

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 4  
PRIMLJENO  
09-03-2020  
poslom — neposredno  
u..... primj. ~~X~~ / ..... datoga  
pretožba ..... ~~le~~

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **72 St-1112/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **ORION GRUPA d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), Jarušćica 7a., MBS: 030083144, OIB: 89775200621**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.07.2013. DO 31.12.2019.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
3. Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
4. Predan je ovjereni potpis stečajne upraviteljice na registarski spis
5. Preuzeti su poslovni pečati i ključevi stanova i garaža.
6. Napravljen je inventura posjeda stanova, garaža, parkirnih mjesta i poslovnih prostora-
7. Izvršen je uvid u poslovanje stečajnog dužnika
8. Zaključen je Ugovor sa knjigovodstvenim servisom „Konto“ radi daljnjeg vođenja knjigovodstva.

Dužnik nema zaposlenih radnika. Ova činjenica konstatirana je izvatkom iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a za za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka zaposlen je jedan radnik od 01.06.2015. godine.

**RADNJE KOJE JE JOŠ PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- 1.) Dužnici dužnika pozvani su da u što kraćem roku izvrše obvezu plaćanja prema stečajnom dužniku
- 2.) Preuzeta je poslovna dokumentacija
- 3.) Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka,
- 4.) Sastavljen je predračun troškova stečajnoga postupka i podnešen na odobrenje stečajnom sucu
- 5.) Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- 6.) Izvršena je procjena nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka ( 2 vještaka)
- 7.) Pozvani su određeni vjerovnici kao što je Gradska plinara Zagreb, HEP i Vodoopskrba i odvodnja na uskladu stanja i izradi Zapisnika o stvarnome dugu. Usklada je napravljena.
- 8.) Pozvana je firma Z-profil d.o.o. da povuče tužbu kako bi se njen predmet riješio u vansudskoj Nagodbi zakazanoj za 23.prosinca 2014.godine.
- 9.) Podnesene su tužbe u skladu sa Odlukom stečajne upraviteljice od 30.09.2015.godine.
- 10.)Pozvani su vjerovnici koji su naznačeni u naknadnoj prijavi pod brojem prijave 42,43,44 i 45 da povuku svojje prijave jer je njihov status riješen Vansudskom nagodbom dana 23.12.2014.godine.
- 11.) Zatraženo je sprovođenje stvarnog stanja u gruntovnici za etaže 231 (s-124) i etaže 148 (G-39), Zk.uložak 50267 ko.Blato Novo.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Radi se samo o unovčenju zatečene stečajne mase za koju nema potrebe izrade sečajnog plana jer se njim ne bi ništa postiglo.

Za zaključenje stečajnog postupka, potrebno je putem javne dražbe na Trgovačkom sudu dogovorno sa stečajnim sudcem unovčiti stečajnu masu i diobom unovčenih sredstava zaključiti stečajni postupak.

Postoji ovrha Ovrh broj 2888/2011 od strane Karlovačke banke d.d. i hipoteka Vaba banke d.d. pa u skladu sa ovrhom banke prodaja i unovčenje, vršiti će se u ovršnom postupku.

Obrađene su prispjele tražbine vjerovnika kako slijedi:

**Utvrđene i osporene tražbine stečajnog dužnika**

Na općem ispitnom ročištu obrađene su redom slijedeće tražbine:

Redni broj	Broj prijave	Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1	3	KARLOVAČKA BANKA d.d., Ivana Gorana Kovačića	7.636.794,67	7.636.794,67	0,00
2	4	VABA d.d. BANKA, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin	12.917.169,32	12.917.169,32	0,00
3	5	GRAD ZAGREB, promjena namjene poljoprivrednog ze	8.680,45	8.680,45	0,00
4	6	F.K.T. D.o.o., Ivanić Grd, Kralja Tomislava 40, OIB:	10.190.192,09	10.190.192,09	0,00
5	7	GEO ISPITIVANJA d.o.o., Zagreb, Jaruščica 7 a, OI	64.051,64	64.051,64	0,00
6	8	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Jaruščica 7, Zagreb, F	5.847,35	5.847,35	0,00
7	9	ALLIANZ ZAGREB d.o.o., Zagreb, Hainzelova 70, C	19.814,45	19.814,45	0,00
8	11	PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, C	6.748.517,53	6.748.517,53	0,00
9	12	GRAD ZAGREB, Komunalna naknada, Zagreb, Stjepan	78.055,61	78.055,61	0,00
10	13	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO,	123.276,74	123.276,74	0,00
11	14	TEMPO d.d., Zagreb, Josipa Lončara 2, OIB:1600196227	12.492,81	12.492,81	0,00
12	16	GRADSKA PLINARA-Opkrba, Zagreb, Radnička cest	33.232,23	33.232,23	0,00
13	17	GRAD ZAGREB, Stjepana Radića 1, Oib: 61817894937,	78.055,61	78.055,61	0,00
14	18	HYPO LEASING KROATIEN d.o.o., Zagreb, Slavonska	50.772,13	50.772,13	0,00
15	19	HRVATSKE VODE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukova	15.884,16	15.884,16	0,00
16	20	INA -Industrija nafte d.d., Zagreb, Avenija V.Holjevca	21.316,91	21.316,91	0,00
17	22	GRAD ZAGREB, Zagreb, Stjepana Radića1, OIB: 6181	10.100,21	10.100,21	0,00
18	23	HRVATSKE ŠUME, Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotir	287.600,20	287.600,20	0,00
19	24	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Savska 32, C	114.933,18	114.933,18	0,00
20	26	Z PROFIL d.o.o., Zagreb, Laščinske Ledine 27, C	1.131.114,27	1.131.114,27	0,00
21	27	MARINO LUČKO d.o.o., Lučko, Franje Puškarića 102 E	152.457,51	152.457,51	0,00
22	28	ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb,	6.612,02	6.612,02	0,00
23	29	FINA, Financijska agencija, Zagreb, Vrtini put 3, oib	763,59	763,59	0,00
24	30	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., Zagreb, Centa	51.459,14	51.459,14	0,00
25	31	Ministarstvo financija. Porezna uprava, Područni ured Z	4.829,28	4.829,28	0,00
26	32	Credo banka d.d. u stečaju, Split, Zrinjsko Frankopansa	1.218,41	1.218,41	0,00
SVEUKUPNO VJEROVNICI:			39.765.241,51	39.765.241,51	0,00

## Za posebno ispitno ročište pristigle su redom tražbine:

Rb	Br. prijave	Vjerovnik	Osnov tražbine	Prijavljeno	Registrator
1	35	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Folnegovićeva 1., Zagreb, OIB: 85584865987	isporuka usluga	52.845,95	7
2	36	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ul.g.Vukovara 220	naknada za uređenje voda	37.345,41	8--11
3	37	GRAD ZAGREB, Trg S.Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	komunalna naknada za garažne prostore	32.588,57	12--14
4	38	GRAD ZAGREB, Trg S.Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	komunalna naknada za stambene prostore	133.642,61	15
5	39	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Ul. Vukovara 37, Zagreb	isporuka usluga	89.278,37	19--20
6	40	KAMENSKO d.d. u stečaju, Reljkovićeva 8, Zagreb, OIB: 37768168177	parnični troškovi i troškovi ovršnog postupka	198.316,40	6
7	41	FINANCIJSKA AGENCIJA d.d., Vrtni put 3., OIB: 85821130368	isporuka usluga	6.119,95	6
8	42	KRISTINA SAMARDŽIĆ, Jaruščica 9, Zagreb, OIB: 70027167261	prijava nenovčane tražbine	0,00	6
9	43	RADE VOLAREVIĆ, Put Narone b.b., Metković, OIB: 31100510900	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
10	44	ALAN MILINKOVIĆ, ANITA MILINKOVIĆ, Boškovićeva 10, Zagreb	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
10	44	STJEPAN VUKIĆ, Sveti K.Začretje, C.Zagorska 1	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
10	44	BOŽENA PALANOVIĆ, Šopčev prolaz 2, Marija Bistrica	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
10	44	FRANKA KUMARIĆ, Bartolići 17, Zagreb	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
10	44	B.E.T., Ivana Peštaja 1a, Donja Stubica	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
10	44	MLADEN ŠIMIĆ, NEDJELJKO ŠIMIĆ, A.Gradičaka 9, Oroslavje	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
10	44	LAMPERT d.o.o.	dopuna prijave nenovčane tražbine	0,00	6
11	45	ALAN MILINKOVIĆ, Trg A.Hebranga 9, Zagreb	isporuka usluga	260.462,36	6
12	46	Ministarstvo financija.Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupano po ŽDO	isporuka usluga	36.647.870,18	6
13	47	INSTOS d.o.o, Mandića 111, Osijek	isporuka usluga	573.250,53	6

Vezano uz redni broj 12 (46)-Orion grupa d.o.o. u stečaju odnosno stečajna upraviteljica nekoliko puta je tražila od Ministarstva financija –Porezna uprava, ispostava Novi Zagreb ,a koja radi na evidenciji Poreza na dodanu vrijednost očitovanje o pravom stanju duga Orion grupe d.o.o. u stečaju ali do danas usprkos niza urgencija nismo dobili stvarno stanje poreznog duga, pa prilažemo odgovor voditelja ispostave Porezne uprave Novi Zagreb o našem traženju , Porezna uprava izvijestila nas je da je naš zahtjev prosljedila višoj instanci još 24.09.2015. godine ali do 31.12.2015.godine nisu još dobili odgovor, pa nam ne mogu izdati Rješenje.

Od založnog vjerovnika zatraženo je mišljenje i odluka o načinu prodaje imovine, te je zatražen elaborat procjene vrijednosti nekretnina što je i obavljeno od strane dva stalna sudska vještaka.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka troškovi koji terete stečajnu masu su slijedeći :

PREGLED TROŠKOVA OD 2013.g DO 31.12.2019.

Konto	Naziv konta	2013.g.	2014.g.	2015. g.	2016.g.	2017.g.	2018.g.	30.6.2019.	30.09.2019.	31.12.2019.	UKUPNO 4
4010	TROŠAK UREDSKOG MATERIJALA				62,5	125	0	0	10	10	207,50
4070	TROŠAK ELEK. ENERGIJE	0	1.707,23	0	69,6	3.062,69	2.243,13	582,09	1.063,81	1.952,62	10681,17
4071	PLIN, TOPLINSKA ENERGIJA, UGLJEN, DRVA	5.254,80	6.252,55	25.383,35	11.090,68	11.093,36	10.128,49	10.830,54	11.270,55	13.593,79	104898,11
4120	NABAVLJENE USLUGE TEKUĆEG ODRŽAVANJA							160,00	160,00	160,00	160,00
4160	TROŠAK DRUGOG DOHOTKA	0	0	0	9.116,00	13.424,00	5.442,00	3.411,00	9.955,00	13.891,00	55239,00
4101	POŠTANSKI TROŠKOVI	0	0	0	0	285,6	200	39	139	173,5	837,10
4164	KNJIGOVODSTVENE USLUGE VOĐENJA POSLOVNIH KNJIGA	2.000,00	22.000,00	24.000,00	31.900,00	30.100,00	29.900,00	15.000,00	22.500,00	30.000,00	207400,00
4167	ODVJETNIČKE,BILJEŽNIČKE I USLUGE PRAVNIH AKATA	0	700	0	0	0	0				700,00
4169	USLUGE VJEŠTAČENJA,ADMINISTRATIVNE USL.PRIJEPI	0	39.300,00	0	0	0	0				39300,00
4170	KOMUNALNA NAKNADA	2.989,75	3.137,92	3.451,72	4.874,68	6.164,47	11.653,89	3.195,54	5.087,79	8.433,63	48989,39
4171	ODVOZ SMEČA I FEKALJA							108,90	217,80	290,52	108,90
4172	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	5.020,86	3.521,49	8.940,45	9.184,22	13.412,39	10.856,15	4.659,40	6.894,59	10.246,82	72736,37
4200	OBVEZE ZA NETO PLAĆU		0	0	57.532,90	72.643,44	72.643,44	36.321,72	54.482,58	76.304,64	369928,72
4201	OBVEZE ZA DOPRINOSE IZ PLAĆE		0	0	22.842,41	31.516,56	31.516,56	15.758,28	23.637,42	27.855,36	153126,59
4210	TROŠKOVI DOPRINOSA ZDRAVSTVENOG OSIGURANJA		0	0	11.832,00	15.624,00	15.624,00	8.593,20	12.889,80	17.186,40	81749,40
4211	DOPRINOSI NA PLAĆE OZLJEDE		0	0	394,4	520,8	520,8				1436,00
4212	DOPRINOS NA PLAĆE ZAPOŠLJAVANJE		0	0	1.340,96	1.770,72	1.770,72				4882,40
4610	TROŠKOVI PRIJEVOZA DOLAZAK NA POSAO		0	0	4.680,00	4.320,00	4.320,00	2.160,00	3.240,00	4.320,00	23040,00
4640	TROŠKOVI OSIGURANJA DUGOTRAJNE MATERIJ. I NEMATERIJ. IM		2.662,66	0	0	0	0				2662,66
4650	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	470	482,86	4.022,65	8.863,78	3.678,08	1.010,32	450,60	450,60	450,60	19879,49

4660	ČLANARINE KOMORI (HGK)									504,00	504,00
4665	PRIČUVA ZA ODRŽAVANJE ZGRADE (ZAKONA O VLASNIŠTVU)	0	5.206,08	15.677,44	12.996,06	14.435,30	8.083,56	8.939,98	8.939,98	15.642,58	89920,98
4676	TROŠAK PDVA KOJI SE NE MOŽE PRIZNATI	0	0	0	56.260,58	56.850,26	9.184,85	5.691,91	7.486,71	9.804,86	145279,17
4670	POREZ NA TVRTKU ODNOSNO NAZIV	0	340	340,01	0	0	0				680,01
4692	SUDSKI TROŠKOVI I PRISTOJBE	0	1000	5.700,00	0	17.719,35	200	200	200	200	24819,35
4740	ZATEZNE KAMATE IZ OBVEZNIH ODNOSA	1.078,01	2.086,17	1.043,09	260,82	15.892,50	20.134,81	657,44	658,60	4.733,25	46544,69
4741	ZATEZNE KAMATE NA PREZE, DOPRINOSI I DR. DAVANJA									12.948,84	12948,84
4840	NOVČANE KAZNE ZA GOSP. PRIJESTUPE, PREKRŠAJE, PRISILNA NAPLATA POREZA I DOP.	0	0	400	0	2.036,00	3.505,00				5941,00
4841	TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE							1.510,00	2.785,00	3.985,00	1510,00
4850	NAKADNO UTVRBENI TROŠKOVI - RAČUNI IZ PRETHODNIH GODIN	0	12.000,00	30	127	60	5.543,71				17760,71
4991	NETO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	0	300.000,00	0	0	0	0				300000,00
4992	DOPRINOSI TEMELJEM NAGRADE STEČ.UPR.	0	298.958,34		0	0	0				298958,34
	UKUPNO	16.813,42	699.355,30	88.988,71	243.428,59	314.734,52	244.481,43	118.269,60	172.069,23	252.687,41	1.726.071,57

Stanje na žiro-računu na dan 31.12.2019.

0,00 kn.

Sudski procesi:

1. TFK UPRAVLJANJE d.o.o. c/a ORION GRUPA d.o.o. u stečaju

- Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. Ovr-824/2016
- Podnesen je prijedlog za ovrhu 21.10.2016. godine protiv ORION GRUPE d.o.o. u stečaju radi prisilne naplate iznosa 21.471,00 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata na pojedinačne iznose počevši od 16.12.2013. godine
- Javni bilježnik Sanda Pandža donijela je Rješenje o ovrsi broj Ovr-5123/2016 koje je postalo pravomoćno i ovršno
- Postupak je u tijeku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- |  |
|--|
| 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju<br>7. dati podatak o isplataima plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka<br>8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).<br>9. ostali podaci. |
|--|

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nad nekretninama ( opisane u nastavku ) upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul 2855 ,z.k.ul. 50154 i zk ul 50267 K.O. Blato Novo. Na nekretninama na listu C upisano je založno pravo u korist APS Delta s.r.o. Prag, pod brojem Z-22590/2017 OD 14.09.2017. i VABA d.d. banka, Varaždin, a na listu B zabilježba ovrhe Trgovačkog suda u Zagrebu broj Z-42143/11, Ovrv 288/2011.

**1.)- u z.k.ul. 2855 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupne površine 10343 m2 i to na sljedećim etažnim dijelovima:**

- 27/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosoban **stan oznake A/S 53** u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija A, Jaruščica 7, neto korisne površine 69,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 152**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
- 22/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosoban **stan oznake B/S 67** u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 56,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 176**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
- 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-190, u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m2, u etažnom elaboratu sve označeno bojom, **Etaža 297**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
- 3/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garažno parkirno mjesto oznake P-31 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 358**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
- 3/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garažno parkirno mjesto oznake P-38 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine

- 8,85 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 365**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
6. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-98, u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 447**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
  7. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-99, u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 448**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
  8. 17/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake Lokal 1 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 44,69 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, **Etaža 477**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
  9. 18/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake Lokal 2 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 44,87 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 478**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
  10. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake Lokal 7 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake F 31 i PM 32 u nivou ulice, neto korisne površine 51,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 483**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
  11. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-12, u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, **Etaža 504**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
  12. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-31, u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 523**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih

- dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
13. 14/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – jednosoban **stan oznake S 409**, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 117 u prizemlju objekta, neto korisne površine 33,73 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, **Etaža 643**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
  14. 14/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – jednosoban **stan oznake S 410**, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 118 u prizemlju objekta, neto korisne površine 33,73 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 644**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
  15. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 530, u petom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 700**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
  16. 17/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 535, u petom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 43,56 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 705**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
  17. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 732**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
  18. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 712, u sedmom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 52,21 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, **Etaža 754**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

**2.) -u z.k.ul. 50154 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1199/1 u naravi zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9 i dvorište, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>, i to na slijedećim etažnim dijelovima:**

**19. 40. ETAŽA 21/10000** garaža oznake G 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----

20. 50. **ETAŽA 17/10000** garaža oznake G 11, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----
21. 55. **ETAŽA 21/10000** garaža oznake G 16, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----
22. 56. **ETAŽA 23/10000** garaža oznake G 17, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,68 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----
23. 58. **ETAŽA 28/10000** garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 18,18 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----
24. 60. **ETAŽA 77/10000** skladište oznake 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 50,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----
25. 66. **ETAŽA 17/10000** garaža oznake G 26, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom-----
26. 75. **ETAŽA 17/10000** garaža oznake G 35, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----
27. 76. **ETAŽA 17/10000** garaža oznake G 36, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----
28. 87. **ETAŽA 77/10000** dvosobni stan oznake 106, u prvom katu objekta S 3, sa spremištem oznake 18 u prizemlju, neto korisne površine 50,03 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom----
29. 94. **ETAŽA 46/10000** dvosobni stan oznake 113, u prvom katu objekta S 3, neto korisne površine 30,06 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----
- 3.)-u z.k.ul. 50267 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1354/2 u naravi zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica i dvorište, ukupne površine 5693 m<sup>2</sup>, i to na slijedećim etažnim dijelovima:**
30. 32. **ETAŽA 7/10000** garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----
31. 128. **ETAŽA 9/10000** garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----
32. 141. **ETAŽA 12/10000** garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----
33. 148. **ETAŽA 8/10000** garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----
34. 231. **ETAŽA 22/10000** jednosobni **stan oznake 124**, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom---
35. 240. **ETAŽA 40/10000** dvosobni **stan oznake 203**, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----
36. 247. **ETAŽA 20/10000** jednosobni **stan oznake 210**, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom-----

37. 401. **ETAŽA 31/10000** dvosobni **stan oznake 718**, sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

38. 405. **ETAŽA 54/10000** četverosobni **stan oznake 722**, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

39. 410. **ETAŽA 69/10000** trosobni **stan oznake 727-728**, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom-----

Karlovačka banka d.d. upisala je ovrhu na 24 etažnih jedinica



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-6831/17-3  
(Ovr-6079/15)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
FARČIĆ & ŠARUŠIĆ

25-09-2017

PRIMLJENO

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ani Lovrinov, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Kralj, u pravnoj stvari ovrhovoditelja J&T banka d.d. (ranije Vaba d.d. banka Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB 38182927268, protiv ovršenika Orion grupa d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarušćica 7a, OIB: 89775200621, zastupanog po punomoćniku Ivi Farčiću, odvjetniku iz odvjetničkog društva Farčić & Šarušić j.t.d. u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini, 18. rujna 2017.

riješio je

- I. Obustavlja se djelomično ovrha određena rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-1405/2013 od 28. svibnja 2013. u odnosu na nekretnine ovršenika i to:
  - 7/10000 suvlasničkog dijela suvlasničkog dijela č.k.br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, koji dio je povezan s 303. etažom- garaža oznake G-196 u podrumu -2 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 16,88 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 303, k.o. Blato novo,
  - 17/10000 suvlasničkog dijela suvlasničkog dijela č.k.br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, koji dio je povezan sa 703. etažom - dvosoban stan oznake S 533 u petom katu objekta S2, Jarušćica 5, neto korisne površine 43,39 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 703, k.o. Blato novo,
  - 4/10000 suvlasničkog dijela č.k.br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, koji dio je povezan s 40. etažom- garaža oznake G-B15 u prizemlju objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 10,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 40, k.o. Blato novo,
  - 20/10000 suvlasničkog dijela suvlasničkog dijela č.k.br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, koji dio je povezan sa 105. etažom- dvosoban stan oznake

B/S 26 u drugom katu objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, sa spremištem oznake spr 68 u prizemlju objekta, neto korisne površine 50,23 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 105, k.o. Blato novo,

- 18/10000 suvlasničkog dijela č.k.br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, koji dio je povezan s 87. etažom- dvosoban stan oznake A/S 24 u drugom katu objekta S1, dilatacija A, Jarušćica 7, sa spremištem oznake spr 24 u prizemlju objekta i otvorenim parkirnim mjestom oznake PM1 u nivou ulice neto korisne površine 47,33 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 87, k.o. Blato novo,
  - 46/10000 suvlasničkog dijela č.k.br. 1199/1 zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9, površine 986 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1575 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>, koji dio je povezan sa 169. etažom- dvosobni stan oznake 613 u šestom katu objekta S3, neto korisne površine 30,06 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, upisano u zk. ul. 50154, poduložak 169, k.o. Blato novo,
  - 4/10000 suvlasničkog dijela č.k.br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, koji dio je povezan s 30. etažom- garaža oznake G-B5 u prizemlju objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 11,10 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 30, k.o. Blato novo,
  - 20/10000 suvlasničkog dijela č.k.br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, koji dio je povezan sa 102. etažom - dvosoban stan oznake B/S 23 u drugom katu objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, sa spremištem oznake spr 65 u prizemlju objekta, neto korisne površine 50,23 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 102, k.o. Blato novo.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi iz točke I. izreke ovog rješenja i to u odnosu na nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, po pravomoćnosti rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-1405/2013 od 28. svibnja 2013. određena je ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul. 50267, etaža 32, 128, 141, 145., 148., 178., 196, 197, 231, 240, 261, 330, 341, 369, 395, 401, 405, 410, 432, k.o. Blato novo; zk.ul. 2855, etaža 30, 38, 40, 45, 70, 77, 87, 98, 102, 105, 152, 176, 297, 298, 303, 319, 358, 365, 366, 381, 387, 447, 448, 466, 469, 477, 478, 481, 483, 495, 501, 504, 512, 520, 523, 556, 575, 605, 631, 635, 641, 643, 644, 651, 673, 674, 700, 703, 705, 713, 731, 732, 735, 753, 754, 768, 799, 807, k.o. Blato novo; zk.ul. 50154, etaža 36, 40, 47, 50, 55, 56, 58, 60, 66, 75, 76, 87, 94, 113, 128, 169, k.o. Blato novo te zk.ul. 50276, k.o. Blato novo.

Pravomoćnim rješenjem suda poslovni broj Ovr-1405/13-6 od 19. srpnja 2013. obustavljena je ovrha određena gore navedenim rješenjem o ovrsi u odnosu na nekretninu ovršenika upisanu u zk. ul. 2855, poduložak ( etaža) 45, k.o. Blato novo.

Pravomoćnim rješenjem suda poslovni broj Ovr-1405/13-9 od 17. rujna 2013. obustavljena je ovrha u odnosu na nekretninu ovršenika upisanu u zk. ul. 50267, poduložak ( etaža) 261, k.o. Blato novo.

Pravomoćnim rješenjem suda poslovni broj Ovr-6079/15-21 od 21. svibnja 2015. obustavljena je ovrha u odnosu na nekretninu ovršenika upisanu u zk. ul. 2855, poduložak ( etaža) 641, 753, 631, 512, sve k.o. Blato novo.

Pravomoćnim rješenjem suda poslovni broj Ovr-6079/15-25 od 17. prosinca 2015. obustavljena je ovrha u odnosu na nekretninu ovršenika upisanu u zk. ul. 50154, poduložak ( etaža) 36 i 47, k.o. Blato novo.

Podneskom od 20. svibnja 2016. ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2855, poduložak (etaža) 303 i 703, k.o. Blato novo.

Podneskom od 2. lipnja 2016. ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2855, poduložak (etaža) 40 i 105, k.o. Blato novo.

Podneskom od 6. lipnja 2016. ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2855, poduložak (etaža) 87, k.o. Blato novo.

Podneskom od 21. studenog 2016. ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 50154, poduložak (etaža) 169., k.o. Blato novo.

Podneskom od 10. srpnja 2017. ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2855, poduložak (etaža) 30 i 102, k.o. Blato novo.

Člankom 36. st. 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05., 67/08; dalje OZ) propisano je da ovrhovoditelj može tijekom postupka, bez pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu, u kojem slučaju će sud obustaviti ovrhu.

Slijedom navedenog, sud je na temelju članka 36. st. 2. OZ-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 18. rujna 2017.

Sutkinja  
Ana Lovrinov, v.r.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

#### DNA:

1. Ovrhovoditelju
2. Ovršeniku po punomoćniku
3. Trećoj osobi Marinu Sušcu po punomoćnici Maji Matijević odvjetnici iz odvjetničkog društva Matijević, Jakirčević i Malkoč j.t.d. u Zagrebu- na znanje
4. Trećoj osobi Vlatki Jelić po punomoćniku Nevenu Grdiniću, odvjetniku iz odvjetničkog društva Golubić i partneri j.t.d. u Zagrebu- na znanje
5. ZK odjelu Novi Zagreb - po pravomoćnosti
6. U spis



Od stečajne mase ništa nije unovčeno .

Unovčenja nije bilo jer nema Odluke o početku prodaje stečajne mase djelomično ili ukupno.

APS Delta s.r.o. Prag . u listu C upisala je založno pravo Z-22590/2017 , a VABA banka d.d. Varaždin i KABA banka d.d. Karlovac ovršnost. Izlučnog prava nema. Nitko od vjerovnika nije namiren iz stečajne mase. Nitko od radnika nije nastavio raditi i nema prijave potraživanja za neisplaćene plaće.

Kako nije bilo unovčenja stečajne mase nije bilo ni diobe vjerovnicima.

Prilikom prijave stečajne mase isti su usklađeni sa Zagrebačkom bankom d.d. (Dražen Čondor) za 41 etažnu jedinicu ali je nakon prijave Zagrebačka banka d.d. je izostavila 2 stana iz stečajne mase i to: Zk uložak 2855, ko Blato Novo , etaža 605,stan 307 i etaža 768, stan 726.

U međuvremenu je Zagrebačka banka trojnim ugovorom o ustupu potraživanja svoje potraživanje prenesla na APS Delta s.r.o. Prag.

Nakon tog prijenosa APS Delta s.r.o. Prag. Podnesla je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu kojim predlaže upis stupanja u stečajni postupak, što je udovoljeno pod Z-22590/2017.

Dana 04.08.2017. Orion ulaganja d.o.o. obavijestila su Orion grupu d.o.o. u stečaju da su otkupili potraživanje od J&T banke (bivša Varaždinska banka) i traže upis na mjesto J&T banke, ovaj zahtjev nije riješen.

Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel (posl.br.Z-1641/2019) dana 31.siječnja 2019. donio je rješenje kojim se dopušta uknjižba prijenosa založnog prava sa J&T banke (bivša Varaždinska banka) u korist Orion ulaganja d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu 12.09.2017. traži očitovanje od stečajne upraviteljice o postojanju odnosno ne postojanju potraživanja Zagrebačke banke d.d, Zagreb.

Na ovaj zahtjev očitovala se stečajna upraviteljica i očitovanje uruđbirala, a isti odgovor poslala i APS Delta s.r.o. Prag.

Ovaj predmet do 30.06.2018. nije riješen i postupak o istom je u tijeku.

Zaključkom Trgovačkog suda od 12.lipnja 2018.godine zakazana je skupština vjerovnika za dan 11.srpnja 2018.godine, ista nije održana, a zaključkom od 11.srpnja 2018 .zakazana je nova za 25. rujan 2018. sa

#### Dnevnim redom

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, tijeku stečajnog postupka te stanju stečajne mase.
2. Rasprava o postojanju odnosno nepostojanju potraživanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, prema stečajnom dužniku, osigurano hipotekama na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, imajući u vidu Sporazum o uređenju međusobnih odnosa sklopljenog između Zagrebačke banke d.d., Orion Grupe d.o.o., i Jarušćica projekt d.o.o. od dana 29.10.2010. godine, kao i cjelokupnu dokumentaciju dostavljenu od strane Zagrebačke banke d.d. i APS DELTA s.r.o., Republika Češka.
3. Razno.

Ista skupština vjerovnika je održana, te je na istoj donjeta odluka o pokretanju parnice protiv APS Delta i dr. radi utvrđenja nepostojanja potraživanja opisano u točki 2. dnevnog reda.

Temeljem iste odluke podnjeta je ista tužba kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-2976/2018.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel je dana 17.listopada 2019. donio rješenje o zabilježbi spora na svim etažama stečajne mase Orion grupe d.o.o. u stečaju.

U parničnom predmetu P-2976/2018 kod Trgovačkog suda u Zagrebu zakazano je pripremno ročište dana 10. prosinca 2019. godine, ali je isto na suglasan prijedlog stranaka odgođeno kako bi se tuženici mogli očitovati na naš podnesak od 03. prosinca 2019, te je novo zakazano za dan **24. siječnja 2020. godine u 9,30 sati.**

Na pripremnom ročištu 24.01.2020. sud je zaključio prethodni postupak te je odmah proveo i zaključio glavnu raspravu odbivši sve dokazne prijedloge stranaka te je zakazao i ročište za objavu presude i to za dan 28. veljače 2020. godine.

Sud je donio presudu kojom je u cijelosti odbio tužbeni zahjev stečajnog dužnika kao tuženika kojim je isti tražio da se naloži brisanje založnih prava upisanih za korist I.tuženika Aps Delta S.A., ranije Zagrebačka banka d.d. kao hipotekarnih vjerovnika na nakretninama tužitelja kao stečajnog dužnika .

Ujedno je rješenjem odbacio tužbu u dijelu u kojem je stečajni dužnik kao tužitelj tražio da se utvrdi da je zaključenjem Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 29. listopada 2010. godine zaključenim između tužitelja, II-tuženika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb kao vjerovnika i treće osobe JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o., Zagreb ovdje stečajni dužnik prestao biti dužnik i založni dužnik II-tuženika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb i to kao nedopuštenu.

U prilogu izvješća dostavljamo navedenu presudu i rješenje .

Protiv iste presude i rješenja izjavljujemo žalbu

Dana 15.10. 2018. J&T banka obavijestila je Orion grupu o prijenosu svog potraživanja na EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, temeljem ugovora o cesiji kojim je EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, postao zakonski vlasnik potraživanja – Ugovor br.7050000211.

Dana 08.02.2019. godine uruđbiran je podnesak stečajnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., ranije stečajni vjerovnik HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., kojim stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. predlaže da stečajni upravitelj i sud evidentiraju činjenicu ustupa tražbine s ranijeg stečajnog vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o, Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB:87064273078 (ranije HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.) na B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB.57509775367.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju do 31.ožujka 2020.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Stečajna upraviteljica predlaže nastavak stečajnog postupka .

Stečajna upraviteljica

Mirjana Zuzija