

AC CERINI d.o.o. u stečaju
Osječka 39A
stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

Rijeka, 31.01.2021.godine

Posl.broj 14 St-851/2011.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STEČAJNA SUTKINJA
GĐA VERA JELENOVIĆ

Predmet: troškovi unovčenja nekretnine na adresi Osječka 39A, Rijeka

Poštovana,

U ovršnom postupku Posl.broj Ovr-1516/2019 na Općinskom sudu u Rijeci, Rješenjem o dosudi od 23.09.2020. godine, dosuđena je nekretnina iz predmeta, kupcu Jolly Autoline d.o.o. Šibenik, Ante Šupuka 10. Kupac je uplatio iznos od ukupno kn 1.593.026,70, prema obračunu stečajnog upravitelja, a koji se sastoji od:

- premije osiguranja kn 123.010,04
- odvjetničke usluge kn 217.035,62
- komunalne naknade kn 381.715,94
- vodne naknade kn 356.555,10.

Stečajni upravitelj nije kupcu prije održavanja ročišta zakazanog za 3.09.2020. godine predočio sve troškove unovčenja i to slijedeće:

- trošak revizije, račun kn 8.750,00 (76%) **kn 6.650,00**;
- 5% na ukupno prodanu robu, računi, kn 604.291,54 (76%) =kn 459.261,57 (5%)= **kn 22.963,08**;
- čišćenje krova, plaćeni računi **kn 8.250,00**;
- bankarska naknada, računi **kn 3.220,13**;
- Grad Rijeka, komunalna i vodna naknada, plaćen je iznos od kn 738.271,04, a eventualna razlika se još uvijek utvrđuje.

Nakon donošenja Rješenja o dosudi nastali su troškovi:

- odvoza otpada iz nekretnine **kn 48.750,00** i
- arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika, račun kn 6.625,00 (75%) **kn 5.035,00**.

U prilogu dostavljam dokumentaciju kojom dokazujem navedene troškove.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Blaženka Prpić