

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-6658/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**VELKOM d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, I.G. Kovačića 13, OIB: 00697315626**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje od 12.06.2017. do 02.10.2018. godine)

**A / Pregled svih ostvarenih prihoda**

r. br.	opis stavke	Iznos/kn
1	Početno stanje	0,00
2	Prihod s osnova unovčenja pokretnina	60.620,00
3	Prihod s osnova unovčenja nekretnina	25.221,00
4	Prihod s osnova naplaćenih potraživanja	39.334,76
5	Prihod s osnova kamata	0,18
	<b>Ukupno ostvaren prihod</b>	<b>125.175,94</b>

**B / Pregled svih ostvarenih rashoda**

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Bankovna naknada*	1.231,21
2	Obveza PDV-a	1.250,00
3	Troškovi računovodstva	7.900,00
4	Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, javni bilježnik)	298,10
5	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	20.447,67
6	Trošak procjene vrijednosti imovine	6.625,00
7	Sudska pristojba za prijavu tražbine u stečajni postupak	500,00
	<b>Ukupno ostvaren rashod</b>	<b>38.251,98</b>

Razlika prihoda i rashoda	86.923,96
---------------------------	-----------

*\*uključuje iznos od 250,00 kn koji će se ostaviti na žiro računu za pokriće troškova zatvaranja žiro računa*

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A / IMOVINA

Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Završno stanje nakon unovčenja
Nekretnine	25.221,00	Unovčeno	0,00
Pokretnine	60.620,00	Unovčeno	0,00
Potraživanja prema aktivnim dužnicima	39.334,76	Naplaćeno	0,00
Potraživanja prema dužnicima u stečaju	1.242.362,00	Nenaplaćeno	1.242.362,00
Potraživanja prema dužnicima u predstečajnoj nagodbi	584.422,11	Nenaplaćeno	584.422,11
Potraživanja za koja je pokrenuta ovrha temeljem vjerodostojne isprave prije otvaranja stečajnog postupka	13.318,29 zajedno sa zateznom kamatom i ovršnim troškovima	Nenaplaćeno	13.318,29 zajedno sa zateznom kamatom i ovršnim troškovima

Struktura ostvarene stečajne mase:

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
<b>A</b>	<b>PRIHODI</b>		
1.	Prihodi s osnova unovčenja pokretnina	60.620,00	60.620,00
2.	Prihod s osnova unovčenja nekretnina	25.221,00	25.221,00
3.	Prihod s osnova naplaćenih potraživanja	39.334,76	39.334,76
4.	Prihod s osnova kamata	-	0,18
	<b>Ukupno prihodi stečajnog postupka</b>		<b>125.175,94</b>

### B / OBVEZE

TRAŽBINE	PRIZNATO
I. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	2.779.661,49
II. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	363.339.778,35
<b>UKUPNO (kn):</b>	<b>366.119.439,84</b>

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 12.06.2017. godine te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Marija Vujčić Turkulin, od koje je 18.09.2017. godine preuzeta dužnost stečajnog upravitelja.

Tijekom stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

1. Preuzeta je dužnost stečajnog upravitelja i sva do tada prikupljena dokumentacija od ranije stečajne upraviteljice Marije Vujčić Turkulin (poslovne knjige, popis imovine, stari pečati dužnika, novi pečat, bankovni račun, prijavljene tražbine vjerovnika)
2. Od poslovnih banaka zatraženo je zatvaranje postojećih računa.
3. Poduzimane su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva
4. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
5. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
6. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
7. Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika.
8. Prijavljena je tražbina stečajnog dužnika kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. iz Splita (St-1196/16).
9. Dužnikovim dužnicima koji su u predstečajnoj nagodbi poslan je dopis kojim ih se obavještava o činjenici da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak, koji je novi žiro račun te ih se pozvalo na uredno ispunjavanje obveza koje će proizaći iz predstečajne nagodbe.
10. Naplaćena su potraživanja od dužnikovih dužnika koji nisu u dugoročnoj blokadi, stečaju ili predstečajnom postupku.
11. Preuzet je postupak Povrv-1864/17 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu nad ovršenikom IVICA BRNIĆ, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 28, OIB: 29723519109.
12. Zaprmljena je obavijest o izlučnom pravu na na građevinskom stroju O & K L 45, broj šasije: 164932 koje se temelji na nepravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1910/2012 od 20.12.2013. godine kojom je naloženo tuženiku VELKOM d.o.o. da preda u posjed spomenuti stroj tužitelju ENERGY COATINGS H d.o.o. no stečajni upravitelj se izjasnio da o stroju nema saznanja da je u posjedu stečajnog dužnika niti mu je poznata lokacija gdje se isti trenutno nalazi.
13. Unovčena je imovina stečajnog dužnika sukladno odluci i uputi vjerovnika prisutnih na skupštini.

**POSTUPANJE SA IMOVINOM DUŽNIKA KOJA ČINI STEČAJNU MASU**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj unovčio je nekretnine i pokretne stečajnog dužnika na način da je prikupio pisane ponude na temelju izvršene prve javne objave koja je objavljena na web stranicama Sudačke mreže.

## NEKRETNINE

Cijena postignuta za obje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi **25.221,00 kn**, kolika je njihova ukupna procjenjena vrijednost i minimalna cijena kod prve objave poziva za prikupljanje ponuda. Radi se o sljedećim nekretninama:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 5590, k.o. Velika Gorica, k.č. br. 5433, PAŠNJAK VELIKI ŠTUKI, ukupne površine 2.023 m<sup>2</sup> – postignuta cijena **14.161,00 kn**
2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 5591, k.o. Velika Gorica, k.č. br. 5432, PAŠNJAK VELIKI ŠTUKI, ukupne površine 1.580 m<sup>2</sup> – postignuta cijena **11.060,00 kn**

## POKRETNINE

Cijena postignuta za mehanizaciju u vlasništvu stečajnog dužnika (bager "GORICA" te vitlo plovnog bagera "TUROPOLJE" ) iznosi **54.370,00 kn (PDV nije obračunat sukladno Zakonu o PDV, sekundarna sirovina)**, kolika je procjenjena likvidacijska vrijednost kao sekundarna sirovina i minimalna cijena prilikom prve javne objave poziva za prikupljanje ponuda.

Cijena postignuta za priključno vozilo O4, marke KOGEL SK 18, godine proizvodnje 1992., broj šasije 1126326, reg. oznaka ZG3474EG, objavljeno 9.9.2011., nema podataka o teretima, iznosi **6.250,00 kn sa uključenim PDV-om** kolika je procjenjena vrijednost i minimalna cijena prilikom prve javne objave poziva za prikupljanje ponuda.

Ukupno su nekretnine i pokretne nakon prve javne objave oglasa za prikupljanje pisanih ponuda unovčene za njihovu procijenjenu vrijednost od **85.841,00 kn**.

## POTRAŽIVANJA

Od dužnikovih dužnika naplaćeno je ukupno **39.334,76 kn** potraživanja koja nisu bila u zastari sukladno dostavljenim izvodima otvorenih stavaka:

1. MULTIGRAD d.o.o. – 918,00 kn
2. R-M SPRINT d.o.o. – 2.840,63 kn
3. ŠUMSKA BIOMASA d.o.o. – 184,50 kn
4. VG KOMUNALAC d.o.o. – 19.431,01 kn
5. MALI GRM d.o.o. – 12.000,00 kn
6. GABING d.o.o. – 1.955,51 kn
7. INSTALIM d.o.o. – 1.892,25 kn
8. AUTOZUBAK d.o.o. – 112,86 kn

## POTRAŽIVANJA PREMA DUŽNICIMA KOJI SU U STEČAJU

Stečajni upravitelj je unutar zakonski predviđenog roka prijavio tražbinu stečajnog dužnika kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda u stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. iz Splita (St-1196/16) u punom iznosu kako je utvrđeno u predstečajnoj nagodbi od **5.040.829,09 kn**. Vjerovnik PRESS KON d.o.o. iz Zagreba osporio je prijavljenu tražbinu za iznos od **3.798.467,09 kn** što predstavlja iznos za koji je stečajni dužnik pristao u predstečajnoj nagodbi umanjiti svoju priznatu tražbinu. Navedeni vjerovnik je osporio ukupno 132 prijavljene tražbine drugih vjerovnika. Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja izvjesno je da će vjerovnici drugog višeg isplatnog reda imati namirenje u visini 0 kn budući da utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 187.753.040,44 kn te je značajan dio imovine opterećen razlučnim pravima. Dana 06.09.2018. godine Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama vjerovnika II višeg isplatnog reda.

## POTRAŽIVANJA PREMA DUŽNICIMA KOJI SU U PREDSTEČAJNOJ NAGODBI

RBR	DUŽNIK	STATUS PREDSTEČAJNE NAGODBE	UTVRĐENA TRAZHBINA	POSTOTAK OTPISA	IZNOS TRAZHBINE NAKON OTPISA	NAČIN NAMIRENJA
1.	V.D. -GRADENJE d.o.o., Zagreb, Gradiška 20, OIB: 34462901408	Doneseno Rješenje o potvrdi predstečajnog sporazuma dana 03. svibnja 2018. godine koje je postalo pravomoćno 25. svibnja 2018. godine	1.686.608,00 kn	70%	505.982,40 kn	Dužnik se obvezuje nakon proteka razdoblja počeka od 12 mjeseci od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred nadležnim sudom kroz 36 jednaka mjesečna obroka od 14.055,07 kn namiriti iznos umanjene tražbine
2.	GAL ZAGREB d.o.o., Zagreb, Zajčeva 15 c, OIB: 96632474487	Doneseno Rješenje o potvrdi predstečajnog sporazuma dana 06. rujna 2018. godine	186.672,27 kn	60%	74.668,91 kn	Dužnik se obvezuje nakon proteka razdoblja počeka od 2 godine od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred nadležnim sudom kroz 72 jednaka mjesečna obroka od 1.037,07 kn namiriti iznos umanjene tražbine
3.	HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., Zagreb, Capraška 6, OIB: 78260296240	Doneseno Rješenje o potvrdi predstečajnog sporazuma dana 10. svibnja 2018. godine na koje je izjavljena žalba koju je VTS odbacio rješenjem od 23. kolovoza 2018. godine	9.427,00 kn	60%	3.770,80 kn	Otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci u daljnjem roku od 5 godina , u jednakim polugodišnjim ratama, bez kamata, koje dospjevaju svakog zadnjeg dana svakog šestog mjeseca s time da prva rata dospjeva zadnji dan šestog mjeseca nakon počeka od 12 mjeseci počevši od pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred nadležnim sudom. To iznosi 377,08 kn svakih 6 mjeseci

## AKTIVNI SUDSKI PREDMETI KOJI ĆE SE NASTAVITI VODITI NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 11.12.2017. godine preuzet je postupak Povrv-1864/2017 nad ovršenikom IVICA BRNIĆ, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 28, OIB: 29723519109, radi 13.318,29 kn zajedno sa zateznim kamatama i ovršnim troškovima. Dana 18. svibnja 2018. Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave Ovrv-2505/11 koje je donio JB Ivan Maleković iz Velike Gorice, Trg kralja Tomislava 7, dana 04. ožujka 2011. godine u dijelu kojim je određena ovrha i ukidaju se provedene radnje, te će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj nastavit će sa poduzimanjem radnji u ovom predmetu.

### IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Budući da je za diobu preostalo 86.923,96 kn nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, predlaže se pristupiti završnoj diobi uz suglasnost Stečajnog suca, te sazvati završno ročište sukladno čl. 283. Stečajnog zakona.

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose 2.779.661,49 kuna i namiruju se u iznosu od 86.923,96 kn tj. 3,13%.

#### I viši isplatni red

r.b.	VJEROVNIK	Utvrđeno (kn)	Iznos namirenja (kn)	Ostaje za namirenje (kn)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	2.779.661,49	86.923,96	2.692.737,53
		2.779.661,49	86.923,96	2.692.387,94

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 363.339.778,35 kuna i namiruju se u iznosu od 0,00 kn tj. 0,00%.

## II viši isplatni red

r.b.	VJEROVNIK	Utvrđeno (kn)	Iznos namirenja (kn)	Ostaje za namirenje (kn)
1.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	24.994.617,73	0,00	24.994.617,73
2.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, OIB: 69693144506	152.834,51	0,00	152.834,51
3.	HP-Hrvatska pošta d.d. Zagreb, OIB: 87311810356	8.645,59	0,00	8.645,59
4.	BIDD-Samobor d.o.o. Samobor, OIB: 04857353497	84.753,28	0,00	84.753,28
5.	Institut IGH d.d. Zagreb, OIB: 79766124714	295.413,02	0,00	295.413,02
6.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	12.981.440,35	0,00	12.981.440,35
7.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, OIB: 46830600751	74.997,38	0,00	74.997,38
8.	H-Abduco d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928	26.401.447,43	0,00	26.401.447,43
9.	INA Maziva d.o.o. Zagreb, OIB: 63988426425	13.043,84	0,00	13.043,84
10.	Pintar-Hydraulic d.o.o. Sesevski Kraljevec, OIB: 02846956432	36.961,63	0,00	36.961,63
11.	Vege A d.o.o. Velika Gorica, OIB: 33861646047	280.119,87	0,00	280.119,87
12.	Cemex Hrvatska d.d. Kaštel Sućurac, OIB: 94136335132	1.954.727,70	0,00	1.954.727,70
13.	Grad Velika Gorica, OIB: 75834963344	889.529,88	0,00	889.529,88
14.	Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o. Zagreb,	833.165,92	0,00	833.165,92

	OIB: 74364571096			
15.	Hrvatske vode, Zagreb, OIB: 28921383001	121.018,03	0,00	121.018,03
16.	Proenergy d.o.o. Zagreb, OIB: 63962176928	435.633,94	0,00	435.633,94
17.	Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, OIB: 85584865987	324,50	0,00	324,50
18.	Zavod za istraživanje i razvoj sigurnosti d.o.o. Zagreb, OIB: 05494093403	5.850,00	0,00	5.850,00
19.	Croatia osiguranje d.d. Zagreb, OIB: 26187994862	1.106.915,86	0,00	1.106.915,86
20.	Pevec d.d. Sesvete, OIB: 73660371074	292.668.337,89	0,00	292.668.337,89
		363.339.778,35	0,00	363.339.778,35

Mjesto i datum

Zagreb, 02.10.2018.

Stečajni upravitelj

Tibor Toth