



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11979/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice BRZAJ NADE, Ulica Matije Gupca 22, Hrženica, OIB: 81717029839, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 258/2 - dvorište u Mjesnoj Rudini sa 294 čhv, upisana u z.k. uložak 1600 k.o. Hrženica, kao suvlasništvo:

Brzaj Ružice iz Hrženice u 30/60 dijela,
Brzaj Franje iz Osijeka, Sljemenska 36 u 1/60 dijela i
predlagateljice u 29/60 dijela

- čkbr. 259 - vrt u Mjesnoj Rudini sa 248 čhv, upisana u z.k. uložak 1601 k.o. Hrženica, kao suvlasništvo:

Brzaj Franje iz Osijeka, Sljemenska 36 u 1/30 dijela
i predlagateljice u 29/30 dijela

- čkbr. 261/3 - oranica Mjesna Rudina sa 1097 m²

- čkbr. 1164/2 - Trstik Jamičak sa 295 m²

- čkbr. 1702/1 - Trstik Treščica sa 158 m² i oranica sa 1577 m²

- čkbr. 1702/6 - oranica Treščica sa 68 m²

- čkbr. 2406/3 - šikara Černjak sa 478 m²

- čkbr. 2690/3 - livada Černjak sa 284 m²

- čkbr. 2690/8 - šikara Černjak sa 119 m², upisane u z.k. uložak 4184 k.o. Hrženica, kao suvlasništvo:

Brzaj Ružice iz Hrženice u 30/60 dijela,
Brzaj Franje iz Osijeka, Sljemenska 36 u 1/60 dijela i
predlagateljice u 29/60 dijela

- čkbr. 262/2 - livada Mjesna Rudina sa 2158 m²

- čkbr. 1702/3 - Trstik sa 158 m², oranica sa 1495 m²
- čkbr. 1702/4 - oranica Treščica sa 150 m²
- čkbr. 2406/5 - šikara Černjak sa 482 m²
- čkbr. 2690/5 - livada Šernjak sa 255 m²
- čkbr. 2690/6 - šikara Černjak sa 147 m², upisane u z.k. uložak 3519 k.o. Hrženica, kao suvlasništvo:

Brzaj Franje iz Osijeka, Sljemenska 36 u 1/30 dijela i
predlagateljice u 29/30 dijela

- čkbr. 262/1 - livada Mjesna Rudina sa 1262 m²
- čkbr. 1164/3 - Trstik Jamičak sa 414 m²
- čkbr. 1702/2 - Trstik Treščica sa 158 m² i oranica sa 1551 m²
- čkbr. 1702/5 - oranica Treščica sa 94 m²
- čkbr. 2406/4 - šikara Černjak sa 482 m²
- čkbr. 2690/4 - livada Černjak sa 270 m²
- čkbr. 2690/7 - šikara Černjak sa 133 m², upisane u z.k. uložak 4149 k.o. Hrženica, kao suvlasništvo:

Brzaj Franje iz Osijeka, Sljemenska 36 u 1/30 dijela i
predlagateljice u 29/30 dijela

- čkbr. 2691/1 - livada Černjak sa 601 m²
- čkbr. 2691/2 - šikara Černjak sa 386 m², upisane u z.k. uložak 170 k.o. Hrženica, kao suvlasništvo:

Sever Jage, r. Sabol iz Hrženice 78,
Patafta Jage, r. Sabol iz Hrženice u po 1/4 dijela i
Patafta Agate, r. Sabol iz Hrženice u 2/4 dijela

- čkbr. 2792/9 - pašnjak Černjak Vlastelinski sa 950 m²
- čkbr. 2792/10 - livada Černjak Vlastelinski sa 76 m² i oranica sa 611 m², upisane u z.k. uložak 4785 k.o. Hrženica, kao suvlasništvo:

Brzaj Franje iz Osijeka, Sljemenska 36 u 1/30 dijela i
predlagateljice u 29/30 dijela

- čkbr. 2792/11 - oranica Černjak Vlastelinski sa 1151 m² i livada sa 147 m²
- čkbr. 2792/12 - pašnjak Černjak Vlastelinski sa 1885 m², upisana u z.k. uložak 4891 k.o. Hrženica, kao suvlasništvo:

Brzaj Franje iz Osijeka, Sljemenska 36 u 1/30 dijela i
predlagateljice u 29/30 dijela

- čkbr. 809 - livada Goričica sa 4010 m²
- čkbr. 810/1 - oranica Goričice sa 2822 m², upisane u z.k. uložak 5100 k.o. Hrženica, kao suvlasništvo:

Bendelja Franje,
Bendelja Dragutina,
Bendelja Štefice,

Bendelja Sabine, svi iz Madaraševca u po 3/24 dijela,
Bendelja Dragutina iz Madaraševca u 4/24 dijela,
Bendelja Štefanije,
Bendelja Terezije,
Bendelja Marice i
Bendelja Franje, svi iz Madaraševca u po 2/24 dijela

- čkbr. 811 - oranica Goričice sa 1900 m², upisana u z.k. uložak 4595 k.o. Hrženica, kao suvlasništvo:

Bendelja Čirila i
Bendelja Roze, oboje iz Madaraševca u po 1/2 dijela

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva u 4/5 dijela na nekretnini upisanoj u z.k. uložak 170 k.o. Hrženica, te u cijelosti na svim preostalim nekretninama uz brisanje tereta upisanog za korist Brzaj Imbre.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da ih je stekla darovanjem od supruga Dragutina Brzaja 2025., a on da ih je uživao preko 30 godina.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima

opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. BRZAJ NADA, Ulica Matije Gupca 22, Hrženica, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Sever Jaga, R. Sabol, Hrženica 78
4. Brzaj Franjo, Osijek, Sljemenska 36
5. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 13:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

556322118032190222106625890888594794524261722829

EC

Z1880233776f956fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-