

44
REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 15.02.2023.

Predato na poštu-obično, prep. dne NEČITKO 20

Poslovni broj Ovr-82/2021

Pošta Zagreb u 090936319

Radi ovrhe

Broj primjeraka 1 priloga 1X4

Pristojba Primio:

A

OVRHOVODITELJ: GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB: 82806041381, koga zastupa punomoćnik Željana Škare, odvjetnica u Splitu, Lj. Posavskog 12 A

OVRŠENIKA: MARIO BOLJEVAC, Lijevo Sredičko, Pisarovina, Ulica Zdenac 26, OIB: 62976677742

PODNEŠAK

Centar za rehabilitaciju Zagreb, Orlovac 2, OIB 32686631843 (dalje u tekstu: Centar) zaprimio je dopis Naslova vezano za pokrenuti postupak ovrhe na nekretnini upisanoj u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Katastarska Općina Stenjevec, u zk. ul. 3377 na kčbr 237// u naravi kuća br. 259 i dvorište, površine čhv 127, na adresi Ciginovačka br. 25, Zagreb na koji se očitujemo kako slijedi:

Centar u gore navedenoj nekretnini temeljem Zakona o socijalnoj skrbi i nadalje pruža socijalnu uslugu organiziranog stanovanja za odrasle osobe s invaliditetom (intelektualne i/ili pridružene teškoće).

Centru je gore opisana nekretnina dana na korištenje temeljem Ugovora o davanju stanova na korištenje sklopljenog dana 24. rujna 2013. godine.

Iz članka 1. sklopljenog Ugovora o davanju stanova na korištenje navedena nekretnina prenijeta je na upravljanje i korištenje Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike temeljem Ugovora o dodjeli nekretnina na korištenje zaključenog između Ministarstvu rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike i Agencije za upravljanje državnom imovinom u svrhu provedbe strategije razvoja sustava socijalne skrbi.

Očito postoji pravna osnova upravljanja navedenom nekretninom od strane Republike Hrvatske kojom Centar ne raspolaže.

Centar je javna ustanova kojoj je osnivač Republika Hrvatska, a upravljačka prava su prenesena na Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike.

Temeljem gore navedenih ugovora Centar je uz suglasnost osnivača uložio znatnija novčana sredstva u nekretninu. Financijska sredstva iz državnog proračuna su uložena 2014. godine i 2015. godine u iznosu od 341.011,00 kuna. 2019. godine Centar je izvodio radove u iznosu od 54.328,75 kuna i temeljem ponude ponuditelja 5.239,50 kn. Centar od sklapanja Ugovora održava nekretninu u stanju pogodnom za stanovanje i uložio je znatna novčana sredstva iz državnog proračuna.

Centar predlaže da se pozove Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine radi očitovanja u ovom ovršnom postupku temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom.

Po zamolbi Naslova Centar dostavlja svu raspoloživu dokumentaciju vezano za nekretninu: sklopljeni Ugovor o dodjeli stanova na korištenje, račune kao iz podneska u predmetu Ovr-750/15 i račune iz 2019. godine i podnesak u predmetu Ovr- 7050/15.

U Zagrebu, 10.02.2023.

Za Centar:
ravnateljica Teodora Not

A blue circular stamp is visible, containing the text "REHABILITACIJSKI CENTAR ZA OŠIĆEVAC" around the perimeter and "ZAGREB" at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.