



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. iz Zagreba, Miševečka 15 a, OIB:15907062922 zastupanog po odvjetniku Petru Petriću OIB:66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB:26048897708 iz Petrić&Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Crvenog križa 27, OIB:86231081842, protiv protivnika osiguranja Vesne Kosović iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 18 b, OIB: 95691655459, radi osiguranja novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 14. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se postupak osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava vođen pod posl.broj Ovr-1702/2026, po rješenju o osiguranju od dana 14. srpnja 2026., uz ukidanje svih provedenih radnji.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Split, da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe založnog prava pod posl. brojem Z-30744/2026 i to na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja i to:

-130. Suvlasnički dio: 40/6335 (E-128) z.k.č.br. 273/19 k.o. Split, u naravi Stonska, površine 2044 m² i to DVORIŠTE, površine 868 m², POTOK, površine 13 m², DVORIŠTE, površine 212 m², PODZEMNA GARAŽA, površine 2031 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, Stonska 7, 9, površine 951 m², a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom nekretnine - Poslovni prostor PP1 – ulaz A, etaža suteran (orijentacija jug), koji se sastoji od 2 ureda i sanitarnih prostorija, ukupne podne površine 35,61 m² i pripadaka na terenu: terase površine 7,28 m² i predvrta površine 4,40 m²., upisan u zk.ul. 23919 k.o. Split,

-110. Suvlasnički dio: 40/6335 (E-108) z.k.č.br. 273/19 k.o. Split, u naravi Stonska, površine 2044 m² i to DVORIŠTE, površine 868 m², POTOK, površine 13 m², DVORIŠTE, površine 212 m², PODZEMNA GARAŽA, površine 2031 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, Stonska 7, 9, površine 951 m², a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom nekretnine - Garažno mjesto GM-114 – etaža podrum 2, površine 13,65 m²., upisan u zk.ul. 23919 k.o. Split.

Obrazloženje

1. Podneskom zaprimljenim dana 9. rujna 2026. predlagatelj osiguranja predlaže sudu obustaviti postupak i izvršiti brisanje zabilježbe budući da je protivnik podmirio dugovanje.

2. Slijedom navedenog, a na prijedlog predlagatelja postupak je trebalo obustaviti i odlučiti kao u izreci rješenja, a sukladno odredbi čl. 72. Ovršnog zakona ("Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/187, 131/20, 114/22 i 6/24).

U Splitu, dana 14. rujna 2026.

SUDAC
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje za Županijski sud, preko ovog suda, u tri primjerka.

DNA:

- predlagatelj osiguranja po pun.
- protivnik osiguranja
- ZK odjel Split, po pravomoćnosti



Broj zapisa: **9-3088d-1c115**

Kontrolni broj: **0fc70-e5ea8-4696d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.