

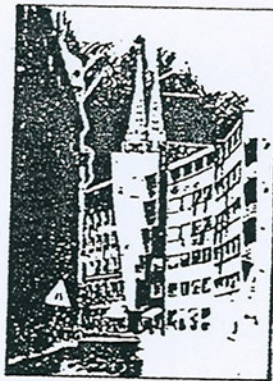


**TEHNIKA** d.d. ZAGREB  
ZAVOD ZA KONZALTING  
I PROJEKTIRANJE  
10000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 274

broj reg: 3008  
stranica: 1

## PLAN

### POSEBNIH DIJELOVA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE ZAGREB, PETRINJSKA 9



## ELABORAT ETAŽIRANJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE  
POSLOVE I PROMET

Odjel za prostorno uređanje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša

OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO

POTVRDE

KLASA: 034-04/97-01/204  
BROJ: 251-05-04-97-2 od 22.5.1997.



INVESTITOR: TEHNIKA d.d. ZAGREB  
GRADEVINA: STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA  
ZAGREB, PETRINJSKA 9

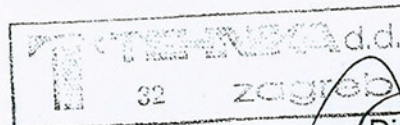


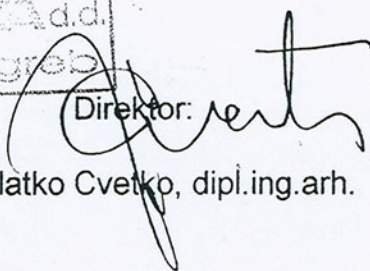
**TEHNIKA** d.d. ZAGREB  
ZAVOD ZA KONZALTING  
I PROJEKTIRANJE  
10000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 274

broj reg: 3008  
stranica: 2

## PLAN

**POSEBNIH DIJELOVA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE  
ZAGREB, PETRINJSKA 9**



Direktor: 

Zlatko Cvetko, dipl.ing.arh.



INVESTITOR: TEHNIKA d.d.

IZRADIO: ZAVOD ZA KONZALTING I PROJEKTIRANJE  
ZAGREB, TRNJANSKA bb

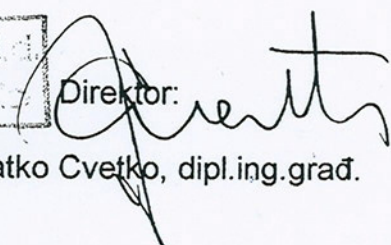
RADNI TIM: RUŽICA HANZIR-ILIĆ, arh.teh.  
MIRA CRNOLATAC, arh.teh.

PRIJEPIS: LJUBICA KANGLER

RUKOVODITELJ  
ARHITEKTONSKE GRUPE: DARKO STIPERSKI, dipl.ing.arh.



Direktor:

  
Zlatko Cvetko, dipl.ing.građ.

Zagreb, listopad 1998.



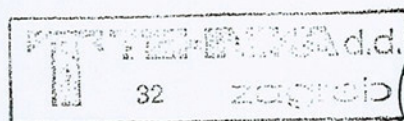
PLAN POSEBNIH DIJELOVA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA  
ZAGREB, PETRINJSKA 9

**SADRŽAJ:**

1. TEHNIČKI OPIS
2. TABELARNI PRIKAZ STANOVA I POSLOVNOG PROSTORA  
PO DILATACIJAMA - ULAZIMA
3. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA I IZVATKA IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
4. PRILOZI
  - Pregled strukture broja i površina stanova s učešćem u zajedničkom dijelu građevine
  - Nacrti posebnih dijelova zgrade po ulazima - dilatacijama
5. OPĆI UVJETI

Izradila:

Ružica Hanzir-Ilić, arh.teh.



Direktor:

*Zlatko Cvetko*  
Zlatko Cvetko, dipl.ing.građ.

Zagreb, listopad 1998.



PLAN POSEBNIH DIJELOVA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA  
ZAGREB, PETRINJSKA 9

**1. TEHNIČKI OPIS**



## 1. TEHNIČKI OPIS

### 1.1 OPĆI DIO

Predmet etažnog upisa je stambena zgrada na lokaciji:

GRAD: Zagreb  
OPĆINA: Centar  
ADRESA: Petrinjska 9  
INVESTITOR: TEHNIKA d.d. Zagreb

Stambeno poslovna zgrada izgrađena je prema građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/93-01/345, Ubroj: 251-05-04-93-2 od 18.11.1993. godine u Petrinjskoj ulici 9, na gradilištu označenom k.č.br. 5999 k.o. Centar, Područna služba za katastar Zagreb, broj katastarskog plana 20.

Uknjiženo je pravo korištenja na z.k.č. br. 2930/1 k.o. Grad Zagreb Broj z.k.ul. 11556.

Za istu zgradu izdana je uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/95-01/74 Ubroj: 251-05-04-95-3 od 22.08.1995. godine.

Sve kvadrature stanova i lokala iskazane su prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, te su manja odstupanja u odnosu na ugovore krajnjih korisnika moguća.

### 1.2 DISPOZICIJA OBJEKTA

Stambeno poslovna zgrada pojavljuje se u zaštićenom povijesnom tkivu Donjeg grada. Petrinjska ulica se u sjevernom dijelu povija ka zapadu i zatvara vlastitu perspektivu. Linija ulične osi usmjerena na tornjeve katedrale prolazi zorno sredinom proicirane slike vertikalnog procjepa između kuća broj 7 i broj 11 i tako se nameće poseban vizuelni doživljaj. Da bi se postigao korespondirajući efekt sa katedralom,

uvedeno je u rješenje kuće blago skošena, ali načelno vertikalna zravina koja se pruža u smjeru istok - zapad.

Tlocrtno, objekt se sastoji od dvije dilatacije različitog oblika. U objektu je predviđena podrumaska etaža, prizemlje, pet katova i mansarda.

U podrumu je smješteno dvonamjensko sklonište, spremišta, garaže, parkirališna mjesta, strojarnice i dr.

U prizemlju su lokali, parkirališna mjesta, trafo stanica, kolni prolaz, pješački prolaz i ulaz u kuću.

U prvoj i drugoj etaži smješten je poslovni prostor.

Na trećem, četvrtom i petom katu, te mansardi, smješteni su stanovi.

Na krovu još postoji strojarnica stambenog dizala.

### **1.3 KONSTRUKCIJA**

Kod ulične stambeno poslovne zgrade nepravilan oblik parcele i specifičnost arhitektonskog rješenja uvjetovali su, kod vertikalnih nosivih elemenata, konstrukciju armiranobetonskih zidova i stupova, što se odnosi i na zidove pročelja.

Horizontalni nosivi dijelovi kuće su armirano-betonske grede i ploče.

Kosi dio krova je također kosa armirano betonska stropna ploča.

Brutto visina etaža je 3,60 m.

## 1.4 NAMJENA

U objektu je izgrađeno stanova, lokala, garaža, parkirališnih mjesta, prema dolje prikazanoj tabeli.

### 1.4.1 SVEUKUPNI SADRŽAJ I STRUKTURA ZGRADE

#### 1.4.1.1 STANOVİ

Jednosobni stanovi

Tip	Površina stana	Komada	Ukupna površina	Pridruženo spremište
A	44,60	1	44,60	
B	47,30	1	47,30	
C	48,95	1	48,95	
Ukupno stanova:		3	140,85 m <sup>2</sup>	

Dvosobni stanovi

Tip	Površina stana	Komada	Ukupna površina	Pridruženo spremište
A	44,65	1	44,65	
Ukupno stanova:		1	44,65 m <sup>2</sup>	

Trosobni stanovi

Tip	Površina stana	Komada	Ukupna površina	Pridruženo spremište
3A	76,00	3	228,00	
3B	75,05	1	75,05	
3C	82,10	1	82,10	
Ukupno stanova:		5	385,15 m <sup>2</sup>	



Četverosobni stanovi

Tip	Površina stana	Komada	Ukupna površina	Pridruženo spremište
4A	95,75	1	95,75	
4B	99,10	1	99,10	
4C1	98,50	1	98,50	
Ukupno stanova:		3	293,35 m <sup>2</sup>	
SVEUKUPNO STANOVA		12	864,00 m <sup>2</sup>	



### 1.4.1.2 LOKALI

Tip	Površina lokala	Komada	Ukupna površina	Pridruženo spremište
01	23,55	1	23,55	
02	19,20	1	19,20	sprem.15 1,70
03	13,60	1	13,60	izlog 03 0,30
04	13,65	1	13,65	izlog 04 0,30
05	13,55	1	13,55	izlog 05 0,30
06	13,45	1	13,45	izlog 06 0,30
07	12,65	1	12,65	izlog 07 0,30
08	49,55	1	49,55	izlog 08 0,30
09	34,90	1	34,90	izlog 09 0,30
10	34,65	1	34,65	izlog 10 0,30
11	34,35	1	34,35	izlog 11 0,30
12	34,00	1	34,00	izlog 12 0,30
				izlog 13 0,30
13	30,00	1	30,00	terasa 50,00
				terasa 12,60
14	69,94	1	69,94	terasa 21,00
Ukupno lokala:		14	397,04 m <sup>2</sup>	

### 1.4.1.3 POSLOVNI PROSTOR

Tip	Površina prostora	Komada	Ukupna površina	Pridruženo spremište
A	239,00	1	239,00	sprem.13 4,77
B	229,75	1	229,75	sprem.14 6,31
Ukupno garaža:		2	468,75 m <sup>2</sup>	



#### 1.4.1.4 GARAŽE

Tip	Površina garaže	Komada	Ukupna površina	Pridruženo spremište
1	14,70	1	14,70	
2	17,35	1	17,35	
3	13,51	1	13,51	
4	13,44	1	13,44	
5	13,67	1	13,67	
6	13,70	1	13,70	
7	13,67	1	13,67	
8	13,64	1	13,64	
9	13,61	1	13,61	
10	13,58	1	13,58	
11	13,55	1	13,55	
12	13,52	1	13,52	
13	13,51	1	13,51	
14	13,47	1	13,47	
Ukupno garaža:		14	194,92 m <sup>2</sup>	

#### 1.4.1.5 PARKIRALIŠTA

Tip	Površina parkirališta	Komada	Ukupna površina	Pridruženo spremište
A	10,04	10	100,40	
B	12,42	10	124,20	
Ukupno garaža:		20	224,60 m <sup>2</sup>	

1.4.1.6	Transformatorska stanica i gospodarsko dvorište	30,78 m <sup>2</sup>
1.4.1.7	ZS - Zajednički stambeni prostor	
	- podrumski ulaz (stambeni dio)	7,15 m <sup>2</sup>
	- stubište (stambeni dio)	126,05 m <sup>2</sup>
	- dizalo (stambeni dio)	36,00 m <sup>2</sup>
	- hodnici	88,36 m <sup>2</sup>
	- strojarnica dizala (stambeni dio)	11,20 m <sup>2</sup>
	- predprostor str.dizala (stambeni dio)	2,00 m <sup>2</sup>
	- prostorija za bicikle	8,34 m <sup>2</sup>
		-----
		279,10 m <sup>2</sup>
1.4.1.8	ZP - Zajednički poslovni prostor	
	- podrumski ulaz (poslovni dio)	7,85 m <sup>2</sup>
	- predprostor spremišta	4,97 m <sup>2</sup>
	- strojarnica hidrauličkog dizala	5,10 m <sup>2</sup>
	- stubište (poslovni dio)	58,05 m <sup>2</sup>
	- dizalo (poslovni dio)	18,00 m <sup>2</sup>
	- klima strojarnica	5,00 m <sup>2</sup>
	- predprostor klima strojarnice	2,40 m <sup>2</sup>
		-----
		101,37 m <sup>2</sup>
1.4.1.9	ZSP - Zajednički stambeno poslovni prostor	
	- ulazni hal	19,65 m <sup>2</sup>
		-----
		19,65 m <sup>2</sup>



1.4.1.10 ZΣ - Zajednički prostori svih korisnika

- strojarnica hidrauličke platforme	5,40 m <sup>2</sup>
- komandni ormar prepumpavanja	2,68 m <sup>2</sup>
- vodomjerno okno	10,11 m <sup>2</sup>
- dvonamjensko sklonište	74,10 m <sup>2</sup>
- predprostor skloništa	9,88 m <sup>2</sup>
- automobilski prilaz	56,23 m <sup>2</sup>
- GRO - glavni razvodni el. ormar	6,74 m <sup>2</sup>
- UPS - agregat rezervnog napajanja el.	6,36 m <sup>2</sup>
- manipulativni prostori	319,85 m <sup>2</sup>
- rampe	69,47 m <sup>2</sup>
- dječje igralište	77,11 m <sup>2</sup>
- pješački prolazi	193,79 m <sup>2</sup>
- hidraulička platforma za invalide	1,50 m <sup>2</sup>
- plinska kotlovnica	25,50 m <sup>2</sup>
- kolni prolaz	69,40 m <sup>2</sup>
- smeće - kontejneri	6,15 m <sup>2</sup>
	-----
	934,27 m <sup>2</sup>