Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-8666/2023-42

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću, u zemljišnoknjižnom predmetu prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, OIB: 95762137407, te drugopredlagateljice Jakupec Blaženke, OIB: 05519151765, oboje na adresi Gotalovo, Jadran 1, oboje zastupani po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnici iz Koprivnice, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 20. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 3308 k. o. Gotalovo
kčbr. 1040/20 oranica Berek sa 698 m2,
i to na način da se briše upis prava suvlasništva Drvenkar Katice, Koprivnica, Stjepana Kukeca 3 i to u 3/4 dijela cijele nekretnine, te Bosman Slavice, Gotalovo, Ul. Dravska 7 i to u ¼ uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, OIB: 95762137407, te drugopredlagateljice Jakupec Blaženke, OIB: 05519151765, oboje na adresi Gotalovo, Jadran 1 svakome u dijelu 1/2.

zk. ul. br. 3178, k. o. Gotalovo
kčbr. 1040/21 oranica Berek sa 2456 m2,
i to na način da se briše upis prava suvlasništva Šarec Mice Gotalovo 21 i Šarec Marice, Gotalovo, Dravska 11 i to svaka u 1/2 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, OIB: 95762137407, te drugopredlagateljice Jakupec Blaženke, OIB: 05519151765, oboje na adresi Gotalovo, Jadran 1 svakome u dijelu 1/2.

zk. ul. br. 3426, k. o. Gotalovo
kčbr. 746/1 Ervenj sa 1788 m2 (oranica sa 1191 m2 i oranica sa 597 m2)
i to na način da se briše upis prava suvlasništva Vrbanec Mije, Gotalovo 4, zatim Vrbanec Ane, mldb., Gotalovo 4 i Premec Ivana, Gotalovo, Stjepana Radića 17, i to svakog u 1/3 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, OIB: 95762137407, Gotalovo, Jadran 1 svakome u cijelsoti.

zk. ul. br. 3346, k. o. Gotalovo
kčbr. 1040/120 ORANICA BEREK sa 3132 m2,

i to na način da se briše upis prava suvlasništva Turi Franca, Gotalovo 20 i to u 7/14 dijela cijele nekretnine, zatim Horvat Kata, Gotalovo 20 i to u 1/14 dijela cijele nekretnine, Turi Mara, slaboumna, Gotalovo 20 i to u 2/14 dijela cijele nekretnine, zatim Turi Milka, slaboumna, Gotalovo 20 i to u 2/14 dijela cijele nekretnine, te Turi Marta, slaboumna, Gotalovo 20 također u 2/14 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 3389, k. o. Gotalovo
kčbr. 1040/151 oranica Berek sa 1568 m2,
i to na način da se briše upis prava suvlasništva Mihalić Tomislava, OIB: 00882323909, Stjepana Radića 42, Gotalovo, 48 331 Gola, te Mihalić Tomislava, Gotalovo, Stjepana Radića 42, i to svaki u 1/2 dijela uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 3282, k. o. Gotalovo
kčbr. 694 oranica Ervenj sa 5056 m2,
i to na način da se briše upis prava suvlasništva JURJEVIĆ ANA, Gola i to u 4032/32256 dijela cijele nekretnine, zatim PREMEC PAULA, Gotalovo i to u 2016/32256 dijela cijele nekretnine, PANIĆ JULA, Gola i to u 1344/32256 dijela cijele nekretnine, zatim GAL ANKA, Koprivnica i to u 168/32256 dijela cijele nekretnine, zatim KOMBOL KATA, Zagreb, i to u 168/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠAFRAN IVAN, Zagreb i to u 168/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠAFRAN FRANJO, Zagreb i to u 168/32256 dijela cijele nekretnine, zatim VIDIĆ MICA, Zagreb i to u 168/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠAFRAN STJEPAN, Gotalovo i to u 168/32256 dijela cijele nekretnine, zatim SABOLIĆ JOSIP, mldb, Gola i to u 168/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠAFRAN ANDRIJA, Drnje i to u 448/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠAFRAN MIJO, Drnje i to u 448/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠAFRAN FRANJO, Botovo i to u 448/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠESTAK SLAVA, Gotalovo i to u 1008/32256 dijela cijele nekretnine, zatim VARGANTOLIĆ ANA, Gotalovo i to u 1008/32256 dijela cijele nekretnine, zatim RAC MARA, Gola i to u 840/32256 dijela cijele nekretnine, zatim LOJAN ROZA, Gola i to u 840/32256 dijela cijele nekretnine, zatim PAŠICA TREZA, Gola i to u 840/32256 dijela cijele nekretnine, zatim REPALUST JELICA, Gola i to u 840/32256 dijela cijele nekretnine, zatim MARONIĆ ANDRIJA, Gola i to u 336/32256 dijela cijele nekretnine, zatim MARONIĆ IVAN, Gola i to u 336/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠAFRAN ALOJZ, OIB: 18866990059, Gotalovo, Jadran 4 i to u 264/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠAFRAN ANĐELKO, JMBG: 0711953311422, Gotalovo, Ul. Jadran 4 i to u 72/32256 dijela cijele nekretnine, zatim JURJEVIĆ ANA, Gola i to u 4032/32256 dijela cijele nekretnine, zatim PREMEC PAVAO, Gotalovo i to u 2016/32256 dijela cijele nekretnine, zatim PANIĆ JULA, Gola i to u 1344/32556 dijela cijele nekretnine, zatim GAL ANKA, Koprivnica i to u 168/32556 dijela cijele nekretnine, zatim KOMBOL KATA, Zagreb i to u 168/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠAFRAN IVAN, Zagreb i to u 168/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠAFRAN FRANJO, Zagreb i to u 168/32256

dijela cijele nekretnine, zatim VIDIĆ MICA, Zagreb i to u 168/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠAFRAN STJEPAN, Gotalovo i to u 168/32256 dijela cijele nekretnine, zatim SABOLIĆ JOSIP, mldb, Gola i to u 168/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠAFRAN ANDRIJA, Drnje i to u 448/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠAFRAN MIJO, Drnje i to u 448/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠAFRAN FRANJO, Botovo i to u 448/32256 dijela cijele nekretnine, zatim ŠESTAK SLAVA, Gotalovo, i to u 1008/32256 dijela cijele nekretnine, zatim VARGANTOLIĆ ANA, Gotalovo i to u 1008/32256 dijela cijele nekretnine, zatim RAC MARA, Gola i to u 840/32256 dijela cijele nekretnine, zatim LOJAN ROZA, Gola i to u 840/32256 dijela cijele nekretnine, zatim PAŠICA TREZA, Gola i to u 840/32256 dijela cijele nekretnine, zatim REPALUST JELICA, Gola i to u 840/32256 dijela cijele nekretnine, zatim MARONIĆ ANDRIJA, Gola i to u 336/32256 dijela cijele nekretnine te MARONIĆ IVAN, Gola i to u 336/32256 dijela uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 3347, k. o. Gotalovo
kčbr. 1040/125 oranica Gotalovo gornje sa 745 m2,
kčbr. 1040/126 oranica Berek sa 2179 m2,
i to na način da se briše upis prava vlasništva Petrović Mare, mldb., Gotalovo 116 u dijelu 1/1 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 3283, k. o. Gotalovo
kčbr. 962 livada Gotalovo gornje sa 392 m2
kčbr. 963 livada Gotalovo gornje sa 1079 m2
i to na način da se briše upis prava suvlasništva Ujlaki Ivan, Gotalovo i Petrović Marica rođ. Ujlaki, Gotalovo kbr 28, svaki u ½ dijela uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 3425, k. o. Gotalovo
kčbr. 1003/23 Gotalovo sa 5572 m2 (livada sa 2878 m2 i pašnjak sa 2694 m2)
i to na način da se briše upis prava vlasništva Vincek Klara, Gotalovo 132 i to u 2/10 dijela cijele nekretnine te Ujlaki Nikola, Gotalovo 58 i to u 8/10 dijela uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 2002, k. o. Gotalovo
kčbr. 1003/49 Gotalovo gornje sa 2859 m2, (voda sa 1061 m2, livada sa 1798 m2)
kčbr. 996/31 šuma Gotalovo gornje sa 399 m2
otpisom iz zk.ul.br.2002 k.o. Gotalovo u novi zk.ul.br. 3449 k.o. iste te uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva Bobovec Dragica, Gotalovo 43 u dijelu 1/1

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti,
te uz prijenos upisane zabilježbe
"Zaprimljeno 10.10.2023.g. pod brojem Z-8666/2023
ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ Z- 8666/2023 11.07.2024, na kčbr. 996/31 i 1003/49 u A",
te uz prijenos upisanog tereta
"1.
1.1 Z. 4161/58.
Uknjiženo je prevo služnosti doživotnog uživanja na nekretninama u A za korist:
PETROVIĆ FRANCA, GOTALOVO KBR. 96/43."

zk. ul. br. 3388, k. o. Gotalovo
kčbr. 1275/320 oranica Kozlišće sa 601 m2,
i to na način da se briše upis prava vlasništva BOSMAN Slavice, Gotalovo, Ul. Dravska 7 u dijelu 1/1 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 3196, k. o. Gotalovo
kčbr. 1040/8 oranica Berek sa 1251 m2
kčbr. 1132 ORANICA KOZLIŠČE sa 2086 m2,
i to na način da se briše upis prava suvlasništva Premec Ivana, Gotalovo, Dravska 15 u 2/4 dijela uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tom suvlasničkom dijelu u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 2461, k. o. Gotalovo
kčbr. 1040/183 Oranica Berek sa 1756 m2,
i to na način da se briše upis prava vlasništva Jakupec Katice, Gotalovo, Jadran 1B u dijelu 1/1, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 3309, k. o. Gotalovo
kčbr. 578/3 oranica Pod Vrtima sa 2877 m2,
i to na način da se briše upis prava vlasništva Večenaj Ignaca, Gotalovo, Dravska kbr. 2, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 3414 k.o. Gotalovo
kčbr. 578/4 oranica Pod vrtima sa 2878 m2,
i to na način da se briše upis prava suvlasništva Lovrenčić Nikola, Novo Mesto, SGP Pionir samački dom u dijelu ½ i Jakupec Katica r. Lovrenčić, Gotalovo, Jadran 1 u

dijelu ½ uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 3412 k.o. Gotalovo
kčbr. 1275/17 oranica Kozlišče sa 2637 m2,
i to na način da se briše upis prava vlasništva Jakupec Ljuba, Gotalovo, Jadran 1 u dijelu 1/1 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 3310, k. o. Gotalovo
kčbr. 351/1 pašnjak Mjesna Rudina sa 1450 m2,
i to na način da se briše upis prava suvlasništva JAKUPEC LJUBE rođ. Benotić, Gotalovo, Jadran 1, u 1/3 dijela i JAKUPEC JASMINKE, Gotalovo, Jadran 1 u 1/3 dijela uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 3409 k.o. Gotalovo
kčbr. 352 pašnjak Mjesna rudina sa 1529 m2,
i to na način da se briše upis prava suvlasništva JAKUPEC LJUBE rođ. Benotić, Gotalovo, Jadran 1, u 1/3 dijela i JAKUPEC JASMINKE, Gotalovo, Jadran 1 u 1/3 dijela uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 2984, k. o. Gotalovo
kčbr. 353/1 Pašnjak Mjesna Rudina sa 539 m2
i to na način da se briše upis prava suvlasništva Jakupec Ljuba R. Benotić, Gotalovo, Jadran 1, i to u 2/6 dijela cijele nekretnine, zatim Jakupec Ivan, Gotalovo, Jadran 1 i to u 2/6 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti.

zk. ul. br. 3410 k.o. Gotalovo
kčbr. 354 Jadran sa 9232 m2 (dvorište sa 2858 m2, oranica sa 5664 m2, gospodarska zgrada sa 46 m2, gospodarska zgrada sa 71 m2, gospodarska zgrada sa 316 m2, kuća, Gotalovo, Jadran 1 sa 173 m2, gospodarska zgrada sa 104 m2),
kčbr. 356/1 Jadran sa 4118 m2 (dvorište sa 1124 m2, oranica sa 2870 m2, kuća, Gotalovo, Jadran 1B sa 124 m2),
otpisom iz zk.ul.br. 3410 k.o. Gotalovo u novi zk.ul.br. 3450 k.o. iste te uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva Jakupec Ljuba r. Benotić, Gotalovo, Jadran 1 u dijelu 2/6 i Jakupec Katica, Gotalovo, Jadran 1 u dijelu 1/6 uz istovremenu uknjižbu prava

vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima u korist prvopredlagatelja Jakupec Blaženka, Gotalovo, Jadran 1, OIB: 95762137407 u cijelosti,
te uz prijenos zabilježbe:
"Zaprimljeno 02.09.2025.g. pod brojem Z-8246/2025
ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI BR. Z-8246-2025 02.09.2025, na kčbr. 354, kčbr. 356/1, kčbr. 996/3 i kčbr. 996/7 u A."

II. Utvrđuje se da je povučen prijedlog za ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 2256, k. o. Gotalovo
kčbr. 1119/2 pašnjak Stružice sa 3791 m2, te

zk. ul. br. 3410 k.o. Gotalovo
kčbr. 996/3 pašnjak Gotalovo sa 424 m2,
kčbr. 996/7 pašnjak Gotalovo sa 313 m2,

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točaka I. i II. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjima broj Z-8666/2023-6 od 11. srpnja 2024. i Z-8666/2023-13 od 2. rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točkama I. i II. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Gola na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravama za ispravak (očevidima na licu mjesta) održanim dana 31. ožujka 2026. i 11. kolovoza 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog inženjera geodezije Tihomira Husnjaka, te svjedoka Dražena Bedenik, Zlatka Novak, Dalibora Ciganek, Alojza Šafran, Stjepana Premec, Slave Bosman, Zlatka Sakač, Krešimira Lovković, Marijana Premec, Josipa Horvat.

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid u prijepis posjedovnog lista (str. 21, 32-33, 65-66, 80, 90, 96, 98, 104, 108), izvadak iz zemljišne knjige (str. 22, 28, 31, 37, 43-44, 56-64, 72, 78-79, 89, 93, 97, 103, 105-107), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 8. studenog 2001. (str. 25-27), rješenje Područnog ureda za katastar (str. 29-30, 38-39,

76-77, 87-88, 94-95), Kupoprodajni ugovor od 21. srpnja 2000. (str. 34-36), Kupoprodajni ugovor od 2. veljače 2006. (str. 40-42), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slavka Jakupec (str. 45-47), Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju (str. 48-49), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katice Jakupec (str. 50-52), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivice Jakupec (str. 53-55), Kupoprodajni ugovor od 2. travnja 2010. (str. 67-69, 73-75), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marice Kovačić (str. 70-71), Kupoprodajni ugovor od 17. travnja 2023. (str. 81-82), Kupoprodajni ugovor od 8. rujna 1986. (str. 83-84), uredovnu potvrdu (str. 85-86), Ugovor o darovanju nekretnina (str. 91-92), Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 4. ožujka 2009. (str. 99-102), izjava Miške Kovačić (str. 113-114), izjava Katice Jakupec (str. 115-116), izjava Sanje Brdar (str. 117), izjava Fabijana Pavlina (str. 118), izjava Davora Lovrenčić (str. 119), preslike osobnih iskaznica (str. 120-122), povijest promjena na katastarskim česticama (str. 182-196), izjava Jasminke Horvatić (str. 198-199), izjava Tomislava Mihalić (str. 200), izjava Alojza Šafran (str. 201-202), izjava Ivane Premec (str. 220-221), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Petrović r. Ujlaki (str. 222-223), radni materijal ovlaštenog inženjera geodezije za identifikaciju nekretnina (str. 247-281).

5. Predlagatelji u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navode su stvarni suvlasnici kčbr. 1040/20 i 1040/21 k.o. Gotalovo na jednake dijelove, a da su suvlasništvo i suposjed kčbr. 1040/20, predlagatelji stekli 2001. godine, sklapanjem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sa dotadašnjom posjedinicom i vlasnicom Maricom Šarec, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila dugi niz godina.

5.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 541 k.o. Gotalovo u koji je ranije bila upisana kčbr. 1040/20, utvrđeno je da je Drvenkar Katica upisana kao suvlasnica temeljem rješenja o nasljeđivanju od 16. lipnja 1986., a Slavica Bosman temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1991.

5.2. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 665 k.o. Gotalovo u koji je ranije bila upisana kčbr. 1040/21, utvrđeno je da je Šarec Mica upisana kao suvlasnica temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 1961., a Šarec Marica temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Gabrijela Šarec iz 1989.

5.3. Uvidom u povijest promjena u evidenciji katastra za kčbr. 1040/20 i 1040/21 k.o. Gotalovo utvrđeno je da su navedene čestice od osnivanja katastarskog operata za k.o. Gotalovo upisane kao posjed Stjepana Talan da bi temeljem kupoprodaje iz 1961. kao posjednik bio upisan Gabrijel Šarec, potom temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1989. Marica Šarec, a potom temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 2001. na kčbr. 1040/20 Blaženko Jakupec u cijelosti, dok su na kčbr. 1040/21 upisani predlagatelji kao suposjednici na jednake dijelove.

5.4. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 8. studenog 2001. utvrđeno je da je Marica Šarec, kao prodavatelj, predlagateljima, kao kupcima, prodala kčbr. 1040/20 i 1040/21 k.o. Gotalovo, da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti te da je

prodavateljica ovlastila kupce da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishode upis svog prava vlasništva u zemljišne knjige.

5.5. Temeljem iskaza svjedoka Slave Bosman i Zlatka Novak utvrđeno je da je kčbr. 1040/20 i 1040/21 k.o. Gotalovo najmanje od 1968. bila u posjedu Marije i Gabrijela Šarec, koji su tu zemlju davali u zakup drugim ljudima prije nego što su je prodali predlagatelju, a od kada je česticu kupio predlagatelj obrađuje je isključivo on. Utvrđeno je da Slava Bosman ne polaže nikakva prava na tu česticu, a da je Katica Drvenkar sestra muža Slave Bosman koja nikada nije uživala česticu koja je predmet postupka. Utvrđeno je da su Šarec Mica i Šarec Marica ista osoba.

5.6. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da su predlagatelji stvarni suvlasnici čestice kčbr. 1040/20 i 1040/21 k.o. Gotalovo koju su stekli kupoprodajom od Marice Šarec, a ona dijelom kupnjom od Stjepana Talan, a dijelom nasljeđivanjem iza smrti svog supruga Gabrijela Šarec koji je zajedno sa Maricom Šarec te čestice kupio od ranijeg izvanknjižnog vlasnika Stjepana Talanj. Utvrđeno je da su Šarec Mica, Bosman Slavica i Katica Drvenkar upisane samo formalno kao suvlasnice tih čestica s obzirom da na iste ne polažu nikakva prava, a predlagatelju i njegovim prednicima nitko nije osporavao pravo vlasništva niti pravo na posjed čestica koje su predmet postupka.

6. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni suvlasnik kčbr. 746/1 k.o. Gotalovo, a da je suvlasništvo i suposjed kčbr. 746/1 k.o. Gotalovo, stekao 2000. godine, sklapanjem Kupoprodajnog ugovora sa dotadašnjom suposjednicom i suvlasnicom Premec Anom, koja se je u suposjedu i suvlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila dugi niz godina. Predlagatelj Blaženko Jakupec je naknadno dopunio navod na način da je naveo da navedenu česticu uživa u cijelosti te je predložio da se upiše kao vlasnik te čestice u cijelosti te da predlaže da se navedena čestica upiše kao njegovo vlasništvo u cijelosti.

6.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 11 k.o. Gotalovo u koji je ranije bila upisana kčbr. 746/1 utvrđeno je da su zemljišnoknjižni suvlasnici upisani 1913. godine.

6.2. Uvidom u povijest promjena u evidenciji katastra za kčbr. 746/1 k.o. Gotalovo utvrđeno je da je navedena čestica od osnivanja katastarskog operata za k.o. Gotalovo upisane kao posjed Ivana Dombaj da bi temeljem prijavnog lista iz 1969. dijelom bila upisana kao posjed Ivana Dombaj, a dijelom kao posjed Ivana Premec. Posjed Ivana Dombaj temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1970. prenesen je na Rozu Dombaj, a potom temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1988. na Matiju Premec. Posjed Ivana Premec prenesen je temeljem nepoznate osnove na Anu Premec, a temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 2000. na Blaženka Jakupec.

6.3. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 21. srpnja 2020. utvrđeno je da je Ana Premec, kao prodavatelj, predlagatelju Blaženku Jakupec, kao kupcu, prodala kčbr. 746/1 k.o. Gotalovo, da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti te da je prodavateljica ovlastila kupca da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi upis svog prava vlasništva u zemljišne knjige.

6.4. Uvidom u izjavu Ivane Premec utvrđeno je da ona u toj izjavi navodi da je zakonska nasljednica iza svog pok. supruga Matije Premec, Stjepana Radića 17, Gotalovo te navodi da njezin suprug Matija Premec nikada nije bio suvlasnik niti suposjednik kčbr. 746/1 k.o. Gotalovo. Navela je da se kao zakonska nasljednica svog supruga ne protivi predloženom ispravku zemljišnoknjižnog upisa.

6.5. Temeljem iskaza svjedoka Dražena Bedenik i Dalibora Ciganek utvrđeno je da je predlagatelj Blaženko Jakupec prije 25 godina kupio kčbr. 746/1 k.o. Gotalovo od Ane Premec, da je od tada posjeduje, a da je prije tu česticu posjedovala Ana Premec. Utvrđeno je da je Matija Premec posjedovao česticu koja međaši sa kčbr. 746/1 k.o. Gotalovo te da nikakvih sporova niti smetanja posjeda vezano uz kčbr. 746/1 k.o. Gotalovo nije bilo.

6.6. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik čestice kčbr. 746/1 k.o. Gotalovo koju je stekao kupoprodajom od Ane Premec. Utvrđeno je da je evidencija Matije Premec kao suposjednika kčbr. 746/1 k.o. Gotalovo u evidenciji katastra pogrešna s obzirom da on nije uživao tu česticu, što je potvrdila njegova supruga Ivana Premec, pa je stoga utvrđeno da je Ana Premec posjedovala cijenu navedenu česticu, a nakon nje predlagatelj Blaženko Jakupec. Utvrđeno je da je upis zemljišnoknjižnih suvlasnika te čestice samo formalan budući da se radi o starijim podacima od podataka iz evidencije katastra i isprava kojima predlagatelj dokazuje svoje vlasništvo navedene čestice, a upisani zk. suvlasnici, kao niti njihovi eventualni nasljednici već niz godina, a najmanje od 1958. ne posjeduju kčbr. 746/1 k.o. Gotalovo.

7. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 1040/120 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je vlasništvo i posjed navedene čestice stekao 2006. godine, sklapanjem Kupoprodajnog ugovora sa dotadašnjim posjednikom i vlasnikom Horvat Slavkom, koji se je u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njegovih prednika, nalazio dugi niz godina.

7.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 39 k.o. Gotalovo u koji je ranije bila upisana kčbr. 1040/120 k.o. Gotalovo utvrđeno je da su zemljišnoknjižna suvlasnica Franca Turi upisana 1913. godine, a ostali suvlasnici 1942. godine.

7.2. Uvidom u povijest promjena u evidenciji katastra za kčbr. 1040/120 k.o. Gotalovo

utvrđeno je da je navedena čestica od osnivanja katastarskog operata za k.o. Gotalovo upisana kao posjed Slavka Horvat da bi temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 2006. kao posjednik bio evidentiran Blaženko Jakupec.

7.3. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 2. veljače 2006. utvrđeno je da je Slavko Horvat, kao prodavatelj, predlagatelju Blaženku Jakupec, kao kupcu, prodao kčbr. 1040/120 k.o. Gotalovo, da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti te da je kupac stupio u posjed nekretnine odmah prilikom sklapanja Ugovora.

7.4. Temeljem iskaza svjedoka Josipa Horvat i Marijana Premec utvrđeno je da je kčbr. 1040/120 k.o. Gotalovo ranije bila u vlasništvu Slavka Horvat, oca svjedoka Josipa Horvat koji je obrađivao tu česticu niz godina, a pomagali su mu i djeca Josip i Mladen, utvrđeno je da je Slavko Horvat tu česticu prodao predlagatelju 2000. a od tada je obrađuje isključivo predlagatelj.

7.5. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik čestice kčbr. 1040/120 k.o. Gotalovo koju je stekao kupoprodajom od Slavka Horvat. Utvrđeno je da je upis zemljišnoknjižnih suvlasnika te čestice samo formalan budući da se radi o starijim podacima od podataka iz evidencije katastra i isprava kojima predlagatelj dokazuje svoje vlasništvo navedene čestice, a upisani zk. suvlasnici, kao niti njihovi eventualni nasljednici već niz godina, a najmanje od 1958. ne posjeduju kčbr. 1040/120 k.o. Gotalovo.

8. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 1040/151 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je vlasništvo i posjed navedene čestice stekao je 2006. godine, sklapanjem Kupoprodajnog ugovora sa dotadašnjim posjednikom i vlasnikom Horvat Slavkom, koji se je u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njegovih prednika, nalazio dugi niz godina.

8.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 1016 k.o. Gotalovo u koji je ranije bila upisana kčbr. 1040/151 k.o. Gotalovo utvrđeno je da upis prava vlasništva Tomislava Mihalić dijelom potječe iz 2005., temeljem rješenja o nasljeđivanju iza Mihalić Pavla, a dijelom iz 2024., temeljem rješenja o nasljeđivanju iza Mihalić Ane.

8.2. Uvidom u ovjerenu izjavu Tomislava Mihalić od 24. ožujka 2026. utvrđeno je da on izjavljuje da nije vlasnik niti posjednik kčbr. 1040/151 k.o. Gotalovo već da je isključivi vlasnik i posjednik iste Blaženko Jakupec koji je navedenu česticu kupio od prijašnjeg vlasnika Slavka Horvat. Stoga se Tomislav Mihalić ne protivi predloženom ispravku zk. upisa.

8.3. Uvidom u povijest promjena u evidenciji katastra za kčbr. 1040/151 k.o. Gotalovo utvrđeno je da je navedena čestica od osnivanja katastarskog operata za k.o. Gotalovo upisana kao posjed Kate Horvat da bi temeljem prodaje iz 1962. kao posjednik bio

evidentiran Pavao Mihalić, potom temeljem izlaganja iz 1982. Slavko Horvat, a potom temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 2006. predlagatelj Blaženko Jakupec.

8.4. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 2. veljače 2006. utvrđeno je da je Slavko Horvat, kao prodavatelj, predlagatelju Blaženku Jakupec, kao kupcu, prodao kčbr. 1040/151 k.o. Gotalovo, da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti te da je kupac stupio u posjed nekretnine odmah prilikom sklapanja Ugovora.

8.5. Temeljem iskaza svjedoka Josipa Horvat i Zlatka Sakač utvrđeno je da je kčbr. 1040/151 k.o. Gotalovo ranije bila u vlasništvu Slavka Horvat, oca svjedoka Josipa Horvat koji je obrađivao tu česticu niz godina, a pomagali su mu i djeca Josip i Mladen, utvrđeno je da je Slavko Horvat sa sinovima obrađivao tu česticu do 2000. kada ju je prodao predlagatelju 2000. a od tada je obrađuje isključivo predlagatelj. Utvrđeno je da Tomislav Mihalić nikada nije posjedovao navedenu česticu.

8.6. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik čestice kčbr. 1040/151 k.o. Gotalovo koju je stekao kupoprodajom od Slavka Horvat. Utvrđeno je da upisani zk. vlasnik Tomislav Mihalić ne polaže nikakva prava na tu česticu, što proizlazi iz njegove ovjerene izjave, pa je stoga utvrđeno da je njegov upis samo formalan.

9. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 694 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je vlasništvo i posjed navedene čestice stekao 2010. godine, nasljeđivanjem iza svoje strine sada pok. Katice Jakupec, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila dugi niz godina.

9.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 148 k.o. Gotalovo u koji je ranije bila upisana kčbr. 694 k.o. Gotalovo utvrđeno je da upis svih zemljišnoknjižnih suvlasnika, osim Alojza Šafran i Anđelka Šafran potječe iz razdoblje prije 1953. dok upis Alojza Šafran i Anđelka Šafran potječe iz 1996. i to temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Šafran Alojza.

9.2. Uvidom u ovjerenu izjavu Alojza Šafrana utvrđeno je da on u istoj navodi da nije niti suvlasnik niti suposjednik kčbr. 694 k.o. Gotalovo već da je isključivi vlasnik i posjednik iste predlagatelj Blaženko Jakupec koji ju je stekao nasljeđivanjem iza strine Katice Jakupec te da se stoga Alojz Šafran ne protivi predloženom ispravku zk. upisa.

9.3. Uvidom u povijest promjena u evidenciji katastra za kčbr. 694 k.o. Gotalovo utvrđeno je da je navedena čestica od osnivanja katastarskog operata za k.o. Gotalovo upisana kao posjed Josipa Petrovića da bi temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1998. bio evidentiran posjed Katice Jakupec, a temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2010. kao posjednik bio evidentiran Blaženko Jakupec.

9.4. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katice Jakupec utvrđeno je da je ona preminula 7. siječnja 2010., da je kčbr. 694 k.o. Gotalovo ušla u ostavinsku masu kao izvanknjižno vlasništvo ostaviteljice te da je uručena Blaženku Jakupec kao jedninom nasljedniku.

9.5. Temeljem iskaza svjedoka Dražen Bedenik i Dalibora Ciganec utvrđeno je da zadnjih 25 godina kčbr. 694 k.o. Gotalovo obrađuje isključivo Blaženko Jakupec, da Anđelko i Alojz Šafran nikada nisu posjedovali tu česticu, a da nikakvih sporova niti smetanja posjeda vezano uz tu česticu nije bilo.

9.6. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik čestice kčbr. 694 k.o. Gotalovo koju je stekao nasljeđivanjem iza pok. strine Katice Jakupec. Utvrđeno je da je upis zemljišnoknjižnih suvlasnika te čestice samo formalan budući da se radi o starijim podacima od podataka iz evidencije katastra i isprava kojima predlagatelj dokazuje svoje vlasništvo navedene čestice, a upisani zk. suvlasnici, kao niti njihovi eventualni nasljednici već niz godina, a najmanje od 1958. ne posjeduju kčbr. 694 k.o. Gotalovo. Utvrđeno je da niti upisani suvlasnici Alojz i Anđelko Šafran, čiji su upisi novijeg datuma, ne polažu nikakva prava na tu česticu, što proizlazi iz ovjerene izjave Alojza Šafran kao i iz iskaza svjedoka Dražena Bedenik i Dalibora Ciganek koji su naveli da Anđelka Šafran zadnjih 25 godina nisu vidjeli na kčbr. 694 k.o. Gotalovo.

10. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 1040/125 i 1040/126 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je vlasništvo i posjed navedenih čestica stekao 2010. godine, nasljeđivanjem iza svoje strine sada pok. Katice Jakupec, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila dugi niz godina.

10.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 658 k.o. Gotalovo u koji su ranije bile upisane kčbr. 1040/125 i 1040/126 k.o. Gotalovo utvrđeno je da upis zemljišnoknjižne vlasnice potječe iz 1937.

10.2. Uvidom u povijest promjena u evidenciji katastra za kčbr. 1040/125 i 1040/126 k.o. Gotalovo utvrđeno je da su navedene čestice od osnivanja katastarskog operata za k.o. Gotalovo upisane kao posjed Josipa Sakač da bi temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1976. bio evidentiran posjed Marije Sakač, a temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1979. bio posjed Ivanke Škof, potom je temeljem izlaganja iz 1982. evidentiran posjed Ivice Jakupec, potom temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2007. posjed Katice Jakupec te temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2010. posjed predlagatelja Blaženka Jakupec.

10.3. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katice Jakupec utvrđeno je da je ona preminula 7. siječnja 2010., da su kčbr. 1040/125 i 1040/126 k.o. Gotalovo ušle u ostavinsku masu kao izvanknjižno vlasništvo ostaviteljice te da su uručene u cijelosti Blaženku Jakupec kao jedninom nasljedniku.

10.4. Temeljem iskaza svjedoka Zlatka Sakač i Zlatka Novak utvrđeno je da su kčbr. 1040/125 i 1040/126 k.o. Gotalovo bile u vlasništvu Katice Jakupec, strine Blaženka Jakupec. Dok je suprug Katice Jakupec Ivan još bio živ on je obrađivao te čestice, a kada je on oslabio odmah nakon njega obrađivanje tih čestica preuzeo je predlagatelj Blaženko Jakupec koji je dohranio Katicu Jakupec te je stekao vlasništvo čestica kčbr. 1040/125 i 1040/126 k.o. Gotalovo. Od kada je prije najmanje 20 godina Blaženko Jakupec počeo obrađivati te čestice nitko drugi osim njega ih nije obrađivao.

10.5. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik čestica kčbr. 1040/125 i 1040/126 k.o. Gotalovo koje je stekao nasljeđivanjem iza pok. strine Katice Jakupec, a ona nasljeđivanjem iza supruga Ivana Jakupec utvrđeno je da je upis zemljišnoknjižne vlasnice tih čestica samo formalan budući da se radi o starijim podacima od podataka iz evidencije katastra i isprava kojima predlagatelj dokazuje svoje vlasništvo navedenih čestica, a upisana zk. vlasnica, kao niti njezini eventualni nasljednici već niz godina, a najmanje od 1958. ne posjeduju kčbr. 1040/125 i 1040/126 k.o. Gotalovo.

11. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 962 i 963 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je navedene nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svoje strine sada pok. Katice Jakupec, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila dugi niz godina.

11.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 131 k.o. Gotalovo u koji su ranije bile upisane kčbr. 962 i 963 k.o. Gotalovo utvrđeno je da upis zemljišnoknjižnog suvlasnika Ivana Ujlaki potječe iz 1950. a upis zemljišnoknjižne suvlasnice Marice Petrović potječe iz 1963., temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Kate Ujlaki.

11.2. Uvidom u povijest promjena u evidenciji katastra za kčbr. 962 i 963 k.o. Gotalovo utvrđeno je da su navedene čestice od osnivanja katastarskog operata za k.o. Gotalovo upisane kao posjed Pavla Jakupec da bi temeljem zapisnika iz 1965. kao posjednik bio evidentiran Ivica Jakupec, potom temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2007. Katica Jakupec te temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2010. Blaženko Jakupec.

11.3. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katice Jakupec utvrđeno je da je ona preminula 7. siječnja 2010., da su kčbr. 962 i 963 k.o. Gotalovo ušle u ostavinsku masu kao izvanknjižno vlasništvo ostaviteljice te da su uručene u cijelosti Blaženku Jakupec kao jedninom nasljedniku.

11.4. Temeljem iskaza svjedoka Dražena Bedenik i Dalibora Ciganek utvrđeno je da predlagatelj Blaženko Jakupec zajedno sa svojom suprugom Blaženkom obrađuje kčbr. 963 k.o. Gotalovo, koja u naravi predstavlja oranicu, zadnjih 25 godina te osim njih nitko drugi u tom razdoblju nije obrađivao navedenu česticu. Utvrđeno je da kčbr.

962 k.o. Gotalovo, koja predstavlja livadu, kosi predlagatelj s time da kosi i okolne čestice u vlasništvu drugih ljudi budući da on ima stoku a međaši nemaju.

11.5. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik čestica kčbr. 962 i 963 k.o. Gotalovo koje je stekao nasljeđivanjem iza pok. strine Katice Jakupec, a ona nasljeđivanjem iza supruga Ivana Jakupec. Utvrđeno je da je upis zemljišnoknjižnih suvlasnika tih čestica samo formalan budući da se radi o starijim podacima od podataka iz evidencije katastra i isprava kojima predlagatelj dokazuje svoje vlasništvo navedenih čestica, a upisani zk. suvlasnici, kao niti njihovi eventualni nasljednici već niz godina, a najmanje od 1958. ne posjeduju kčbr. 962 i 963 k.o. Gotalovo.

12. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 1003/23 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je navedenu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza svoje strine sada pok. Katice Jakupec, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila dugi niz godina. Prvopredlagatelj navodi da se u posjedovnom listu broj 127, k. o. Gotalovo, kao suvlasnica navodi Petrović Marija, Ul. Dravska 28, Gotalovo, odnosno majka Katice Jakupec, koja je bila strina prvopredlagatelja.
12.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 564 k.o. Gotalovo u koji je ranije bila upisana kčbr. 1003/23 k.o. Gotalovo utvrđeno je da upis zemljišnoknjižnih suvlasnika potječe prije 1942.

12.2. Uvidom u povijest promjena u evidenciji katastra za kčbr. 1003/23 k.o. Gotalovo utvrđeno je da je navedena čestica od osnivanja katastarskog operata za k.o. Gotalovo upisana kao posjed Josipa Petrović da bi temeljem izlaganja iz 1982. dio čestice bio evidentiran kao posjed Ivice Jakupec a dio kao posjed Josipa Petrovića. Posjed Ivice Jakupec temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2007. prenesen je na Katicu Jakupec, a temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2010. na predlagatelja Blaženka Jakupec. Posjed Josipa Petrović temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1998. prenesen je na Mariju Petrović.

12.3. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katice Jakupec utvrđeno je da je ona preminula 7. siječnja 2010., da je kčbr. 1003/23 k.o. Gotalovo ušla u ostavinsku masu kao izvanknjižno vlasništvo ostaviteljice te da je uručena u cijelosti Blaženku Jakupec kao jedninom nasljedniku.

12.4. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Petrović r. Ujlaki utvrđeno je da je ona preminula 1998., da kčbr. 1003/23 k.o. Gotalovo nije ušlo u ostavinsku masu, a da su kao zakonske nasljednice utvrđene kćerke Ana Premec i Katica Jakupec, a da je cjelokupna ostavinska imovina uručena kćeri Katici Jakupec.

12.5. Temeljem iskaza svjedoka Zlatka Novak i Alojza Šafran utvrđeno je da je predlagatelj Blaženko Jakupec kčbr. 1003/23 naslijedio od Katice Jakupec, a da je za života Katice Jakupec česticu obrađivao njezin suprug Ivan Jakupec, koji je obolio, te

je još za života Katice obrađivanje te čestice preuzeo predlagatelj Blaženko Jakupec koji je obrađivao oba dijela čestice koje su razdijeljene jarkom. Na čestici je nekad bila livada a nekad oranica.

12.6. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik čestice kčbr. 1003/23 k.o. Gotalovo koju je stekao nasljeđivanjem iza pok. strine Katice Jakupec. Utvrđeno je da je Marija Petrović, evidentirana suposjednica kčbr. 1003/23 k.o. Gotalovo u evidenciji katastra majka Katice Jakupec te da je Katica Jakupec zakonska nasljednica Marije Petrović. Utvrđeno je da je upis zemljišnoknjižnih suvlasnika kčbr. 1003/23 k.o. Gotalovo samo formalan budući da se radi o starijim podacima od podataka iz evidencije katastra i isprava kojima predlagatelj dokazuje svoje vlasništvo navedenih čestica, a upisani zk. suvlasnici, kao niti njihovi eventualni nasljednici već niz godina, a najmanje od 1958. ne posjeduju kčbr. 1003/23 k.o. Gotalovo.

13. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 996/31 i 1003/49 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je navedene nekretnine stekao 2010. godine, i to temeljem Kupoprodajnog ugovora kojega je sklopio sa dotadašnjim posjednikom i vlasnikom Miškom Kovačić, koji se je u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njegovih prednika, nalazio dugi niz godina. Predlagatelj navodi kako je u katastru kao posjednica upisana Kovačić Marica, iz Gotalova, koja je umrla 2004. godine, te je kao njezin nasljednik proglašen njezin sin Miško Kovačić.

13.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 464 k.o. Gotalovo u koji su ranije bile upisane kčbr. 996/31 i 1003/49 k.o. Gotalovo utvrđeno je da upis zemljišnoknjižne vlasnice potječe iz 1958.

13.2. Uvidom u povijest promjena u evidenciji katastra za kčbr. 996/31 i 1003/49 k.o. Gotalovo utvrđeno je da su navedene čestice od osnivanja katastarskog operata za k.o. Gotalovo upisana Franca Petrović da bi temeljem zapisnika iz 1965 bila upisana Dragica Bobovec (trenutno upisana zemljišnoknjižna vlasnica), potom temeljem izlaganja iz 1982. Stjepan Kovačić te temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1993 Marica Kovačić.

13.3. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marice Kovačić utvrđeno je da je ona preminula 7. siječnja 2010., da je kčbr. 996/31 i 1003/49 k.o. Gotalovo nisu ušle u ostavinsku masu, a da je ostavinska imovina temeljem sporazuma nasljednika uručena sinu Mišku Kovačić.

13.4. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 2. travnja 2010. utvrđeno je da je Miško Kovačić, kao prodavatelj, predlagatelju Blaženku Jakupec, kao kupcu, prodao kčbr. 996/31 i 1003/49 k.o. Gotalovo, da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti te da je prodavatelj ovlastio kupca da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi upis svog prava vlasništva u zemljišne knjige.

13.5. Uvidom u ovjerenu izjavu Miška Kovačić (str. 113 spisa) utvrđeno je da on izjavljuje da je kčbr. 996/31 k.o. Gotalovo prodao predlagatelju Blaženku Jakupec te da se stoga ne protivi predloženom ispravu zemljišnoknjižnog upisa.

13.6. Temeljem iskaza svjedoka Zlatka Novak i Alojza Šafran utvrđeno je da je 1003/49 k.o. Gotalovo nekada bila u vlasništvu Mije Kovačić koji je tu česticu davao u zakup, te ju je potom prodao predlagatelju Blaženku Jakupec koji ju je obrađivao prvo kao oranicu a sada je livada. Od kada je predlagatelj Blaženko Jakupec kupio navedenu česticu obrađuje je i posjeduje isključivo on, a nikakvih sporova ili smetanja posjeda vezano uz tu česticu nije bilo.

13.7. U odnosu na kčbr. 996/31 k.o. Gotalovo svjedoci Zlatko Novak i Alojz Šafran nemaju relevantnih saznanja.

13.8. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik čestice kčbr. 996/31 i 1003/49 k.o. Gotalovo koju je stekao kupnjom od Mije Kovačić, a on nasljeđivanjem nakon smrti majke Marice Kovačić. Iako kčbr. 996/31 i 1003/49 k.o. Gotalovo nije navedena u rješenju o nasljeđivanju iza pok. Marice Kovačić temeljem činjenice da je tu česticu nakon smrti Marice Kovačić posjedovao Mijo Kovačić, što proizlazi iz iskaza svjedoka, utvrđeno je da se sporazum nasljednika Marice Kovačić o tome da sva ostavinska imovina pripadne sinu Miji Kovačić odnosi i na kčbr. 996/31 i 1003/49 k.o. Gotalovo. Iz ovjerene izjave Miška Kovačić proizlazi da Miško Kovačić smatra da je i kčbr. 996/31 k.o. Gotalovo, iako nije navedena u Kupoprodajnom ugovoru od 2. travnja 2010., prodao predlagatelju Blaženku Jakupec. Utvrđeno je da upis prava vlasništva zemljišnoknjižne vlasnice Dragice Bobovec samo formalan budući da je ona vanknjižno raspolagala kčbr. 1003/49 k.o. Gotalovo, što proizlazi iz činjenice da je brisana kao posjednica te čestice u evidenciji katastra.

14. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 1275/320 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je navedenu nekretninu stekao 2010. godine, i to temeljem Kupoprodajnog ugovora kojega je sklopio sa dotadašnjim posjednikom i vlasnikom Miškom Kovačić, koji se je u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njegovih prednika, nalazio dugi niz godina.

14.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 681 k.o. Gotalovo u koji je ranije bila upisana kčbr. 1275/320 k.o. Gotalovo utvrđeno je da upis zemljišnoknjižne Slavice Bosman potječe iz 1991., kada je ona upisana kao vlasnica kčbr. 1275/320 k.o. Gotalovo temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mije Bosman.

14.2. Uvidom u povijest promjena u evidenciji katastra za kčbr. kčbr. 1275/320 k.o. Gotalovo utvrđeno je da je navedena čestica od osnivanja katastarskog operata za k.o. Gotalovo bila dio kčbr. 1275/76 te da je bila upisana kao posjed u dijelu Stjepana

Kovačić, a u dijelu Franje Bosman. Tijekom eksproprijacije za potrebe nasipa 1968 formirana je kčbr. 1275/320 koja je evidentirana kao posjed Stjepana Kovačić u cijelosti, koji posjed je potom temeljem zapisnika iz 1985. prenesen na Miška Kovačić, a temeljem prodaje iz 2010. na predlagatelja Blaženka Jakupić.

14.3. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 2. travnja 2010. utvrđeno je da je Miško Kovačić, kao prodavatelj, predlagatelju Blaženku Jakupec, kao kupcu, prodao kčbr. 1275/320 k.o. Gotalovo, da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti te da je prodavateljica ovlastila kupca da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi upis svog prava vlasništva u zemljišne knjige.

14.4. Temeljem iskaza zemljišnoknjižne vlasnice Slave Bosman utvrđeno je da je kčbr. 1275/320 k.o. Gotalovo u vlasništvu predlagatelja Blaženka Jakupec već jedno duže vrijeme, a predlagatelj ju je stekao kupnjom od ranijeg vlasnika Miške Kovačića koji ju je sam obrađivao prije nego ju je prodao predlagatelju. Utvrđeno je da Slava Bosman ne polažem nikakva prava na kčbr. 1275/320 k.o. Gotalovo te bez svakog pitanja daljnjeg i odobrenja daje suglasnost da se briše nju kao vlasnika navedene čestice uz upis predlagatelja kao suvlasnika.

14.5. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik čestice kčbr. 1275/320 k.o. Gotalovo koju je stekao kupnjom od Mije Kovačić. Utvrđeno je da upis prava vlasništva zemljišnoknjižne vlasnice Slavice Bosman samo formalan budući da je ona izjavila da na navedenu česticu ne polaže nikakva prava te da je suglasna sa predloženim ispravkom zemljišnoknjižnog upisa.

15. Predlagatelj u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 1040/8 i 1132 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je vlasništvo navedenih čestica stekao 2023., i to temeljem Kupoprodajnog ugovora kojega je sklopio sadotadašnjim posjednicima i vlasnicima Premec Stjepanom i Premec Rozalijom, koji su se u suposjedu i suvlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njihovih prednika, nalazili dugi niz godina.

15.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 194 i 1311 k.o. Gotalovo u koji je ranije bile upisane 1040/8 i 1132, utvrđeno je da je zemljišnoknjižna suvlasnica Ivana Premec upisana u zemljišnu knjigu 1962, a Slavko Sočev upisan je 1986. temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Đure Sočev. Potom su temeljem ugovora o kupoprodaji iz 1986 na suvlasničkom dijelu Slavka Sočev upisani Stjepan i Rozalija Premec. Nakon toga je temeljem Ugovora o kupoprodaji od 17. travanja 2023. na suvlasničkim dijelovima Stjepana i Rozalije Premec upisan predlagatelj Blaženko Jakupec.

15.2. Uvidom u povijest promjena u evidenciji katastra za kčbr. 1040/8 i 1132 k.o. Gotalovo utvrđeno je da su navedene čestice od osnivanja katastarskog operata za k.o. Gotalovo upisane u dijelu kao posjed Đure Sočev, a u dijelu kao posjed Ivane

Premec. Nadalje je temeljem parcelacije radi razvrgnuća suvlasničke zajednice iz 1981. kao samostalni posjednik kčbr. 1040/8 i 1132 k.o. Gotalovo evidentiran Đuro Sočev dok su Ivani Premec u vlasništvo pripale druge čestice. Potom je temeljem nepoznate osnove posjed kčbr. 1040/8 i 1132 k.o. Gotalovo prenesen na Slavka Sočev, potom je temeljem prodaje iz 1986. kao posjednik evidentiran Stjepan Premec te je konačno temeljem prodaje iz 2023. evidentiran Blaženko Jakupec u ½ dijela, dok u preostalom dijelu ostao evidentiran posjed Stjepana Premec.

15.3. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 19. svibnja 1983. utvrđeno je da je Slavko Sočev, kao prodavatelj, Stjepanu i Rozaliji Premec, kao kupcima, prodao kčbr. 1040/8 i 1132 k.o. Gotalovo, da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti te da su kupci stupili u posjed nekretnina odmah. Utvrđeno je da je Ugovor ovjeren po Mjesnom uredu Gola.

15.4. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 17. travnja 2023. utvrđeno je da su Rozalija i Stjepan Premec, kao prodavatelji, predlagatelju Blaženku Jakupec, kao kupcu, prodali kčbr. 1040/8 i 1132 k.o. Gotalovo, da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti te da je prodavateljica ovlastila kupce da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishode upis svog prava vlasništva u zemljišne knjige.

15.5. Temeljem iskaza svjedoka Stjepana Premec i Zlatka Novak utvrđeno je da je svjedok Stjepan Premec bio ranije vlasnik kčbr. 1040/8 i 1132 k.o. Gotalovo koje je kupio od Slavka Sočev te da je Stjepan Premec te čestice od trenutka kupnje posjedovao i obrađivao sve do prodaje Blaženku Jakupec, a nitko ga nije smetao u posjedu ili mu osporavao pravo vlasništva na tim česticama. Utvrđeno je da Blaženko Jakupec te čestice obrađuje i posjeduje od dana kupnje.

15.6. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik kčbr. 1040/8 i 1132 k.o. Gotalovo koje je stekao kupnjom od Rozalije i Stjepana Premec 2023., a oni kupnjom od Slavka Sočev. Utvrđeno je da je zemljišnoknjižna suvlasnica Ivana Premec upisana samo formalno budući da je iz evidencije posjednika Katastra vidljivo da je 1981. provedena parcelacija radi razvrgnuća suvlasništva kojom su kčbr. 1040/8 i 1132 k.o. Gotalovo pripale u vlasništvo i posjed Đuri Sočev, a da je navedene čestice potom naslijedio Slavko Sočev (vidljivo iz prijenosa u zemljišnoj knjizi), koji je dalje raspolagao sa nekretninama izvanknjižno te ih je u konačnici stekao predlagatelj Blaženko Jakupec. Navedena parcelacija i razvrgnuće nisu evidentirani u zemljišnim knjigama zbog čega je Premec Ivana još uvijek upisana kao suvlasnica.

16. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 1040/183 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je vlasništvo i posjed navedene čestice stekao je 2007. godine, i to temeljem Darovnog ugovora kojega je sklopio sa dotadašnjom posjednicom i vlasnicom Jakupec Katicom, odnosno svojom strinom, koja se u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo

njezinih prednika, nalazila dugi niz godina. Navodi da je navedenu nekretninu Jakupec Katica stekla je nasljeđivanjem, iza svojeg supruga pok. Jakupec Ivice.

16.1. Uvidom u Ugovor o darovanju nekretnina od 23. listopada 2007. utvrđeno je da je zemljišnoknjižna vlasnica kčbr. 1040/183 k.o. Gotalovo Katica Jakupec, kao darovatelj, predlagatelju Blaženku Jakupec, kao daroprimcu, darovala kčbr. 1040/183 k.o. Gotalovo, koji dar je daroprimatelj prihvatio te je stupio u posjed navedene čestice odmah.

16.2. Temeljem iskaza svjedoka Josipa Horvat i Slave Bosman utvrđeno je da je kčbr. 1040/183 k.o. Gotalovo bila u vlasništvu Katice Jakupec, a da ju je nekada obrađivao njezin suprug Ivan Jakupec, a da je još za njegovog života tu česticu počeo obrađivati predlagatelj Blaženko Jakupec koji je obrađuje od tada.

16.3. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik kčbr. 1040/183 k.o. Gotalovo koju je stekao darovanjem od strine Katice Jakupec, o čemu je sklopljen pisani Ugovor od 23. listopada 2007. koji nikada nije proveden u zemljišnoj knjizi zbog čega je Katica Jakupec i dalje upisana kao zemljišnoknjižna vlasnica te nekretnine.

17. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 578/3 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je vlasništvo i posjed navedene čestice stekao je 2007. godine, i to temeljem Darovnog ugovora kojega je sklopio sa dotadašnjom posjednicom i vlasnicom Jakupec Katicom, odnosno svojom strinom, koja se se u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila dugi niz godina. Navedenu nekretninu Jakupec Katica stekla je nasljeđivanjem, iza svojeg supruga pok. Jakupec Ivice.

17.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 977 k.o. Gotalovo u koji je ranije bila upisana kčbr. 578/3 k.o. Gotalovo, utvrđeno je da je zemljišnoknjižni vlasnik Ignac Večenaj upisan 1958.

17.2. Uvidom u povijest promjena u evidenciji katastra za kčbr. 578/3 k.o. Gotalovo utvrđeno je da je navedena čestica od osnivanja katastarskog operata za k.o. Gotalovo upisane u dijelu kao posjed Alojza Šafran, da bi temeljem Ugovora o prodaji iz 1967. bio evidentiran posjed Ivice Jakupec, potom temeljem Rješenja o nasljeđivanju iz 2007. je evidentiran posjed Katice Jakupec te potom temeljem Ugovora o darovanju iz 2007. posjed Blaženka Jakupec.

17.3. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivice Jakupec utvrđeno je da je on preminuo 29. siječnja 2007., da je kčbr. 578/3 k.o. Gotalovo ušla u ostavinsku masu kao izvanknjižno vlasništvo ostavitelja te da je uručena Katici Jakupec kao jedninom nasljedniku.

17.4. Uvidom u Ugovor o darovanju nekretnina od 23. listopada 2007. utvrđeno je da je Katica Jakupec, kao darovatelj, predlagatelju Blaženku Jakupec, kao daroprimcu darovala kčbr. 578/3 k.o. Gotalovo, koji dar je daroprimatelj prihvatio te je stupio u posjed navedene čestice odmah.

17.5. Temeljem iskaza svjedoka Zlatka Sakač i Krešimira Lovković utvrđeno je da predlagatelj Blaženko Jakupec kčbr. 578/3 k.o. Gotalovo, koja se obrađuje kao jedna cjelina sa kčbr. 578/4 k.o. Gotalovo, obrađuje već barem 25 do 30 godina, a da obitelj predlagatelja obrađuje obje navedene čestice već više od 40 godina. Utvrđeno je da kakvih sporova niti smetanja posjeda vezano uz navedene čestice nije bilo.

17.6. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik kčbr. 578/3 k.o. Gotalovo koju je stekao darovanjem od strine Katice Jakupec, a ona nasljeđivanjem nakon smrti svog supruga Ivice Jakupec koji je tu česticu kao vanknjiižni vlasnik posjedovao još od 1967. Utvrđeno je da je upis zemljišnoknjižnih suvlasnika kčbr. 578/3 3 k.o. Gotalovo samo formalan budući da se radi o starijim podacima od podataka iz evidencije katastra i isprava kojima predlagatelj dokazuje svoje vlasništvo navedenih čestica, a upisani zk. suvlasnici, kao niti njihovi eventualni nasljednici već niz godina, a najmanje od 1958. ne posjeduju kčbr. 578/3 k.o. Gotalovo.

18. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 578/4 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je vlasništvo i posjed navedene čestice stekao je 2009. godine, i to sklapanjem ugovora o uzdržavanju sa svojom majkom Katicom Jakupec, koja se se u posjedu i vlasništvu te čestice prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila dugi niz godina. Predlagatelj Blaženko Jakupec navodi da iako je prijenos prava vlasništva po unaprijed navedenom ugovoru, odgođen do trenutku smrti njegove majke, Katice Jakupec, ista mu je dozvolila, da si s obzirom na sređivanje zemljišnoknjižnoga stanja, navedenu nekretninu prenese na sebe za njezina života.

18.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 1020 k.o. Gotalovo u koji je ranije bila upisana kčbr. 578/4 k.o. Gotalovo, utvrđeno je da je upis zemljišnoknjižnog suvlasnika Nikole Lovrenčić izvršen 1974. temeljem Rješenja o nasljeđivanju i to na suvlasničkom dijelu Cile Lovrenčić koji je iznosio ½ dijela. Utvrđeno je da je drugi suvlasnički dio bio upisan na Lovrenčić Ivana da bi temeljem Darovnog ugovora iz 1985. suvlasnički dio Ivana Lovrenčić bio prenesen na Jakupec Katicu, a da je na tom suvlasničkom dijelu potom 2009. zabilježeno postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju između Katice Jakupec i Blaženka Jakupec.

18.2. Uvidom u povijest promjena u evidenciji katastra za kčbr. 578/4 k.o. Gotalovo utvrđeno je da je navedena čestica od osnivanja katastarskog operata za k.o. Gotalovo upisana kao posjed Ivana Lovrenčić. Potom je temeljem izlaganja iz 1982. evidentiran posjed Slavka Jakupec, potom temeljem Rješenja o nasljeđivanju iz 1995. posjed Katice Jakupec.

18.3. Čitanjem izjava Sanje Brdar, Davore Lovrenčić i Pavline Fabijan utvrđeno je da oni u tim izjavama navode da su zakonski nasljednici iza pok. Nikole Lovrenčić, njihovog oca odnosno supruga, te navode da kao zakonski nasljednici Nikole Lovrenčić ne polažu nikakva prava na kčbr. 578/4 k.o. Gotalovo te su suglasni da se navedena čestica prenese u vlasništvo predlagatelja Blaženka Jakupec.

18.4. Čitanjem ovjerene izjave Katice Jakupec utvrđeno je da ona u toj izjavi navodi da je suglasna da se zemljišnoknjižni upis ispravi u pogledu kčbr. 578/4 k.o. Gotalovo na način da se predlagatelj Blaženko Jakupec upiše kao vlasnik navedene čestice u ovome postupku još za njezina života, neovisno o tome što je u Ugovoru o doživotnom uzdržavanju trenutak prijenosa vlasništva navedene čestice odgođen do trenutka smrti Katice Jakupec.

18.5. Temeljem iskaza svjedoka Zlatka Sakač i Krešimira Lovković utvrđeno je da predlagatelj Blaženko Jakupec kčbr. 578/4 k.o. Gotalovo, koja se obrađuje kao jedna cjelina sa kčbr. 578/3 k.o. Gotalovo, obrađuje već barem 25 do 30 godina. Utvrđeno je da kakvih sporova niti smetanja posjeda vezano uz navedene čestice nije bilo. Utvrđeno je da je Nikola Lovrenčić bio brat od majke predlagatelja Blaženka Jakupec.

18.6. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik kčbr. 578/4 k.o. Gotalovo. Utvrđeno je da nema zapreka za upis Blaženka Jakupec kao vlasnika kčbr. 578/4 k.o. Gotalovo na suvlasničkom dijelu Katice Jakupec s obzirom da je ona za to dala suglasnost ovjerenom izjavom od 12. veljače 2024. Utvrđeno je da je upis Nikole Lovrenčić kao suvlasnika kčbr. 578/4 k.o. Gotalovo samo formalan s obzirom da njegova djeca Davor Lovrenčić i Sanja Brdar, te njegova supruga Pavlina Fabijan, navode da ne polažu nikakva prava na tu česticu te da su suglasni sa upisom predlagatelja kao vlasnika navedene čestice u cijelosti.

19. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 1275/17 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je vlasništvo i posjed navedene čestice stekao 2009. godine, i to sklapanjem ugovora o uzdržavanju sa svojom majkom Katicom Jakupec, koja se se u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila dugi niz godina. Navedenu nekretninu, njegova majka Jakupec Katica stekla je 1995. godine kao vanknjižno vlasništvo nasljeđivanjem iza svojeg supruga Jakupec Slavka. Predlagatelj Blaženko Jakupec navodi da iako je prijenos prava vlasništva po unaprijed navedenom ugovoru o uzdržavanju, odgođen do trenutku smrti njegove majke, Katice Jakupec, ista mu je dozvolila, da si s obzirom na sređivanje zemljišnoknjižnoga stanja, navedenu nekretninu prenese na sebe za njezina života.

19.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 47 k.o. Gotalovo u koji je ranije bila upisana kčbr. 1275/17 k.o. Gotalovo, utvrđeno je da upis prava vlasništva Ljube Jakupec potiče iz 1960., a izvršen je temeljem Ugovora o kupoprodaji.

19.2. Uvidom u povijest promjena u evidenciji katastra za kčbr. 1275/17 k.o. Gotalovo utvrđeno je da je navedena čestica od osnivanja katastarskog operata za k.o. Gotalovo upisana kao posjed Pavla Jakupec, potom je temeljem spajanja posjedovnih listova iz 1969. evidentiran posjed Ljube Jakupec, potom je temeljem nepoznate osnove evidentiran posjed Slavka Jakupec te je temeljem Rješenja o nasljeđivanju iz 1995. evidentiran posjed Katice Jakupec.

19.3. Čitanjem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 10. veljače 1975. utvrđeno je da je tim ugovorom Ljuba Jakupec, kao primatelj uzdržavanja, predala u posjed i vlasništvo Slavku Jakupec, kao davatelju uzdržavanja kčbr. 1275/17 k.o. Gotalovo, pri čemu je Slavko Jakupec odmah stupio u posjed i vlasništvo navedene nekretnine.

19.4. Čitanjem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Slavka Jakupec utvrđeno je da je kčbr. 1275/17 k.o. Gotalovo ušla u ostavinsku imovinu kao izvanknjižno vlasništvo te da je uručena Katici Jakupec, kao nasljednici.

19.5. Čitanjem ovjerene izjave Katice Jakupec utvrđeno je da ona u toj izjavi navodi da je suglasna da se zemljišnoknjižni upis ispravi u pogledu kčbr. 1275/17 k.o. Gotalovo na način da se predlagatelj Blaženko Jakupec upiše kao vlasnik navedene čestice u ovome postupku još za njezina života, neovisno o tome što je u Ugovoru o doživotnom uzdržavanju trenutak prijenosa vlasništva navedene čestice odgođen do trenutka smrti Katice Jakupec.

19.6. Temeljem iskaza svjedoka Zlatka Sakač i Marijana Premec utvrđeno je kčbr. 1275/17 k.o. Gotalovo posjeduje i obrađuje Slavko Jakupec još od 70-tih godina 20. stoljeća, a pomagao mu je i sin Blaženko Jakupec koji je nastavio posjedovati i obrađivati tu česticu nakon smrti oca Slavka.

19.7. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik kčbr. 1275/17 k.o. Gotalovo koju je stekao od majke Katice Jakupec i to temeljem njezine izjave od 12. veljače 2024. kojom je dala suglasnost da se upiše odmah kao vlasnik navedene čestice, neovisno o tome što je u Ugovoru o doživotnom uzdržavanju trenutak prijenosa vlasništva navedene čestice odgođen do njezine smrti. Utvrđeno je da je Katica Jakupec vlasništvo te čestice stekla nasljeđivanjem od svog supruga Slavka Jakupec, a on od upisane zemljišnoknjižne vlasnice Ljube Jakupec, njegove majke, temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 10. veljače 1975.

20. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 351/1 i 352 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je vlasništvo i posjed kčbr. 351/1 stekao 2010. godine, i to nasljeđivanjem iza pok. Katice Jakupec, odnosno svoje strine, koja se se u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila dugi niz godina. Navedenu nekretninu Jakupec Katica stekla je nasljeđivanjem, iza svojeg supruga pok. Jakupec Ivice. Predlagatelj

navodi da je vlasništvo i posjed kčbr. 352, stekao je 2009. godine, i to sklapanjem ugovora o uzdržavanju sa svojom majkom Katicom Jakupec, koja se u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila dugi niz godina. Navodi da, iako je prijenos prava vlasništva po unaprijed navedenom ugovoru, odgođen do trenutku smrti njegove majke, Katice Jakupec, ista mu je dozvolila, da si s obzirom na sređivanje zemljišnoknjižnoga stanja, navedenu nekretninu prenese na sebe za njezina života.

20.1. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 353/1 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je vlasništvo i posjed kčbr. 353/1 k.o. Gotalovo stekao u dva navrata i to 1995. godine nasljeđivanjem iza svoje oca pok. Jakupec Slavka, koji je navedenu nekretninu stekao 1975. godine temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju kojega je sklopio sa svojom majkom sada pok. Jakupec Ljubom rođ. Benotić, te 2010. godine, nasljeđivanjem iza svoje strine sada pok. Katice Jakupec, koja je navedenu nekretninu stekla 2007. godine nasljeđivanjem iza pok. Jakupec Ivice, a koji je u zemljišnim knjigama upisan i kao Jakupec Ivan, Gotalovo, Jadran 1.

19.2. Predlagatelj Blaženko Jakupec u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik kčbr. 354 i 356/1 k.o. Gotalovo u cijelosti, a da je vlasništvo i posjed navedenih čestica stekao 2009. godine, i to sklapanjem ugovora o uzdržavanju sa svojom majkom Katicom Jakupec, koja se u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila dugi niz godina. Predlagatelj Blaženko Jakupec navodi da iako je prijenos prava vlasništva po unaprijed navedenom ugovoru o uzdržavanju, odgođen do trenutku smrti njegove majke, Katice Jakupec, ista mu je dozvolila, da si s obzirom na sređivanje zemljišnoknjižnoga stanja, navedenu nekretninu prenese na sebe za njezina života.

20.2. Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da čestice 354, 356/1, 353/1, 352 i 351/1 k.o. Gotalovo u naravi predstavljaju kuće u Gotalovu u Ulici Jadran na kbr. 1 i 1d sa ograđenim dvorištima te vrt, voćnjak i košenu livadu neposredno uz i u nastavku ograđenog dvorišta.

20.3. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 664 k.o. Gotalovo utvrđeno je da su u taj uložak ranije bile upisane čestice 354, 356/1, 353/1, 352 i 351/1 k.o. Gotalovo uz još neke čestice. Utvrđeno je da je kao vlasnik svih nekretnina u zk. ul. br. 664 k.o. Gotalovo bio upisan Ivan Jakupec te da je temeljem rješenja o nasljeđivanju iza Ivana Jakupec iz 1962. izvršen otpis kčbr. 356/3 i 358/1 (nisu predmet ovog postupka) iz zk. ul. br. 664 k.o. Gotalovo uz istovremeni upis prava vlasništva u korist Pavla Jakupec, dok su kao vlasnici preostalih čestica u zk. ul. br. 664 k.o. Gotalovo (dakle svih čestica koje su predmet postupka) upisani na jednake dijelove Jakupec Ljuba, Jakupec Ivan i Jakupec Slavko.

20.4. Čitanjem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 10. veljače 1975. utvrđeno je da je tim ugovorom Ljuba Jakupec, kao primatelj uzdržavanja, predala u posjed i

vlasništvo Slavku Jakupec, kao davatelju uzdržavanja, kčbr. 353/1 i 354 k.o. Gotalovo, pri čemu je Slavko Jakupec odmah stupio u posjed i vlasništvo navedenih nekretnina.

20.5. Čitanjem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Slavka Jakupec utvrđeno je da je u ostavinsku imovinu ušlo vlasništvo nekretnina iz z.k.ul. br. 664 k.o. Gotalovo te da su navedene nekretnine na jednake dijelove uručene supruzi Katici Jakupec i sinu Blaženku Jakupec, osim kčbr. 351/1 i 352 koje su uručene kćeri Jasminki Jakupec.

19.7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivice Jakupec utvrđeno je da je on preminuo 29. siječnja 2007., da su čestice 354, 356/1, 353/1, 352 i 351/1 k.o. Gotalovo, u 1/3 dijela, ušle u ostavinsku masu te da su uručene suprugi Katici Jakupec u cijelosti.

20.6. Uvidom u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-10466/2019 utvrđeno je da je Ugovorom o darovanju nekrentina od 10. prosinca 2019. Katica Jakupec, strina predlagatelja, kao darovateljica, predlagatelju Blaženku Jakupec, kao daroprimatelju, darovala svoje nekretnine, između ostalog i nekretnine upisane u zk.ul.br. 664 k.o. Gotalovo, odnosno i kčbr. 354, 356/1, 351/1 i 352, utvrđeno je da Ugovorom nije navedeno da se nekretnine koje su predmet Ugovora daruju u određenom dijelu, te je utvrđeno da je daroprimatelj prihvatio darovane nekretnine.

20.7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katice Jakupec utvrđeno je da je ona preminula 7. siječnja 2010., da je u ostavinsku masu ušlo samo izvanknjižno vlasništvo kčbr. 351/1 k.o. Gotalovo, da je u ostavinskom postupku utvrđeno da je ostaviteljica svu svoju imovinu oporukom ostavila Blaženku Jakupec slijedom čega je on proglašen jedinim nasljednikom iza pok. Katice Jakupec.

20.8. Čitanjem ovjerene izjave Jasminke Horvatić, upisane suvlasnice kčbr. 351/1 i 352 k.o. Gotalovo utvrđeno je da ona tom izjavom izjavljuje da je Jakupec Blaženko jedini vlasnik tih nekretnina te da ona dopušta svom bratu Blaženku Jakupec da u ovom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku suvlasničke dijelove kčbr. 351/1 i 352 k.o. Gotalovo koji glase na Jasminku Horvatić prenese na svoje ime.

20.9. Čitanjem ovjerene izjave Katice Jakupec utvrđeno je da ona u toj izjavi navodi da je suglasna da se zemljišnoknjižni upis ispravi u pogledu kčbr. 354 i 356/1 k.o. Gotalovo na način da se predlagatelj Blaženko Jakupec upiše kao vlasnik navedenih čestica u ovome postupku još za njezina života, neovisno o tome što je u Ugovoru o doživotnom uzdržavanju trenutak prijenosa vlasništva navedene čestice odgođen do trenutka smrti Katice Jakupec.

20.10. Saslušani svjedok Zlatko Novak u svom iskazi navodi da je kčbr. 354 predlagatelj Blaženko Jakupec stekao od oca Slavka Jakupec, a da su roditelji Blaženka Jakupec Slavko i Katica živjeli u toj kući na toj čestici koja je bila izgrađena još i prije nego su oni naslijedili tu česticu. Otac Blaženka Jakupec Slavko je preminuo prije dosta vremena, a majka predlagatelja Katica Jakupec je živa i živi sa Blaženkom na kčbr. 354 k.o. Gotalovo. Ljuba Jakupec je bila baka Blaženka Jakupec, majka Slavka Jakupec. Ljuba Jakupec je živjela do svoje smrti na kbr. 354 zajedno sa svojim

sinom Slavkom Jakupec. Kčbr. 356/1 k.o. Gotalovo, je bila u vlasništvu Katice Jakupec, strine Blaženka Jakupec. Ivan Jakupec, muž Katice Jakupec, je bio brat Slavku Jakupec. Nakon što je umro Ivan Jakupec vlasništvo čestice 356/1 k.o. Gotalovo je prešlo na Katicu Jakupec, njegovu ženu, a nakon smrti Katice Jakupec, strine predlagatelja, je vlasništvo prešlo na Blaženka Jakupec. Na kčbr. 356/1 k.o. Gotalovo bila stara kuća koja je izgorjela pa su Ivan i Katica Jakupec izgradili novu koja se sada tamo nalazi a u kojoj sada živi sin predlagatelja Leo. Graba koja u naravi predstavlja dio kčbr. 353/1, 352 i 351/1 k.o. Gotalovo prije bila u cijelosti u vlasništvu Ljube Jakupec. Pavao Jakupec je bio brat Slavka Jakupec, oca Blaženka Jakupec. Ljuba Jakupec je vjerojatno podijelila tu grabu između Ivana i Slavka, a koliko je svjedoku poznato Pavao Jakupec nije dobio ništa u ovom predjelu gdje se nalazi graba odnosno kčbr. 353/1, 352 i 351/1 k.o. Gotalovo. Istočni dio te grabe je pripao Ivanu Jakupec, a zapadni dio Slavku Jakupec. Nakon smrti Ivana Jakupec njegov dio je pripao njegovoj supruzi Katici Jakupec, a nakon njezine smrti predlagatelju Blaženku Jakupec. Nakon smrti Slavka Jakupec njegov dio je naslijedila Katica Jakupec, njegova supruga. Blaženko Jakupec kosi grabu na kčbr. 353/1, 352 i 351/1 k.o. Gotalovo.

20.11. Sud je prihvatio iskaz svjedoka Zlatka Novak s obzirom da je u bitnom suglasan ispravama u spisu, poglavito podacima iz povijesti promjena u evidenciji katastra.

20.12. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojan iskaz saslušanog svjedoka Zlatka Novak, sud je utvrdio da je predlagatelj Blaženko Jakupec stvarni vlasnik čestica 354, 356/1, 353/1, 352 i 351/1 k.o. Gotalovo, odnosno da nema zapreke za predloženi ispravak zemljišnoknjižnog upisa u odnosu na te čestice. Utvrđeno je da su sve navedene čestice ranije bile u vlasništvu Ivana Jakupec, a da su nakon njegove smrti 1962. sve navedene čestice pripale Ljubi Jakupec, baki predlagatelja, Slavku Jakupec, ocu predlagatelja i Ivanu Jakupec, stricu predlagatelja dok je drugi stric predlagatelja Pavao Jakupec stekao druge čestice. Utvrđeno je da je u naravi Ivanu Jakupec pripala kčbr 356/1 na kojoj je sagradio kuću i tamo živio sa suprugom Katicom Jakupec, a pripala mu je i kčbr. 351/1 (istočni dio grabe sa voćnjakom). Utvrđeno je da je nakon smrti Pavla Jakupec 29. siječnja 2007. jedinim nasljednikom iza njega proglašena supruga Katica Jakupec. Utvrđeno je da je Katica Jakupec još za života Ugovorom o darovanju od 10. prosinca 2019. predlagatelju Blaženku Jakupec darovala kčbr. 354, 356/1, 351/1 i 352 k.o. Gotalovo odnosno nekretnine koje su tada još bile upisane u zk.ul.br. 664 k.o. Gotalovo. Utvrđeno je da je kčbr. 353/1 k.o. Gotalovo nakon smrti Katice Jakupec 7. siječnja 2010. uručena Blaženku Jakupec, kao jedinom nasljedniku budući da je ostaviteljica svu svoju imovinu oporukom ostavila njemu. Utvrđeno je da su ocu predlagatelja Slavku Jakupec i baki predlagatelja Ljubi Jakupec u naravi pripale kčbr. 354, 353/1 i 352 k.o. Gotalovo s time da je Ljuba Jakupec živjela zajedno sa Slavkom Jakupec u kući na kčbr. 354 k.o. Gotalovo te je Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju od 15. siječnja 1975. na Slavka Jakupec prenijela vlasništvo kčbr. 353/1 i 354 k.o. Gotalovo. Budući da kčbr. 352 k.o. Gotalovo nije uključena u Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, a iz iskaza svjedoka Zlatka Novak proizlazi da je Ljuba Jakupec za života podijelila grabu pored kuće svojim sinovima

Ivanu i Slavku, to je utvrđeno da je Ljuba Jakupec prije sklapanja Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 15. siječnja 1975. na Slavka Jakupec prenijela vlasništvo te čestice zbog čega ona nije uključena Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju. Utvrđeno je da je Slavko Jakupec preminuo, a da su zakonski nasljednici njegova supruga Katica Jakupec, sin Blaženko Jakupec i kćer Jasminka Horvatić. Utvrđeno je da su temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Slavka Jakupec kčbr. 351/1 i 352 uručene Jasminki Horvatić, a kčbr. 354 Jakupec Blaženku i Katici Jakupec na jednake dijelove. Utvrđeno je da nema zapreke za upis predlagatelja kao vlasnika kčbr. 351/1 i 352 k.o. Gotalovo s obzirom da je Jasminka Horvatić ovjerenom izjavom koja prileži spisu izjavila da je Jakupec Blaženko jedini vlasnik kčbr. 351/1 i 352 k.o. Gotalovo te da ona dopušta svom bratu Blaženku Jakupec da u ovom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku suvlasničke dijelove kčbr. 351/1 i 352 k.o. Gotalovo koji glase na Jasminku Horvatić prenese na svoje ime. Nadalje je utvrđeno da nema zapreke da se predlagatelj upiše kao nositelj prava vlasništva na suvlasničkom dijelu kčbr. 354 i 356/1 Katice Jakupec s obzirom da je ona ovjerenom izjavom koja prileži spisu izjavila da je suglasna da se zemljišnoknjižni upis ispravi u pogledu kčbr. 354 i 356/1 k.o. Gotalovo na način da se predlagatelj Blaženko Jakupec upiše kao vlasnik navedenih čestica u ovome postupku još za njezina života, neovisno o tome što je u Ugovoru o doživotnom uzdržavanju trenutak prijenosa vlasništva navedene čestice odgođen do trenutka smrti Katice Jakupec. Konačno nema zapreke niti da se predlagatelj Blaženko Jakupec upiše kao vlasnik kčbr. 354, 356/1, 353/1, 352 i 351/1 k.o. Gotalovo na suvlasničkim dijelovima Ljube Jakupec s obzirom da je utvrđeno da je Ljuba Jakupec vanknjižno raspolagala svojim suvlasničkim dijelom tih nekretnina na način da su za njezina života kčbr. 356/1 i kčbr. 351/1 pripale Ivanu Jakupec, koje čestice su nakon njegove smrti pripale suprugi Katici Jakupec, a ona ih je darovanjem i oporučno prenijela na predlagatelja Blaženka Jakupec. Ljuba Jakupec raspolagala je i česticama kčbr. 354, 353/1 i 352 k.o. Gotalovo na način da su te čestice pripale Slavku Jakupec u cijelosti i to kčbr. 354, 353/1 temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 15. siječnja 1975., a kčbr. 352 k.o. Gotalovo temeljem raspolaganja Ljube Jakupec za života. Utvrđeno je da su sve navedene čestice u konačnici pripale predlagatelju Blaženku Jakupec s obzirom da su preostale zakonske nasljednice iza Slavka Jakupec, supruga Katica Jakupec i kćer Jasminka Horvatić sa tim suglasne.

21. Iz navedenog proizlazi da su predlagatelji dokazali da im pripada pravo vlasništva čestice iz točke I. ovog rješenja, a koje nije u njihovu korist upisano, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelji ne raspolažu ispravom na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagateljima pripada pravo vlasništva čestice koja je predmet postupka, prijedlog je prihvaćen u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

22. Budući da su predlagatelji povukli prijedlog za ispravak u odnosu na kčbr. 1119/2, 996/3 i 996/7, sve k.o. Gotalovo odlučeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

23. Temeljem čl. 204. st. 2. ZZK odlučeno je kao pod toč. III. izreke rješenja.

Poslovni broj: Z-8666/2023-42

Koprivnica, 20. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
2. Drvenkar Katica, Koprivnica, Stjepana Kukeca 3, putem pošte i e-oglasne ploče suda
3. Bosman Slavica, Gotalovo, Ul. Dravska 7, putem pošte i e-oglasne ploče suda
4. Šarec Mica, Gotalovo 21, putem e-oglasne ploče suda
5. Šarec Marica, Gotalovo, Dravska 11 putem pošte i e-oglasne ploče suda
6. Vrbanec Mijo, Gotalovo 4, putem e-oglasne ploče suda
7. Vrbanec Ana, mldb., Gotalovo 4, putem e-oglasne ploče suda
8. Premec Ivan, Gotalovo, Stjepana Radića 17 putem pošte i e-oglasne ploče suda
9. Jasminka Horvatić, Pavleka Miškine 2, Botovo putem pošte i e-oglasne ploče suda
10. Turi Franca, Gotalovo 20 putem e-oglasne ploče suda
11. Horvat Kata, Gotalovo 20 putem e-oglasne ploče suda
12. Turi Mara, slaboumna, Gotalovo 20, putem e-oglasne ploče suda
13. Turi Milka, slaboumna, Gotalovo 20, putem e-oglasne ploče suda
14. Turi Marta, slaboumna, Gotalovo 20, putem e-oglasne ploče suda
15. Mihalić Ana, Gotalovo, Ul. Stjepana Radića 42, putem pošte i e-oglasne ploče suda
16. Mihalić Tomislav, Gotalovo, Stjepana Radića 42, putem pošte i e-oglasne ploče suda
17. Jakupec Ljuba R. Benotić, Gotalovo, Jadran 1, putem pošte i e-oglasne ploče suda
18. Jakupec Ivan, Gotalovo, Jadran 1, putem pošte i e-oglasne ploče suda
19. Jurjević Ana, Gola, putem e-oglasne ploče suda
20. Premec Paula, Gotalovo, putem e-oglasne ploče suda
21. Panić Jula, Gola, putem e-oglasne ploče suda
22. Gal Anka, Koprivnica, putem e-oglasne ploče suda
23. Kombol Kata, Zagreb, putem e-oglasne ploče suda
24. Šafran Ivan, Zagreb, putem e-oglasne ploče suda
25. Šafran Franjo, Zagreb, putem e-oglasne ploče suda
26. Vidić Mica, putem pošte i e-oglasne ploče suda
27. Šafran Stjepan, Gotalovo, putem e-oglasne ploče suda
28. Sabolić Josip, mldb, Gola, putem e-oglasne ploče suda
29. Šafran Andrija, Drnje, putem e-oglasne ploče suda

30. Šafran Mijo, Drnje, putem e-oglasne ploče suda
31. Šafran Franjo, Botovo, putem e-oglasne ploče suda
32. Šestak Slava, Gotalovo, putem e-oglasne ploče suda
33. Vargantolić Ana, Gotalovo, putem e-oglasne ploče suda
34. Rac Mara, Gola, putem e-oglasne ploče suda
35. Lojan Roza, Gola, putem e-oglasne ploče suda
36. Pašica Treza, Gola, putem e-oglasne ploče suda
37. Repalust Jelica, Gola, putem e-oglasne ploče suda
38. Maronić Andrija, Gola, putem e-oglasne ploče suda
39. Maronić Ivan, Gola, putem e-oglasne ploče suda
40. Šafran Alojz, Gotalovo, Jadran 4 , putem pošte i e-oglasne ploče suda
41. Šafran Anđelko, Gotalovo, Ul. Jadran 4, putem pošte i e-oglasne ploče suda
42. Jurjević Ana, Gola, putem e-oglasne ploče suda
43. Premec Pavao, Gotalovo, putem e-oglasne ploče suda
44. Petrović Mara, mldb., Gotalovo 116, putem e-oglasne ploče suda
45. Ujlaki Ivan, Gotalovo, putem e-oglasne ploče suda
46. Petrović Marica rođ. Ujlaki, Gotalovo kbr 28, putem e-oglasne ploče suda
47. Vincek Klara, Gotalovo 132, putem pošte i e-oglasne ploče suda
48. Ujlaki Nikola, Gotalovo 58, putem e-oglasne ploče suda
49. Bobovec Dragica, Gotalovo 43, putem e-oglasne ploče suda
50. Bosman Slavica, Gotalovo, Ul. Dravska 7, putem pošte i e-oglasne ploče suda
51. Kertez Milka, Gotalovo 45 putem e-oglasne ploče suda
52. Sočev Treza, Gotalovo, putem e-oglasne ploče suda
53. Premec Marica, Stjepana Radića 44, Gotalovo, putem pošte i e-oglasne ploče suda
54. Saboličeк Marica, Gotalovo, kbr. 50, putem e-oglasne ploče suda
55. Šestak Katica, Gotalovo, putem e-oglasne ploče suda
56. Kovačić Miško, Koprivnica, Varaždinska cesta 113D, putem pošte i e-oglasne ploče suda
57. Premec Ivana, Gotalovo, Dravska 15, putem pošte i e-oglasne ploče suda
58. Jakupec Katica, Gotalovo, Jadran 1B, putem pošte i e-oglasne ploče suda
59. Večenaj Ignac, Gotalovo, Dravska kbr. 2, putem pošte i e-oglasne ploče suda
60. Jakupec Jasminka, Gotalovo, Jadran 1, putem pošte i e-oglasne ploče suda
61. Premec Stjepan, Ulica Stjepana Radića 89, Gola, putem pošte i e-oglasne ploče suda
62. Jakupec Ljuba r. Benotić, Gotalovo, Jadran 1, putem pošte i e-oglasne ploče
63. Jakupec Jasminka, Gotalovo, Jadran 1, putem pošte i e-oglasne ploče
64. Lovrenčić Nikola, Novo Mesto, SGP Pionir samački dom, putem e-oglasne ploče
65. Jakupec Katica r. Lovrenčić, Gotalovo, Jadran 1, putem pošte i e-oglasne ploče
66. Jakupec Ljuba, Gotalovo, Jadran 1, putem pošte i e-oglasne ploče
67. Jakupec Katica, Gotalovo, Jadran 1, putem pošte i e-oglasne ploče
68. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
69. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 12:08	**Serijski broj certifikata**	110387149719255239923122606461855403545873561979
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1911783801641b4c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -