

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **158004-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**DOMAGOJ
PALATINUŠ**

Digitalno potpisao:

DOMAGOJ

PALATINUŠ

Datum: 2026.03.31

13:41:22 +02'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade LASTOVSKA ULICA 9
OIB	45026196523
Račun specifične namjene	HR5623400091310647507
Adresa sjedišta	ULICA ADAMA MANDROVIĆA 3, 10123 Zagreb
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Domagoj Palatinuš
OIB	09072710631
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Adama Mandrovića 3, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ostalo

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	SERGIO KAPITAN KROMPIĆ
OIB	75971289619
Adresa prebivališta	LASTOVSKA ULICA 9, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	00548016
Datum isprave	31.03.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Ovrhovoditelj kao upravitelj Zgrade u Zagrebu, Lastovska ulica 9 potražuje dospjele neplaćene iznose zajedničke pričuve zgrade
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	57,39 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	57,39 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade LASTOVSKA ULICA 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2124070001300043630
Model	HR00
Poziv na broj	00548031

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	59,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	59,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade LASTOVSKA ULICA 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2124070001300043630
Model	HR00
Poziv na broj	00548031
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	59,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	59,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade LASTOVSKA ULICA 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2124070001300043630
Model	HR00
Poziv na broj	00548016

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	59,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	59,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade LASTOVSKA ULICA 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2124070001300043630
Model	HR00
Poziv na broj	00548016
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	59,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	59,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade LASTOVSKA ULICA 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2124070001300043630
Model	HR00
Poziv na broj	00548016

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	73,91 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.01.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	73,91 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade LASTOVSKA ULICA 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2124070001300043630
Model	HR00
Poziv na broj	00548016
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	73,91 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.02.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	73,91 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade LASTOVSKA ULICA 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2124070001300043630
Model	HR00
Poziv na broj	00548016

Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	73,91 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.03.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	73,91 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade LASTOVSKA ULICA 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2124070001300043630
Model	HR00
Poziv na broj	00548016

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	515,64	0,00	0,00	515,64

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku SERGIO KAPITAN KROMPIĆ, OIB: 75971289619, LASTOVSKA ULICA 9, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade LASTOVSKA ULICA 9, račun specifične namjene: HR5623400091310647507, ULICA ADAMA MANDROVIĆA 3, 10123 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00548016, namiri tražbinu u iznosu od 57,39 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2124070001300043630, model HR00, s pozivom na broj 00548031, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00548016, namiri tražbinu u iznosu od 59,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.09.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja

IBAN HR2124070001300043630, model HR00, s pozivom na broj 00548031, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00548016, namiri tražbinu u iznosu od 59,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2124070001300043630, model HR00, s pozivom na broj 00548016, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00548016, namiri tražbinu u iznosu od 59,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2124070001300043630, model HR00, s pozivom na broj 00548016, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00548016, namiri tražbinu u iznosu od 59,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.12.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2124070001300043630, model HR00, s pozivom na broj 00548016, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00548016, namiri tražbinu u iznosu od 73,91 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.01.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2124070001300043630, model HR00, s pozivom na broj 00548016, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00548016, namiri tražbinu u iznosu od 73,91 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2124070001300043630, model HR00, s pozivom na broj 00548016, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00548016, namiri tražbinu u iznosu od 73,91 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.03.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja

IBAN HR2124070001300043630, model HR00, s pozivom na broj 00548016, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR2124070001300043630, model HR00, s pozivom na broj 00548016-226, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

SERGIO KAPITAN KROMPIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade LASTOVSKA ULICA 9
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2124070001300043630
Model	HR00
Poziv na broj	00548016-226

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade LASTOVSKA ULICA 9, zastupnik: Domagoj Palatinuš
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	dokaz-o-zastupanju-punomoci.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	76,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6cf996c323bc27a2686e55968a1a77171b859942d288cef3309f26e6bcbcb709e

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IPK Krompić 31.03.2026.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	380,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0c3a20ee3421668098dc4816da73e40772600dab27dfce30186a28ae641a74ab

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

za sve informacije o podmirenju duga, molimo obratiti se na e-mail: naplata@hpc-spg.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 31.03.2026.

Broj zapisa: **25ac-2805f**

Kontrolni broj: **0328c-0a78f-89a67**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.