

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Sanela Kontin Miklin
&
Željko Rožić

Stečajni upravitelj
Domagoj Repač
Đorđićeva 24
10 000 ZAGREB

Predmet: Prijava tražbine nižeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad Stečajnom masom UČKA- MARJAN d.d. u stečaju, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171

Poslovni broj sudskog predmeta pred Trgovačkim sudom u Varaždinu posl. broj St-1158/2016

Stečajni vjerovnik/Razlučni vjerovnik:
ŠIRJAN d.o.o. Kusijevec, Sveti Petar Orehovec,
Kusijevec 29, OIB: 31458573467 zastupan po
punomoćnicima odvjetnicima iz ZOU Mladen Klasić, Željko

PRIJAVA TRAŽBINE NIŽEG ISPLATNOG REDA

2X, prilozi, punomoć u spisu,
Pristojba 2x plaćena po 500,00 kn

stečajnog vjerovnika

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 28.rujna 2022. godine posl.broj St-1158/2016-82 pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika Stečajna masa iza UČKA-MARJAN d.d. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 49658781418 da stečajnom upravitelju Domagoju Repaču prijave tražbine nižeg isplatnog reda i rednog mjesta na kojeg vjerovnik ima pravo te da uz prijavu tražbine dostave i dokaze o postojanju i visini svoje tražbine.

Ovime ŠIRJAN d.o.o. podnosi prijavu tražbine nižeg isplatnog reda temeljem odredbe članka 139. st.1. točka 1. i 2. Stečajnog zakona i to tražbine nižeg isplatnog reda koje se odnose na:

- **kamate na tražbinu vjerovnika ŠIRJAN d.o.o.** od dana 10.04.2019. godine pa do donošenja rješenja o dosudi dana 26.05.2022. godine, a koje kamate iznose **390.309,31 kuna.**

Naime, tražbina ŠIRJAN d.o.o. koja je prijavljena u ovom postupku iznosila je 1.879.629,00 kuna, koja je u ovom postupku u tom iznosu, nakon obrazlaganja tražbine, od strane stečajnog upravitelja i priznata.

Stečajni postupak u ovoj pravnoj stvari otvoren je dana 12.04.2018. godine, dok je ŠIRJAN d.o.o. tražbinu koju je prijavio u ovom postupku kupio ugovorom od dana 15.04.2019. godine (u navedenom ugovoru naznačeno je kako tražbina od 1.879.629,00 kuna u sebi zadržava preostalu nenamirenu glavnica, kamate i troškove postupka na dan 09.04.2019. (upravo taj iznos je i priznat ŠIRJAN d.o.o.)- stoga od toga dana, a ne od dana otvaranja stečaja (12.04.2018.) ŠIRJAN d.o.o. kao stečajni vjerovnik kao pravo na tražbinu nižeg isplatnog reda odnosno na zakonske zatezne kamate sve do donošenja rješenja o dosudi nekretnina, odnosno do dana 26.05.2022. godine, a koje zakonske zatezne kamate prema obračunu kamata koji se dostavlja u prilogu iznose **390.309,31 kuna**

ŠIRJAN d.o.o. kao tražbinu nižeg isplatnog reda, 1. rednog broja prijavljuje tražbinu s osnova zakonskih zateznim kamata u iznosu od **390.309,31 kuna.**

Nadalje, ŠIRJAN d.o.o. kao tražbinu nižeg isplatnog reda prijavljuje i tražbinu 2. rednog broja, i to troškove koji su za ŠIRJAN d.o.o. nastali njegovim sudjelovanjem u postupku, i to troškove odvjetničkog zastupanja po punomoćniku u ovoj pravnoj stvari, a sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika prema Vrijednosti tražbine ŠIRJAN d.o.o. odnosno iznosa 1.879.629,00 kuna, te troškovi sudskih pristojbi i to za slijedeće poduzete pravne radnje po pun.;

- sastav prijedloga za pokretanje odnosno nastavak stečajnog postupka dana 26.03.2021. g. po Tbr 14 OT..... **18.790,00 kn**
- sastav prijave tražbine u stečajnom postupku od dana 29.04.2021. g. po Tbr 14.2. OT..... **18.790,00 kn**
- zastupanje na ispitnom ročištu dana 18.05.2021.g. po Tbr 15 OT..... **18.790,00 kn**
- sastav dopisa stečajnom upravitelju dana 10.svibnja 2021. godine po Tbr 33 OT..... **250,00 kn**
- sastav dopisa stečajnom upravitelju dana 18.lipnja 2021. godine sa pripadajućom dokumentacijom radi obrazlaganja prijavljene tražbine u stečajnom postupku i dostave dodatne dokumentacije po Tbr 33 OT..... **250,00 kn**
- zastupanje na skupštini vjerovnika dana 07.10.2021. g. po Tbr 15 OT..... **18.790,00 kn**
- sastav podneska temeljem odredbe članka 247.st.7. Stečajnog zakona po Tbr 14 OT dana 25.1.2022. **18.790,00 kn**
- sastav podneska 07.04.2022. g. po Tbr 14.OT..... **18.790,00 kn**
- - zastupanje na skupštini vjerovnika dana 27.04.2022. g. po Tbr 15 OT..... **18.790,00 kn**
- sastav podneska i izjave razlučnog vjerovnika temeljem odredbe članka 247.st.7 Stečajnog zakona predana na skupštini dana 27.04.2022. g. po Tbr 14 OT..... **18.790,00 kn**

- sudjelovanje tijekom potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji nekretnina dana 27.04.2022. godine –2 sata po Tbr 34. OT...**1.000,00 kn**
- sastav prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva odnosno opravdanja predbilježbe prava vlasništva temeljem ugovora od dana 27.04.2022. godine po Tbr 19.1 OT, dana 28.04.2022. godine**4.697,50 kn**
- sastav podneska dana 09.05.2022. g. po Tbr 14 OT....**18.790,00 kn**
- sastav podneska dana 23.05.2022. g. poTbr 14 OT....**18.790,00 kn**
- sastav podneska dana 17.06.2022.g. po Tbr 14 OT....**18.790,00 kn**
- sastav podneska dana 28.06.2022.g. po Tbr 14 OT....**18.790,00 kn**
- sudjelovanje pun. na primopredaji nekretnina koje su prodane u ovom postupku dana 12.07.2022.godine po Tbr 34 OT- 2 sata ...**1.000,00 kn**
- sastav podneska dana 09.09.2022.g. po Tbr 14OT.....**18.790,00 kn**
- sastav prijave tražbine nižeg isplatnog reda po Tbr 14.2. OT dana 25.10.2022. godine**18.790,00 kn**
- pristup na ročište radi ispitivanja tražbina nižeg isplatnog reda dana 16.12.2022. godine po Tbr 15 OT.....**18.790,00kn**

UKUPNO.....289.047,50 kn
 PDV 25 %.....72.261,87 kn
SVEUKUPNO.....361.309,37 kn

+

Materijalni trošak putovanja punomoćnika na ročišta i skupštine dana 18.05.2021., 07.10.2021, 27.04.2022., 16.12.2022. od Križevaca do Varaždina i natrag = 54 km u jednom smjeru x 2 smjera = 108 km x 3,00 kn /km = 324,00 km x 4 putovanja = **1.296,00 kuna**

+ trošak uplaćene sudske pristojbe 2x 500,00 kn za prijavu tražbine nižeg isplatnog reda , odnosno sveukupno **1.000,00 kn .**

II. ŠIRJAN d.o.o. kao tražbinu nižeg isplatnog reda prijavljuje tražbinu 2. rednog broja, i to troškove koji su za ŠIRJAN d.o.o. nastali njihovim sudjelovanjem u postupku prema ranije navedenoj specifikaciji u iznosu od **363.605,37 kuna.**

Sveukupno na ime tražbina nižeg isplatnog reda 1. rednog broja i 2. rednog broja ŠIRJAN d.o.o. u ovom postupku prijavljuje tražbinu u iznosu od **753.914,68 kuna (390.309,31 kuna + 363.605,37 kn)**

III. Slijedom svega navedenog, predlaže se priznati tražbinu ŠIRJAN d.o.o. u zatraženom iznosu u cijelosti kao tražbinu nižeg isplatnog reda.

ŠIRJAN d.o.o.
koje zastupa:

SANELA Digitalno
potpisao: SANELA
KONTIN KONTIN MIKLIN
Datum:
MIKLIN 2022.10.25
10:04:47 +02'00'

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja

ŠIRJAN d.o.o.

IBAN platitelja

HR8924020061100036626

Model i poziv na broj platitelja

HR99

Primatelj

Naziv primatelja

DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

IBAN primatelja

HR1210010051863000160

Model i poziv na broj primatelja

HR64 5045-3574-22011582019

Detalji transakcije

Iznos

500,00 HRK

Šifra namjene

Opis plaćanja

Sudska pristojba za prijavu tražbine nižeg isplatnog reda

Datum izvršenja

25.10.2022

Datum valute

25.10.2022

Provjera naloga

Status naloga

U prijenosu

Transakcijski broj

W16000294657322

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>



Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb

Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja

IBAN platitelja

Model i poziv na broj platitelja

ŠIRJAN d.o.o.

HR8924020061100036626

HR99

Primatelj

Naziv primatelja

IBAN primatelja

Model i poziv na broj primatelja

DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

HR1210010051863000160

HR64 5045-3574-22011582019

Detalji transakcije

Iznos

Šifra namjene

Opis plaćanja

Datum izvršenja

Datum valute

500,00 HRK

Sudska pristojba za prijavu tražbine nižeg isplatnog reda

25.10.2022

25.10.2022

Provjera naloga

Status naloga

Transakcijski broj

U prijenosu

W16000294656992

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici
<https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, zastupana po članu Uprave, Danielu Ungeru i prokuristi Božani Kovačević (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

Širjan d.o.o. OIB: 31458573467, Kusijevec, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29 zastupana po direktoru Zvonimiru Širjanu, OIB:31458573467 iz Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29 (u daljnjem tekstu: Kupac)
sklopili su dana 15.04.2019. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI TRAZBINE I DIJELA SPOREDNIH PRAVA

Članak 1.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da ovim ugovorom pristupaju kupoprodaji tražbine i dijela sporednih prava koje Prodavatelj ima prema dužniku, tvrtki Usluge Prigorje, braniteljska zadruga za financijske usluge, OIB:17524376629 u stečaju, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, temeljem ovršnog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 10.12.2013. g. solemniziranom kod javnog bilježnika pod brojem OV-9703/13. dana 11.12.2013. kojim je osigurana novčana tražbina Podravske banke s osnova Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0102486.9 od 10.12.2013.g. odobrenom u iznosu od 3.879.000,00 kn (slovima trimilijunaosamstosedamdesetdevettisućakuna).

Ovršno založno pravo, čija prodaja je uz prodaju tražbine, predmet ovog ugovora osnovano je na sljedećim nekretninama: samovlasnika tvrtke UČKA – MARJAN d.d. u stečaju, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB:35627096171, sada stečajna masa založnog dužnika upisanim u z.k.ul.br. 8835, k.o. Križevci, i to: kčbr. 1069/2 Dvor u ulici M. Pijade, površine 485 m², kčbr. 1070/2 Oranica na trgu bana Lackovića, površine 136 m², kčbr. 1073 Oranica na Nemčićevom trgu površine 381 m², kčbr. 1074/2 Dvorište Trg A. Nemčića površine 616 m², zgrada kbr. 9 Trg A. Nemčića površine 193 m², kčbr. 1075/2 Zgrada i dvor Nemčićev trg površine 656 m², kčbr. 1076 Dvor na trgu M. Tita površine 239 m², Dvor na trgu M. Tita površine 32 m², kčbr. 1078, kuća i dvor Puklačeva ul. površine 665 m², zalag upisan pod brojem Z-3437/13. - zasnivanje založnog prava na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika, tvrtke UČKA – MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB:35627096171, upisanim u z.k.ul.br. 673, k.o. Križevci, i to k.č. br. 1077 Kuća br. 1 i dvor na trgu M. Tita, površine 152 m². zalag upisan pod brojem Z-3437/13. Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina (sudska procjena) u prosincu 2017. ukupno iznosi 1.334.000,00 kn. Na nabrojanim nekretninama Banka je upisana kao jedini založni vjerovnik.

Nekretnine koje služe za osiguranje ove tražbine se prodaju unutar ovršnog postupka br. OVR-3146/2018. ranije 1899/16.

Budući da je nad založnim dužnikom otvoren stečajni postupak broj St-1158/2016. (koji je ujedno odmah i zatvoren) unutar kojeg će se obaviti prodaja ovih nekretnina, postupak se nastavlja voditi nad stečajnom masom tvrtke UČKA – MARJAN d.d. u stečaju. Prodavatelj je po punomoćniku, odvjetniku, g. Damjancu predložio nastavak postupka 29. studenog 2018.g. Ujedno se ovim ugovorom prenosi na Kupca samo temeljem potpisa i ovjere ovog ugovora čime se potvrđuje primitak uplate ukupne kupoprodajne cijene - procesni položaj vjerovnika/ položaj založnog dužnika, položaj ovrhovoditelja u ovršnom postupku OVR-3146/2018. ranije 1899/16. te položaj vjerovnika stečajne mase u stečaju St-758/2016. g. otvorenom nad tvrtkom Usluge Prigorje, braniteljska zadruga za financijske usluge, OIB:17524376629 u stečaju, Križevci, do visine iznosa kupoprodajne cijene u slučaju da je u cijelosti ne namiri unutar ovršnog postupka br. OVR-3146/2018..

Članak 2.

Temeljem ovog ugovora, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje tražbinu Prodavatelja prema dužniku Usluge Prigorje u stečaju, koja obračunata na dan 09.04.2019.g, sukladno ovršnom postupku OVR-3146/2018. ranije Vj.899/16. iznosi ukupno 1.879.629,00 kn i uključuje u sebi preostalu nenamirenu glavnicu, kamate i troškove postupka, te utvrđuje da ovu tražbinu prati založno pravo založnog vjerovnika Podravske banke d.d. na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 8835 i zk.ul.br.673 oboje k.o. Križevci, uknjiženo pod Z.3437/13. koja tražbina se ovim Ugovorom – ovjerenim po javnom bilježniku prenosi na Kupca tražbine i sporednih prava. Prodavatelj svojim potpisom i ovjerom ovog ugovora potvrđuje primitak ukupne kupoprodajne cijene.

Kupac se temeljem ovog Ugovora obvezuje platiti Prodavatelju kupoprodajnu cijenu za kupnju ove tražbine iznos od 1.100.000,00 kn. Plaćanje se ima izvršiti na sljedeći broj računa:

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00490-12000021.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je primio isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti, te time Kupac postaje temeljem ovog ugovora vjerovnikom tražbine koju Podravska banka d.d. ima prema dužniku Zadruzi Usluge Prigorje u stečaju u iznosu od 1.879.629,00 kn kao i sporednih prava – zalogu, stječe procesni položaj ovrhovoditelja u ovršnom postupku OVR-3146/2018. ranije 1899/16., te položaj vjerovnika stečajne mase u stečaju St-758/2016. g. otvorenom nad tvrtkom Usluge Prigorje, braniteljska zadruga za financijske usluge, OIB:17524376629 u stečaju, Križevci, do visine iznosa kupoprodajne cijene u slučaju da je u cijelosti ne namiri unutar ovršnog postupka br. OVR-3146/2018. na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 8835 i zk.ul.br.673 oboje k.o. Križevci, uknjiženo pod Z.3437/13. te mu se omogućuje temeljem ovog Ugovora i bez dodatnih izjava stupanje u pravni položaj Prodavatelja u punom opsegu i kvaliteti prava kakva je imao Prodavatelj u trenutku sklapanja ovog pravnog posla u odnosu na ukupnu pravnu poziciju.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje u trenutku sklapanja ovog Ugovora predati Kupcu sve isprave koja potvrđuju potraživanje navedeno u odredbi članka 1. ovog Ugovora i sve druge isprave kojima se dokazuje osnovanost ove tražbine.

O izvršenom prijenosu tražbine Kupac se obvezuje će pisano izvijestiti stečajnog upravitelja Dužnika kao i poduzeti sve potrebne radnje radi obavijesti ovršnog suda i stečajnog upravitelja ovršenika Učka Marjan u stečaju.

Članak 4.

Prodavatelj izričito jamči Kupcu da tražbina koja je predmet ovog Ugovora nije ustupljena niti prestala na bilo koji drugi način, te će na poziv Kupca dostaviti svu potrebnu dodatnu dokumentaciju kojom dokazuje postojanost i visinu tražbine kao i prava koja iz nje proizlaze, ali isključuje svoju odgovornost za bonitet tražbine. Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje svoju upoznatost s pravnim položajem razlučnog vjerovnika unutar stečaja i svim pravnim okolnostima koje se unutar stečaja moguće pojavljuju. Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje svoju upoznatost i svoj pristanak da će u postupku kao novi vjerovnik tražbine biti obvezan u odnosu na prodaju nekretnina u Križevcima čiji zalog će preuzeti platiti ukupni stečajni i svaki drugi trošak koji nastane i bude obveza vjerovnika u odnosu na čestice koje su predmet ovog ugovora.

Članak 5.

Ugovorne se strane odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti koje nastanu nakon potpisivanja ovog Ugovora, ako se radi o okolnostima koje su postojale i koje su jedna ili druga strana bile dužne uzeti u obzir u trenutku sklapanja Ugovora.

Članak 6.

Opisom ovog Ugovora i ovjerom potpisa kod javnog bilježnika, ugovorne strane potvrđuju da su pročitale i razumjele, te da s obzirom da on predstavlja njihovu pravu volju, prihvaćaju sva prava obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu, te se odriču prava pobijanja iz razloga nerazumijevanja Ugovora. Ovaj ugovor sadrži klauzule koje omogućuju prijenos pravnog položaja Prodavatelja bez dodatnih izjava uz obveznu ovjeru potpisa.

Članak 7.

Eventualne troškove vezane uz prijenos dokumentacije, javnobilježničke te druge moguće troškove snosi Kupac.

Članak 8.

U slučaju eventualnog spora koji može nastati tijekom izvršenja ovog Ugovora, ugovorne stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Prodavatelja.

Ako odredbe ovog ugovora ne sadrže razrješenje određenog pitanja, primjenjivati će se hrvatsko pravo kao mjerodavno, isključivši njegove kolizijske odredbe.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po jedan (1) primjerak, a jedan (1) primjerak ostaje javnom bilježniku.

U Koprivnici, dana 15.04.2019. g.

Kupac:
Širjan d.o.o.
zastupan po direktoru:
Zvonimiru Širjanu

Prodavatelj:
Podravska banka d.d.
zastupana po:
Prokurist:
Božana Kovačević
Član Uprave:
Daniel Unger

HRVA

IZ
JEL
BI

Javni bilježnik Nikola Bakrač, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

DANIEL UNGER, OIB:80518551243, KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d., MBS:010000486, OIB:97326283154, Koprivnica, Opatička 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

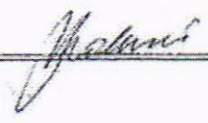
BOŽANA KOVAČEVIĆ, OIB:91648137846, KOPRIVNICA, VINODOLSKA 51, kao prokurist **PODRAVSKA BANKA d.d., MBS:010000486, OIB:97326283154, Koprivnica, Opatička 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113354721 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZVONIMIR ŠIRJAN, OIB:25550093390, KUSIJEVEC, KUSIJEVEC 29, kao član uprave društva **ŠIRJAN d.o.o., MBS:010008786, OIB:31458573467, SVETI PETAR OREHOVEC, KUSIJEVEC 29**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114260647 PP Križevci, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-3218/2019**
Koprivnica, 15.04.2019.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač



STSA

IZ
JEL
BI

Ja, javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ**, Križevci, Baltičeva 4, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI TRAŽBINE I DIJELA SPOREDNIH PRAVA OV-3218/2019
OD 15.04. 2019. GODINE**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **SANELA KONTIN MIKLIN**, OIB 42524410941, **KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, KOPRIVNIČKA ULICA 43.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: **OV-2078/2019**
Križevci, 18.04.2019.



Ja, javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ**, Križevci, Baltičeva 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

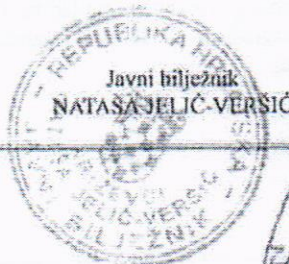
UGOVOR O KUPOPRODAJI TRAZBINE I DIJELA SPOREDNIH PRAVA

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **SANELA KONTIN MIKLIN, OIB 42524410941, KRIŽEVCI, KRIŽEVCI,**
KOPRIVNIČKA ULICA 43.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 37,50 kn.

Broj: **OV-2123/2021**
Križevci, 30.04.2021.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ana Benko Budja

ATAPAN HIMPUNAN KAJIAN

1. PENDAHULUAN

2. PEMBAHASAN

3. PENUTUP

4. DAFTAR PUSTAKA

5. LAMPIRAN

6. PENYIMPULAN

7. KESIMPULAN

8. DAFTAR ISI



OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

VJEROVNIK:
ŠIRJAN doo

DUŽNIK:
UČKA MARJAN dd u stečaju

OIB:

OIB:

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	10.04.2019	26.05.2022				1.879.629,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		11.04.2019	30.06.2019	81	8,54 %		1.879.629,00	35.622,32	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		1.879.629,00	114.268,05	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	8,11 %		1.879.629,00	159.666,23	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0,0 %		1.879.629,00	159.666,23	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	7,89 %		1.879.629,00	189.650,93	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	7,75 %		1.879.629,00	261.887,91	
KAMATE		01.07.2021	31.12.2021	184	7,61 %		1.879.629,00	333.995,63	
KAMATE		01.01.2022	26.05.2022	146	7,49 %		1.879.629,00	390.309,31	
DUGOVANJE	po stavci								2.269.938,31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							1.879.629,00	390.309,31	<u>2.269.938,31</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me (<http://www.odvjetnik.me>)

Obrazac 16.

z a j e d n i č k i
o d v j e t n i č k i u r e d
Mladen Klasić, Zeljko Rožić i Sanela Kontin Stiklin
48260 KRIŽEVCI Zakmrđijeva 18

29-04-2021

OTPREMLJENO:

Stečajnom upravitelju DOMAGOJU REPAČ (OIB: 24977406612)

adresa ĐORĐIĆEVA 24, ZAGREB

Poslovni broj spisa St-1158/2016

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ŠIRJAN d.o.o.

OIB: 31458573467

Adresa / sjedište

Kusijevec, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

UČKA –MARIJAN d.d. u stečaju

OIB 35627096171

Adresa / sjedište

Križevci, Ulica kralja Tomislava 24

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kupoprodaji tražbine i dijela sporednih prava od dana 15.04.2019. godine poslovni broj ovjere OV-3218/2019

Iznos tražbine 1.879.629,00 kn (jedan milijun osamsto sedamdeset devet tisuća šesto dvadeset devet kuna i nula lipa) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove ovršnog postupka

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kupoprodaji tražbine i dijela sporednih prava od dana 15.04.2019. godine poslovni broj ovjere OV-3218/2019, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine

**zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 10.12.2013. godine posl. broj
ovjere OV- 9703/13**

1.879.629,00 kn + kamate + troškovi

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

**Ugovor o kupoprodaji tražbine i dijela sporednih prava od dana 15.04.2019. godine
poslovni broj ovjere OV-3218/2019 te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran po javnom bilježniku Dragici
Dumačić OV-9703/13 od 11.12.2013. godine**

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Uknjiženo založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika koje je temeljem **Ugovora o
kupoprodaji tražbine i dijela sporednih prava od dana 15.04.2019. godine poslovni broj
ovjere OV-3218/2019** ustupljeno ŠIRJAN d.o.o. koji je u ovom stečajnom postupku razlučni
vjerovnik.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 8835,k.o. Križevci označene kao:

- zk.č.br. 1069/2, DVOR U ULICI M.PIJADE površine 485 m2
 - zk.č.br. 1070/2, ORANICA NA TRGU BANA LACKOVIĆA površine 136 m2;
 - zk.č.br. 1073,ORANICA NA NEMČIĆEVOM TRGU površine 381 m2;
 - zk.č.br. 1074/2, ZGRADA KBR. 9 TRG A.NEMČIĆA površine 193 m2, DVORIŠTE TRG
A.NEMČIĆA površine 616 m2;
 - zk.č.br. 1075/2, ZGRADA I DVOR NEMČIĆEV TRG površine 656 m2;
 - zk.č.br. 1076, DVOR NA TRGU M.TITA površine 239 m2, DVOR NA TRGU M.TITA površine
32 m2;
 - zk.č.br. 1078, KUĆA I DVOR PUKLAVČEVA UL.površine 665 m2;
- te nekretnine upisane u zk.ul.br. 673, k.o. Križevci označenoj kao k.č.br. 1077, KUĆA BR.1 I
DVOR NA TRGU M.TITA površine 152 m2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 1.879.629,00 (kn) uvećano
za pripadajuće kamate i troškove ovršnog postupka Ovr-3146/2018.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Križevci, 29.04.2021. godine

Potpis vjerovnika

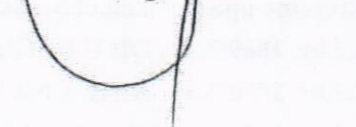
ŠIRJAN d.o.o. po punomoćniku

Mladet

odv.

44260 KRIŽEVCI

0111



**z a j e d n i č k i
odvjetnički ured**

odvjetnici:
Mladen Klasić
Željko Rožić
Sanela Kontin Miklin

48 260 KRIŽEVCI
Zakmardijeva 18
tel. 048/ 682-505
fax.048/ 682-963

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radić 2
42 000 VARAŽDIN
Na posl.broj St-1158/2016

Predmet: **Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STEČAJNA MASA iza UČKA-MARJAN d.d. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 49658781418 zastupan po stečajnom upravitelju Domagoju Repač**

Razlučni vjerovnik:

ŠIRJAN d.o.o. Kusijevec, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29, OIB: 31458573467 zastupan po punomoćnicima iz ZOU Mladen Klasić, Željko Rožić i Sanela Kontin Miklin, odvjetnicima u Križevcima

PODNEŠAK
I IZJAVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

temeljem odredbe članka 247.st. 7 Stečajnog zakona

*1X, e komunikacijom
punomoć u spisu*

I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom predmet prodaje je prodaja nekretnina i to;

a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 8835, kčbr. 1069/2, dvor u ulici M. Pijade, površine 485 m², kčbr. 1070/2, oranica na Trgu bana Lackovića, površine 136 m², kčbr. 1073, oranica na Nemčićevom trgu, površine 381 m², kčbr. 1074/2 zgrada kbr. 9 Trg A. Nemčića, površine 193 m² i dvorište

Trg A. Nemčića, površine 616 m², kčbr. 1075/2, zgrada i dvor Nemčićev trg, površine 656 m², kčbr. 1076, dvor na Trgu M. Tita, površine 239 m² i dvor na Trgu M. Tita, površine 32 m², ukupno 271 m², kčbr. 1078, kuća i dvor Puklavčeva ulica, površine 665 m², sveukupne površine 2594 m², vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojima postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.;

b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 673, kčbr. 1077, kuća broj 1 i dvor na Trgu M. Tita, površine 152 m², vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojoj postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.;

c) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 7707, kčbr. 1075/1, zgrada Nemčićev trg, površine 402 m², ZK tijelo VI - poslovni prostor 5 (oznaka E u nacrtu) u podrumskom (suterenskom) dijelu građevine sa ulazom iz gradske tržnice, koji se sastoji od ukupno osam prostorija označenih brojevima 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 sa ukupno 310,65 m², odnosno 34,41% površine građevine, vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti.

Kako na nekretninama pod točkom a) i b) postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva ŠIRJAN d.o.o. primjenom odredbe članka 247.stavak 7. Stečajnog zakona, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu **ŠIRJAN d.o.o. Kusijevec, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29, OIB: 31458573467** daje

I Z J A V U

kako kupuje nekretnine i to;

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, **zk. ul. 8835**, kčbr. **1069/2**, dvor u ulici M. Pijade, površine 485 m², kčbr. **1070/2**, oranica na Trgu bana Lackovića, površine 136 m², kčbr. **1073**, oranica na Nemčićevom trgu, površine 381 m², kčbr. **1074/2** zgrada kbr. 9 Trg A. Nemčića, površine 193 m² i dvorište Trg A. Nemčića, površine 616 m², kčbr. **1075/2**, zgrada i dvor Nemčićev trg, površine 656 m², kčbr. **1076**, dvor na Trgu M. Tita, površine 239 m² i dvor na Trgu M. Tita, površine 32 m², ukupno 271 m², kčbr. **1078**, kuća i dvor Puklavčeva ulica, površine 665 m², sveukupne površine 2594 m², vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171,

te nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, **zk. ul. 673**, kčbr. **1077**, kuća broj 1 i dvor na Trgu M. Tita, površine 152 m², vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojoj postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.

za cijenu u visini utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno za iznos od **3.250.000,00 kn** (slovima: tri milijuna dvjesto pedeset tisuća kuna i nula lipa) i stavlja u prijebaj svoju tražbinu prema stečajnom dužniku s osnova razlučnog prava u visini od 1.879.629,00 kn (slovima: jedan milijun osamsto sedamdeset devet tisuća šesto dvadeset devet kuna i nula lipa) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se Sudu rješenjem o dosudi nekretnine koje su predmetom prodaje u ovom postupku, i to sve nekretnine upisane u zk.ul.br. 8835 i 673 k.o. Križevci rješenjem o dosudi dosuditi razlučnom vjerovniku ŠIRJAN d.o.o. Kusijevec, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29, OIB: 31458573467.

Širjan d.o.o. p.p.



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Sanela Kontin Miklin
&
Željko Rožić

ODVJETNICA SANELA KONTIN MIKLIN
Zakmardijeva 18, KRIŽEVCI
OIB: 42524410941

ŠIRJAN d.o.o.
Kusijevac 29
Sveti Petar Orehovec
OIB: 31458573467

R A Č U N broj; 330/1/1

Na temelju traženja, izvršene su odvjetničke usluge, a za koje se potražuje
naknada kako slijedi;

Red.br.	opis usluge	TBR OT	br.bodova/vrij.boda	iznos u kn/EUR
1.	Trošak zastupanja u postupku pred Trgovačkim sudom u Varaždinu u postupku St-1158/2016 (stečajni postupak nad Stečajnom masom UČKA-MARJAN d.d. u stečaju) - prema specifikaciji u prilogu	14., 33.,15., 34., 19.,	28.904,75/10,00 kn/1,33 EUR	289.047,50 kn/38.363,20 EUR
2.	PDV 25 %	42.		72.261,87 kn /9.590,80 EUR
3.	Materijalni trošak putovanja punomoćnika na ročišta i skupštine u postupku pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod posl. brojem St- 1158/2016 - prema specifikaciji u prilogu	44.		1.296,00 kn / 172,01 EUR

UKUPNO: 362.605,37 kn/ 48.126,00 EUR

Iznos računa uplatiti na: HR4524020061140470219
Banka izdavatelja računa: Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 31
Datum izdavanja računa; 03.studenog 2022. godine
Vrijeme izdavanja računa; 15,15
Način plaćanja; transakcijski račun
Rok plaćanja; prema ugovoru
Operater: Sanela Kontin Miklin

Temeljem članka 31. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze vjerovnik može temeljem ovog računa zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

RAČUN IZDAO:
Sanela Kontin Miklin, odujetnica

Križevci, Zakmardijeva 18, Tel: 048/682-505,
e mail: zouodvjetnik.kontin@gmail.com, zouodvjetnik.rozic@gmail.com
OIB: 42524410941
žiro račun broj HR4524020061140470219

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Sanela Kontin Miklin
&
Željko Rožić

PRILOG RAČUNU
BROJ 330/1/1
od dana 03.studeni 2022. godine

Specifikacija troškova zastupanja trgovačkog društva ŠIRJAN d.o.o. sa sjedištem u Kusijevcu, Sveti Petar Orehovec, Kusijevac 29, OIB: 31458573467 u postupku pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod posl. brojem St- 1158/2016 (stečajni postupak nad Stečajnom masom UČKA- MARJAN d.d. u stečaju)

(Vrijednost predmeta spora za obračun troškova odvjetničkog zastupanja sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika iznosi 1.879.629,00 kuna (visina prijavljene tražbine u stečajnom postupku nad UČKA- MARJAN d.d.)

- sastav prijedloga za pokretanje odnosno nastavak stečajnog postupka dana 26.03.2021. g. po Tbr 14 OT..... **18.790,00 kn**
- sastav prijave tražbine u stečajnom postupku od dana 29.04.2021. g. po Tbr 14.2. OT..... **18.790,00 kn**
- zastupanje na ispitnom ročištu dana 18.05.2021.g. po Tbr 15 OT..... **18.790,00 kn**
- sastav dopisa stečajnom upravitelju dana 10.svibnja 2021. godine po Tbr 33 OT..... **250,00 kn**
- sastav dopisa stečajnom upravitelju dana 18.lipnja 2021. godine sa pripadajućom dokumentacijom radi obrazlaganja prijavljene tražbine u stečajnom postupku i dostave dodatne dokumentacije po Tbr 33 OT..... **250,00 kn**
- zastupanje na skupštini vjerovnika dana 07.10.2021. g. po Tbr 15 OT..... **18.790,00 kn**
- sastav podneska temeljem odredbe članka 247.st.7. Stečajnog zakona po Tbr 14 OT dana 25.1.2022. **18.790,00 kn**
- sastav podneska 07.04.2022. g. po Tbr 14.OT..... **18.790,00 kn**
- - zastupanje na skupštini vjerovnika dana 27.04.2022. g. po Tbr 15 OT..... **18.790,00 kn**
- sastav podneska i izjave razlučnog vjerovnika temeljem odredbe članka 247.st.7 Stečajnog zakona predana na skupštini dana 27.04.2022. g. po Tbr 14 OT..... **18.790,00 kn**
- sudjelovanje tijekom potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji nekretnina dana 27.04.2022. godine -2 sata po Tbr 34. OT..... **1.000,00 kn**
- sastav prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva odnosno opravdanja predbilježbe prava vlasništva temeljem ugovora od dana 27.04.2022. godine po Tbr 19.1 OT, dana 28.04.2022. godine **4.697,50 kn**
- sastav podneska dana 09.05.2022. g. po Tbr 14 OT.... **18.790,00 kn**
- sastav podneska dana 23.05.2022. g. po Tbr 14 OT.... **18.790,00 kn**
- sastav podneska dana 17.06.2022.g. po Tbr 14 OT.... **18.790,00 kn**

-
- sastav podneska dana 28.06.2022.g. po Tbr 14 OT....**18.790,00 kn**
 - sudjelovanje pun. na primopredaji nekretnina koje su prodane u ovom postupku dana 12.07.2022.godine po Tbr 34 OT- 2 sata ...**1.000,00 kn**
 - sastav podneska dana 09.09.2022.g. po Tbr 14OT.....**18.790,00 kn**
 - sastav prijave tražbine nižeg isplatnog reda po Tbr 14.2. OT dana 25.10.2022. godine**18.790,00 kn**
 - pristup na ročište radi ispitivanja tražbina nižeg isplatnog reda dana 16.12.2022. godine po Tbr 15 OT.....**18.790,00kn**
-

UKUPNO.....**289.047,50 kn**
PDV 25 %.....72.261,87 kn
SVEUKUPNO.....**361.309,37 kn**

+

Materijalni trošak putovanja punomoćnika na ročišta i skupštine dana 18.05.2021., 07.10.2021, 27.04.2022., 16.12.2022. od Križevaca do Varaždina i natrag = 54 km u jednom smjeru x 2 smjera = 108 km x 3,00 kn /km = 324,00 km x 4 putovanja = **1.296,00 kuna**

SVEUKUPNO TROŠKOVI odvjetničkog zastupanja iznose **362.605,37 kn**