenja i dosušivanja žitarica i drugih poljoprivrednih proizvoda

Mješaona sločne hrane

Otkup poljoprivrednih proizvoda

Proizvodnja hrane za životinje

Djelatnost ovlaštenog skladištara za žito industrijsko bilje

Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja

Oplodivanje domaćih životinja

Ekološka proizvodnja (ekološka biljna proizvodnja, ekološki uzgoj životinja, ekološka proizvodnja organizama u

akvakulturi, ekološka proizvodnja morskih algi i njihovih dijelova koje prirodno rastu u moru)

Prerada ekološke hrane

Prerada ekološke hrane za životinje

Uvoz ekoloških proizvoda

Stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom

Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda

Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost

Promet sredstava za zaštitu bilja

Ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe

Poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama

Proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja

Certificiranje uređaja za primjenu sredstava zaštitu bilja

Zdravstvena zaštita bilja

Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih

predmeta

Poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su

naređene mjere uništenja

Proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija

Proizvodnja sjemena

Dorada sjemena

Pakiranje, plomiranje i označavanje sjemena

Stavljanje na tržište sjemena

Proizvodnja sadnog materijala

Pakiranje, plomiranje i označavanje sadnog materijala

Stavljanje na tržište sadnog materijala

Uvoz sadnog materijala

Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla

Promet gnojivima i poboljšivačima tla

Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala

Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca

Proizvodnja igračaka i ukrasnih predmeta

Organizacija rođendana, svadbi i priredbi

Uslužno pečenje mesa, kolača i pripremanje slastica

Skladištenje robe

Proizvodnja naftnih derivata

Transport nafte naftovodima

Transport naftnih derivata produktovodima

Trgovina na veliko naftnim derivatima

Trgovina na malo naftnim derivatima

Skladištenje nafte i naftnih derivata

Trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom

Trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom

Trgovina na malo preko pošte ili interneta koji uključuju i izravnu prodaju preko telefona

Proizvodnja i prodaja peleta

Usluga upravljanja i održavanja parkinga

Posredovanje u trgovini plemenitih metala

Trgovina plemenitih metala

Domagoj Sedlić, OIB: 07755969187 (Prikaži vezane subjekte)
Berek, Berek 191
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Domagoj Sedlić, OIB: 07755969187 (Prikaži vezane subjekte)
Berek, Berek 191
- član uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

MARINA KRIVIĆ ROPAC, OIB: 16353744037 (Prikaži vezane subjekte)
Bjelovar, NIKOLE TESLE 9
- prokurist
- Odluka o dodjeli prokure od 11.10.2017. godine

Birka isprava i izvadci

Birka isprava

Aktivni izvadak

Ujeločni aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Ujeločni povijesni izvadak

Idržaj

temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

ajnovije objave

14. Provedba upisa od

14.07.2020

Objavljeno dana 15.07.2020

Provedba upisa adresa elektroničke pošte

13. Bj Tt-20/1167-2 od

14.07.2020

Objavljeno dana 15.07.2020

Rješenje adresa elektroničke pošte

2. Provedba upisa od

04.02.2020

Objavljeno dana 05.02.2020

Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi izjave o osnivanju

11. Bj Tt-20/222-2 od 04.02.2020

Objavljeno dana 05.02.2020

Rješenje promjena predmeta poslovanja i promjena odredbi izjave o osnivanju

10. Provedba upisa od

18.12.2018

Objavljeno dana 19.12.2018

Provedba upisa promjena osobnih podataka

9. Provedba upisa od

16.10.2017

Objavljeno dana 17.10.2017

Provedba upisa dodjela prokure

8. Bj Tt-17/1704-2 od 16.10.2017

Objavljeno dana 17.10.2017

Rješenje dodjela prokure

7. Provedba upisa od

26.06.2017

Objavljeno dana 27.06.2017

Provedba upisa promjena sjedišta, promjena predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju

6. Bj Tt-17/1119-2 od 26.06.2017

Objavljeno dana 27.06.2017

Rješenje promjena sjedišta, promjena predmeta poslovanja, povećanje temeljnog

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23. svibnja 2000. godine

Odlukom osnivača od 28. rujna 2001. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od 23. svibnja 2000. godine, čl. 6. odredbe o temeljnom kapitalu i čl. 7. odredbe o temeljnim ulozima, čl. 8. odredbe o članovima uprave

Odlukom skupštine društva od 26. studenog 2002. godine o izmjenama Društvenog ugovora izmijenjen je članak 4. Društvenog ugovora od 28. rujna 2001. godine - odredbe o predmetu poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 26. studenog 2002. godine.

Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora mijenjaju se članovi društva, opoziva se član uprave, te se dosadašnji Društveni ugovor stavlja izvan snage i utvrđuje se tekst nove Izjave o osnivanju od 18.01.2006. godine.

Odluka člana društva o dopuni djelatnosti i izmjeni Izjave o osnivanju od 11. listopada 2012. godine kojom su izmijenjeni članak 1., članak 4. i članak 6. Izjave o osnivanju od 18. siječnja 2006. godine, a kojom se mijenjaju odredbe o članu društva, dopunjuje predmet poslovanja društva te se utvrđuje potpuni tekst Izjave o osnivanju.

Odluka člana društva o povećanju temeljnog kapitala te o izmjeni Izjave o osnivanju od 29. kolovoza 2014. godine kojom je izmijenjen članak 6. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11. listopada 2012. godine, a kojom se povećava temeljni kapital društva i utvrđuje potpuni tekst Izjave o osnivanju.

Odlukom osnivača društva od 31.08.2015. godine o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o., izmijenjena je odredba čl. 6. Izjave o osnivanju d.o.o. koja se odnosi na temeljni kapital društva, te je usvojen i potpuni tekst Izjave o osnivanju d.o.o. dana 31.08.2015. godine.

Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 31.8.2015. godine, kojom su mijenjani čl. 4. i 6. Izjave o osnivanju d.o.o., tako da je predmet poslovanja društva dopunjen novim djelatnostima, te je povećan temeljni kapital društva.

Izjava o osnivanju d.o.o. od 16.6.2017. godine izmijenjena Odlukom osnivača od 31.1.2020. godine o predmetu poslovanja (čl. 4. odredbe o predmetu poslovanja).

Potpuni tekst Izjave d.o.o. od 31.1.2020. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 28. rujna 2001. godine povećan je temeljni kapital sa 20.000,00 kn za iznos od 1.184.600,00 kn na iznos od 1.204.600,00 kn.

Odlukom člana društva od 29. kolovoza 2014. godine je povećan temeljni kapital sa svote od 1.204.600,00 kn za svotu od 780.000,00 kn na svotu od 1.984.600,00 kn i to iz sredstava društva, unosom neisplaćene dobiti prema osnivaču, koji time reinvestira ostvarenu dobit iz 2013. godine u iznosu od 780.000,00 kn u temeljni kapital društva.

Odlukom osnivača društva od 31.08.2015. godine povećan je temeljni kapital društva iz sredstava društva sa iznosa od 1.984.600,00 kn za iznos od 975.000,00 kn na iznos od 2.959.600,00 kn.

Odlukom člana društva od 16.6.2017. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 2.959.600,00 za iznos od 4.840.400,00 kn na iznos od 7.800.000,00 kn.

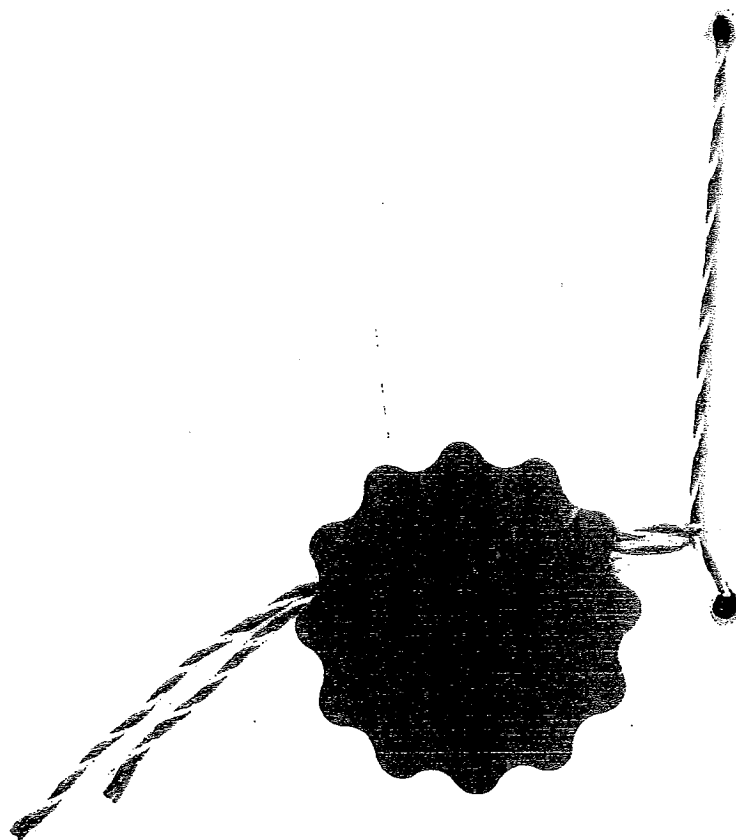
Ostali podaci

Temeljem ugovora o prijenosu temeljnog udjela od 17.01.2006. godine iz društva je istupio jedan član društva, te je jedini član društva donio Odluku o promjeni članova društva, opozivu jednog člana uprave, te je stavio izvan snage Društveni ugovor

I utvrdio novi tekst Izjave o osnivanju.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	Pregledaj na stranicama RGFI
11.08.2020	2019	01.01.2019 - 31.12.2019	GFI-POD izvještaj	



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu

Sjedište/mjesto i adresa: Berek (Općina Berek), Berek 54

OIB: 31937776003

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu glavnice od: 15.000.000,00 HRK (petmilijuna kuna)

uvećano za: 2,85% godišnje, fiksna, te naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: 8,30% godišnje, promjenjiva,
 a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
 Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
 Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
 Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
 Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
 Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
 Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----
 Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
 Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----
 Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Karlovac, 08.07.2019.



[Handwritten signature of the debtor]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ
Bjelovar, Ul. A. K. Miošića 28a

Poslovni broj: OV-1490/2019

Ja, javni bilježnik **MARIO FRANJIĆ**, Bjelovar, Ul. A. K. Miošića 28a, potvrđujem da je stranka:

SEDLIĆ d.o.o., MBS 010044456, OIB 31937776003, Berek, **BEREK 54**, zastupan po prokuristi **MARINA KRIVIĆ ROPAC**, OIB 16353744037, **BJELOVAR, BJELOVAR, NIKOLE TESLE 9**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 08.07.2019.g. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

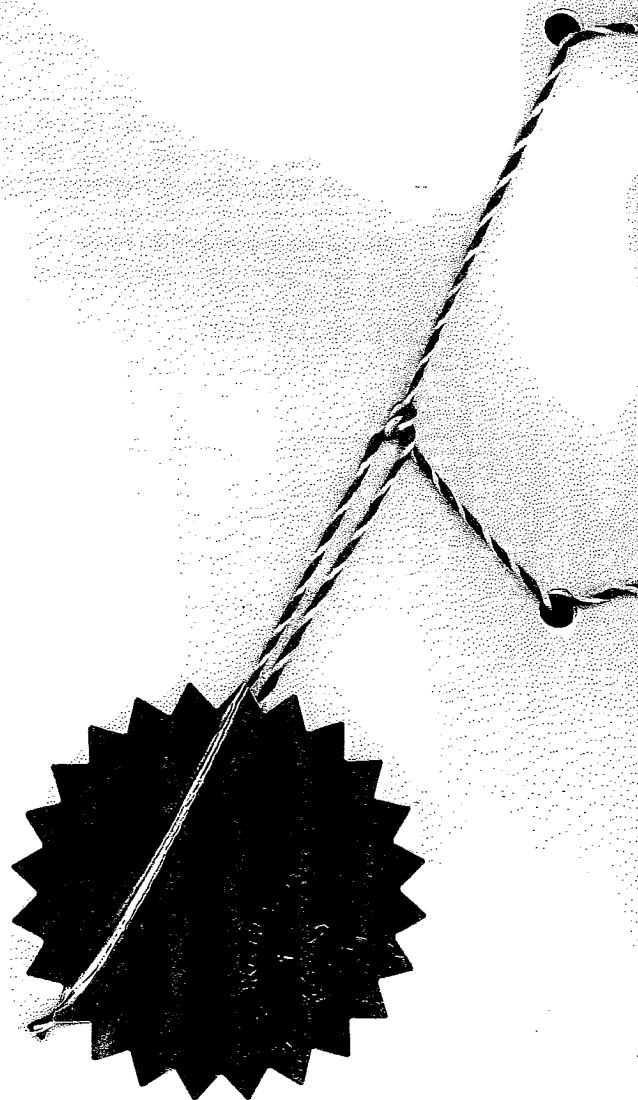
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Bjelovar, 11.07.2019.



Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GAREŠNICA

Stanje na dan: 30.11.2021 00:04

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: BEREK

Broj poduloška: 2 / zk. uložak: 858

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18264/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u BEREKU, sagrađena na katastarskoj čestici broj 1473/4	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan br.1 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 54,17 m2 zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	SEDLIĆ D.O.O., OIB: 31937776003, BUKOVAČKA CESTA 265, 10000 ZAGREB 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-13484/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 13.10.2020 radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.900.000,00 HRK (slovima: četirimilijunadevetstotisuća hrvatskih kuna i 00/100) sve uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	4.900.000,00 HRK	
1.2	Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-13484/2020 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 13.10.2020 temeljem čl. 3 Sporazuma, obveze brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine osigurane tom hipotekom, te da zbog tog ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 1.1

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-18264/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 10 OVR- 1569/2021-2 18.10.2021 i to na temelju ovršne isprave, ovršnog obrasca prijave poreza na dodanu vrijednost za srpanj 2021., a radi osiguranja preostalog iznosa od 149.561,90 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od 01. rujna 2021., pa do isplate, -na temelju ovršne isprave, ovršnog obrasca prijave poreza na dodanu vrijednost za kolovoz 2021., a radi osiguranja iznosa od 696.237,25 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od 01. listopada 2021., pa do isplate, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	0,00 KN	na 2.1
2.4	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-18264/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.		na 2.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 30.11.2021.

Ugovorne strane:_____

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)_____

INVEST SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Berek, Berek 171, OIB: 66826406727, MBS: 010069234 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po gospodinu Zvonimir Sedlić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik)_____

SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Berek, Berek 171, OIB: 31937776003, MBS: 010044456 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po gospodinu Domagoj Sedlić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)_____

ZVONIMIR SEDLIĆ, Berek, Berek 191, OIB: 29700673796 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)_____

DOMAGOJ SEDLIĆ, Berek, Berek 191, OIB: 07755969187 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)_____

MILKA SEDLIĆ, Berek, Berek 191, OIB: 33020368309 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)_____

zaključili su u Sisku, dana 21.08.2015. (dvadesetprvog kolovoza dvijetisućpetnaeste) godine, sljedeći_____

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 i Dužnik INVEST SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Berek, Berek 171, OIB: 66826406727 suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora o kreditu broj: 411-44000300 od dana 21.08.2015. (dvadesetprvog kolovoza dvijetisućpetnaeste) godine u iznosu od 5.000.000,00 HRK (pet milijuna kuna) uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse; a koja tražbina Vjerovnika dospijeva sukladno navedenom Ugovoru i svim Aneksima uz isti.

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju otkaza raskidom ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u predmetnom ugovoru.

Otkazom ugovora smatrat će se da je/su tražbina/e pobliže opisana/e u Članku 1. ovog Sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, zateznim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela/e na naplatu. Dostava otkaza smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku.

Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na nekretnosti

Strane iz ovog Sporazuma su nadalje suglasne da se radi osiguranja tražbine opisane u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, koja može nastati temeljem navedenog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvanjudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na nekretnini Založnih dužnika i to na:

I/- nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica u z.k.ul.br. 488 k.o. Berek, kat.čest.br. 965/2A opisana kao livada Krivaja površine 1129 čhv, kat.čest.br. 1027/3 opisana kao kuća br. 193 A, garaža i dvorište u Bereku ukupne površine 175 čhv (od toga kuća br. 193 A površine 48 čhv, garaža u Bereku površine 6 čhv i dvorište u Bereku površine 121 čhv), kat.čest.br. 1028/2B opisano kao oranica Ograda površine 692 čhv, kat.čest.br. 1028/3 opisano kao oranica Ograda površine 1582 čhv, kat.čest.br. 1029/2C opisano kao oranica Podograda površine 1570 čhv, kat.čest.br. 1029/3 opisano kao oranica Podograda površine 2 jutra, 989 čhv, ukupne površine 2 jutra 6137 čhv; u vlasništvu Založnog dužnika MILKA SEDLIĆ, Berek, Berek 191, OIB: 33020368309 u cijelosti; i_____

II/- nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica u z.k.ul.br. 885 k.o. Berek, kat.čest.br. 1472/2 opisana kao Zgrada br. 56, benzinska crpka i dvor ukupne površine 771 čhv (od toga stambeno poslovna zgrada površine 142 čhv, stambeno poslovna građevina površine 51 čhv, benzinska crpka površine 1 čhv i dvorište površine 577 čhv);_____



u vlasništvu Založnog dužnika Dužnik INVEST SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Berek, Berek 171, OIB: 66826406727 u cijelosti.

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Vjerovniku da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu 5.000.000,00 HRK (pet milijuna kuna) uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, da na istima ne postoje nikakovi upisi i/ili zabilježbe koje bi ograničavale pravo vlasništva i/ili tereti u korist trećih osoba te da E-izvadak odgovara stvarnom stanju.

Založni dužnik/ci se obvezuju, odnosno ovlašćuju Vjerovnika da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke uknjižene pod posl. brojem Z-417/12, Z-2476/2013, Z-2475/2013, Z-281/2016, kao i hipoteke koja će biti uknjižena temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik/ci prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati nelizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju, pod prijetnjom raskida ugovora poblize opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i samog Sporazuma, da će sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Banke ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnim (npr. zbog naknadne izgradnje/dogradnje, rekonstrukcije objekta), odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima u roku od 1 (jedne) godine od dana potpisa ovog Sporazuma ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Banke imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Banci dostaviti dokaz o izvršenju istoga.

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka sukladno odredbama Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.

Dužnik i Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida navedenih Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine, 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora iz Članka 1. Ovog Sporazuma.

Članak 6.

Osiguranje nekretnine/a

Dužnik i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine iz članka 3. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Dužnik se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu/e nekretnine i dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu/e nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine Ugovor iz čl. 1 ovog Sporazuma. Dužnik i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne/ih nekretnine i ovlašćuje Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 7.

Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osiguranih tražbina. (clausula exequendi).

Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana kod Vjerovnika smatraju financijskim osiguranjem u korist Vjerovnika u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Dužnika preuzete Ugovorom iz čl. 1 ovog Sporazuma uz uvjete i na način kao i sam Dužnik, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Dužnika bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnik/ci ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik i Založni dužnik/ci e suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljavaju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnosti/ama opisanoj/im u Članku 3 ovog Sporazuma.

Članak 8.

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.

Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 9.

Stranama iz ovog Sporazuma je Sporazum protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Strane iz ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira), ima svojstvo ovršne isprave.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu i dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno Ugovora, opisanih u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma.

Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnik se obvezuju pismeno obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu koja je Vjerovniku poznata.

Članak 10.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 11.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava dva, jedan se uručuje Dužniku, po jedan ostalim ugovornim stranama, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.

Dužnik i Založni dužnik:

 **INVEST
SEDLIĆ** d.o.o.
OIB: 66826406727
Zvonimir Sedlić

Jamac-plaćac:

 **SEDLIĆ** d.o.o.
OIB: 31937776003,
Domagoj Sedlić

Jamac-plaćac:

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB: 29700673796

Jamac-plaćac:

DOMAGOJ SEDLIĆ, OIB: 07755969187

Založni dužnik:

MILKA SEDLIĆ, OIB: 33020368309

Vjerovnik:

 
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877
Rosana Lukačić Martina Durman

 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 452



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA ČULO POLJAK
Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2

Posl. broj: OV-4093/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da su -----

1. INVEST SEDLIĆ d.o.o. (OIB: 66826406727), BEREK, Berek 171, zastupan od ZVONIMIR SEDLIĆ (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. (dvadesetiosmog srpnja tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, BEREK, BEREK 191, član uprave INVEST SEDLIĆ d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104752898 izdanu od PP GAREŠNICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan ovjere, kao Dužnik i Založni dužnik, -----

2. SEDLIĆ d.o.o. (OIB: 31937776003), BEREK, Berek 171, zastupan od DOMAGOJ SEDLIĆ (OIB: 07755969187), rođen 27.05.1978. (dvadesetisedmog svibnja tisućudevetstosedamdesetosme) godine, BEREK, BEREK, BEREK 191, član uprave trg. društva Sedlić d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110901437 izdanu od PP GAREŠNICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan ovjere, kao Jamac platac, -----

3. ZVONIMIR SEDLIĆ (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. (dvadesetiosmog srpnja tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, BEREK, BEREK 191, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104752898 izdanu od PP GAREŠNICA, kao Jamac platac, -----

4. DOMAGOJ SEDLIĆ (OIB: 07755969187), rođen 27.05.1978. (dvadesetisedmog svibnja tisućudevetstosedamdesetosme) godine, BEREK, BEREK, BEREK 191, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110901437 izdanu od PP GAREŠNICA, kao Jamac platac, -----

5. MILKA SEDLIĆ (OIB: 33020368309), rođena 10.09.1955. (desetog rujna tisućudevetstopedesetpete) godine, BEREK, BEREK 191, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102784969 izdanu od PP GAREŠNICA, kao Založni dužnik, -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zaključen sa HYPO ALPE-ADRIA-BANKA d.d. Zagreb od 21.08.2015. (dvadesetprvog kolovoza dvijetisućepetnaeste) godine, u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, na potvrdu. -----
Sporazumu prileže neslužbena kopija izvodka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica sa stanjem na dan 16.07.2015. (šesnaestog srpnja dvijetisućepetnaeste) godine, te prileže Ugovor o kreditu broj: 411-44000300 ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.br. OV-4092/15 dana 21.08.2015. (dvadesetprvog kolovoza dvijetisućepetnaeste) godine.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

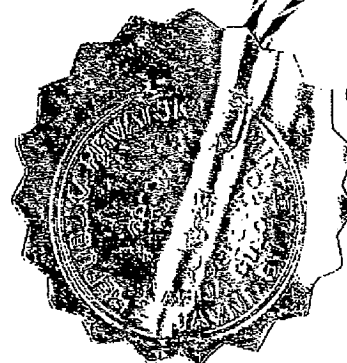
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn + PDV 25% (950,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Bjelovaru, 21.08.2015. (dvadesetiprvog kolovoza dvijetisućpetnaeste)-----

Posl.br. OV-4093/15



Javni bilježnik
Marija Čulo Poljak



REP

Općin

ZEM

Stanje

Katani

Broj za

Aktivn

Rbr.

2.

3.

4.

5.

6.

Rbr.

3.1

Z

12

17

01

Rbr.

1. Vlasnik

SEDLIĆ

Zemljišnoknj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL GAREŠNICA

Stanje na dan: 16.07.2015. 23:21

Katastarska općina: 309613, BEREK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1893/2015

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 488

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	965/2A	LIVADA KRIVAJA		1129		
2	1027/3	KUĆA BR. 193A, GARAŽA I DVORIŠTE U BEREKU		175		
		KUĆA KBR. 193A		48		
		GARAŽA U BEREKU		6		
		DVORIŠTE U BEREKU		121		
3	1028/2B	ORANICA OGRADA		692		
4	1028/3	ORANICA OGRADA		1582		
5	1029/2C	ORANICA PODOGRADA		1570		
	1029/3	ORANICA PODOGRADA	2	989		
		UKUPNO:	2	6137		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, DA JE ZA KUĆU KBR. 193A I GARAŽU PRILOŽENO IZVRŠNO RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU ODSJEK ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE KLASA: UP/I-361-06/12-02/83 URBROJ: 2103-09/4-13-8 OD 19.04.2013. GODINE.	Broj: Z-6446/14.

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1 SEDLIĆ MILKA, OIB: 33020368309, BEREK KBR. 191	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 309613, BEREK

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 488

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			GLAVNI ULOŽAK
9.1	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-417/12 Na temelju dva sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu od 12.03.2012. godine uknjižuje se založno pravo istog reda prvenstva na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna (slovima: milijundvjesto tisuća kuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (slovima: devedeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu u visini 2,7 p.p. (slovima: dva cijela sedam postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospijeću i visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o klupskom kunsom kreditu, broj ugovora: 5710007491 i sporazumom, za korist: PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. ZAGREB, RAČKOGA 6, OIB 02535697732. - radi osiguranja tražbine u iznosu od 800.000,00 kuna (slovima: osamstotisuća kuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 2,8% (slovima: dva cijela osam posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o klupskom kunsom kreditu, broj ugovora: 5710007491 i sporazumom, za korist: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 8, OIB 26702280390		
9.2	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-417/12 Zabilježuje se da su zk.ul.br. 84 k.o. Berek i zk.ul.br. 885 k.o. Berek, SPOREDNI ULOŠCI.		
11.			ZABILJEŽBA
11.1	Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-266/13 Na temelju članka 348. stavak 2. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na nekretninama u A zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod brojem Z-1912/12 u korist Privredne banke Zagreb d.d. OIB 02535697732, ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod brojem Z-139/12, C red.br. 8.1.		
14.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 488

Katastarska općina: 309613, BEREK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 12.12.2013.g. pod brojem Z-2476/2013	1.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 11.12.2013, U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PO PRODAJNOM TEČAJU PRIVREDNE BANKE D.D. VAŽEĆEM NA DAN PLAĆANJA, SA ZAKONSKOM ZATEZNO KAMATOM, A KOJA JE PROMJENJIVA U SKLADU S PROPISIMA I TRENUTNO IZNOSI 15% (PETNAEST POSTO) GODIŠNJE, ODNOSNO U VISINI REDOVNE KAMATE UKOLIKO ISTA BUDE VIŠA OD ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE, KOJA TEČE OD DANA DOSPIJEĆA SVAKE POJEDINE TRAŽBINE PA DO PODMIRENJA, UVEĆANO ZA PRIPADAJUĆE JAVNOBILJEŽNIČKE TROŠKOVE I PRISTOJBE, SUDSKE TROŠKOVE I PRISTOJBE, TROŠKOVE ZASTUPANJA I SL., ZA KORIST: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
14.2	Zaprimljeno 12.12.2013.g. pod brojem Z-2476/2013		na 14.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL.BROJ 885 K.O. BEREK		
15.1	Zaprimljeno 13.08.2014.g. pod brojem Z-4431/2014	660.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.08.2014, radi osiguranja tražbine u iznosu od: 660.000,00 EUR (štošezdesettisuća eura), prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria- Bank d.d., uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
15.2	Zaprimljeno 13.08.2014.g. pod brojem Z-4431/2014		na 15.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.08.2014, koja će biti upisana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.08.2014. godine, rješenja broj Z-4431/14		
16.1	Zaprimljeno 10.12.2014.g. pod brojem Z-6878/2014	450.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	Prvenstveni red upisa: Z-2475/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.11.2014, U IZNOSU OD 450.000,00 EUR (SLOVIMA: ČETIRISTO PEDESET TISUĆA EURA), U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PO PRODAJNOM TEČAJU PRIVREDNE BANKE D.D. NA DAN DOSPIJEĆA, S REDOVNOM KAMATOM PO STOPI OD 5,20% (SLOVIMA: PET ZAREZ DVADESET POSTO) GODIŠNJE, FIKSNO, S KAMATOM PO DOSPIJEĆU U VISINI ZATEZNE KAMATE ODREĐENE ZA ODOSE IZ TRGOVAČKIH UGOVORA, A KOJA JE PROMJENJIVA U SKLADU S PROPISIMA I TRENUTNO IZNOSI 15% (SLOVIMA: PETNAEST POSTO) GODIŠNJE, ODNOSNO U VISINI REDOVNE KAMATE IZ OVOG STAVKA UKOLIKO ISTA BUDE VIŠA OD ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE, NAKNADAMA, TE S OSTALIM TROŠKOVIMA I UVJETIMA UTVRĐENIM UGOVOROM O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM BROJ 5110188272 I SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVA NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINI DUJMOVIĆ IZ BJELOVARA, POD POSLOVNIM BROJEM OV-9878/2014, ZA KORIST:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
16.2	Zaprimljeno 10.12.2014.g. pod brojem Z-6878/2014		na 16.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL.BR. 84 K.O. BEREK I ZK.UL.BR. 885 K.O. BEREK.		
16.4	Zaprimljeno 19.01.2015.g. pod brojem Z-281/2015	133.063,51 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.11.2014, U IZNOSU OD 133.063,51 EUR (SLOVIMA: STO TRIDESET TRI TISUĆE ŠEZDESET TRI EURA I PEDESET JEDAN CENT) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PO SREDNJEM TEČAJU PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. NA DAN DOSPIJEĆA, S REDOVNOM KAMATOM U VISINI TROMJESEČNOG EURIBOR-A UVEĆANO ZA KAMATNU MARŽU OD 5 (PET) POSTOTNIH POENA, GODIŠNJE, PROMJENJIVA U SKLADU S AKTIMA VJEROVNIKA, S KAMATOM PO DOSPIJEĆU U VISINI ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE ODREĐENE ZA ODNOS IZ TRGOVAČKIH UGOVORA, A KOJA JE PROMJENJIVA U SKLADU S PROPISIMA I TRENUTNO IZNOSI 15% (SLOVIMA: PETNAEST POSTO) GODIŠNJE, ODNOSNO U VISINI REDOVNE KAMATE IZ OVOG STAVKA UKOLIKO ISTA BUDE VIŠA OD ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE, NAKNADAMA, TE S OSTALIM TROŠKOVIMA I UVJETIMA UTVRĐENIM UGOVOROM O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM, BROJ 5110157004 S DODACIMA I SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVA NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINI DUJMOVIĆ IZ BJELOVARA, POD POSLOVNIM BROJEM OV-9878/2014. ZA KORIST:		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
16.5	Zaprimljeno 19.01.2015.g. pod brojem Z-281/2015		na 16.4
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL.BR. 84 K.O. BEREK I 885 K.O. BEREK		
16.7	Zaprimljeno 21.01.2015.g. pod brojem Z-345/2015		na 16.4
	ZABILJEŽBA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.11.2014, DA UKNJIŽENO ZALOŽNO PRAVO POD BROJEM Z-281/15 IMA ISTI RED PRVENSTVA POSTOJEĆEG ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD BROJEM Z-2475/2013.		
16.10	Zaprimljeno 27.03.2015.g. pod brojem Z-1893/2015		na 16.1, 16.4
	ZABILJEŽBA, NA TEMELJU ČLANKA 348. STAVAK 2. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, DA ZALOŽNO PRAVO UKNJIŽENO POD BROJEM Z-6878/2014 I Z-281/2015 U KORIST PRIVREDNE BANKE ZAGREB, D.D., OIB: 02535697732, IMA RED PRVENSTVA MJESTA IZBRISANOG ZALOŽNOG PRAVA POD BROJEM Z-2475/2013.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.07.2015.

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL GAREŠNICA

Stavljeno na dan: 16.07.2015. 23:21

Katastarska općina: 309613, BEREK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1893/2015

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 885

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1472/2	ZGRADA BR.56, BENZINSKA CRPKA I DVOR STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA BENZINSKA CRPKA DVORIŠTE		771 142 51 1 577		
		UKUPNO:		771		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Broj Z-1067/06. Zabilježuje se da za građevine izgrađene i upisane na čkbr.1472/2 nije priložena uporabna dozvola	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 INVEST SEDLIĆ D.O.O., BEREK KBR. 171	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-417/12		SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju dva sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu od 12.03.2012. godine uknjižuje se založno pravo istog reda prvenstva na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna (slovima: milijundvjesto tisuća kuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (slovima: devedeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu u visini 2,7 p.p. (slovima: dva cijela sedam postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospijeću i visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora: 5710007491 i sporazumom, za korist: PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. ZAGREB, RAČKOVA 6, OIB 02535697732. - radi osiguranja tražbine u iznosu od 800.000,00 kuna (slovima: osamstotisuća kuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 2,8% (slovima: dva cijela osam posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora: 5710007491 i sporazumom, za korist: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 8, OIB 26702280390		
8.2	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-417/12		
	Zabilježuje se da je zk.ul.br. 488 k.o. Berek, GLAVNI ULOŽAK, a zk.ul.br. 84 k.o. Berek, SPOREDNI ULOŽAK.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-266/13		ZABILJEŽBA
	Na temelju članka 348. stavak 2. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na nekretninama u A zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod brojem Z-1912/12 u korist Privredne banke Zagreb d.d. OIB 02535697732, ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod brojem Z-139/12, C red.br. 7.1.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 12.12.2013.g. pod brojem Z-2476/2013	1.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 11.12.2013, U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PO PRODAJNOM TEČAJU PRIVREDNE BANKE D.D. VAŽEĆEM NA DAN PLAĆANJA, SA ZAKONSKOM ZATEZNOM KAMATOM, A KOJA JE PROMJENJIVA U SKLADU S PROPISIMA I TRENUTNO IZNOSI 15% (PETNAEST POSTO) GODIŠNJE, ODNOSNO U VISINI REDOVNE KAMATE UKOLIKO ISTA BUDE VIŠA OD ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE, KOJA TEČE OD DANA DOSPIJEĆA SVAKE POJEDINE TRAŽBINE PA DO PODMIRENJA, UVEĆANO ZA PRIPADAJUĆE JAVNOBILJEŽNIČKE TROŠKOVE I PRISTOJBE, SUDSKE TROŠKOVE I PRISTOJBE, TROŠKOVE ZASTUPANJA I SL.		

C

Teretovnica

lba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
II ULOŽAK	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50		
13.1	Zaprimljeno 12.12.2013.g. pod brojem Z-2476/2013		na 13.1
14.	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL.BROJ 84 K.O. BEREK I 488 K.O. BEREK		
14.1	Zaprimljeno 13.08.2014.g. pod brojem Z-4431/2014	660.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.08.2014, radi osiguranja tražbine u iznosu od:-660.000,00 EUR (šstošezdesettisuća eura), prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria- Bank d.d., uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove, za korist:		
	HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
14.2	Zaprimljeno 13.08.2014.g. pod brojem Z-4431/2014		na 14.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.08.2014, zabiljezba obveze brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.08.2014. godine, rješenja broj Z-4431/14.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 10.12.2014.g. pod brojem Z-6878/2014	450.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Prvenstveni red upisa: Z-2475/2013		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.11.2014, U IZNOSU OD 450.000,00 EUR (SLOVIMA: ČETIRISTO PEDESET TISUĆA EURA), U KUNSKOJ PROTUVRLJEDNOSTI PO PRODAJNOM TEČAJU PRIVREDNE BANKE D.D. NA DAN DOSPIJEĆA, S REDOVNOM KAMATOM PO STOPI OD 5,20% (SLOVIMA: PET ZAREZ DVADESET POSTO) GODIŠNJE, FIKSNO, S KAMATOM PO DOSPIJEĆU U VISINI ZATEZNE KAMATE ODREĐENE ZA ODNOSI IZ TRGOVAČKIH UGOVORA, A KOJA JE PROMJENJIVA U SKLADU S PROPISIMA I TRENUTNO IZNOSI 15% (SLOVIMA: PETNAEST POSTO) GODIŠNJE, ODNOSNO U VISINI REDOVNE KAMATE IZ OVOG STAVKA UKOLIKO ISTA BUDE VIŠA OD ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE, NAKNADAMA, TE S OSTALIM TROŠKOVIMA I UVJETIMA UTVRĐENIM UGOVOROM O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM BROJ 5110188272 I SPORAZUMOM O ZASNIIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVA NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINI DUJMOVIĆ IZ BJELOVARA, POD POSLOVNIM BROJEM OV-9878/2014, ZA KORIST:		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
15.2	Zaprimljeno 10.12.2014.g. pod brojem Z-6878/2014		na 15.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL.BR. 488 K.O. BEREK.		

[Handwritten signatures]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 309613, BEREK

Verificirani ZK
Broj ZK uložak: 13

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.4	Zaprimljeno 19.01.2015.g. pod brojem Z-281/2015	133.063,51 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.11.2014, U IZNOSU OD 133.063,51 EUR (SLOVIMA: STO TRIDESET TRI TISUĆE ŠEZDESET TRI EURA I PEDESET JEDAN CENT) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PO SREDNJEJEM TEČAJU PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. NA DAN DOSPIJEĆA, S REDOVNOM KAMATOM U VISINI TROMJESEČNOG EURIBOR-A UVEĆANO ZA KAMATNU MARŽU OD 5 (PET) POSTOTNIH POENA, GODIŠNJE, PROMJENJIVA U SKLADU S AKTIVAMA VJEROVNIKA, S KAMATOM PO DOSPIJEĆU U VISINI ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE ODREĐENE ZA ODNOS IZ TRGOVAČKIH UGOVORA, A KOJA JE PROMJENJIVA U SKLADU S PROPISIMA I TRENUTNO IZNOSI 15% (SLOVIMA: PETNAEST POSTO) GODIŠNJE, ODNOSNO U VISINI REDOVNE KAMATE IZ OVOG STAVKA UKOLIKO ISTA BUDE VIŠA OD ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE, NAKNADAMA, TE S OSTALIM TROŠKOVIMA I UVJETIMA UTVRĐENIM UGOVOROM O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM, BROJ 5110157004 S DODACIMA I SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINI DUJMOVIĆ IZ BJELOVARA, POD POSLOVNIM BROJEM OV-9878/2014. ZA KORIST:		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 15.4
15.5	Zaprimljeno 19.01.2015.g. pod brojem Z-281/2015		
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL.BR. 488 K.O. BEREK		na 15.4
15.7	Zaprimljeno 21.01.2015.g. pod brojem Z-345/2015		
	ZABILJEŽBA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.11.2014, DA UKNJIŽENO ZALOŽNO PRAVO POD BROJEM Z-281/15 IMA ISTI RED PRVENSTVA POSTOJEĆEG ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD BROJEM Z-2475/2013.		na 15.1, 15.4
15.10	Zaprimljeno 27.03.2015.g. pod brojem Z-1893/2015		
	ZABILJEŽBA, NA TEMELJU ČLANKA 348. STAVAK 2. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, DA ZALOŽNO PRAVO UKNJIŽENO POD BROJEM Z-6878/2014 I Z-281/2015 U KORIST PRIVREDNE BANKE ZAGREB, D.D., OIB: 02535697732, IMA RED PRVENSTVA MJESTA IZBRISANOG ZALOŽNOG PRAVA POD BROJEM Z-2475/2013.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.07.2015.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

INVEST SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Berek, Berek 171, OIB: 66826406727, MBS: 010069234 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po gospodinu Zvonimiru Sedlič, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Berek, Berek 171, OIB: 31937776003, MBS: 010044456 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po gospodinu Domagoju Sedlič, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

ZVONIMIR SEDLIĆ, Berek, Berek 191, OIB: 29700673796 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

DOMAGOJ SEDLIĆ, Berek, Berek 191, OIB: 07755969187 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU broj: 411-44000300

Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita revolving kredit u iznosu od

5.000.000,00 HRK
(slovima: pet milijuna kuna)

i to po niže navedenim uvjetima.

Kredit se odobrava za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama na temelju pismenog naloga Korisnika kredita do ukupno odobrenog iznosa revolving kredita.

Korisnik kredita obvezuje se započeti s korištenjem kredita najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne započne korištenje kredita do navedenog roka, smatrat će se da je Korisnik kredita odustao od korištenja kredita, te se ovaj Ugovor raskida.

Korisniku kredita se odobrava period korištenja kredita do 14.08.2016. (četnaestog kolovoza dvijetisućesnaeste) godine.

Za svaku isplaćenu tranšu umanjuje se raspoloživi iznos kredita, a sa svakom uplatom Korisnik kredita može ponovo koristiti sredstva kredita do raspoloživog iznosa odobrenog revolving kredita i do isteka roka trajanja.

Članak 3. Otplata kredita

Ugovara se rok trajanja kredita do 15.08.2016. (petnaestog kolovoza dvijetisućesnaeste) godine.

Korisnik kredit vrši povrat iskorištenog kredita u HRK sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospelja na dan 15.08.2016. (petnaestog kolovoza dvijetisućesnaeste) godine, s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka roka korištenja utvrđenog u članku 2. (drugom) Ovog Ugovora.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 4. Kamatna stopa

Na kredit iz članka 2. ovog Ugovora zaračunavaju se kamate od 5% (pet posto), dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Kamate se obračunavaju i plaćaju na iskorišteni iznos kredita mjesečno i o dospeljeću kredita u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihi pet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Prije isplate prve tranše kredita odbijaju se od iznosa za isplatu jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,3% (nula cijelihi tri posto) od ukupno odobrenog iznosa revolving kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirjenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 7. Pravo Korisnika kredita na prijevremeni raskid

Korisnik kredita može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da izvrši uplatu glavnice, obračunatih troškova i kamate prema zaključnom obračunu Banke. Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida Ugovora na zahtjev Korisnika kredita Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Članak 8. Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- police osiguranja nekretnina protiv uobičajnih rizika, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- po 1 (jedna) obična zadužnica jamaca plateca: SEDLIĆ d.o.o., gospodina Zvonimir Sedlić, rođ. 28.07.1986. godine i gospodina Domagoj Sedlić, rođen 27.05.1978. godine, potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;

2 (dvj
na ten
po 1
obve
gosp
godit

Ugovorni
založnog
potpisar
dopušta
suda u
ukupne
obvezu
bez ika
osigur
Ugovo
založn
potpis
dopuše
suda
potrai
rješeti
te uk
u kor

Koris
traži
Kori
inst
Ugo
inst
Jar
uv
kri

Č
M

X
C
I

- 2 (dvije) vlastite bjanko trasirane mjenice s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita;
- po 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamaca plataca: SEDLIĆ d.o.o., gospodina Zvonimir Sedlić, rod. 28.07.1986. godine i gospodina Domagoj Sedlić, rođen 27.05.1978. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava 6. reda u korist Banke na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Bjelovaru, k.o. 309613, Berek, kč.br. 965/2A, 1027/3, 1028/2B, 1028/3, 1029/2C, 1029/3, zk.ul. 488, ukupne površine 2 jutra i 8137 čhv, a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog izvotka nadležnog suda, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika vinkulirane u korist Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava 6. reda u korist Banke na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Bjelovaru, k.o. 309613, Berek, kč.br. 1472/2, zk.ul. 885, ukupne površine 771 čhv, a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora: Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog izvotka nadležnog suda, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika vinkulirane u korist Banke.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primijene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-platca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 9. Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primijene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznosu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita i Jamaca-platca, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 10.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 11. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojeđinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita se potpisom ovog ugovora, obvezuje pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu zadržane i tekuće dobiti društva, bez suglasnosti Banke.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva i/ili povezanim osobama, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba. Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku kredita, te da se u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora, ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora.

Ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezađužen niti mu prijeli nesposobnost za plaćanje ili prezađuženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 12.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem glavnice ili kamate odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun/ bude blokiran.

povećati
situacije,
vanja o
zadnju

odmah

risnik

linja

eće
jati

iz
ze
a
u
t

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 13.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 14.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.

Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 15.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih kreditnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz ovog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način fakličnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredit i Jamcu/ima-platcu/ima.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1. (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Sisak, 21.08.2015. godine

Korisnik kredita i Založni dužnik: 1


INVEST SEDLIĆ d.o.o.
OIB: 66826406727
Zvonimir Sedlić

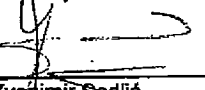
Jamac-platac:


SEDLIĆ d.o.o.
OIB: 3193776003
Domagoj Sedlić

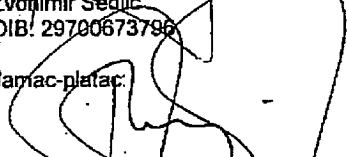
Banka


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036633877
Slavonska zvonjica 6, HR-10000 Zagreb 452.

Jamac-platac:


Zvonimir Sedlić
OIB: 29700673796

Jamac-platac:


Domagoj Sedlić
OIB: 07755969187

OPĆI KREDITNI UVJETI HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.

Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.

Plaćanja

Korisnik kredita i Jamac plaćac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.

Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uložni ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljno da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospelosti. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.

Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom, o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
 - (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

Ukoliko u slučaju L obvezuju pristojbe Banka z uvjeta z

Članak Izjave i Korisni svih uv dan po

(iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Koliko uvjeta za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obavezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6. Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obavezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obavezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obavezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutku sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bita točna i potpuna;

- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.
Obveze Korisnika kredita i Jamca platca
Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik kredita je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predložiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predlože bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.
Raskid; zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovoreni Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;

- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijeca ili ukoliko ne budu podmirene po dospijecu, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
- (v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmiranjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
- (vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platca povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
- (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;
- (viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);
- (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobiže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promjenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospijecu platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci plataci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv. Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanijuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljene putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaksa uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlán na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih

dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Ja, javni bilježnik, Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da su 1. za **INVEST SEDLIĆ d.o.o.** (OIB: 66826406727), **BEREK, Berek 171, ZVONIMIR SEDLIĆ** (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. godine, **BEREK, BEREK 191**, član uprave **INVEST SEDLIĆ d.o.o.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan ovjere, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. za **SEDLIĆ d.o.o.** (OIB: 31937776003), **BEREK, Berek 171, DOMAGOJ SEDLIĆ** (OIB: 07755969187), rođen 27.05.1978. godine, **BEREK, BEREK, BEREK 191**, član uprave trg. društva **Sedlič d.o.o.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan ovjere, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

3. **ZVONIMIR SEDLIĆ** (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. godine, **BEREK, BEREK 191**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

4. **DOMAGOJ SEDLIĆ** (OIB: 07755969187), rođen 27.05.1978. godine, **BEREK, BEREK, BEREK 191**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI 104752898 izdanom od PP GAREŠNICA.

2. OI 110901437 izdanom od PP GAREŠNICA.

3. OI 104752898 izdanom od PP GAREŠNICA.

4. OI 110901437 izdanom od PP GAREŠNICA. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 120,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-4092/15

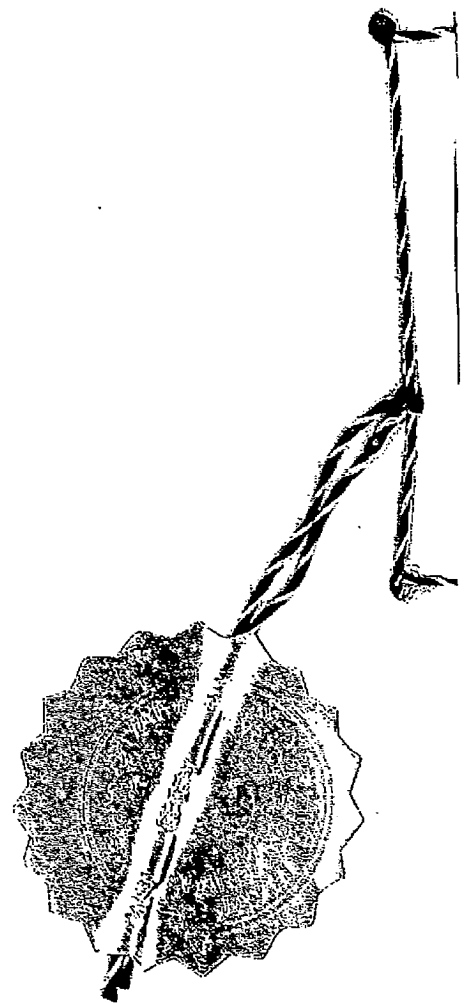
U Bjelovaru, 21.08.2015.

Javni bilježnik
Marija Čulo Poljak

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



[Handwritten signature]



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Naziv dužnika: INVEST AGRO D.O.O.
OIB: 66826406727

Naziv založnog dužnika: SEDLIĆ D.O.O.
OIB: 31937776003

Ime i prezime jamca: ADMIR BAŽDAR
OIB: 18458867850

Naziv jamca: AGROKOM NATURA D.O.O.
OIB: 26932106693

Naziv jamca: DOMAGOJ D.O.O.
OIB: 91826229779

Datum: 02.11.2021

Broj Ugovora	Partija	Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Ostala potraživanja u HRK	UKUPNO HRK
411-44000300	44000600	4.999.500,00	9.471,28	403.251,77	35.797,43	5.448.020,48
UKUPNO		4.999.500,00	9.471,28	403.251,77	35.797,43	5.448.020,48

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospeljeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.

ADDIKO BANK DD

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovackog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 2.050,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Csongor Bulcsu Nemeth



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GAREŠNICA
Stanje na dan: 28.11.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309613, BEREK

Broj ZK uložka: 885

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18264/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1472/2	ZGRADA BR.56, BENZINSKA CRPKA I DVOR STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA BENZINSKA CRPKA DVORIŠTE		771 142 51 1 577		
		UKUPNO:		771		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Broj Z-1067/06. Zabilježuje je da za građevine izgrađene i upisane na čkbr.1472/2 nije priložena uporabna dozvola	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 SEDLIĆ D.O.O., OIB: 31937776003, BUKOVAČKA CESTA 265, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.	14.1 Zaprimljeno 13.08.2014.g. pod brojem Z-4431/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.08.2014, radi osiguranja tražbine u iznosu od: -660.000,00 EUR (šstošezdesettisuća eura), prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria- Bank d.d., uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	660.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 13.08.2014.g. pod brojem Z-4431/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.08.2014, zabilježba obveze brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.08.2014. godine, rješenja broj Z-4431/14.		na 14.1
16.			
16.1	Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-7904/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 21.08.2015, IZNOSU OD 5.000.000,00 (PETMILIJUNA KUNA) UVEĆANO ZA REDOVNE KAMATE, NAKNADE I TROŠKOVE, ZATEZNE KAMATE, SVE TROŠKOVE PRIJEVODA, OVJERA, POSTUPKA UKNJIŽBE, POREZE I TAKSE, ZA KORIST: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
16.2	Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-7904/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL.BR. 488 K.O. BEREK		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-7904/2015 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, TEMELJEM ODREDBE ČL. 347. ST. 3. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, UKNJIŽENE POD POSL. BROJ Z-417/12, Z-2476/2013, Z-2475/2013, Z-281/2015, KAO I HIPOTEKE KOJA ĆE BITI UKNJIŽENA TEMELJEM SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 21.08.2015. GODINE, KADA PRESTANU TRAŽBINE KOJE SU TIM HIPOTEKAMA OSIGURANE.		na 16.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-15618/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNA SLUŽBA U GAREŠNICI BROJ: OVR-890/20 23.11.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
18.			
18.2	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-18264/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 10 OVR-1569/2021-2 18.10.2021, i to na temelju ovršne isprave, ovršnog obrasca prijave poreza na dodanu vrijednost za srpanj 2021., a radi osiguranja preostalog iznosa od 149.561,90 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od 01. rujna 2021., pa do isplate, -na temelju ovršne isprave, ovršnog obrasca prijave poreza na dodanu vrijednost za kolovoz 2021., a radi osiguranja iznosa od 696.237,25 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od 01. listopada 2021., pa do isplate, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, za korist:	0,00 KN	na 18.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 309613, BEREK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 885

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
18.4	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-18264/2021		na 18.2
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2021.

Adriko Bank

Adriko Bank d.d., Skopje, ul. 5. maj - 10000 Zagreb 10.

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

»Pisarnica - predstečajni postupak«

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St 2261/21

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

01-12-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
BR. BROJ:

AR

R RF 02 689 247 2 HR

593

St 2261/21

HRVATSKA POŠTA
30.11.21-22
S8049