

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel:098 968 7224

Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj: St-386/2024

Predmet: Dopuna izvješća privremenog stečajnog upravitelja BRATIĆ GRADNJA d.o.o. (čl. 119. Stečajnog zakona)

U odnosu na prethodno podneseno izvješće privremenog stečajnog upravitelja i dopunu istoga, dostavlja se druga dopuna predmetnog izvješća, s dodatnom dokumentacijom koju je dostavio zz dužnika.

Uvidom u ZK izvadak utvrđeno je da je rješenjem Općinskog suda u Splitu – zemljišnoknjižnog odjela Solin od dana 18. ožujka 2025. nad nekretninama u k.o. Solin, zk.ul. 6948, etažno vlasništvo E-1, E-2 i E-3, u naravi tri garažna parkirna mjesta upisano vlasništvo Josipa Vukušića.

Od nadležnog Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije – Odsjeka u Solinu zatražena je lokacijska informacija za nekretnine na k.č. 3374/37 i 3374/39 k.o. Solin te se nadležno tijelo očitovalo da predmetne čestice nisu evidentirane unutar mape Geoportal DGU i kartografskog prikaza građevinskih područja naselja Solina, pa zato nije moguće za iste izdati lokacijsku informaciju.

Zz dužnika dostavio je pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu u kojim nije naplatio dosuđene parnične troškove i to Pst 927/11 u iznosu od 3.214,38 eura / 24.218,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 8.4.2019. i Pst-990/14 u iznosu od 2.073,79 eura / 15.625,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 15.10.2015.

Naknadno je dostavljeno i očitovanje vezano za knjigovodstveno stanje u kojem se navodi da je zadnja bruto bilanca zaprimljena s početnim stanjem na dan 1. siječnja 2021. Knjigovodstveni servis da ne raspolaže analitikom potraživanja i obveza, popisom dugotrajne imovine, niti zaliha proizvodnje u tijeku. U očitovanju se navodi i da dužnik da ima obveza prema članu društva i zz-u od cca 500.000,00 eura za pozajmice i neisplaćene plaće.

Slijedom navedenog, potraživanja navedena u bilanci potencijalno su u zastari, a, bez obzira na manjak vjerodostojne dokumentacije o ovim potraživanjima, valja ukazati na stav VTS-a da ona predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno tek treba naplatiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka (tako u rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-2739/18 od 2. svibnja 2018., Pž-3395/18 od 29. svibnja 2018., Pž-880/2024 od 29. veljače 2024.).

Za zalihe proizvodnje u tijeku na kontu 600 (iskazano kao analitika pod stavkom „Vrijednost građenja Solin“) u iznosu od 769.192,64 eura, najvjerojatnije se odnose na stanove u zgradi na k.č. 3374/1, k.o. Solin koje je dužnik prodao, ali nisu uredno rasknjižene u poslovnim knjigama.

Slijedom navedenog, nameće se zaključak da dužnik već duže vrijeme nije uredno vodio poslovne knjige, a temeljem raspoloživih informacija, ne raspolaže imovinom dostatnom za namirenje troškova stečajnog postupka. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj ostaje pri prethodnom prijedlogu da sud pozove vjerovnike na uplatu predujma za provedbu stečajnog postupka, sukladno članku 132. Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel:098 968 7224

Privremeni stečajni upravitelj
Josip Jadran Sekso, mag.oec.

Privitak:

- ZK izvadak za zk.ul. 6948 k.o. Solin,
- presude Pst-927/11 i 990/14 (prvostupanjske i drugostupanjske),
- očitovanje vezano za knjigovodstvene stavke,
- očitovanje SDŽ na zahtjev za lokacijsku informaciju.