

Obrazac 18
IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

poslovni broj St-469/2025

Stečajni dužnik:Stečajna masa iza CITRIN.d.o.o.u stečaju

Sjedište:Rijeka, Trg svete Barbare1

OIB 46612291508,

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-154/2025-19 od 3. srpnja 2025. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom CITRIN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rijeka (Grad Rijeka), Korzo 23, OIB: 74634417664, MBS: 040360060. Istim je rješenjem imenovan je stečajni upravitelj

Zainteresirane osobe Dalibor Tomašević i drugi su podnijeli sudu prijedloge za nastavljanje postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 289. st. 1. t. 3. i st. 2. Stečajnog zakona. U prijedlozima navode da postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina k.č.br. 4208/4, u naravi zdenčice, površine 1104 m2 od čega oranica 747 m2 i stambena zgrada Orešje, Ledine 7, 357 m2, upisano u z.k.ul. br.: 8695, katastarska općina: 325198, Strmec Samoborski

U međuvremenu sporove protiv Cerić nekretnina d.o.o pokrenili su pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi priznanja prava vlasništva:

P-1162/2025 Bobnac Marinko

P-1029/2025 Ante Gašpar

P-57/2026- Vodopija Dinko

zakazana su pripremna ročišta tijekom svibnja i lipnja 2026.

P -961/2025 zaključena glavna rasprava, tužbeni zahtjev odbijen

P-253/2026 Stečajna masa iz aCitrin d.o.o & Cerić nekretnine j.d.o.o

(podnijeta tužba sa zabilježbom spora) odgovor nije podnesen

Prema obavijesti odvjetnika Mate Stjepanovića pred Trgovačkim sudom u Zagrebu s iste činjenične i pravne osnove protiv Cerić nekretnina d.o.o spor je pokrenuo vjerovnik Wohnbau d.o.o koji se vodi pod posl br P- 158/2026

Otvaren je račun stečajne mase IBAN: HR802380006116000668 pri Istarskoj kreditnoj Banci Umag d.d

U ovoj fazi je pribavljena građevna dozvola skica stanja te su zajedno s zapisnikom i imenovanjem ovlaštene osobe dostavljeno ranije.

U zapisniku je utvrđeno da u pojedine stanove nije puštena struja što je točno no stanari privremeno koriste priključak struje od prijašnjeg gradilišta, o svom trošku su postavili zaštitnu kutiju i dijele račun.

Na ispitnom ročištu utvrđene su Isijedeće tražbine:

1 višeg isplatnog reda

REPUBLIKA HRVATSKA 2.888,36€

2.višeg isplatnog reda

WOHNBAU d.o.o 107.000,00 €

REPUBLIKA HRVATSKA 201.190,26 €

3. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Zagorska ulica 1, OIB: 43965974818

416,16 eura

4. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368

414,10 eura

5. GRAD SVETA NEDELJA, Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5 OIB: 24436052952

9.242,63€

HEP ELEKTRA d.o.o se podneskom od 11.02.2026. odrekla prijave tražbine budući su stanari podmirili zaostali dug.

Osporene su tražbine za iznos od 611.318,18 eura zbog postojanja vlasničkog posra protiv Cerić nekretnine d.o.o koji s evodi pod posl. br P- 961/2025 pri Općinskom sudu u novom Zagrebu

Sukladno prijedlozima skupštine izvršeno je utuženje Cerić nekretnine d.o.o zbog utvrđenja prava vlasništva građenjem na tuđem zemljištu i izvršena zabilježba spora na prijepornoj nekretnini

k.č.br. 4208/4, u naravi zdenčice, površine 1104 m2 od čega oranica 747 m2 i stambena zgrada Orešje, Ledine 7, 357 m2, upisano u z.k.ul. br.: 8695, katastarska općina: 325198, Strmec Samoborski

Povodom prigovora kupca Marinka Bobinca izvršen je dodatni izvid stanja posjeda stanova te je utvrđeno stanje kao u pravitku (prilog popis kupaca) i zapisnik u spisu.

U pravitku izvješća dostavljaju se gotovinske uplate kupaca kroz izjave u predugovorima i zasebnim potvrdama dok virmanske uplate su u pravitku ranijih izvješća.

U svezi podneska Cerić nekretnina d.o.o preostao je jedan stan u objektu nekretnine koji nije bio okupiran od stanara te je stečajni upravitelj isti preuzeo temeljem čl. 216. SZ-a kao stečajnu masu koju je izgradio prednik na terenu od Cerić nekretnine d.o.o kao ortaka.

Ranije 31.01.2026 održan je sastanalk sa stanarima i izvršen očevid zgrade. Zapisnik priložen i objavljen uz prethodno izvješće

Prema stavu ovog suda pokrenut je postupak naknadne diobe te se dužnik smatra kao graditelj ovog stambenog objekta izvanknjižnim vlasnikom te je u svezi toga a temeljem mišljenja skupštine održane 11.03.2026. pokrenut spor radi utvrđenja vlasništva građenjem na tuđem zemljištu.

Navodi Cerić nekretnine d.o.o u smilsu protupravnosti postupanja stečajnog upravitelja su neosnovani , suprotno tome stečajni upravitelj je dužan preuzeti cjelokupnu stečajnu masu što je učinjeno promjenom brave nakon što se zastupnik po zakonu nije odazivao na primopredaju.

Sve je učinjeno uz povjerenstvo uz priležeći zapisnik.

U Rijeci, 09. travnja 2026.

Stečajni upravitelj