



Koprivnica, 30.09.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Zemljišno-knjižni predmet

Predlagateljica:

GRČIĆ BOŽICA, Novačka, Novačka 165, OIB: 55933567277, zastupana po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnici iz Koprivnice

radi: pojedinačnog ispravnog postupka
Punomoć se prilaže

PRIJEDLOG

1. U BZP, zk. ul. br. 3165, k. o. Novačka, a glede nekretnine koja je označena kao:
-kčbr. 1766/1 BERDIN BEREK sa 1467 m², od kojih LIVADA sa 1467 m²,
kao suvlasnici dolaze upisani FORUGLAŠ FILIP mldb., Ždala 365, i FORUGLAŠ FILIP,
Ždala, Pavleka Miškine 40 i to svaki u 1/2 dijela cijele nekretnine.

DOKAZ:

- Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 3165, k. o. Novačka

2. Međutim, navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedina stvarna vlasnica te nekretnine predlagateljica. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 3165, k. o. Novačka, označena kao kčbr. 1766/1, predlagateljica je stekla 1997. godine darovanjem od svojeg oca Špoljar Mirka, koji se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njegovih prednika nalazio oko 38 godina. Predlagateljica pojašnjava da je u Ugovoru o darovanju kojega je 29. prosinca 1997. godine sklopila sa svojim ocem Špoljar Mirkom, došlo do pogreške prilikom pisanja, tako da je umjesto čestice koje ja je predmet ovoga postupka, pogrešno navedena kčbr. 1766/3, k. o. Novačka.

DOKAZI:

- Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 3165, k. o. Novačka, ,
- Preslika Ugovora o darovanju od dana 29. prosinca 1997. godine,
- Povijest promjena

3. Zbog svega navedenoga, predlagateljica smatra da ima opravdani razlog (članak 208. Zakona o zemljišnim knjigama) i opravdani pravni interes (članak 209. Zakona o zemljišnim knjigama) za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnoga postupka.

DOKAZI:

- Uvid u sve pobrojene dokazne prijedloge,
- Saslušanje svjedoka koje će predlagateljica sa sobom dovesti na očevid na licu mjesta

4. Stoga u smislu čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagateljica predlaže da se glede nekretnine koja je upisana u BZP:

zk. ul. br. 3165, k. o. Novačka, označena kao:

-kčbr. 1766/1 BERDIN BEREG sa 1467 m2, od kojih LIVADA sa 1467 m2,

provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u zk. ulošku ispravi i provede slijedeći upis (uknjižba):

-u BZP, zk. ul. br. 3165, k. o. Novačka, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 1766/1 BERDIN BEREG sa 1467 m2, od kojih LIVADA sa 1467 m2, brisanje prava suvlasništva sa imena FORUGLAŠ FILIP mldb., Ždala 365, i FORUGLAŠ FILIP, Ždala, Pavleka Miškine 40 i to svakog u 1/2 dijela cijele nekretnine, te upis prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice GRČIĆ BOŽICA, Novačka, Novačka 165, OIB: 55933567277, kao i

-zabilježba u unaprijed navedenom zk. ulošku prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama).

**Predlagateljica:
po punomoćnici**

Anita
Kovačić
Lončarić

Digitally signed by Anita Kovačić
Lončarić
DN: C=HR, O=HRVATSKA
ODVJETNIČKA KOMORA, OID.2.5.4.97
=VATHR-97760500066, OU=Signature,
SN=Kovačić Lončarić, G=Anita,
SERIALNUMBER=PNOHR-
07318717414, CN=Anita Kovačić
Lončarić
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.09.30 11:57:17+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.2